



JÄRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras

Järva-Jaani

29.04.2025 nr 1-4/2025/33

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 "Vallavara valitsemise kord" § 34 lõike 2 punkti 1, lõike 4, § 36 lõike 1 ja lõike 4 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras kinnistu (registriosa nr 2071036, katastritunnus 25501:001:1397, aadress Järva maakond, Järva vald, Aravete alevik, Piibe mnt 18) alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot.
2. Enampakkumise tagatisraha suurus on 10% alghinnast.
3. Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnistu omandaja.
4. Järva Vallavalitsusel korraldada enampakkumine.
5. Järva Vallavolikogu 25.04.2024 otsus nr 24 „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“ tunnistatakse kehtetuks.
6. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rait Pihelgas

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri

Järva Vallavolikogu otsuse „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“ eelnõule

Eelnõu esitab Järva Vallavalitsus.

Seletuskiri eelnõule on koostatud Järva Vallavolikogu töökorra § 22 lõike 1 kohaselt järgmiselt:
1) Õigusakti vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus, mõjude analüüs ning kas ja kuidas on tagatud erinevate huvide tasakaalustatud esindamine.

Aravete alevik, Piibe mnt 18 pindala 3355 m² sihtotstarve tootmismaa 100 % .

Maa sai vald munitsipaalomandisse 2004. aastal. 2023. aastal jagati kinnistu (registriosa nr 2071036) kaheks kinnistuks (registriosa nr 2071036 katastritunnus 25501:001:1397, koha-aadress Järva vald, Aravete alevik, Piibe mnt 18 ja registriosa 24241450 katastritunnus 25501:001:1398

koha-aadress Järva vald, Aravete alevik, Piibe mnt 18a). Kinnistu Piibe mnt 18a võõrandati aktsiaseltsile Järva Haldus. Kinnistu Piibe mnt 18 jäi Järva valla omandisse. Vald ei vaja Piibe mnt 18 kinnistut oma põhitegevuseks ja otstarbekas on see võõrandada. Kinnistul asuvad meierei ja kelder.

Järva Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 24 otsustati kinnistu võõrandada enampakkumisel müügihinnaga 34 500 eurot. Otsusega nähti ette, et pärast enampakkumise võitja selgumist korraldab Järva vald peakaitsme jagamise ja tasub peakaitsme jagamise kulud ning kinnistu müügileping sõlmitakse peale peakaitsme jagamist. Sellistel tingimustel ja sellise alghinnaga ei ole kinnistu leidnud ostjat. Kinnistu on olnud kaks korda enampakkumisel, kokku 7 kuud.

Alghinna määramisel 10 000 eurot on lähtutud olemasoleva elektri võrgulepingu väärtusest 8080 eurot (liitumise maksumus 404 eurot/ampere koos käibemaksuga ja olemasoleva peakaitsme suurus 20 A) ja kinnistu maa maksustamishinnast 6609 eurot, mis on kokku 14 689 eurot, ning sellest et kinnistul asuv meierei laguneb ja on hävimisohus.

2) Milliste õigusaktidega on käesoleval ajal küsimus reguleeritud.

Küsimus on reguleeritud Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määrusega nr 25 "Vallavara valitsemise kord".

3) Milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel

Kehtetuks on vaja tunnistada Järva Vallavolikogu 25.04.2025 otsus nr 24 „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“.

4) Õigusakti vastuvõtmisest tulenevad kulutused ja katteallikad

Õigusakti vastuvõtmine toob kaasa kulutused enampakkumise korraldamisel internetiportaalide teenustasudena, katteallikas on kinnistu müügist laekuv tulu. Notariaaltoimingu eest tasub ostja.

5) Andmed eelnõu algataja kohta, esitamise kuupäev, koostaja nimi ning nimekiri, keda kutsuda istungile ja kellele õigusakt saata.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: Valdur Permanson, vallavara peaspetsialist.

Eelnõu esitati vallavalitsuse istungile. 29.04.2025 ja 06.05.2025 valitsuse istungitel arutati eelnõu.

Eelnõu saadeti välja eelarve- ja majanduskomisjoni. Eelnõu oli arutusel eelarve- ja majanduskomisjoni koosolekul 12.05.2025 kus otsustati suunata eelnõu volikogu istungile.