



JÄRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras

Järva-Jaani

20.06.2025 nr 1-4/2025/70

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 "Vallavara valitsemise kord" § 34 lõike 2 punkti 1, lõike 4, § 36 lõike 1 ja lõike 4 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras kinnistu (registriosa nr 7046050, katastritunnus 12901:001:0339, aadress Järva maakond, Järva vald, Järva-Madise küla, Parkla) alghinnaga 1300 (üks tuhat kolmsada) eurot.
2. Enampakkumise tagatisraha suurus 10% alghinnast.
3. Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnistu omandaja.
4. Järva Vallavalitsusel korraldada enampakkumine.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Ellram

Vallavolikogu aseesimees

Seletuskiri
Järva Vallavolikogu otsuse „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“ eelnõule

Eelnõu esitab Järva Vallavalitsus.

Seletuskiri eelnõule on koostatud Järva Vallavolikogu töökorra § 22 lõike 1 kohaselt järgmiselt:

1) Õigusakti vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus, mõjude analüüs ning kas ja kuidas on tagatud erinevate huvide tasakaalustatud esindamine.

Järva-Madise küla, Parkla pindala 2826 m² maatulundusmaa 100%. Maa sai vald munitsipaalomandisse 2017. aastal. Albu valla üldplaneeringus oli sinna kavandatud parkla. Kehtestatavas Järva valla üldplaneeringus kinnistule maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole. Tegelikult on maa kasutuses loodusliku rohumaana.

Vald ei vaja antud kinnistut oma põhitegevuseks. Alghind 1300 eurot on tuletatud 2022. aasta maa korralisel hindamisel määratud maatulundusmaa väärtusest kinnistu asukohas 1272 eurot.

2) Milliste õigusaktidega on käesoleval ajal küsimus reguleeritud.

Küsimus on reguleeritud Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määrusega nr 25 “Vallavara valitsemise kord”.

3) Milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Ei ole vaja muuta ega kehtetuks tunnistada õigusakte.

4) Õigusakti vastuvõtmisest tulenevad kulutused ja katteallikad.

Õigusakti vastuvõtmine toob kaasa kulutused enampakkumiste korraldamisel internetiportaalide teenustasudena, katteallikad on kinnistute müügist laekuv tulu. Notariaaltoimingute eest tasub ostja.

5) Andmed eelnõu algataja kohta, esitamise kuupäev, koostaja nimi ning nimekiri, keda kutsuda istungile ja kellele õigusakt saata.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: Valdur Permanson, vallavara peaspetsialist.

Eelnõu esitati vallavalitsuse istungile, 29.07.2025 ja 05.08.2025 valitsuse istungitel arutati eelnõu.

Eelnõu oli arutusel 18.08.2025 eelarve- ja majanduskomisjonis, kus otsustati suunata eelnõu vallavolikogu istungile.