



EHITUSÕIGUS

Pos number	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Rajatise suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Rajatiste suurim ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim arv krundil	Hoonete suurim korruselisus
Pos 1	8517	Üksikelaumaa 100%	9	-	560	-	9	2
Pos 2	123372	Tootmismaa 55%, Maatulundusmaa 45%	-	5	-	62 609	-	-
Pos 3	2278	Transpordimaa 100%	-	-	-	-	-	-
Pos 4	149132	Tootmismaa 80%, Maatulundusmaa 20%	-	5	-	100 598	-	-
Pos 5	1853	Transpordimaa 100%	-	-	-	-	-	-
Pos 6	38262	Maatulundusmaa 100%	-	-	-	-	-	-
Pos 7	1825	Transpordimaa 100%	-	-	-	-	-	-

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Piiranguvöönd
- Ehituskeelvöönd
- Veekaitsevöönd
- Kallasrada
- Kraavi kaitsevöönd
- Olemasolev kraav
- Hoonetusala
- Rajatise (päikesepaneelide) hoonetusala
- Olemasolev hoone
- Suurim lubatud ehitisealune pind
- Olemasolev üksikpuu
- Olemasolev puistu
- Planeeritud kõrghaljastuse ala
- Likvideeritav puistu ja võsa
- Planeeritud elektrikaabel
- Varem projekteeritud keskpinge elektrikaabel**
- Planeeritud drenaažikollektor
- Planeeritud servituudi / sundvalduse seadmise ala
- Ohulini kaitsevöönd
- Kogujatee trassikoridori piir *
- Kogujatee teekaitsevööndi ala *

* - Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustav teemaplaneering
*Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0
** - Leonhard Weiss töö nr LR5094 - EL01

Alusplaani mõõdistas Geoport OÜ 2022. a mais, töö nr A22-150, koordinaadid L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKID

Kamseni tee 6, Kamseni tee ja Karja kinnistu detailplaneering
Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projektsuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Tanel Breide

Tellaja: Evecon Solar 415 OÜ
Asukoht: Järva vald, Imavere küla
Falk nime: 22010DP3 Kamseni ja Karja joonised DP.dgn

Töö nr: 22010DP3
Kasutamise: 10.01.2023
Mõõde: 1:1500
Joonistaja: 3