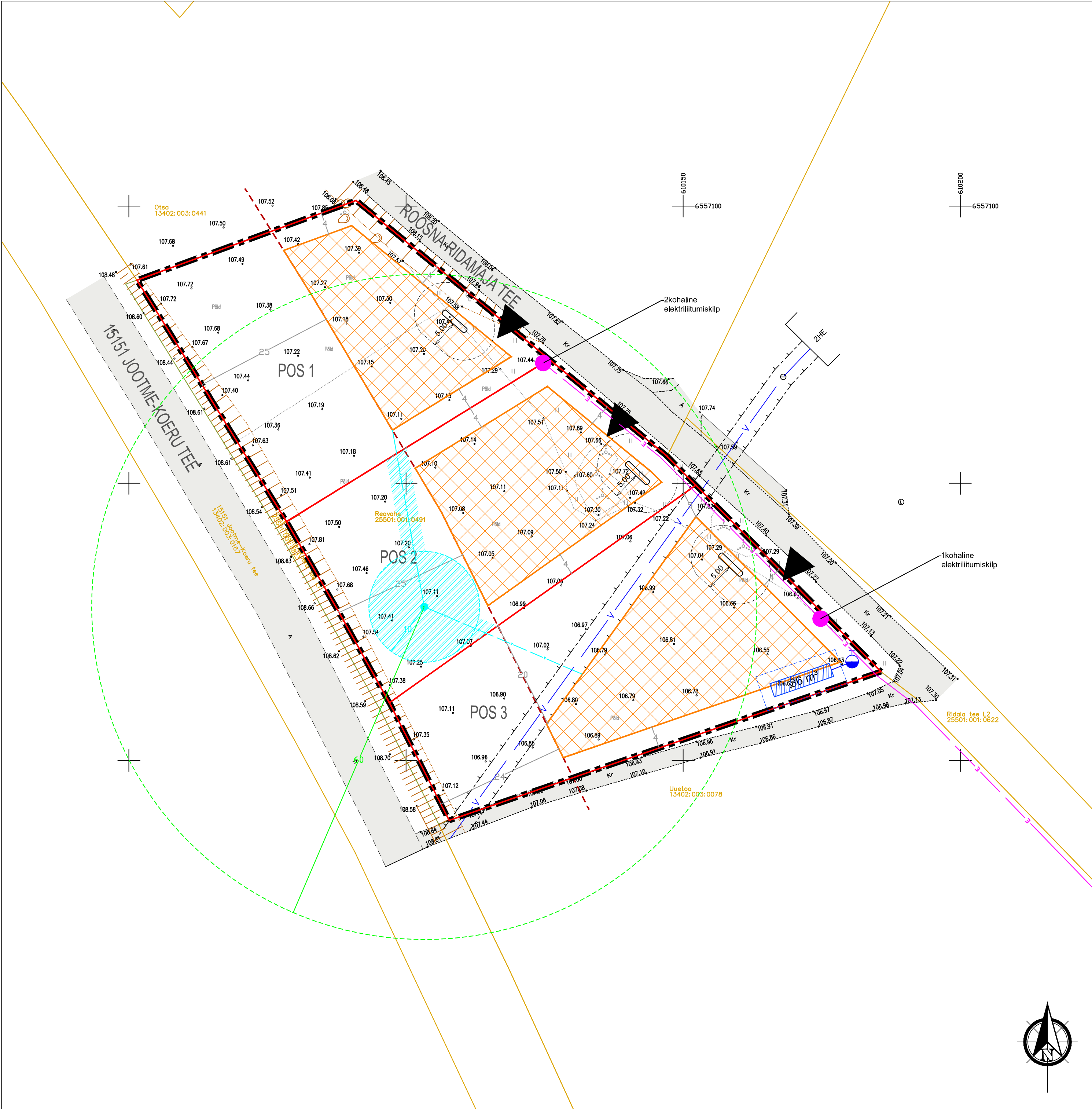




MAAKASUTUSE KOONDtabel					
PLANEERINGUEELNE			PLANEERINGUJÄRGNE		
Address	Pindala	Katastriüksuse sihtotstarve	Moodustatud krundid	Pindala kokku	Katastriüksuse sihtotstarve
Reavahe	6997 m²	Maatulundusmaa 100%	POS 1-3	6997 m²	Elamumaa 100%
EHITUSÕIGUS					
Krundi nr	Krundi pindala (m²)	Katastriüksuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	2242	Üksikelaamumaa (EP 100%) või kaksikelaamumaa (EPk 100%)	1 põhihoone/ 2 abihoonet	400	Põhihoone 9/ abihooned 5
POS 2	2200				
POS 3	2555				
ARHITEKTUURSED TINGIMUSED					
Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone			2/1		
Katusekalded			10-40°		
Katuse tüüp			viikatus		
Katusekatte materjalid			kivi, plekk, eterniit, bituumen		
Katusekatte värvid			hall, must, pruun, punane		
Välisviimistluse materjalid			puut, kivi, tellis, krohv, klaas		

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Riigitee kaitsevöönd (30 m teekatte servast)
- Olemasolev veetorustik (kaitsevöönd 2 m)
- Olemasolev tee
- Planeeritud juurdepääs planeeringualale
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud tuletõrjemahuti (illustreeriv lahendus)
- Planeeritud hüdrant
- Planeeritud elektritrass ja elektikilp
- Planeeritud rooveemahutid
- Planeeritud puurkaev (hooldusala 10 m, heitvee imutamise keeluala 60 m)
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud veerajatiste servituut

Märkused:
* Alusena on kasutatud 09.02.2021 mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja GeoBaltica OÜ (litsents nr. 787 MA, MTR nr EEG000109), töö nr GEO-21-13. Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
*Planeeritava katastriüksuse suurus on 6997 m².
*Hoonete täpsed asukohad ja maht määratakse ehitusprojektiga. Ligipääsutee ja mahasõit täpsustatakse projektiga.

 Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771 www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144	Töö nimetus: Reavahe kinnistu detailplaneering		Joonis: Põhijoonis	
	Asukoht: Roosna küla, Järva vald, Järvamaa		Töö number: DP-18/04-2022	
	Tellija: Myland OÜ	Allkiri:	Mõõtkava: 1:500	
	Planeerija: Triin Kask	Allkiri:	Formaat: A2	
			Joonise nr: 4	Kuupäev: 11.08.2022