

ÜKS KÜSIMUS

Kuidas on läinud Järva valla eriplaneering?

Järva valla eriplaneeringust rääkis arendus- ja majandusosakonna juhataja Triin Tippi.

Kui 2022. aasta augustis eriplaneeringu algatasime, kehtis teistsugune planeerimiseseadus kui nüüd. Nüüd on kaks võimalust, kui planeering on kehtestatud. Praegu on avalikustatud lähteseisukohad ehk see, mida me tegema hakkame. Asutused on oma seisukoha selle kohta välja öelnud. Vastavalt nendele arvamustele täiendame nii lähteseisukohti kui ka programmi.

Seejärel hakatakse tegema vastavalt programmile keskkonnauuringuid ja siis jõuame faasi, kus eriplaneering võetakse vastu ning saadetakse uuesti kõigile kooskõlastamiseks. Pärast seda eriplaneering kehtestatakse.

Pärast eriplaneeringu kehtestamist on kaks varianti: kui arendaja tahab rajada tuulikupargi, teeb ta detailplaneeringu ehk tuleb detailplaneeringu menetlus koos kooskõlastuste, veel keskkonnamõtjude hindamiste, avalikustamiste ja kehtestamisega ning siis saab tuulepargi rajada. Teine variant on pehmem – eriplaneeringu järel on võimalik anda luba tuulepargi rajamiseks projekteerimistingimuste menetluse abil. Arendaja esitab vallale projekteerimistingimuste taotluse ja vald väljastab selle alusel projekteerimistingimused ja hiljem ehitusloa.

Tahame jõuda arendaja ja planeerijaga sinnamaani, et selleks hetkeks, kui planeering kehtestatakse, on meil enamikel aladel (kaks suurt planeeringuala on jagatud omakorda u 30 väiksemaks alaks) tuulikute ligilähedased asukohad umbes 50 meetri täpsusega ära määratud.

Alad, kus on palju keskkonnamõtjused, mida tuleb hinnata, jäävad kindlasti detailplaneeringu lahendada. Kindlad välistused on kilomeeter elamutest ja maardlad, loomad, linnud, taimed.

Kindlasti saab sõna sekka öelda ka siis, kui planeeringulahendus on päriselt valmis ja keskkonnamõtjud hinnatud ehk siis, kui planeering on vastu võetud (eeldatavalt järgmisel kevadel).