



JÄRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Vallavara tasuta kasutusse andmine otsustuskorras

Järva-Jaani

28.07.2025 nr 1-4/2025/84

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 1 punkti 2, lõike 3 punkti 1 ja lõike 8, § 19 punkti 1 ja § 21 alusel.

Mittetulundusühing Järva-Jaani Tuletõrje Selts (registrikood 80064497) esitas avalduse (registreeritud 4-1/2025/178-1 15.07.2025) ja soovib võtta tasuta rendile kinnistu asukohaga Järva-Jaani alev, Raudtee tn 6. Seltsi põhikirjaliseks eesmärgiks on muuhulgas Järva-Jaani tuletõrjemuseumi laiendamine ja muuseumialase tegevuse arendamine ning ekspositsioonide pidev täiendamine. Raudtee tn 6 kinnistut kasutatakse vanatehnika kogumiseks ja eksponeerimiseks ning erinevate sündmuste korraldamiseks.

Seltsi tegevus Raudtee 6 kinnistu kasutamisel (ajaloo säilitamine) aitab säilitada ja väärtustada tehnikapärandit läbi aegade. Tehnikaajalugu mõtestav kinnistul asuv Järva-Jaani Vanatehnika varjupaik mäluasutusena on rikkus, mis pakub erinevaid külastajakogemusi - hariduslikke, meelelahutuslikke ja teadmisi laiendavaid võimalusi ning aitab kaasa sotsiaalsele suhtlemisele erinevate vanusegruppide vahel, mis on oluline avalik huvi ning põhjendatud on kinnistu tasuta kasutusse andmine.

1. Anda mittetulundusühingule Järva-Jaani Tuletõrje Selts (registrikood 80064497) otsustuskorras tasuta kasutusse kinnistu (registriosa nr 3030036, katastritunnus 25701:001:0255, aadress Järva maakond, Järva vald, Järva-Jaani alev, Raudtee tn 6).

2. Kasutusse andmise tingimused on järgmised:

2.1. lepingu tähtaeg on 31.08.2040;

2.2. kasutaja peab kasutama kinnistut vastavalt käesolevas otsuses nimetatud tegevusteks;

2.3. kasutaja peab tasuma kõik kinnistu kasutamisega ja säilimisega seotud kulud, omal kulul tegema korrashoiutöid (sh muruniitmine ja jäätmekäitlus);

2.4. kasutaja peab käesolevas otsuses nimetatud tegevuse kooskõlastama kirjalikult Järva Vallavalitsuse kui ametisutusega;

2.5. kasutaja peab hoidma kinnistu heas seisukorras vastavalt kehtivale Järva valla heakorraeeskirjale ning täitma teisi Järva Vallavolikogu kehtestatud eeskirju, mis kohalduvad kasutaja tegevusele;

2.6. kasutaja peab tagama, et ta oma tegevusega ei tekitaks kinnistul keskkonnaohtlikku reostust;

2.7. kasutaja peab kinnistu reostamisel selle puhastama ning kandma kõik sellega seotud kulud;

2.8. kasutaja peab keskkonnaohtliku reostuse korral teavitama viivitamatult Järva Vallavalitsust;

2.9. kasutuslepingu lõppemisel ei hüvitata kasutaja poolt kinnistul tehtud kulutusi.

3. Järva vallavanemal sõlmida mittetulundusühinguga Järva-Jaani Tuletõrje Selts (registrikood 80064497) otsuse punktis 1 nimetatud vallavara tasuta kasutamise leping.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Seletuskiri
Järva Vallavolikogu otsuse „Vallavara tasuta kasutusse andmine otsustuskorras“ eelnõule

Eelnõu esitab Järva Vallavalitsus.

Seletuskiri eelnõule on koostatud Järva Vallavolikogu töökorra § 22 lõike 1 kohaselt järgmiselt:

1) Õigusakti vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus, mõjude analüüs ning kas ja kuidas on tagatud erinevate huvide tasakaalustatud esindamine.

Mittetulundusühing Järva-Jaani Tuletõrje Selts (registrikood 80064497) esitas avalduse (registreeritud 4-1/2025/178-1 15.07.2025) ja soovib võtta tasuta rendile kinnistu asukohaga Järva-Jaani alev, Raudtee tn 6. Kasutusse andmise tähtaeg kuni 31.08.2040 on vajalik, et anda mittetulundusühingule võimalus taotleda rahastust oma tegevustele erinevatest fondidest.

MTÜ Järva-Jaani Tuletõrje Selts avaldus:

MTÜ Järva-Jaani Tuletõrje Selts taotleb katastriüksuse 25701:001:0255 (aadressiga Raudtee tn 6, Järva-Jaani) tasuta rendile andmist 15 aastaks. Antud katastriüksust on meie selts kasutanud juba mitmeid aastaid museaalse tegevuse teostamiseks. Kinnistul asuv Vanatehnika varjupaik on kujunenud tuntud turismiobjektiks ja kultuuriloolise väärtusega paigaks, mis on toonud Järva-Jaani tuntuks nii Eestis kui ka rahvusvaheliselt. Soovime jätkata museaalse tegevusega samal kinnistul ning palume seetõttu kinnistu anda meile tasuta rendile 15 aastaks. Varasem kokkulepe maa kasutamiseks sõlmiti Järva-Jaani Vallaga, kuid kahjuks ei ole meil taasesitavas vormis dokumenti, mis tõendaks kehtivat rendilepingut, mistõttu soovime sõlmida uue rendilepingu.

2) Milliste õigusaktidega on käesoleval ajal küsimus reguleeritud.

Küsimus on reguleeritud Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määrusega nr 25 „Vallavara valitsemise kord”.

3) Milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Ei ole vaja muuta ega kehtetuks tunnistada õigusakte.

4) Õigusakti vastuvõtmisest tulenevad kulutused ja katteallikad.

Õigusakti vastuvõtmine ei too kaasa kulutusi.

5) Andmed eelnõu algataja kohta, esitamise kuupäev, koostaja nimi ning nimekiri, keda kutsuda istungile ja kellele õigusakt saata.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: Valdur Permanson, vallavara peaspetsialist

Eelnõu esitati vallavalitsuse istungile. 29.07.2025 ja 05.08.2025 valitsuse istungitel arutati eelnõu.

Eelnõu saadeti välja eelarve- ja majanduskomisjoni. Eelnõu oli arutusel eelarve- ja majanduskomisjonis 18.08.2025, kus otsustati suunata eelnõu vallavolikogu istungile.