



Järva valla Imavere küla Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering

Lisad ja menetluskumendid

Töö nr 21004116

Tartu 2022

Merlin Kalle

Projektijuht-koostaja

Diplomeeritud ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (nr 163361)

SISUKORD

1. Järva Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu (DP) koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise kohta	5
2. DP koostamise lähteseisukohad	8
3. Planeeritava maa-ala ja planeeritava maa-ala kontaktvööndi piir	12
4. DP koostamise algatamise teade valitsusasutustele	14
5. DP koostamise algatamise teade kohalikele elanikele	16
6. DP koostamise algatamise teade Ametlikes Teadaannetes	17
7. DP koostamise algatamise teade ajalehes	18
8. DP koostamise algatamise teade ajalehes	19
9. DP koostamise algatamise teade valla veebilehel	20
10. Päästeameti vastus teatele	21
11. Järva Vallavalitsuse vastus Päästeametile	22
12. Päästeameti e-kiri	23
13. AS Alexela arvamus teatele	24
14. Järva Vallavalitsuse vastus AS-le Alexela	26
15. Kohalike elanike vaie	28
16. Transpordiameti seisukohad DP koostamiseks	33
17. DP liiklusanalüüs	35
18. Kohalike elanike poolt DP eskiislahenduse kohta esitatud küsimused ja Järva Vallavalitsuse vastused küsimustele	54
19. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused DP koostamiseks	57
20. Telia Eesti AS tehnilised tingimused DP koostamiseks	59
21. Paide Vesi AS tehnilised tingimused DP ala liitumiseks ÜVK-ga	61
22. DP esitamine arvamuse avaldamiseks	64
23. DP esitamine kooskõlastamiseks	65
24. Telia Eesti AS kooskõlastus	66
25. Elektrilevi OÜ kooskõlastus	68
26. Päästeameti kooskõlastus	69
27. Transpordiameti kooskõlastus	70
28. Maa-ameti nõusolek	72
29. Kohalike elanike arvamus	73
30. AS Alexela arvamus	78
31. Järva Vallavalitsuse vastus AS Alexela arvamusele	79
32. Järva Vallavalitsuse vastus kohalike elanike arvamusele	81



JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Teams

25.08.2021 nr 432

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 75 ning halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 1 alusel.

Thori Tanklad OÜ esitas taotluse (reg nr 7-1/2021/32-1) detailplaneeringu algatamiseks Järva valla Imavere küla Kaare tee 3 kinnistul (katastritunnus 23401:005:0550; sihtotstarve ärimaa 100%; pindala 4809 m²; kinnisturegistri nr 1586436). Detailplaneeringu eesmärk on välja selgitada Kaare tee 3 kinnistule CNG tankla ja seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone rajamise võimalikkus.

Planeeringuala hõlmab tervet Kaare tee 3 kinnistut, planeeringuala suurus on 4809 m² ning detailplaneering koostatakse hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks tankla ehitamiseks. Maa-ala praegune sihtotstarve on ärimaa ning detailplaneeringu käigus maa-ala sihtotstarvet ei muudeta. Taotlusega esitatud andmete ja taotlejalt saadud täpsustatud lisainfo põhjal planeeritakse tanklat, mis koosneb teenindusplatsist, tankuri saarest, konteiner-kompressorjaamast ja tankla teenindushoonest. Surubiometaan konteinerkompressorjaam koosneb kohapealsest vahemahutist ja haagisel konteinerist, mis tankimisel tühjenedes uue täis konteineriga asendatakse. Perspektiivne hoone on mõeldud tankla teenindamiseks – näiteks iseteenindusega puhkeruum või mehitatud kohvik. Kaare tee 3 kinnistu piirneb põhjast Kaare teega, üle Kaare tee asuvad hoonestusega tootmis- ja ärimaad. Idast ja lõunast piirneb kinnistu ühiskondlike ehitiste maaga, planeeringualast ligi 25 m kaugusel lõunas asub Kodutare elamu, mis pakub elamispiinda endaga toimetulevatele eakatele. Kaare tee 3 kinnistust kagus ja edelas asuvad hoonestusega elumumaad.

Vastavalt Imavere valla üldplaneeringule (kehtestatud Imavere Vallavolikogu 19. juuni 2008 määrusega nr 13, üle vaadatud Imavere Vallavolikogu 24. aprilli 2014 otsusega nr 12) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mis on reserveeritud ärimaaks. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Imavere valla üldplaneeringuga. Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 1 alusel on üldplaneeringut mittemuutva detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevuses.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkus on sätestatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikes 1. KeHJS § 33 lõike 1 punkti 3 kohaselt keskkonnamõju strateegiline hindamine tuleb algatada, kui strateegiliseks planeerimisdokumendiks on detailplaneering, mille alusel kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. KeHJS § 6 lõige 1 kehtestab tegevuste loetelu, mille korral keskkonnamõju hindamine on kohustuslik. Planeeritavaks tegevuseks on biometaan tankla rajamine. KeHJS § 6 lõike 1 punkt 32 sätestab, et keskkonnamõju hindamine on kohustuslik vähemalt 100 000 m³ mahuga ehitise või ehitiste püstitamisel nafta, naftakeemia- või keemiatoodete ladustamiseks. Tanklas saaks olema kohapeal vahemahuti 3,75 m³ ja haagisel olev surubiometaan konteiner, mis mahutab ca 18 m³, mis teeb kohapeal kogumahuks 21,75 m³.

KeHJS § 6 lõike 1 punkt 33 sätestab, et keskkonnamõju hindamine on kohustuslik ohtlikke kemikaale käitleva käitise rajamisel, kui see on kemikaaliseaduse kohaselt A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte. Vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 02.02.2016 määruse nr 10 „Kemikaali ohtlikkuse alammäära ja ohtliku kemikaali künniskoguse ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“ lisas välja toodud tabelile 2 ei kuulu antud biometaan käitlev ettevõtte, mille kogus hakkab olema kuni 5 tonni, ohtliku ettevõtte kategooriasse. Planeeringuala ei asu ühegi ohtliku ettevõtte ega suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualas.

KeHJS § 33 lõike 1 punkti 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine alkatada, kui strateegiline planeerimisdokument on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. Planeeritava tegevusega hõivatud kinnistu ei asu kaitsealal, Natura 2000 võrgustiku alal ega nende vahetus läheduses.

KeHJS § 33 lõike 2 punktis 3 viidatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kaalumisele ja selle kohta eelhindangu andmisele, kui koostatakse üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut. Koostatava detailplaneeringuga ei muudeta Imavere valla üldplaneeringut. Vastavalt eelnevalt nimetatud üldplaneeringule on Kaare tee 3 määratud 100% ärimaaks.

KeHJS § 33 lõike 2 punktis 4 viidatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kaalumisele ja selle kohta eelhindangu andmisele, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. KeHJS § 6 lõige 2 sätestab, et kui kavandatav tegevus ei kuulu kohustuslikult hinnatavate tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas teatud valdkondade tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 12 punkti 1 kohaselt tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang vähemalt 100-tonnise kogumahutavusega gaasihoidla rajamise või laiendamise ja kasutamise korral. Arendaja andmete kohaselt planeeritakse rajada biometaan tanklat kogumahutavusega 4,35 tonni. Määruse nr 224 § 12 punkt 4 sätestab eelhindangu kohustuse kemikaaliseaduse tähenduses suurõnnetuse ohuga ehitise rajamise korral, kuid planeeritav tankla ei kuulu suurõnnetuse ohuga ehitiste hulka. Määruse § 13 sätestab eelhindangu kohustuse infrastruktuuride rajamisel, välja arvatud teerajatiste, mahasõitude, ohutussaarte, objekti ligipääsuks vajaliku tee, teepeenral asetsevate jalg- ja jalgrattateede jms rajamisel.

Lähtudes eelnevast järeldub, et planeeritaval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus. Samuti ei pea küsima arvamust asjaomastelt asutustelt keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse kohta, kuna tegemist ei ole KeHJS § 33 lõikes 6 viidatud juhtudega.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Järva Vallavalitsus (Järvamaa, Järva vald, Järva-Jaani alev, Pikk tn 56). Detailplaneeringu algatamine ei too kaasa õigustatud ootust ühelegi osapoolele detailplaneeringu kehtestamise osas.

1. Alkatada Järva valla Imavere küla Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering.

2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Järva valla Imavere küla Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks.
3. Kinnitada planeeritava maa-ala ja planeeritava maa-ala kontaktvööndi piir (lisa 2).
4. Sõlmida detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga haldusleping planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks.
5. Järva Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Järva Valla Leht ja Järva Teataja ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Arto Saar
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär

Lisa 1
Järva Vallavalitsuse 25.08.2021
korraldusele nr 432

LÄHTESEISUKOHAD
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS
Järva maakonna Järva valla Imavere küla Kaare tee 3 kinnistul

I LÄHTEANDMED

- 1.1 Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik: Thori Tanklad OÜ (registrikood 14995392)
- 1.2 Krundi tunnused ja maakasutuse sihtotstarbed: katastriüksuse tunnus 23401:005:0550, ärimaa.
- 1.3 Kinnistu omanik: Thori Tanklad OÜ (registrikood 14995392).
- 1.4 Imavere valla üldplaneering (kehtestatud Imavere Vallavolikogu 19.06.2008 määrusega nr 13, üle vaadatud Imavere Vallavolikogu 24. aprilli 2014 otsusega nr 12).
- 1.5 Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määrus nr 3 "Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas".
- 1.6 Planeerimisseadus.
- 1.7 Maaüksuse plaan (väljavõte Maa-ameti kaardiserverist).

II DETAILPLANEERINGU VAJADUS NING EESMÄRK

Kaare tee 3 kinnistul soovitakse algatada detailplaneering CNG tankla ja seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone rajamiseks. Detailplaneering on vaja koostada Kaare tee 3 kinnistule (katastritunnus: 23401:005:0550) hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks. Maa-alale planeeritakse tanklat, mis koosneb teenindusplatsist, tankuri saarest, konteiner-kompressorjaamast ja tankla teenindushoonest. Maa-ala praegune sihtotstarve on ärimaa ning detailplaneeringu käigus maa-ala sihtotstarvet ei muudeta.

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1 Planeeritav ala hõlmab Imavere külas Kaare tee 3 kinnistut ja on 4809 m² suurune ala (lisa 2).
- 3.2 Vastavalt Imavere valla üldplaneeringule asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mis on reserveeritud ärimaaks. Detailplaneering on kooskõlas Imavere valla üldplaneeringuga, sest maa-ala praegune sihtotstarve on ärimaa ning detailplaneeringu käigus seda ei muudeta.
- 3.3 Kehtestatud detailplaneering alal puudub.
- 3.4 Planeeringuala üldiseloostus: ala on tasase reljeefiga, kinnistul kasvavad üksikud puud. Planeeringualast põhjas asuvad tootmis- ja ärihooned, lõunas elumajad ning Kodutare elamu.
- 3.5 Hooned ja rajatised: kasutusest välja langenud laohoone.

- 3.6 Tehnovõrgud: Maa-ameti kaardirakenduse andmetel läbib kinnistut sidekaabel.
- 3.7 Kitsendused: Maa-ameti kaardirakenduse andmetel on kinnistul sidekaabli kaitsevöönd.
- 3.8 Juurdepääs planeeritavale alale on Kaare teelt.

III KOOSTÖÖ JA KAASAMINE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL

Järva Vallavalitsus ja planeeringu koostaja kaasavad planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasja omaniku ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad (nt AS Paide Vesi, Elektrilevi OÜ) ning teevad koostööd teiste puudutatud isikutega. Koostöö toimumine tuleb planeeringuprotsessis fikseerida kirjalikult.

Detailplaneering esitada Järva Vallavalitsusele põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteseisukohtadele vastavuse kontrollimiseks enne kooskõlastamist valitsusasutustega. Materjalid tuleb esitada läbivaatamiseks digitaalselt.

Planeering kooskõlastatakse Päästeameti Lääne päästkeskusega. Lähtuvalt PlanS § 127 lõigetest 2 ja 3 kaasatakse detailplaneeringu koostamisse naaberkinnistute omanikud. Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Järva Vallavalitsus. Kooskõlastused ning koostöö esitada koondtabelina (jrk nr; kooskõlastav organisatsioon /krundi omanik; kooskõlastuse kuupäev ja number; kooskõlastaja nimi; märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta).

Juhul, kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuse alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 5.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 5.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering aktuaalsel (vahetult planeerimiseelset olukorda kajastaval) geodeetilisel alusplaanil mõõdus 1:500, millele on kantud min 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire olemasolevate katastriüksuste piirid, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed.
- 5.3 Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Rahandusministeeriumi väljastatud leppemärkide legendi ja värvilahendust:
https://www.siseministeerium.ee/sites/default/files/dokumendid/Planeeringud/dp_leppemargid.pdf
- 5.4 Planeeringu koostamisel lähtuda riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusest nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.
- 5.5 Detailplaneeringus kajastada planeeritava ala ning lähiümbruse olemasolevat olukorda ning näidata ka lähiümbruses planeeritud/planeeritavat olukorda.
- 5.6 Detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel arvestada planeeritaval alal kehtivate piirangutega.

5.7 Detailplaneeringuga määrata:

- krundi hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv alal, suurim lubatud ehitisealune pind, hoonete maksimaalne kõrgus maapinnast);
- nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted;
- krundile pääs ja parkimise põhimõtted;
- haljastuse ja heakorra põhimõtted - kinnistu lõunapiirile näha ette kaitsehaljastus (kõrghaljastus või igihaljas hekk) tanklaehitiste ja kinnistust lõunas asuvate elamute vahele;
- servituutide vajadused;
- õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal.

5.8 Detailplaneeringus kajastada planeeritava hoonestuse ehitusliku situatsiooni selgitamise eesmärgil alljärgnevad arhitektuurinõuded:

- hoonete ja rajatiste paiknemine krundil (hoonestusviis, hoonete arv, põhihoone paigutus, vajadusel kohustuslik ehitusjoon, hoone põhimahu suund, rajatiste paigutus jms);
- kitsendused hoonetele:
 - hoonete korruselisus – 1
 - suurim lubatud kõrgus maapinnast – 6 m
 - asukoht – hoonestust ei tohi projekteerida olemasoleva laohoone hoonestusjoonest Kaare tee poole – see on 13 m Kaare teest. Ehitised planeerida ida ja lääne kinnistupiiridest vähemalt 4 m kaugusele, lõunapiirist vähemalt 15 m kaugusele
- konstruktsioonipiirangud, tulepüsivus jm;
- hoonete arhitektuursed nõuded ja välisviimistlus.

5.9 Planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus.

5.10 Lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.

5.11 Seada keskkonnatingimused (sh müra ja valgustus) planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

5.12 Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

5.13 Esitada gaasitankla ohutusmeetmete (nt avariilise väljalülitamise juhud, informatsiooni-tahvlid) nõuded.

5.14 Esitada planeeringu elluviimise tegevuskava.

5.15 Detailplaneeringus esitada planeeringulahenduse illustratsioonid, et tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest.

5.16 Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

VI NÕUDED DETAILPLANEERINGU VORMISTAMISELE

6.2 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan geodeetilisel plaanil ja planeeringu lähiala väljavõte Imavere valla üldplaneeringust, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine ja antud

leppemärkide seletused. Imavere valla üldplaneering on leitav: <https://jarvavald.kovtp.ee/uldplaneering>.

- 6.3 Detailplaneeringu põhijoonis, tugiplaan ja geodeetiline alusplaan esitada nii .pdf kui ka .dwg failidena.
- 6.4 Planeeringu kausta lisada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.
- 6.5 Planeeringu kausta lisada koopiad ajalehtede kuulutustest ning teavitamise kirjadest, millistes on avalikkust ning puudutatud isikuid informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.
- 6.6 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon (joonised ja tekstiline osa) ning lisad (teave planeeringu koostamise käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö kohta; planeeringu lähteandmed ja lähteseisukohad, planeeringu koostamise käigus tehtud vaheotsused ja muu planeerimisprotsessi käigus koostatud dokumendid; planeeringu elluviimiseks vajalikud kokkulepped; muu planeeringuga seotud ning säilitamist vajav teave).
- 6.7 Järva Vallavalitsusele esitada menetlemiseks üks paberkandjal kaust ja digitaalne kaust. Paberkandjal kaust ja digitaalne kaust peavad vastama üks-ühele.
- 6.8 Detailplaneeringu kaustas kasutada järjekorda: 1) tekstiline osa; 2) joonised; 3) lisad.
- 6.9 Esitada planeeritava ala geodeetiliste tööde aruanne allkirjastatult töid teostanud geodeedi poolt.

Lähteseisukohad koostas:

Signe Siil

Järva Vallavalitsuse ehituse ja planeeringute peaspetsialist

Tel 53467235

signe.siil@jarva.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär

Lisa 2
Järva Vallavalitsuse 25.08.2021
korraldusele nr 432

PLANEERITAVA MAA-ALA JA PLANEERITAVA MAA-ALA KONTAKTVÖÖNDI PIIR

Planeeringuala hõlmab tervet Kaare tee 3 kinnistut (katastritunnus: 23401:005:0550).
Planeeringuala pindala on 4809 m².



Joonis 1. Planeeritava maa-ala piir Maa-ameti kaardi väljavõttel.



Joonis 2. Planeeritava maa-ala kontaktvööndi piir Maa-ameti kaardi väljavõttel.

Koostaja:

Signe Siil

Järva Vallavalitsuse ehituse ja planeeringute peaspetsialist

Tel 53467235

signe.siil@jarva.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär



JÄRVA VALLAVALITSUS MAJANDUSOSAKOND

Päästeamet
rescue@rescue.ee

07.09.2021 nr 7-1/2021/34-1

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Detailplaneeringu algatamise teade

Järva Vallavalitsus teatab, et otsustas [25. augusti 2021 korraldusega nr 432](#) algetada Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Thori Tanklad OÜ.

Planeeringuala hõlmab tervet Kaare tee 3 (katastritunnus: 23401:005:0550) kinnistut, planeeringuala suurus on 4809 m² ning detailplaneering koostatakse hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks CNG tankla, seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone ehitamiseks.

Vastavalt Imavere valla üldplaneeringule asub Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringukohustusega alal, mis on reserveeritud ärimaaks. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Imavere valla üldplaneeringuga. Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 1 alusel on üldplaneeringut mittemuutva detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevuses.

Planeeritaval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus. Täiendavate uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Algatatud detailplaneeringu otsuse, lähteseisukohtade ja lisadega saab tutvuda Järva valla veebilehel <https://jarvavald.kovtp.ee/algatatud> ning tööaegadel Järva Vallavalitsuse Imavere teeninduskeskuses (Viljandi mnt 11, Imavere küla).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Siil

Ehituse ja planeeringute peaspetsialist

Signe Siil

signe.siil@jarva.ee



JÄRVA VALLAVALITSUS MAJANDUSOSAKOND

Lugupeetud kinnistuomanik

07.09.2021 nr 7-1/2021/35-1

Detailplaneeringu algatamise teade

Järva Vallavalitsus teatab, et otsustas [25. augusti 2021 korraldusega nr 432](#) algatada Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Thori Tanklad OÜ.

Planeeringuala hõlmab tervet Kaare tee 3 (katastritunnus: 23401:005:0550) kinnistut, planeeringuala suurus on 4809 m² ning detailplaneering koostatakse hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks CNG tankla, seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone ehitamiseks.

Vastavalt Imavere valla üldplaneeringule asub Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringukohustusega alal, mis on reserveeritud ärimaaks. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Imavere valla üldplaneeringuga. Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 1 alusel on üldplaneeringut mittemuutva detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevuses.

Planeeritaval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus. Täiendavate uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Algatatud detailplaneeringu otsuse, lähteseisukohtade ja lisadega saab tutvuda Järva valla veebilehel <https://jarvavald.kovtp.ee/algatatud> ning tööaegadel Järva Vallavalitsuse Imavere teeninduskeskuses (Viljandi mnt 11, Imavere küla).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Siil

Ehituse ja planeeringute peaspetsialist

Signe Siil

signe.siil@jarva.ee

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Järva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Järva Vallavalitsus teatab Järva Vallavalitsus teatab, et otsustas 25. augusti 2021 korraldusega nr 432 algatada Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab tervet Kaare tee 3 (katastritunnus: 23401:005:0550) kinnistut, planeeringuala suurus on 4809 m² ning detailplaneering koostatakse hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks CNG tankla, seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Imavere valla üldplaneeringuga. Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 1 alusel on üldplaneeringut mittemuutva detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevuses.

Planeeritaval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus.

Algatatud detailplaneeringu otsuse, lähteseisukohtade ja lisadega saab tutvuda Järva valla veebilehel <https://jarvavald.kovtp.ee/algatatud> ning tööaegadel Järva Vallavalitsuse Imavere teeninduskeskuses (Viljandi mnt 11, Imavere küla).

Vastavalt Imavere valla üldplaneeringule asub Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringukohustusega alal, mis on reserveeritud ärimaaks.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Järva Vallavalitsus
Pikk tn 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, Järvamaa
Telefon: 3863377
E-post: info@jarva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
sekretär Inga Riik
Telefon: 386 3377
E-post: inga.riik@jarva.ee

Teadaande number 1813061

TEADE

Arli puukool müüb viljapuid, -põõsaid, maasika-, vaarika-, mustika-, viinapuutaimi ja muid istikuid **R, 10.09** Türi t 12.00, Paide t 13.00, Koeru 14.30, J-Jaani 15.00, Aravete 15.45. Info 518 8465. www.arlipuukool.ee

Koeru laat 12.09 kl 9–15 Koeru kultuurimaja juures. Tel 5805 1915.

TEENUS

Arboristi tööd, sh ohtlike puude raie. Tel 5827 9373. soravorav.ee

Ehitus- ja remonttööd. Katused, fassaadid, terrassid, vannitoad, viimistlus jne. 5818 9904.

Fekaalivedu Järvamaal. Tel 527 6087.

Kaardid ennustavad. 24/7 tel 900 1727.

Kaevetööd 3 t ekskavaatoriga. 5615 6912.

Katuste, fassaadide, aedade pesu ja värvimistööd, rennide puhastus. 5638 8994.

Killustik, liiv, muld. Veoteenus. 5630 4306.

Korstnapühkija. Tel 5666 3939.

Muruniitmine ja trimmerdamine. 5630 4306.

- Maakütte paigaldus
 - Küttekaevude puurimine
 - Puurkaevude puurimine
 - Soojuspumpade paigaldus
 - Pumpade paigaldus
 - Puurkaevude pesu
 - Rauaeraldusfiltrite paigaldus
 - Septikute ja veetrasside paigaldus
- Tel 521 7415, 504 2999
www.baltipuurkaev.ee

Pehme mööbli remont ja katte-riide vahetus Paides Tööstuse 36. Tel 5667 3195.

Pinnasetööd Bobcati ja minikopaga. 5354 2263.

Rahvaravi tuba – Vainu 8, Paide. Massaaž, kupud, kaanid, loodusravi, nõustamine. www.rahvaravi.ee, 5563 3544.

Rakkekaevude kaevamine, puhastamine ja remont. Tel 5638 1774.

Rakkekaevude puhastamine, kaevamine ja remont. 5634 4807.

Saepuru-lubjasoojustuse eemaldamine. Eemaldame saepurusoojustust tööstusvoolu tolmuimejaga. Saame töödelda ka teisi puistematerjale. Hind kokkuleppel (kui meie eemaldame, on hind 30 €/h; seadme rent kliendile 200 € kuu). Tel 520 8940.

Salvkaevude kaevamine, puhastamine ja remont. Tel 5679 3951.

Septikute, biopuhastite paigaldus ja müük. Tel 5757 0202, erlend@eestiseptik.ee.

Vannitoa ehitus. 631 3330.

Vannitubade renoveerimine või uue ehitamine algusest lõpuni. Hinnad taskukohased. Tel 521 8052.

Ohtlike **puude langetamine.** 5663 2968.

Puur- ja küttekaevude puurimine; pumpade, rauaeraldusfiltrite ja septikute paigaldus; **vee-, kae-, kanalatsioonitööd**, www.baltipuurkaev.ee, tel 521 7415.

Rati OÜ pakub ökonoomseid **õhksoojuspumpasid ja õhk-vee-soojuspumpasid.** Teeme ka soojuspumpade märgpesu. Tel 518 3495.

Teeme kõiki **lammutustöid**, prahi utiliseerimine. **Multiliftkasti-rent** (10 ja 15 m³). 5891 6787.

MÜÜK

30 cm ja 40 l: kuiv **lepp** 2,50 €, kuiv **kask** 3 €. Alusel: **puitbrikett** 170 € / 960 kg, **turbabrikett** 145 €. **Hele pellet** 200 € / 975 kg. Vedu tasuta. 5373 3626.

Müüa avajuurseid **männi- ja kuuse seemikuid** Lääne-Virumaal. Info tel 5394 5008.

Freesasfalt, killustik, liiv, muld, 3–6,5 t, vedu. Tel 5807 7263.

Killustik, liiv koos veoga (6 t). 5673 7227.

Konservikarbid, kaaned, kaanetajad, roostevabad autoklaavid. Tel 506 8501.

Liiv, killustik, muld 3 t koos veoga. 5695 4321.

Saunavooder 8 €/m² ja **lavalaud** 1,30 €/m. Tel 5645 2170, pakkpuitee.ee.

Uued rehvid kõikidele masinatele (autod, traktorid, laadurid, haagised jm). Nt MTZ-82-le ette/taha (140/300 €/tk), T-40 AM-le (120/260 €/tk), T-25 ja RS-09-le (65/225 €/tk) jne. Küsida võib kõiki rehve. Asume Tartus, transport üle Eesti. OÜ Redsom, tel 503 9766, rain@redsom.ee.

Kuivad pakitud **kütteklotsid.** Vedu tasuta. Tel 5383 9215.

Müüa ehituslikku **saematerjali**, voodri-, põranda-, terrassilaudu ja servamata laudu. **Laudade värvimine.** Vedu üle Eesti tasuta. Tel 528 2268. www.mppuit.ee

Müüa soodsa hinnaga **sealiha**. Vajadusel tükeldamine. Info tel 5196 2628 või 5354 3002.

Müüa **sise-, välisvoodri- ja põrandalauda** (eri profiilid, parim hind). Veovõimalus. Tel 513 2021. voodrilaud.ee

Müüa **katuse-, seina- ja siileplekki**. Hind al 4 €/m². Saa-daval harja- ja viiluplekid (3 €/jm). Tel 508 6435.

Otse tootjalt 6 ja 8 mm **premium-pelletid**, pakitud kandiline **kasebrikett**, pakitud kandiline **turbabrikett**, pakitud kivisüsi, kuivad **kütteklotsid**. Vedu. Tel 506 8501.

Kuiv **lepp** (30 cm) 2,50 € võrk, kuiv **kask** (30 cm) 3 € võrk. Kuiv **kütteklots** 2 € võrk. Kuiv 50 cm lepp 49 € ruum. Tel 5691 9084.

Head hinnad! **Kasebrikett** 175 € alus, 6-8 mm **pellet** 190 € alus, **turbabrikett** 130 € alus, **kivisüsi** 210 €/t, transport. Parkali 18, Paide, tel 5562 0272, www.paidekutteladu.ee.

OST

Ostan **mahlapressi ja purusti**. 5459 7344.

Ostan **raamatuid, vinüülplaate**, lauanõusid, tarbeklaasi jm **vanavara**. Tel 5804 6910.

Ostan **ratastraktori ja murustraktori**. Telefon 5698 9013.

Ostan **traktori**, võib olla ka remonti vajav. Tel 5884 1935.

Ostan kasutu, katkise **mootor-sae, võsalõikaja**, ka juppidenä. Tel 529 7816.

Ostan vanu **raamatuid, maale, graafikat**, münte, postkaarte, paberraha, mööblit, nõusid, märke jmt. Tel 5829 9810.

VANAVARA

Ostan Tarbeklaasi **vaase, kanne, karahvine** jne. Hind kuni 180 €. Tel 5906 9819.

Kuulutuste tellimine

Väike-Aia 5, Paide (II korrus)
kuulutus.ajaleht.ee
E-R 9–17
Info 384 9200

JÄRVA TEATAJA



vann vannis
Vann-vannis
-tehnoloogia
on lihtne ja kiire.
Paigaldame uue vanni vanasse vanni vaid paari tunniga.
Tel 503 1943, 5331 4350
info@vannvannis.ee • www.vannvannis.ee

KEHRA AGRO
Kehra Agro OÜ
ostab
PÕLLUMAAD
Võib pakkuda ka koos talu ja metsaga.
Tel 509 6173 Andrus.

REINPAUL
Pakume tööd **PUIDUHAKKURI OPERAATORILE**
Vajalik C-kategooria juhiluba.
Kasuks tuleb töökogemus metsatõstukiga.
Väljaõpe kohapeal.
Töö vahetustega: 6 tööl, 6 vaba.
CV palume saata kaido@reinpaul.ee, info tel 5593 3899.
www.reinpaul.ee

SÕIDUKITE MÜÜK • OST • VAHETUS
E–R 9–17 L, P kokkuleppel
R-Motors OÜ • PAIDE Telliskivi 4 • 555 44 088
www.rmotors.ee

Veo- ja tõsteteenused, kõrvaltõste 12,5 tonni
Eelistatud Järvamaal ja Lääne-Virumaal, võimalik ka üle Eesti.
Tel 5647 1977, Jüri

MÜÜA KÜTTEPUID
50 / 30 cm toores / kuiv
LEPP SANGLEPP KASK
Transport hinna sees
Tel 5699 6890
Marrek Puit OÜ

Detailplaneeringu algatamise teade
Järva vallavalitsus teatab, et otsustas 2021. aasta 25. augusti korraldusega nr 432 algatada Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu.
Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Thori Tanklad OÜ. Planeeringuala hõlmab tervet Kaare tee 3 kinnistut (katastritunnus: 23401:005:0550), planeeringuala suurus on 4809 m² ning detailplaneering koostatakse hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks CNG tankla, seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone ehitamiseks. Vastavalt Imavere valla üldplaneeringule asub Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringukohustusega alal, mis on reserveeritud ärimaaks. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Imavere valla üldplaneeringuga. Järva vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 «Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas» § 6 punkti 1 alusel on üldplaneeringut mittemuutva detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevuses. Planeeritava tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus. Täiendavate uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub. Algatatud detailplaneeringu otsuse, lähteseisukohtade ja lisadega saab tutvuda Järva valla veebilehel <https://jarvavald.kovpt.ee/algatatud> ning tööaegadel Järva vallavalitsuse Imavere teeninduskeskuses (Viljandi mnt 11, Imavere küla).

coop
Maksimarket nüüd avatud uues hoones!
Sisepääs Ristikü tänavalt.
Kauplus asub kahel korrusel
1. korrusel jahutatud kaubad
2. korrusel tavakaubad
Meeldivaid oste!
coop | Maksimarket Paide
Avatud iga päev 9–22.

Taastati Järva-Jaani kiriku torni algne värvilahendus

Täna on lõpule jõudnud Järva-Jaani kiriku tornifassaadi restaureerimise teine etapp. Tellingud on eemaldatud ja nähtavale on ilmunud värskelt värvitud Järva-Jaani kirikule 1881. aastal ehitatud kirikutorn. Täpsem on küll öelda, et restaureerimise käigus taastati torni algne värvilahendus ehk põhitoonina hele ooker ning valged karniisid, ehisviil, akna- ja ukseavad ning helehall sokkel. Algne värvilahendus toob esile 19. sajandi uusgooti stiilis tornikaunistused. Uuesti seadistamist ootavad praegu veel torni ajanäitaja sihverplaadi seierid.

Tööde käigus torni puhasitati ja eemaldati vana krohv, kus see oli võimalik, ning krohviti ja värviti uuesti torni esifassaad ja kontraforsid ehk piilarid. Suur tänu toetajatele, kelle annetuste abil need tööd tehtud said: Keskerakond (riigieelarveline toetus), Arctic Finland House OÜ, Järva vald, AS E-Piim Tootmine, Jaanus Murakas, Järva Tarbijate Ühistu, Paistevälja OÜ, Verband des Hauses Schilling, Yves Meyer-Bülow ja Eevi Ross, Ago Lunts, Priit Seire, Kerttu-Maria Prees, Aaro Kõlu, Ülle Kallakmaa, Hilja ja Vello Kivila ning tänu- ja surnuaiapäeva kirikulised ning kirikupäeva kohviku läbiviijad ja külalised. Restaureerimistööde hinnaks kujunes 33 330 eurot ja töid tegi Kuldstar KS OÜ Kalev Mahlakase juhtimisel. Muinsuskaitse järelevalvet tegi Nele Rohtla. Rahanappuse tõttu jäid tegemata tornifassaadi põhja-, ida- ja lõunaküljed.

Restaureerimistööde jätkamiseks on võimalik anda igapäev ka oma panus, tehes annetuse EELK Järva-Jaani koguduse arveldusarvele EE191010702010401000 märksõnaga TORNIFASSAAD. Loodame ja palvetame, et saaksime järgmisel aastal töid jätkata, nõnda et kogu kirikutorn ja ka läänepoolsed kiriku küljed saaksid uue ilme. Järgmise etapi ehk torni lõuna- ja kiriku läänekülje restaureerimine läheb maksma 36 300 eurot. Me ei taha olla sajanditevanuse pühakoja lagunemise passiivsed pealt-

vaatajad, vaid teha kõik endast olenev ja anda oma väärikas panus pühakoja säilimiseks. Soovime parandada tulevastele



Enne



Nüüd

vaatajad, vaid teha kõik endast olenev ja anda oma väärikas panus pühakoja säilimiseks. Soovime parandada tulevastele

põlvetele hoole ja armastusega hoiatud kiriku. Üheskoos on seda eesmärki alati kergem täita. Tänumeelsed annetajatele

ja tööde tegijatele õnnistust soovides
koguduse nõukogu ja õpetaja Katrin-H Melder

Detailplaneeringu algatamise teade

Järva vallavalitsus teatab, et otsustas 25. augusti 2021. a korraldusega nr 432 algatada Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Thori Tanklad OÜ.

Planeeringuala hõlmab tervet Kaare tee 3 (katastritunnus 23401:005:0550) kinnistut, planeeringuala suurus on 4809 m² ning detailplaneering koostatakse hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks CNG perskla, seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone ehitamiseks.

Vastavalt Imavere valla üldplaneeringule asub Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringukohustusega alal, mis on reserveeritud ärimaaks. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Imavere valla üldplaneeringuga. Järva vallavolikogu 25.01.2018. a määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 1 alusel on üldplaneeringut mittemuutva detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevuses.

Planeeritava tegevusel puudub keskkonnamõju eelhinnangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus. Täiendavate uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Algatatud detailplaneeringu otsuse, lähteseisukohtade ja lisadega saab tutvuda Järva valla veebilehel <https://jarvavald.kovtp.ee/algatatud> ning tööaegadel Järva vallavalitsuse Imavere teeninduskeskuses (Viljandi mnt 11, Imavere küla).

TIKUPOISS

Parima hoidise konkurss

Lasteala

Õnneloos

Laadamängud

Muusikat teeb
NEDSAJA KÜLABÄND

TIKUPOISS SÜGISLAAT

25.09

10.00-16.00

Kodumaine kaup!

TOIDUKAUBAD

HOIDISED

KÄSITÖÖ

Külastajatele
TASUTA!

Registreeru kauplejaks: yritused@tikupoiss.ee • Lisainfo: 58 97 6423

25. septembril

Järva vallas

10-12 meeleolukas kohvituba Imavere rahvamajas

10.30-16.00 Koerus seiklusmäng

„Koerus lubatud on koerused“

11-16 põnevad tegevused Järva-Jaanis

11.00 muuseumitund 12.00 bussituur

13.00 kultuurimajas Järva-Jaani Dixie Band ja alustavate ringide tutvustus

14.00 spordivõistlused JJ Arenal

Järva-Jaani Kinomuseum peab sünnipäeva:

15.00 Tervitus koos lühifilmi programmiga

17.00 Dokumentaalfilm „KINOMEES“

18.00 India film „KUI OLEKS.“ Pilet 5€

11-15 Järva-Madisel sügisturg, uudistamiseks on avatud Järva-Madise Wallamaja

12-15 toredad kohtumised Peetris

avatud Peetri multifunktsionaalne külakeskus, raamatukogus Peetri kokandusklubi kohvik, rahvamajas näitus „Kareda vald 30“, huvilisel võimalus käia Järva-Peetri kiriku torni

15.00 Valuküla näitering „Päästke Auroora“ rahvamaja saalis

RINGI SÕIDAB RAAMATUKOGUBUSS KRÕÖT

Maal elamise päev

 > Valdkonnad > Arendus-, ehitus- ja planeerimine > Detailplaneeringud > DP > Kaare tee 3 kinnistu DP (Imavere ...

Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu algatamine

7.09.21

Järva Vallavalitsus teatab, et otsustas **25. augusti 2021 korraldusega nr 432** algatada Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu.

Korralduse **Lisa 1 Lähteseisukohad DP koostamiseks**  ja **Lisa 2 Planeeritava maa-ala ja planeeritava maa-ala kontaktvööndi piir** .

Planeeringuala hõlmab tervet Kaare tee 3 (katastritunnus: 23401:005:0550) kinnistut, planeeringuala suurus on 4809 m² ning detailplaneering koostatakse hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks CNG tankla, seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone ehitamiseks.

Vastavalt Imavere valla üldplaneeringule asub Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringukohustusega alal, mis on reserveeritud ärimaaks. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Imavere valla üldplaneeringuga. Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 1 alusel on üldplaneeringut mittemuutva detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevuses.

Planeeritaval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus. Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Algatatud detailplaneeringu otsuse, lähteseisukohtade ja lisadega saab tutvuda Järva valla veebilehel <https://jarvavald.kovtp.ee/algatatud> ning tööaegadel Järva Vallavalitsuse Imavere teeninduskeskuses (Viljandi mnt 11, Imavere küla).



PÄÄSTEAMET

Signe Siil
Järva Vallavalitsus
info@jarva.ee

Teie 07.09.2021 nr 7-1/2021/34-1

Meie 13.09.2021 nr 7.2-3.4/7451-2

**Päästeameti Lääne päästekeskuse
ettepanekud Kaare tee 3 planeeringule**

Austatud Signe Siil

Tankla detailplaneeringu lähteandmetest ei selgu, kui palju kütust territooriumil hakatakse ladustama ja kas sellest tulenevalt on vajalik koostada riskianalüüs, või mitte.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Margo Kubjas
Ohutusjärelvalve büroo
nõunik
Lääne päästekeskus

Margo Kubjas
+372 4549762
margo.kubjas@rescue.ee



**JÄRVA VALLAVALITSUS
MAJANDUSOSAKOND**

Margo Kubjas
Päästeameti Lääne päästekeskus
margo.kubjas@rescue.ee

13.09.2021 7.2-3.4/7451-2

29.09.2021 nr 7-1/2021/34-3

Vastuskiri Imavere Kaare tee 3 planeeringu ettepanekutele

Austatud Margo Kubjas

Järva Vallavalitsuse 25.08.2021 detailplaneeringu algatamise korralduses nr 432 on kirjeldatud, et tanklasse on kavandatud kohapeal vahemahuti 3,75 m³ ja haagisel olev surubiometaan konteiner, mis mahutab ca 18 m³, mis teeb kohapeal kogumahuks 21,75 m³. Biometaan kogus kohapealsetes mahutites on arendaja andmetel planeeritud maksimaalselt 4,35 tonni.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Siil

Ehituse ja planeeringute peaspetsialist

Signe Siil

signe.siil@jarva.ee

Signe Siil

Saatja: Margo Kubjas <Margo.Kubjas@rescue.ee>
Saatmisaeg: neljapäev, 30. september 2021 13:53
Adressaat: Signe Siil
Teema: Imavere Kaare tee 3

Tere
Kui sobib, siis saadan tavalise kirjaga vastuse.
Vastavalt MKM 02.02.2016 määrusele nr 10 „Kemikaali ohtlikkuse alammäära ja ohtliku kemikaali künniskoguse ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“ lisas välja toodud tabelile 2, ei kuulu antud biogaasi käitlev ettevõtte, mille kogus hakkab olema 4,35 tonni, ohtliku ettevõtte kategooriasse. Lisaks ei asu ettevõtte ise ühegi ohtliku ettevõtte erga suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualas.

Küll aga tuleb jälgida mahuti kauguseid välistest objektidest. Antud nõuded on ära toodud MTM määruses nr 87 „Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded“ §-s 16 lg-s 2 olevas tabelis. Palun planeerimisel sellega arvestada.

Margo Kubjas
Ohutusjärelvalve büroo
nõunik
mob: +372 5381 5235
tel: +372 454 9762
Margo.Kubjas@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Transvaali 58 | 93811 Kuressaare
www.rescue.ee
<http://www.facebook.com/paasteamet>



Järva Vallavalitsus
Pikk 56, 73301 Järva maakond
info@jarva.ee



/allkirjastatud digitaalselt/

Seisukoht Imavere, Kaare tee 3 detailplaneeringu algatamisele

Järva Vallavalitsus edastas AS-le Alexela 21.09.2021 detailplaneeringu algatamise teate nr 7-1/2021/35-1, millega Järva Vallavalitsus teatas, et otsustas 25. augusti 2021 korraldusega nr 432 algatada Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu Thori Tanklad OÜ taotlusel. Selle kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks hoonestusala ja ehitusõiguse määramine eesmärgiga CNG tankla, seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone ehitamiseks.

Teates on märgitud, et detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Imavere valla üldplaneeringuga ning et planeeritaval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus, samuti täiendavate uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades.

AS Alexela on tutvunud 03.06.2021 Thori Tanklad OÜ taotluse ning ka viidatud 25.08.2021 Järva Vallavalitsuse korraldusega nr 432. Taotluse kohaselt on soov kinnistule rajada CNG tankla ning teave planeeringuga kavandatava lahendusskeemi osas sisaldab eskiisjoonist ja näidisena Rakvere tanklat. Viidatud korraldus sisaldab ka kavandatavate mahutite mahutuvuse (maapealne vahemahuti 3,75 m³ ja haagisel olev surubiometaan konteiner ca 18 m³) ning tankla kogumahutuvuse (4,35 tonni) andmeid.

Korralduse andmetest nähtuvalt on Järva Vallavalitsus leidnud, et planeeritaval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadus, samuti puudub kohustus keskkonnamõju hindamise alagatama jätmise otsuse kohta asjaomastelt asutustelt arvamuse küsimiseks, tingituna sellest, et taotluses kirjeldatud juhtum ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikes 6 viidatu hulka.

AS Alexela sai käesoleva aasta kevadel Järva Vallavalitsuse teatise nr 7-6/2021/1047-1 avatud menetluse kohta projekteerimistingimuste andmisele samal kinnistul eesmärgiga püstitada surubiometaan tankla. AS Alexela märkis toona esitatud seisukohas, et teadmata detaile projekteeritavate seadmete, tehnoloogia ning gaasi ladustamise mahtude kohta, juhtisime tähelepanu, et kuivõrd oleme varem ka ise kavandanud projekteeritava ala vahetusse lähedusse enda kinnistule gaasitankla rajamist, siis tuvastasime projekti kavandamise käigus, et vastavalt määrusele "Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded" ei tohi mahuti minimaalsed kaugused välistest objektidest, muuhulgas ravi- või hooldusasutustest, olla väiksemad kui 300 meetrit. Kuivõrd vastav määrus gaasirajatisele sellise piirangu seab, siis tuleb arvestada, et nii toonase projekteerimistingimuste menetluse kui ka käesoleva detailplaneeringu algatamise kontekstis paikneb Kaare tee 3 planeeringualast ligi 15 meetri kaugusel sotsiaalmaja Kodutare, mis pakub erihoolekandeteenust seal elavatele inimestele ning millisel juhul ei ole kuni 5-tonnise maapealse gaasimahuti korral võimalik määrusest tulenevate piirangute järgimisel sellist rajatist sinna ehitada.

07.06.2021 edastas vallavalitsus teatise nr 7-6/2021/1047-3, millega teavitas, et taotleja võttis projekteerimistingimuste taotluse tagasi ning sellega seoses lõppes projekteerimistingimuste menetlus. Käesoleval juhul jääb ebaselgeks, millisel põhjusel on sisuliselt samasuguse sisuga korraldus nüüd detailplaneeringu koostamise algatamiseks antud, arvestamata otseseid piiranguid, mis sellise tegevusega kaasnevad ning millele on varasemalt ka tähelepanu juhtud. Korralduses on märgitud muuhulgas, et planeeritaval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus, samas on jäetud arvestama, et vastavalt KeHJS § 6 lg 2 punktile 16 peab otsustaja andma eelhindangu

selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju juhul, kui selliseks tegevuseks on ohtliku kemikaali käitlemine, kaasa arvatud kütuse ladustamine. Taotluses märgitud tegevusena tuleb surugaasi, kui ohtliku kemikaali, käitlemist sellise tegevuse alla liigitada ja sellise kavandatava tegevuse korral anda vastav eelhindang ning omakorda hinnata ülalviidatud määrusega kehtestatud piiranguid, mille järgimata jätmisega tekkiva ohu ja kahju näol võidakse ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu või vara. Kuigi detailplaneeringu algatamise ettepaneku menetlemine on küll kohaliku omavalitsuse kohustus, ei kaasne siiski sellise ettepaneku esitamisega kohalikul omavalitsusel vältimatult detailplaneeringu menetlemise algatamise kohustust ning kohalik omavalitsus võib algatamise ettepanekust ka keelduda, mida antud juhul hea haldustava järgimiseks tulnukski teha. Eeltoodule tuginedes ei saa soovitud eesmärgil kavandatavale detailplaneeringu alale ehitusõigust anda ning seega on detailplaneeringu menetlemine ebaotstarbekas.

Lugupidamisega
AS Alexela juhatuse liige
Aivar Räim
/allkirjastatud digitaalselt/



JÄRVA VALLAVALITSUS MAJANDUSOSAKOND

Sandra Salumäe
AS Alexela
sandra.salumae@alexela.ee

27.09.2021 7-1/2021/35-2

15.10.2021 nr 7-1/2021/35-3

Vastuskiri

Edastasite seisukoha Järva Vallavalitsuse 25. augusti 2021 detailplaneeringu algatamise korraldusele nr 432, milles kirjeldate, et soovitud eesmärgil kavandatavale detailplaneeringu alale ei saa ehitusõigust anda ning detailplaneeringu menetlemine on ebaotstarbekas. Järgnevalt esitame teie tähelepanekutele selgitused ja põhjendused, miks Vallavalitsus otsustas detailplaneeringu algatada.

Saadetud seisukohas juhite tähelepanu, et vastavalt Majandus- ja taristuministri 23.07.2015 määrusele nr 87 "Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded" ei tohi mahuti minimaalsed kaugused välistest objektidest, muuhulgas ravi- või hooldusasutustest, olla väiksemad kui 300 meetrit, kuid Kaare tee 3 planeeringualast ligi 15 meetri kaugusel asub sotsiaalmaja Kodutare.

Selgitame, et Antsu tee 4 // Kodutare tee 1 kinnistul paikneva Kodutare näol ei ole tegemist hooldekoduga. Hoones elavad inimesed üürilepingute alusel, kes saavad endaga ise hakkama, mis tähendab, et elanikud ei vaja ööpäevaringset hooldust või valvet. Seda on ka detailplaneeringu koostamise algatamise korralduses kirjeldatud. Ehitisregistris on hoone kasutusotstarve muu kolme või enama korteriga elamu (otstarbe kood 11222). Majandus- ja taristuministri 23.07.2015 määruse nr 87 § 16 lõikes 2 toodu kohaselt peab kuni 5 tonnine gaasimahuti asuma korterelamust (sh ka Kodutarest) vähemalt 50 m kaugusel. Kaare tee 3 kinnistul on gaasimahuti paigaldamisel võimalik lubatud kauguseid arvestada.

Lisaks toote esile, et korralduses on märgitud, et planeeritaval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhinnangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus, kuid on jäetud arvestama, et vastavalt KeHJS § 6 lg 2 punktile 16 peab otsustaja andma eelhinnangu ka juhul, kui selliseks tegevuseks on ohtliku kemikaali käitlemine, kaasa arvatud kütuse ladustamine.

Selgitame, et KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevused on täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.05.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“. Gaasihoidla rajamine kuulub nimetatud määruse § 12 – Kütuse ja keemiatoodete ladustamine – alla. Planeeritud gaasihoidla (biogaasi kogumaht kinnistul 4,35 tonni) ei ületa ühtegi eelnimetatud määruse §is 12 toodud kriteeriumit: gaasihoidla maht ei ületa 100 tonni, samuti ei ole tegemist suurõnnetuse ohuga ettevõtte rajamisega. Seetõttu puudub alus keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu andmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Tammik

Abivallavanem

Signe Siil

signe.siil@jarva.ee

Järva Vallavalitsus

Pikk 56, 73301 Järva-Jaani alev, Järva maakond
info@jarva.ee

24.09.2021**VAIE**

Järva Vallavalitsuse 25.08.2021 korralduse nr 432 kehtetuks tunnistamiseks

Vaide esitajad:

Sirje Teas



Tanel Teas

**Vaide esitajate taotlused:**

1. tunnistada Järva Vallavalitsuse 25.08.2021 korraldus nr 432 kehtetuks;
2. teha ettekirjutus Imavere küla Kaare tee 3 detailplaneeringu menetluse lõpetamise otsuse tegemiseks.

ASJAOLUD

1. 03.06.2021 esitas Thori Tanklad OÜ (registrikood 14995392) Järva vallale detailplaneeringu algatamisettepaneku (nr 7-1/2021/32-1) Järva valla Imavere küla Kaare tee 3 kinnistul (katastritunnus 23401:005:0550; sihtotstarve ärimaa 100%; pindala 4809 m²; kinnisturegistri nr 1586436).
2. Thori Tanklad OÜ soovib kinnistule rajada CNG tankla ja seda teenindavad rajatised. Planeeringuala asub tiheasustusalal – ligi 15 m kaugusel lõunas asub 12 korteriga Kodutare elamu, mis pakub elamispinda eakatele. Samal aadressil asub ka lasteaed Mõmmi, mis paikneb Kaare tee 3 kinnistust 86 m kaugusel. Lisaks asuvad kinnistust kagus ja edelas hoonestusega elamud.
3. 25.08.2021 korraldusega nr 432 algatas Järva Vallavalitsus Imavere küla Kaare tee 3 detailplaneeringu koostamise ja kinnitas detailplaneeringu lähteseisukohad. Vald jättis keskkonnamõju eelhindangu andmata ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades Järva valla hinnangul puudub.

4. Käesolevaga esitatakse vaie Järva Vallavalitsuse 25.08.2021 korralduse nr 432 kehtetuks tunnistamiseks. Valla otsus on nii formaalselt kui sisuliselt õigusvastane.

ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

5. HMS § 54 lg 1 kohaselt on haldusakt õiguspärane, kui ta on antud haldusorgani poolt andmise hetkel kehtiva õiguse alusel ja sellega kooskõlas, proportsionaalne, kaalutusvigadeta ning vastab vorminõuetele.
6. Kohtupraktikas on rõhutatud, et menetlustoiming võib olla vaidlustatav ka iseseisvalt, st ilma lõpliku haldusaktita, „*kui tegemist on sedavõrd olulise ja ilmse menetlusveaga, mis vältimatult tingib menetluse lõpus antava haldusakti sisulise õigusvastasuse või kui menetluslik rikkumine muudaks haldusakti sisulise õiguspärasuse hindamise tagantjärele võimatuks.*“ (vt RKHKo 14.01.2009 nr 3-3-1-62-08, p-i 9 ning 28.02.2007 nr 3-3-1-86-06, p-e 20 ja 21).
7. Vaide esitaja hinnangul ei ole haldusorgan järginud otsuse tegemisel HMS § 54 lõikes 1 sätestatud nõudeid. Haldusorgan on teinud olulisi kaalutusvigu, jättes asjas välja selgitamata olulist tähendust omavad asjaolud ning on rikkunud HMS §-is 56 sätestatud põhjendamiskohustust.
8. Vaide esitaja põhjendab järgnevalt, miks (1) ei vasta otsus kehtivatele õigusaktidele; ning miks (2) keskkonnamõju hindamata jätmine on õigusvastane.
 - ***Detailplaneeringu algatamise otsus ei vasta õigusaktidele***
9. Vastavalt PlanS § 128 lg 1 algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus.
10. Nii üld- kui ka detailplaneeringute kaudu kujundab kohalik omavalitsus valla või linna ruumilise arengu põhimõtteid ning seab säästva ja tasakaalustatud arengu tingimusi, mis on aluseks ka maakasutusele ja ehitustegevusele. Selles tegevuses on kohalikul omavalitsusel ulatuslik kaalutlusruum, mille teostamisel peab KOV planeerimisalase tegevuse korraldajana tasakaalustama erinevaid huve, sh avalikke huve ja väärtusi, kaaluma neid vastavalt planeerimise põhimõtetele ja planeeringu eesmärkidele ning lõimima need planeeringulahendusse (PlanS § 10 lg 1). Avalik huvi on suunatud avaliku hüve loomisele või säilitamisele, avalik hüve on näiteks keskkonnaga ja inimeste tervisega seotud hüved (puhas õhk ja joogivesi, puhas elukeskkond).
11. HMS § 4 lg 2 kohaselt tuleb kaalutusõigust teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve. Juhul kui haldusorgan ei teosta kaalutusõigust, on lähtunud sobimatutest või ebaõigetest kaalutlustest või jätnud mõne olulise asjaolu tähelepanuta, võib olla tegemist olulise kaalutusveaga (vt 3-3-1-54-03, p-d 38–40 ja 3-3-1-81-07, p 16).
12. Kaalutusõiguse teostamisel tuleb haldusorganil teha ka otstarbekuse kontrolli. Nimelt on üheks haldusõiguse ülesandeks tagada otstarbekas haldustegevus. Kuna halduse tegevuse eesmärk on üldise heaolu (antud juhul elukeskkonna- ja looduskaitse) tagamine, siis peab haldus toimima seaduslikkuse, eesmärgipärasuse, ökonoomia, majanduslikkuse, operatiivsuse ja otstarbekuse põhimõtete alusel.¹
13. Asja materjalide kohaselt tuleb asuda seisukohale, et planeeringu menetlemine on ebaotstarbekas. Lisaks ei arvesta valla otsus avalike ega puudutatud isikute huvidega. Valla otsus on kitsalt ühe ettevõtja huvides.
14. **Esiteks** on vald jätnud täielikult tähelepanuta selle, et taotlejal ei ole võimalik täita Kaare tee 3 kinnistule gaasimahuti paigaldamisel kehtivatest õigusaktidest tulenevaid nõudeid.
15. Nõuded gaasimahuti paigaldamisel on sätestatud majandus- ja taristuministri 23.07.2015. a määrusega nr 87 „Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded“.

¹ Merusk, K. Riigihalduse õiguslik regulatsioon. – Juridica, 1998, nr 4, lk 171.

16. Selle määruse § 16 lg 1 kohaselt peab gaasimahuti paiknema ohutus kauguses nende paiknemise alal väljaspool asuvatest objektidest. Planeeringualale kavandatakse rajada maapealset VNG tanklat kogumahutuvusega 4,35 tonni. Määruse § 16 lg 2 kohaselt peab kuni 5 tonnise gaasimahuti kaugus olema vähemalt 300 m ravi- või hooldusasutusest (haigla, vanadekodu, sanatoorium).
17. Käesoleval juhul asub aadressil Antsu tee 4//Kodutare tee 1 Kodutare hooldekodu. Hooldekodu hoone paikneb Kaare tee 3 kinnistust üksnes 15 m kaugusel. Lisaks tuleb asjas arvestada seda, et samal aadressil asub ka lasteaed Mõmmi. Lasteaia hoone paikneb Kaare tee 3 kinnistust 86 m kaugusel.
18. Arvestades, et kavandatava tankla vahetusse lähedusse jääb kaks sotsiaalset kaitset pakkuvat asutust, ei ole taotlejal võimalik maapealsete mahutite paigaldamisel järgida määrusest tulenevat minimaalse vahemaa nõuet ning seega ehitamisele esitatavaid nõudeid.
19. Vald ei ole nimetatud asjaoluga arvestanud. Eeltooduga on vald rikkunud HMS §-ist 56 tulenevat põhjendamiskohustust.
20. **Teiseks** on detailplaneeringu algatamise otsus vastuolus kohalike elanike ja avaliku huviga.
21. PlanS § 128 lg 2 p 3 ja p 4 kohaselt ei algatata detailplaneeringut eelkõige juhul, kui selleks on muu ülekaalukal avalikul huvil põhinev põhjus (p 3) või planeeringu elluviimisega kaasneks ebaproportsionaalne kolmanda isiku õiguste riive (p 4).
22. Antud asjas välistab planeeringu algatamise ülekaalukas avalik huvi ja planeeringu elluviimisega kaasneks ebaproportsionaalne kolmanda isiku ehk kohalike elanike õiguste riive.
23. Kohalikud elanikud on taotleja projekteerimistingimuste menetluses esitanud ja põhjendanud vallale korduvalt oma seisukohti seoses sellega, miks (1) ei ole taotleja poolt kavandatava tegevuse realiseerimine antud kinnistul objektiivselt võimalik ega (2) kooskõlas avalike huvide ja väärtustega. Inimeste ohutuse ja vara kaitse eesmärk kaalub avaliku huvina selgelt üles eraomanikust arendaja majandusliku huvi CNG tankla rajamise suhtes antud kinnistule.
24. Vald on jättnud need selgitused tähelepanuta. Täpsemalt ei ole vald kaalunud detailplaneeringu algatamisel erinevate isikute huve ega hinnanud kavandatava tegevuse realiseeritavust, selle mõju avalikele hüvedele ning võimalikke ehitusõigusega kaasnevat ohte. Veelgi enam – vald ei ole enne vaidlustatud otsuse vastuvõtmist isegi välja selgitanud kohalike elanike arvamust.
25. Detailplaneeringu algatamise otsus on menetlustoiming HMS § 106 lg 1 mõttes. Kuigi kohaliku omavalitsuse menetlustoimingu puhul puudub HMS § 40 lg-st 1 tulenevalt kohustus menetlusosalise ärakuulamiseks, saab sellise õiguse siiski tuletada hea halduse põhimõttest juhtumite puhul, kus kohaliku omavalitsuse ja kohaliku kogukonna erimeelsus mingis küsimuses on eriti terav (vt TlnRnKm 09.06.2016 nr 3-14-51494, p 11). Kohtupraktika kohaselt peaks avaliku huvi väljaselgitamine toimuma enne detailplaneeringu algatamist (vt RKHKo 3-3-1-44-05, p 11; vt ka 3-08-1296, p 10; 3-07-477, p 8).
26. Kokkuvõttes ei ole täna olemasoleva teadmise pinnalt võimalik välistada negatiivset mõju inimeste elukvaliteedile ning vara väärtuse vähenemisele seoses kavandatavast tegevusest tekkivate häiringute ja avariolukorra ohuga. Nimetatud asjaolud välistavad PlanS § 128 lg 2 p 3 ja 4 kohaselt antud asjas detailplaneeringu algatamise.
27. **Kolmandaks** ei lahenda detailplaneeringu algatamise otsus küsimusi, mille lahendamine on seaduse järgi kohustuslik.
28. PlanS § 126 lg 1 nimetab detailplaneeringuga lahendatavad ülesanded. Vaidlustatud korralduse lisa 1 esitatud lähteseisukohad (vt ptk IV) ei nõua aga PlanS § 126 lg 1 kohaselt lahendamisele kuuluvate ülesannete lahendamist. Täpsemalt ei lahenda vaidlustatud otsus järgmisi ülesandeid:
 - 1) arhitektuurivõistluse nõudega alade või juhtude määramine (p 18);
 - 2) PlanS § 126 lg 1 punktides 1–19 loetletud ülesannete täitmiseks avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine (p 20);

- 3) põhjendatud juhul nendele ehitistele tingimuste seadmine, mille ehitamiseks ei ole detailplaneeringu koostamine nõutav (p 21).
29. Eeltoodu tähendab seda, et valla otsus on jätnud lahendamata mitmed PlanS § 126 lg 1 kohaselt lahendamisele kuuluvad ülesanded. Järelikult on valla otsus selgelt puudulik ja õigusvastane.
30. Kokkuvõttes on Kaare tee 3 detailplaneeringu algatamise otsus oluliste kaalutlusvigadega. Seega tuleb korraldus nr 432 kehtetuks tunnistada.
- **Keskkonnamõju välja selgitamata jätmine on oluline viga**
31. Vald on seisukohal, et „planeeritaval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus. Samuti ei pea küsima arvamust asjaomastelt asutustelt keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse kohta, kuna tegemist ei ole KeHJS § 33 lõikes 6 viidatud juhtudega. Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid.“ (vt vaidlustatud korralduse, lk 2)
32. Valla seisukoht on ebaõige.
33. **Esiteks** oli KSH eelhindangu andmine asjas kohustuslik.
34. Ehkki kavandatav tegevuse puhul ei ole KSH läbiviimine kohustuslik KeHJS § 6 lg 1 loetelus toodud alustel, on kavandatav tegevus nimetatud KeHJS § 6 lg 2 loetelus, mis nõuab KSH eelhindangu läbiviimist.
35. Nimelt sätestab KeHJS § 6 lg 2 p 16, et kui kavandatav tegevus ei kuulu käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas järgmiste valdkondade tegevusel on oluline keskkonnamõju: ohtliku kemikaali, kaasa arvatud kütuse ladustamine. Samuti tuleb KeHJS § 6 lg 2 p 22 kohaselt anda eelhindang, kui kavandatakse muud tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.
36. Ka Vabariigi Valitsuse 29.05.2005 määruse nr 224 § 16 p 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda määruuses nimetatud tegevuse puhul, mis võib tuua kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS 2² kohaselt on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
37. On üldteada, et surugaas on käsitletav ohtliku kemikaalina, kuivõrd hapnik või õhk võib koos surugaasiga moodustada plahvatus- ja tuleohtliku segu. Seega igasuguse surugaasi tankla rajamise puhul saab mõistlikult eeldada, et sellega kaasneb konkreetnes piirkonnas avariiolekorra või õnnetuse tekkimise risk.
38. Neil põhjendustel oli keskkonnamõju eelhindangu andmata ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine õigusvastane. Seega tuleb korraldus nr 432 kehtetuks tunnistada.
39. **Teiseks** tuleb asjas tähele panna seda, et vaidlustatud otsusega luuakse olemuslikult tiheasustusalale ja olemasolevasse elamupiirkonda CNG tankla rajamise võimaldamisega uus olukord, mis nõuab täiendavat riskide analüüsi.
40. Riigikohus on leidnud, et ka avariiolekordade esinemise objektiivne võimalikkus võib olla iseseisvaks aluseks KMH algatamiseks. Seejuures tuleb arvestada ühelt poolt avariiolekordade esinemise tõenäosust ning teisalt avarii tagajärjel kahjustatava õigushüve olulisust. Mida olulisemad tagajärjed avariil keskkonnas, sh inimeste jaoks, sh loomade jaoks, võivad, seda väiksem võib olla avariiolekorra esinemise tõenäosus, et põhjendada vajadust avariiolekorra tagajärgede väljaselgitamiseks ning õigustada KMH läbiviimist (vt RKHKo 3-3-1-52-08, p 14).
41. Samuti on Riigikohus selgitanud, et juhul kui ekspertiisi ei korraldata, ei saa menetluse tulemusena antav haldusakt olla õiguspärane, sest välja on selgitamata olulised asjaolud, sellisel juhul on nõuetekohase ekspertiisi puudumine oluline menetlusrikkumine, mis annab aluse menetluse tulemusel antud haldusakti tühistamiseks (vt RKHKo 3-3-1-57-09, p 18).

42. Vaidlustatud korraldusest ei nähtu ega ole kontrollitav see, millise „detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal“ oli võimalik detailplaneeringu algatamise otsuseni jõuda. Pigem kinnitab selline üldine viide seda, et vallal puudub antud asjas igasugune informatsioon kaasnevate häiringute mõjude ja mõju ulatuse ning võimalike ohtude või riskide kohta. Vaidlustatud korraldusest ei nähtu, et Järva vald oleks küsinud arendajalt andmeid eeldatavate keskkonnamõjude kohta. Sel põhjusel ei saanud vald teha ka adekvaatset otsust selle kohta, kas asjas on vajalik viia läbi keskkonnamõjude hindamine.
43. Järelikult on korraldus nr 432 õigusvastane.
44. Eeltoodud põhjendustel paluvad vaide esitajad tunnistada Järva Vallavalitsuse 25.08.2021 korraldus nr 432 kehtetuks ning teha ettekirjutus Imavere küla Kaare tee 3 detailplaneeringu menetluse lõpetamise otsuse tegemiseks.

Lugupidamisega

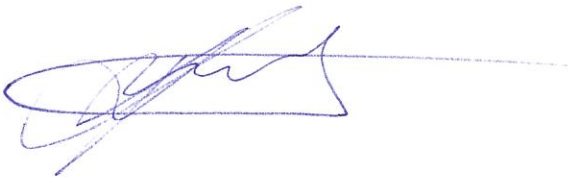
Tanel Teas



Geert Emma



Rain Kuusmik



Meeri Maide



K. Kallurand

Grete



TRANSPORDIAMET

Järva Vallavalitsus
info@jarva.ee
Pikk tn 56
73301, Järva maakond, Järva vald,
Järva-Jaani alev

Teie 07.09.2021 nr 7-1/2021/34-1

Meie 29.09.2021 nr 7.1-2/21/21682-2

Seisukohtade väljastamine Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud Transpordiametit Järva vallas Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 23401:005:0550, edaspidi *planeering*) algatamisest Järva Vallavalitsuse 25.08.2021 korraldusega nr 432.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on kinnistule hoonestusala ja ehitusõiguse määramine CNG tankla, seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone ehitamiseks. Algamise korralduse järgi planeeritakse tanklat, mis koosneb teenindusplatsist, tankuri saarest, konteiner-kompressorjaamast ja tankla teenindushoonest. Surubiometaani konteinerkompressorjaam koosneb kohapealsest vahemahutist ja haagisel konteinerist, mis tankimisel tühjenedes uue täis konteineriga asendatakse. Perspektiivne hoone on mõeldud tankla teenindamiseks.

Planeeritav ala jääb riigiteest nr 49 Imavere–Viljandi–Karksi-Nuia ca 45 m kaugusele. Juurdepääs planeeringualale on kohalikult teelt nr 2340011 Kaare tee, mis ristub riigiteega km 1,024. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2981 autot. Planeeringu koostamise korraldaja on kaasanud Transpordiameti, kuna tankla kasutuselevõtmisel on eeldada liikluskoormuse kasvu riigitee ja Kaare tee ristmikul.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna kasutada olemasolevat juurdepääsu Kaare teelt.
2. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 p 7. Hinnata arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskoosseisu. Analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ristumiskoha läbilaskevõimele. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (EhS § 10), soovitame kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
3. Planeeringuga täpsustada ehitise kasutamise otstarve vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 nr 51 määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
4. Planeeritava ala asukoht riigitee suhtes ja kaugus riigiteest näidata asendiskeemil, mis võib olla ka planeeringu seletuskirja osa.
5. Planeeringus kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute (nende olemasolul) lahendustega.

7. Näha ette jalgratta- ja jalgteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine. Kaaluda vajadust ühendada planeeringuala riigitee ääres (katastriüksusel 23401:001:0274) asuva jalg- ja jalgrattateega. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- ja jalgrattatee eraldada sõiduteest vahe ribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi *normid*) tabelist 7.5.
8. Parkimine lahendada oma kinnistul. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
9. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku seda maad tehnovõrkude paigutuseks kasutada. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
10. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuse režiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.
11. Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes ehitise kasutusloa väljastamist.
12. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
13. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
14. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Transpordiametilt.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Lisa: Planeeringuala ja kontaktvööndi piir

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee



Liikluslahendus OÜ
Ristimetsa, Vedu küla Tartu vald
60536 Tartumaa
Tel +372 5238 707
info@liikluslahendus.com
<http://www.liikluslahendus.com/>
Registrikood 11999509
MTR nr: ELK 000020, ETK 000284

Töö nr: 221602

Järva vald, Imavere küla. Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering

Liiklusanalüüs



Objekti asukoht: Järva vald, Imavere küla
Tellija: OÜ Hendrikson & Ko
Koostaja: Sulev Sannik
Diplomeeritud teedeinsener, tase 7

Tartumaa 2022

Kuupäev: 25.05.2022a..	Versioon: v02	2/15
------------------------	---------------	------

Sisukord

Sissejuhatus	3
1. Olemasolevad liiklussagedused	3
1.1. Kergliiklus	4
1.2. Mootorsõidukiliiklus	4
1.2.1. Kaare tn liiklus.....	4
Tee nr 49 liiklus.....	6
2. Liiklussageduste prognoos ja läbilaskvused	9
2.1. Planeeringuga lisanduv liiklus	9
2.2. Tee nr 49 liiklus	9
2.3. Läbilaskvused	11
3. Koormussagedused Kaare tänaval.	12
4. Ettepanekud planeeringu liikluskeemi täiendamiseks	12
Lisa 1. Liiklusloenduste tulemused	13
Lisa 2 Liiklusprognoos teel nr 49.....	14
Lisa 3 Koormussagedused Kaare tänaval.....	15

Liikluslahendus OÜ	Töö nr: 221602	Stadium: liiklusanalüüs	
Projekti nimi: Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering			
Objekti aadress: Järva vald, Imavere küla			

Sissejuhatus

Käesolevas töös esitatakse liiklusuuringute tulemused ja ettepanekud planeeringu liikluslahenduse täiendamiseks.

1. Olemasolevad liiklussagedused

Liiklusloendused tee nr 49 ja Kaare tee ristmikul teostati 21.aprillil 2022.a. Kuna põhiosa liiklusest on seotud olemasolevate Kaare tee 2b ja Kaare tee 4 asuvate ettevõtetega, siis teostati loendused kl 7:00 kuni 18:00. Automaatloendur oli paigaldatud teele nr 49.

Automaatloenduri asukoht



Liikluslahendus OÜ	Töö nr: 221602	Stadium: liiklusanalüüs	
Projekti nimi: Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering			
Objekti aadress: Järva vald, Imavere küla			

1.1. Kergliiklus

Ristmiku piirkonnas liikus 11 tunni jooksul 13 jalakäijat ja 2 jalgratast. Sellest Kaare teed mööda liikus 8 jalakäijat ja 1 jalgrattur. Kaare tee jalakäijatest moodustas suurema osa edasi-tagasi liikunud seltskond lapsevankriga. Üldjuhul ületasid jalakäijad teed neile sobivas kohas (foto 1.1)



Foto 1.1 Vaade tee nr 49 ja Kaare tee ristmikule

1.2. Mootorsõidukiliiklus

1.2.1. Kaare tee liiklus

Kokku liikus Kaare tänaval 11 tunni jooksul 45 autot, sellest 10 veoautot, autoronge ei sõitnud. Enamkoormatud tund jääb vahemikku 13.30 kuni 14.30, kui mööda Kaare teed sõitis 16 autot (1/3 kogu liiklusest).

Andmed liikluse kohta on esitatud diagrammidel 1.1, 1.2 ja lisa 1.

Liikluslahendus OÜ	Töö nr: 221602	Stadium: liiklusanalüüs	
Projekti nimi: Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering			
Objekti aadress: Järva vald, Imavere küla			

Diagramm 1.1.

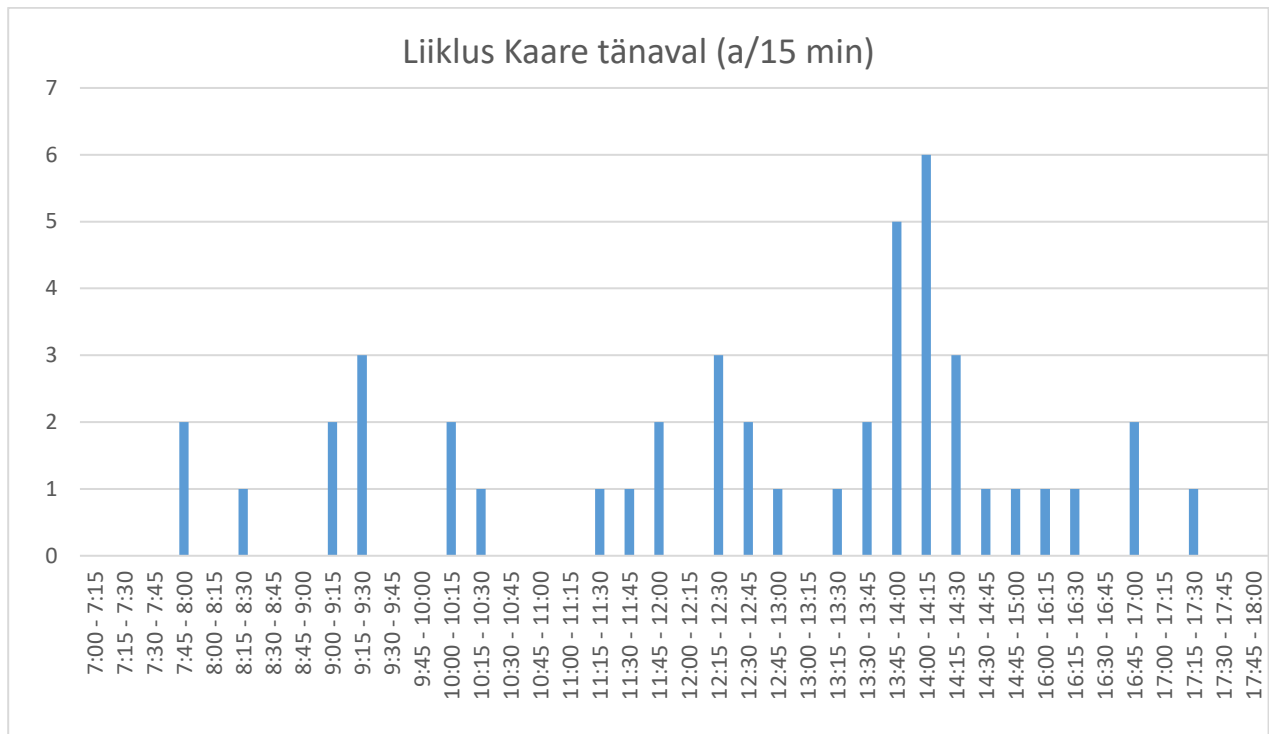
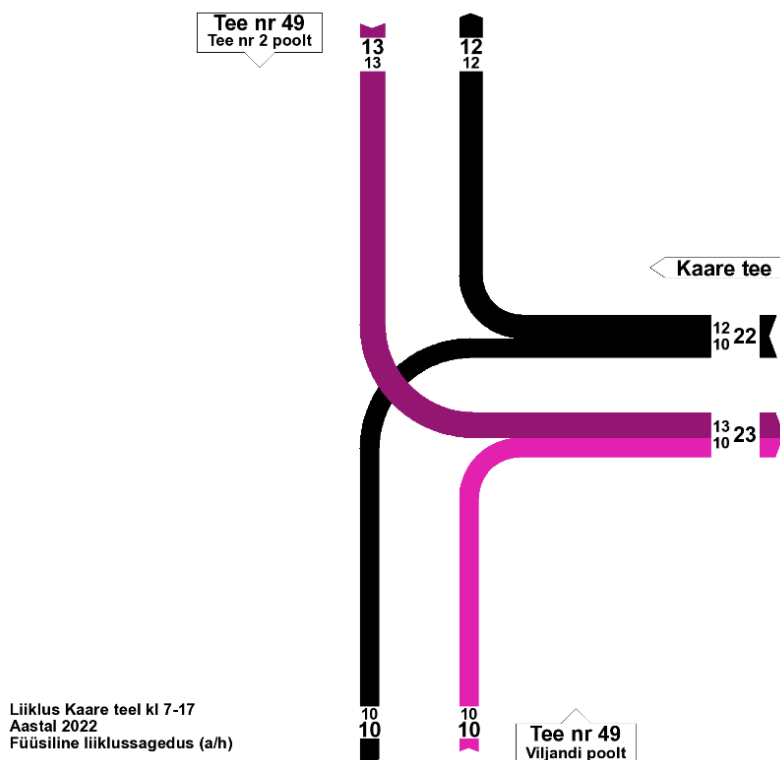


Diagramm 1.2. Liiklus Kaare teel kl 7-17



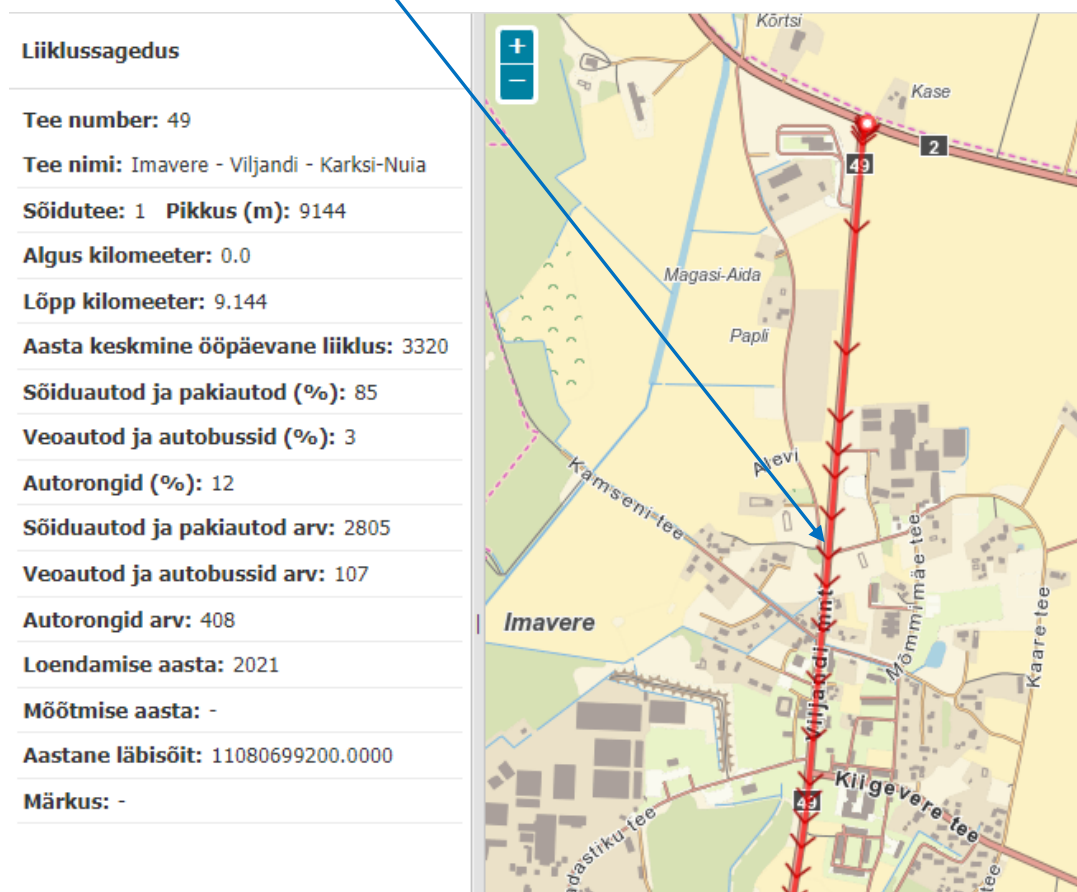
Liikluslahendus OÜ	Töö nr: 221602	Stadium: liiklusanalüüs	
Projekti nimi: Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering			
Objekti aadress: Järva vald, Imavere küla			

Tee nr 49 liiklus

Teeregistri andmetel on tee nr 49 ca 9 km pikkuse homogeense lõigu liiklus 3320 a/ööp.

Kaare tee ristmikule paigaldatud automaatloenduri andmete põhjal on selle lõigu liiklus 4530 a/ööp. Enamkoormatud tunni (kl 16:00 kuni 17:00) liiklus on 410 a/h (9% ööpäevasest liiklusest, diagramm 1.3).

Automaatloenduri asukoht



Enamkoormatud tunni liiklus tee nr 49 ja Kaare tee ristmikul on esitatud diagrammil 1.4.

Liikluslahendus OÜ	Töö nr: 221602	Stadium: liiklusanalüüs	
Projekti nimi: Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering			
Objekti aadress: Järva vald, Imavere küla			

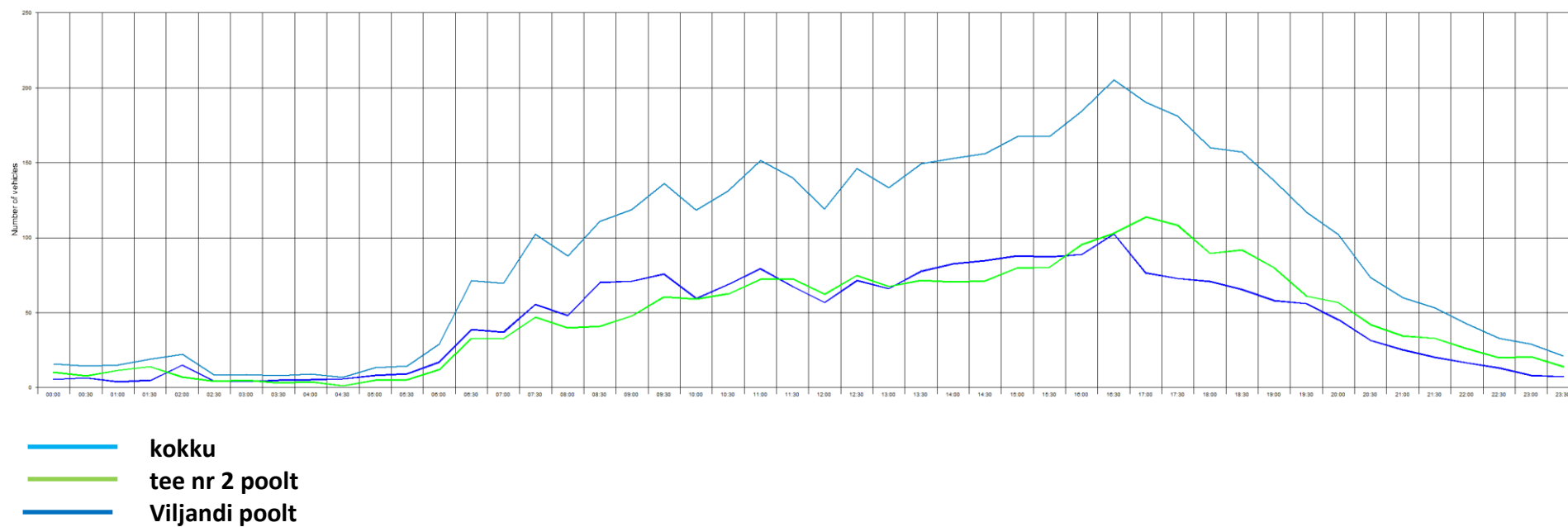
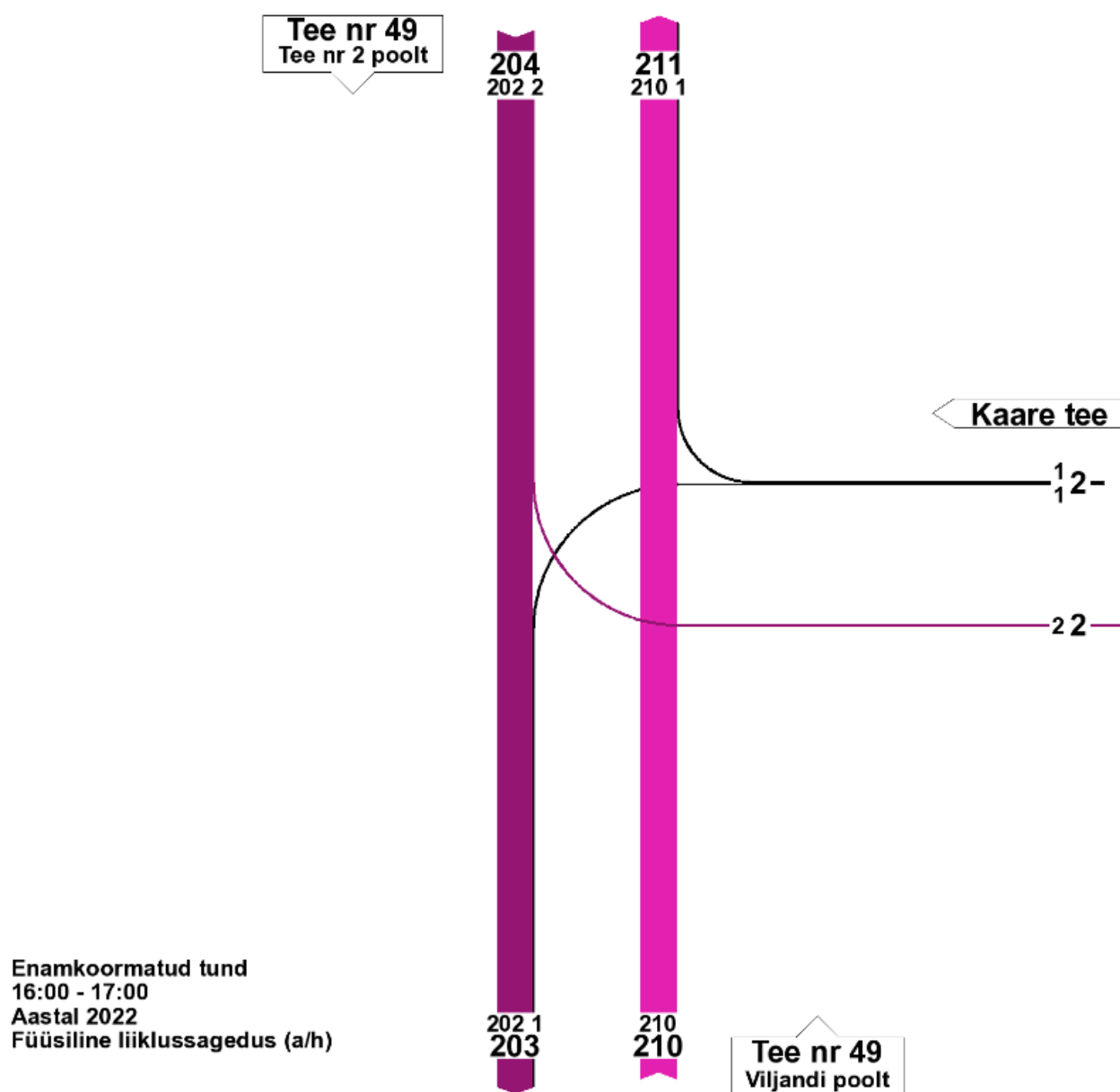
Diagramm 1.3 Liiklus teel nr 49 Kaare tee ristmikul (km 1,02)

Diagramm 1.4 Enamkoormatud tunni liiklus



2. Liiklussageduste prognoos ja läbilaskvused

2.1. Planeeringuga lisanduv liiklus

Planeeringuga on ette nähtud rajada CNG tankla koos seda teenindavate rajatiste ja perspektiivselt ka veokijuhtide ööbimiskohaga tanklahoonega. Liiklusprognoosis on arvestatud järgmise täiendava liiklusega:

- autorongide liiklus tankla käivitamisel 12 autorongi/ööp, 20 aasta perspektiivis 20 a/ööp (kasv 1-3% aastas, lisa 3);
- sõiduautoliiklus tankla käivitamisel 25 a/ööp, perspektiivselt kuni 60 a/ööp;
- teenindushoonet (kohviku) külastavate sõiduautode arv – perspektiivselt kuni 90 a/ööp (pigem teoreetiline ja ei pruugi realiseeruda).

Sõiduautode liikluse kasv 5-6% aastas (lisa 3).

2.2. Tee nr 49 liiklus

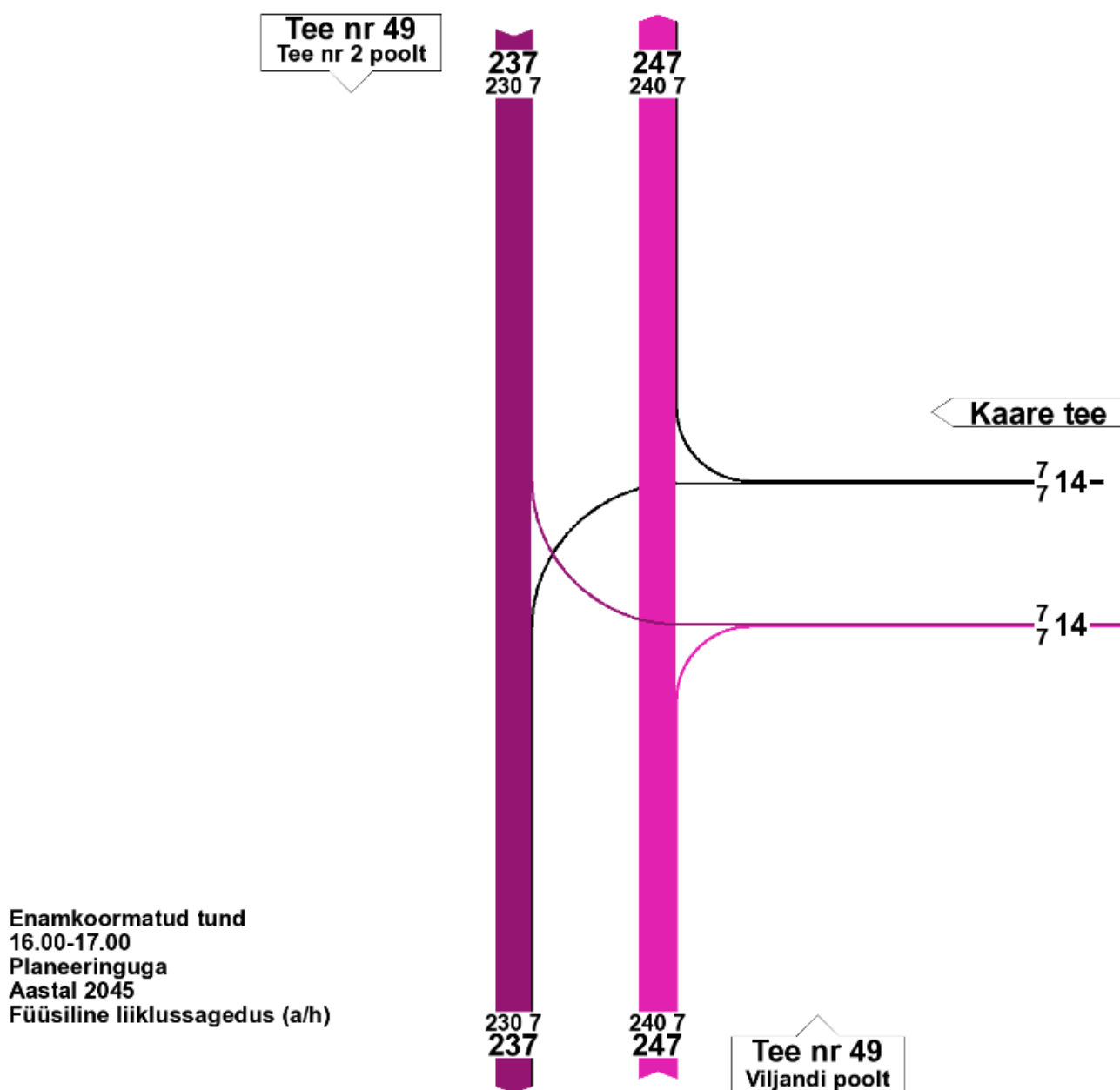
Liiklusprognoos on koostatud vastavalt uurimistööle “LIKLUSUURINGU JUHENDI JA BAASPROGNOOSI KOOSTAMINE” (Tallinna Tehnikaülikool 2020.a.) ja esitatud lisa 2.

Vastavalt prognoosile kasvab kogu liiklus (AKÖL) 2045.aastaks 1,15 korda, SAPA liiklus 1,17 korda, VAAB liiklus väheneb 9 % ja autorongide liiklus kasvab 1,17 korda.

Enamkoormatud tunni liiklus vastavalt prognoositud liiklusele on esitatud diagrammil 2.1

Liikluslahendus OÜ	Töö nr: 221602	Stadium: liiklusanalüüs	
Projekti nimi: Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering			
Objekti aadress: Järva vald, Imavere küla			

Diagramm 2.1.



Liikluslahendus OÜ

Töö nr: 221602

Stadium: liiklusanalüüs

Projekti nimi: Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering

Objekti aadress: Järva vald, Imavere küla

2.3. Läbilaskvused

Tabel 2.1. Läbilaskvuserarvutused tee nr 49 ja Kaare tee ristmikul

T - KUJULINE RISTMIK									
Ristmik:		Tee nr 49 ja Kaare m ristmik				Kuupäev:		25.05.2022.a.	
Analüüsi teostas:		Sulev Sannik				Analüüsitav periood:		2045	
						Linn:		Järva vald, Imavere küla	
Voogude jagunemine									
Peatee		Tee nr 49							
Voogude jagunemine									
Suund nr.		2		3		4		5	
Liiklussagedus a/h		242		7		7		233	
Taandatud liiklussagedus sa/h		XXXXXX		XXXXXX		11		XXXXXX	
1. PP kõrvalteelt				→ n ₉					
Segav voog n _c				1/2n ₃ +n ₂ =		245,5		a/h	
Kriitiline tühik T _c				T _c =		5,5		s	
Võimalik sagedus C _p				C _{p9} =		893		sa/h	
Läbilaskvus C _m				C _{m9} =C _{p9} =		893		sa/h	
2. VP peateelt				↓ n ₄					
Segav voog n _c				n ₃ +n ₂ =		249		a/h	
Kriitiline tühik T _c				T _c =		5,5		s	
Võimalik sagedus C _p				C _{p4} =		888		sa/h	
Kasutustase z; jääktegur P				(m ₄ /C _{p4})*100=		1,2		P ₄ = 0,993	
Läbilaskvus C _m				C _{m4} =C _{p4} =		888		sa/h	
3.VP kõrvalteelt				← n ₇					
Segav voog n _c				1/2n ₃ +n ₂ +n ₅ +n ₄ =		485,5		a/h	
Kriitiline tühik T _c				T _c =		7		s	
Võimalik sagedus C _p				C _{p7} =		326		sa/h	
Läbilaskvus C _m				C _{m7} =C _{p7} *P ₄ =		324		sa/h	
C _{SH} = (m ₇ +m ₉)/(m ₇ /C _{m7} +m ₉ /C _{m9})									
Suund	m _i (sa/h)	C _m (sa/h)	C _{SH} (sa/h)		C _R =C _m -m _i		C _R =C _{SH} -m (sa/h)		TT
7	11	324	475		313		453		B
9	11	893			882				A
4	11	888			877				A

Läbilaskvused on tagatud. Teenindustase väljasõidul Kaare teelt ühiskasutusraja korral A (lühikesed ooteajad).

Liikluslahendus OÜ	Töö nr: 221602	Stadium: liiklusanalüüs
Projekti nimi: Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering		
Objekti aadress: Järva vald, Imavere küla		

Kuupäev: 25.05.2022a..	Versioon: v02	12/15
------------------------	---------------	-------

3. Koormussagedused Kaare teel.

Koormussageduste arvutamisel on aluseks võetud p.2.1.prognoositud autorongide liiklus ja olemasolev veoautode liiklus (10 a/ööp)

Koormusarvutused on toodud lisas 3 ja tulemused ka allolevas tabelis.

rajategur	raja koormus 20 a	KAP(15)	Evaj
0,55	353 667	71	185,5

4. Ettepanekud planeeringu liiklusskeemi täiendamiseks

Ettepanekud liikluskorraldusjoonise täiendamiseks on esitatud eraldi joonisel, kus on näidatud ka nõutavad nähtavusalad ristmikel ja autorongide sõidujäljed.

Liikluslahendus OÜ	Töö nr: 221602	Stadium: liiklusanalüüs	
Projekti nimi: Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering			
Objekti aadress: Järva vald, Imavere küla			

Lisa 1. Liiklusloenduste tulemused

[illegible]

Kuupäev: 25.05.2022a..	Versioon: v02	14/15
------------------------	---------------	-------

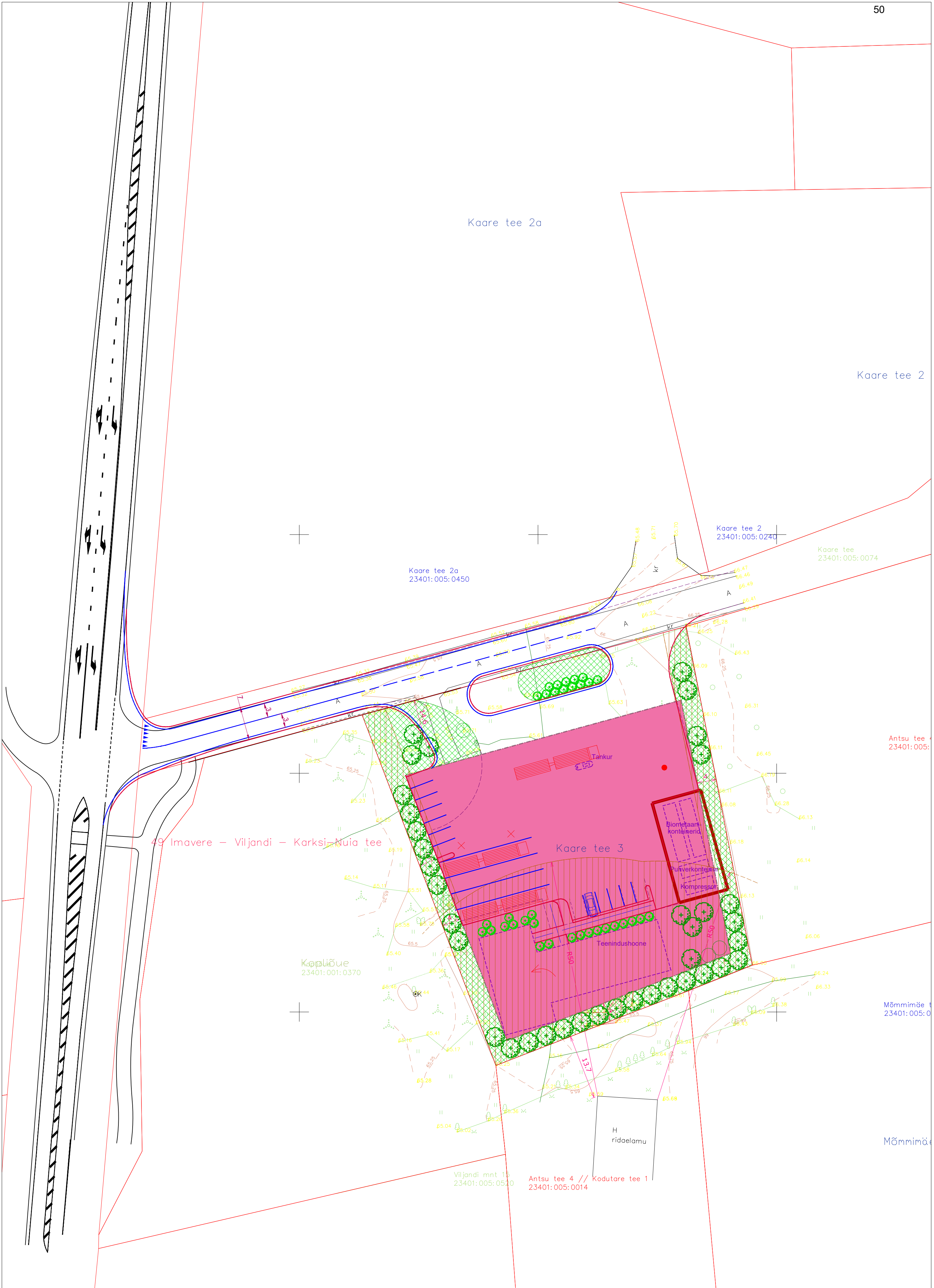
Lisa 2 Liiklusproгноos teel nr 49

Projekt aastast		2022			Maakond	15		Järva	Objekti valmimise aasta	2025	Arvestusaasta	2045					
Maantee	liik	TM	nr	49	nimetus	Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia			Arvestusperioodi pikkus	23							
Teelõik	algus km	1,0	lõpp km	1	nimetus				pikkus	0,0							
I - AKÖL vaadeldaval teelõigul																	
Aasta	Kokku	SAPA	VAAB	AR	sapa%	vaab%	ar%										
2022	4526,7	3739	353	435	83%	8%	10%										
XI - Prognoosi tegurid									Otsesed muutused liikluses								
Arvutuslik liiklussagedus sõidukite lõikes arvutusaastal					Mnt liik	Üleriigiline	Maakondlik	Piiriülene/välismaine									
2045					PM	Põhi	65%	35%					0%				
					TM	Tugi	60%	40%					0%				
					KM	Kõrval	10%	90%					0%				
				valitud	TM	60%		40%					0%				
						Aastaid perioodist 2020-2030		8									
						Aastaid perioodist 2031-2040		10									
						Aastaid perioodist 2041-2050		5									
Üleriigiline		Maakond		Järva	Piiriülene/välismaine			Maanteeliigi PT tegur			Tegurid kokku			Perioodi kasv			
SAPA	VAAB	AR	SAPA	VAAB	AR	SAPA	VAAB	AR	SAPA	VAAB	AR	SAPA	VAAB	AR	SAPA	VAAB	AR
1,017	0,994	1,015	1,010	0,999	1,008	1,009	1,026	1,021	1,000	1,000	1,000	1,014	0,996	1,012	1,12	0,97	1,10
1,005	0,994	1,006	1,002	0,998	1,004	1,006	1,004	1,002	1,000	1,000	1,000	1,004	0,996	1,005	1,04	0,96	1,05
1,003	0,995	1,001	0,999	0,996	1,003	1,005	0,998	0,998	1,000	1,000	1,000	1,002	0,996	1,002	1,01	0,98	1,01
															1,17	0,91	1,17
XII - Eeldatav AKÖL																	
Aasta		Kokku	SAPA	VAAB	AR	sapa%	vaab%	ar%		Ümardus	Kokku	SAPA	VAAB	AR			
2045	AKÖL	5208	4379	320	509	84%	6%	10%			5300	4456	326	518			
	Kasv	1,15	1,17	0,91	1,17												

Liikluslahendus OÜ	Töö nr: 221602	Stadium: liiklusanalüüs
Projekti nimi: Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering		
Objekti aadress: Järva vald, Imavere küla		

Lisa 3 Koormussagedused Kaare teel

Proj aasta		2025					rajategur	raja koormus 20 a	KAP(15)	Evaj	
Objekti valmimise aasta		2025	Arvestusaasta	2045			0,55	353 667	71	185,5	
Arvestusperioodi pikkus		20									
Periood	20	SAPA	VAAB	AR							
20-30	5	1,06	1,00	1,03							
30-40	10	1,06	1,00	1,03							
40-50	5	1,05	1,00	1,01							
siirdetegurid		0	2,67	3,76			aasta	AKÖL	SAPA	VAAB	AR
Lähtetase		60	10	12			2025	82	60	10	12
2026	1	64	10	12	1	26727	2026	86	64	10	12
2027	2	67	10	13	1	53963	2027	90	67	10	13
2028	3	71	10	13	1	81723	2028	95	71	10	13
2029	4	76	10	14	1	110024	2029	99	76	10	14
2030	5	80	10	14	1	138881	2030	104	80	10	14
2031	6	85	10	14	1	168311	2031	109	85	10	14
2032	7	90	10	15	1	198332	2032	115	90	10	15
2033	8	96	10	15	1	228960	2033	121	96	10	15
2034	9	101	10	16	1	260215	2034	127	101	10	16
2035	10	107	10	16	1	292115	2035	134	107	10	16
2036	11	114	10	17	1	324680	2036	141	114	10	17
2037	12	121	10	17	1	357928	2037	148	121	10	17
2038	13	128	10	18	1	391882	2038	156	128	10	18
2039	14	136	10	18	1	426562	2039	164	136	10	18
2040	15	144	10	19	1	461990	2040	172	144	10	19
2041	16	151	10	19	1	497674	2041	180	151	10	19
2042	17	159	10	19	1	533618	2042	188	159	10	19
2043	18	166	10	19	1	569823	2043	196	166	10	19
2044	19	175	10	19	1	606293	2044	204	175	10	19
2045	20	184	10	20	1	643031	2045	213	184	10	20



LEPPEMÄRGID

- olemasolev teekattemärgistus
- teekattemärgistuse ettepanek

Liikluslahendus OÜ
Rehmetiä 100A 60056 Tartu vald, Tartumaa,
tel: +372 52 38 707
E-mail: info@liikluslahendus.com
koduleht: http://www.liikluslahendus.com/

Tellija: **OÜ Hendrikson & Ko**
Raekoja plats 8, 51004 Tartu

Koostas: **S. Sannik**

MTR reg: ELK 000020, ETK 000284

Töö nr: **221602**

Projekti nimetus:
**Järva vald, Imavere küla, Kaare tn 3
kinnistu detailplaneering**

Joonise nimetus:
Liikluskorralduse ettepanek

Kuupäev
15.05.2022.a.

Leht	Lehti
1	4
Mõõt	1 : 500

Kaare tee 2a

Kaare tee 2

Sõidukiirus 30 km/h
Peatumisnähtavusi PN1 ja PN2 ei määrata
(liiklus alla 100 a/ööp)
Liitumisnähtavused LN1=60m, LN2=15m
Kaare tee 2a
23401:005:0450

Kaare tee 2
23401:005:0240

Kaare tee
23401:005:0574

Antsu tee 4
23401:005:0014

Imavere – Viljandi – Karksi-Nuia tee

Sõidukiirus 50 km/h
Peatumisnähtavused PN1=60m, PN2=25m
Liitumisnähtavused LN1=105m, LN2=15m

Kaare tee 3

Biomeetria
konteinerid
Puhverkonteinerid
Kompressorid

Teenindushoone

H
ridaelamu

Viljandi mnt 15
23401:005:0520

Antsu tee 4 // Kodutare tee 1
23401:005:0014

Mõmmimäe tee
23401:005:0014

Mõmmimäe tee

LEPPEMÄRGID

- olemasolev teekattemärgistus
- teekattemärgistuse ettepanek

Liikluslahendus OÜ
Rehmeti küla, Võru maakond, 60500 Tartu, Tartumaa, Eestis
tel: +372 52 38 707
E-mail: info@liikluslahendus.com
koduleht: http://www.liikluslahendus.com/

Tellijä: OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, 51004 Tartu

Koostas S. Sannik

MTR reg: ELK 000020, ETK 000284

Töö nr: 221602

Projekti nimetus:
Järva vald, Imavere küla, Kaare tn 3
kinnistu detailplaneering

Joonise nimetus:
Nähtavusalad

Kuupäev
15.05.2022.a.

Leht	Lehti
2	4
Mõõt	1 : 500

Kaare tee 2a

Kaare tee 2

Kaare tee 2
23401:005:0240

Kaare tee 2a
23401:005:0450

Kaare tee
23401:005:0074

Antsu tee 4
23401:005:0014

49 Imavere – Viljandi – Karksi-Nuia tee

Kappaliõue
23401:001:0370

Viljandi mnt 15
23401:005:0520

Antsu tee 4 // Kodutare tee 1
23401:005:0014

Mõmmimäe tee
23401:005:0004

Mõmmimäe tee

LEPPEMÄRGID

- olemasolev teekattemärgistus
- teekattemärgistuse ettepanek



Liikluslahendus OÜ
Rehmetiä 100A 60036Tartu vald, Tartumaa,
tel: +372 52 38 707
E-mail: info@liikluslahendus.com
kodu/leht: http://www.liikluslahendus.com/

Tellija: **OÜ Hendrikson & Ko**
Raekoja plats 8, 51004 Tartu

Koostas: **S. Sannik**

MTR reg: ELK 000020, ETK 000284

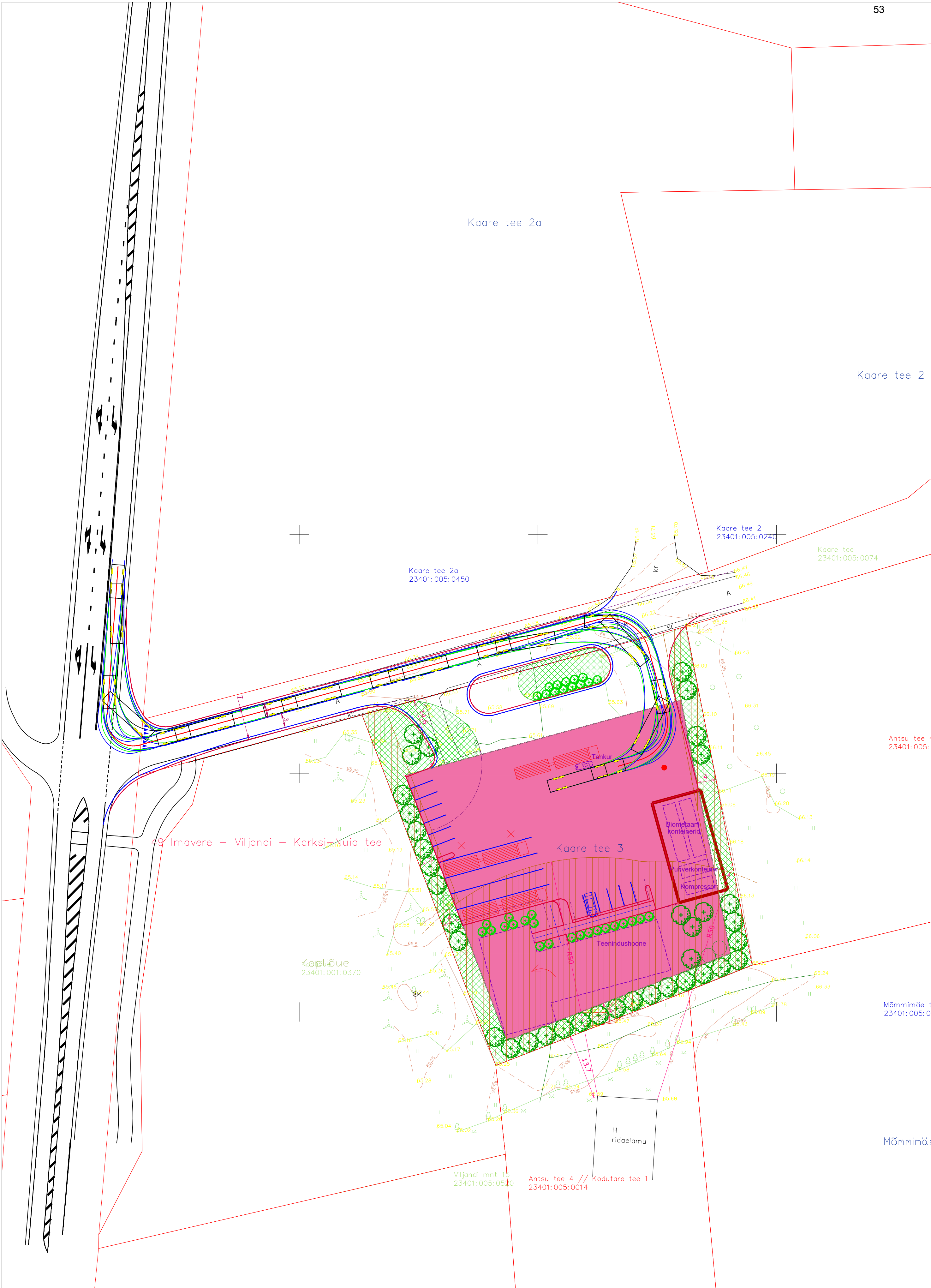
Töö nr: 221602

Projekti nimetus:
Järva vald, Imavere küla, Kaare tn 3
kinnistu detailplaneering

Joonise nimetus:
Autorongi sõidujäljed sisse

Kuupäev
15.05.2022.a.

Leht	Lehti
4	4
Mõõt	1 : 500



LEPPEMÄRGID

- olemasolev teekattemärgistus
- teekattemärgistuse ettepanek



Liikluslahendus OÜ
Rehmetiä 100A 60056Tartu vald, Tartumaa,
tel: +372 52 38 707
E-mail: info@liikluslahendus.com
koduleht: http://www.liikluslahendus.com/

Tellija: **OÜ Hendrikson & Ko**
Raekoja plats 8, 51004 Tartu

Koostas: **S. Sannik**

MTR reg: ELK 000020, ETK 000284

Töö nr: **221602**

Projekti nimetus:
**Järva vald, Imavere küla, Kaare tn 3
kinnistu detailplaneering**

Joonise nimetus:
Autorongi sõidujäljed välja

Kuupäev
15.05.2022.a.

Leht	Lehti
4	4
Mõõt	1 : 500

Mari Maltis

Saatja: Mari Maltis
Saatmisaeg: esmaspäev, 9. mai 2022 12:11
Adressaat: Tanel Teas
Koopia: Teele Kukk; Triin Tõnisson
Teema: RE: Küsimused

Tere

Edastan osade küsimuste vastused. Ülejäänud vastuseid käsitletakse detailplaneeringu seletuskirjas.

1. Kuidas tagatakse biogaasitankla rajamisel majandus - ja taristuministri 23.07.2015. a määrusest nr 87 „Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded“ tulenevate (täpsemalt § 16) nõuete täitmine?

Tankla seadmete projekteerimisel, paigaldamisel ja käitamisel arvestatakse määruse nõuetega, sh on § 16 nõudeid arvestatud. DPga kehtestatakse konteinermahuti paigaldamise keelutsoon, nii et on tagatud 50 m kaugus korterelamust. Konteinermahuti jääb ka vähemalt 5 m kaugusele magistraaltänavast. Muid tundlikke objekte piirkonnas ei asu.

2. Kui majandus - ja taristuministri 23.07.2015. a määrus nr 87 antud asjas ei kohaldu, siis kuidas tagatakse biogaasitankla rajamisel mingi teise asjakohases õigusaktis toodud nõuete täitmine?

Määrus kohaldub. Kuna käitis ei ole kemikaaliseaduse alusel ohtlik ega suurõnnetuse ohuga ettevõtte, ei rakendu kemikaaliseaduse alusel koostatava riskianalüüsi jm dokumentatsiooni nõue.

3. Milline on biogaasitankla ehitamisele ja sellele järgneva ekspluateerimise mõju välisõhu kvaliteedile? Milliseid leevendusmeetmeid kavatakse rakendada saasteainete tekke ja leviku piiramiseks?

Ehitamisel rakendatakse tavapäraseid meetmeid ehitustegevusest lähtuda võiva häiringu leevendamiseks, tankla ehitusel ei esine teistlaadseid häiringuid tavapärasest tegevusest. Biogaasi käitamine toimub hermeetilises süsteemis, sh ei leki gaasi autodele gaasi tankimisel. Tanklas ei toimu biometaani konteineri täitmist.

Tankla territooriumil viibimise ajal on sõidukite mootorid välja lülitatud, see väldib mootorite heitgaasist tingitud häiringute tekke.

7. Biogaasitankla rajamisega kaasneb eelduslikult avariilukorra või õnnetuste tekkimise risk. Milline on vastavate riskide esinemise tõenäosus ja võimalikud tagajärjed? Millisest metoodikast lähtudes teostatakse vastav riskianalüüs? Milliseid meetmeid kavatakse rakendada ohuriskide ohjamiseks?

Riskide ohjamiseks on piisav majandus - ja taristuministri 23.07.2015. a määrus nr 87 nõuete arvestamine. Kuna käitis ei ole kemikaaliseaduse alusel ohtlik ega suurõnnetuse ohuga ettevõtte, ei rakendu kemikaaliseaduse alusel koostatava riskianalüüsi jm dokumentatsiooni nõue.

8. Kas vedelgaasi mahutid kavandatakse paigaldada maa peale või maa alla? Kuidas välditakse vedelgaasi lekkimisest tulenevaid ohte?

Kasutatakse maapealseid teisaldatavaid konteinereid. Ohtude vältimiseks arvestatakse majandus - ja taristuministri 23.07.2015. a määruse nr 87 nõudeid

Lugupidamisega



Mari Maltis

maakorralduse spetsialist
Järva Vallavalitsus

mari.maltis@jarva.ee | +372 517 0361

<http://jarvavald.kovtp.ee/> | www.facebook.com/jarvavald

From: Tanel Teas <tanel.teas@tikupoiss.ee>

Sent: Monday, April 11, 2022 3:09 PM

To: Mari Maltis <mari.maltis@jarva.ee>

Cc: INFO <info@jarva.ee>

Subject: Küsimused

Tere

Edastan küsimused, mis panime kirja seoses valla ja arendaja sooviga, saada küsimusi.

Küsimused:

1. Kuidas tagatakse biogaasitankla rajamisel majandus - ja taristuministri 23.07.2015. a määrusest nr 87 „Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded“ tulenevate (täpsemalt § 16) nõuete täitmine?
2. Kui majandus - ja taristuministri 23.07.2015. a määrus nr 87 antud asjas ei kohaldu, siis kuidas tagatakse biogaasitankla rajamisel mingi teise asjakohases õigusaktis toodud nõuete täitmine?
3. Milline on biogaasitankla ehitamisele ja sellele järgneva eksploateerimise mõju välisõhu kvaliteedile? Milliseid leevendusmeetmeid kavatakse rakendada saasteainete tekke ja leviku piiramiseks?
4. Milline on biogaasitankla ehitamisele ja sellele järgneva eksploateerimise mõju mürale? Milline võib olla võimalike mürahäiringute mõju lähedalasuvate elanikele ning nende tervisele? Milliseid leevendusmeetmeid kavatakse rakendada müra tekke ja leviku piiramiseks?
5. Milline on biogaasitankla ehitamisele ja sellele järgneva eksploateerimise mõju vibratsioonile? Kas biogaasitankla rajamisega kaasneb piirkonnas vibratsioonitaseme tõus? Milline on võimalik mõju Imavere küla elanikele, lähimate elamutele ning tundlikele ühiskondlike hoonetele? Milliseid leevendusmeetmeid kavatakse rakendada vibratsiooni tekke ja leviku piiramiseks?
6. Milline on biogaasitankla ehitamisele ja sellele järgneva eksploateerimise mõju valgusreostusele? Milliseid leevendusmeetmeid kavatakse rakendada valgusreostuse vältimiseks?
7. Biogaasitankla rajamisega kaasneb eelduslikult avariilukorra või õnnetuste tekkimise risk. Milline on vastavate riskide esinemise tõenäosus ja võimalikud tagajärjed? Millisest metoodikast lähtudes teostatakse vastav riskianalüüs? Milliseid meetmeid kavatakse rakendada ohuriskide ohjamiseks?

8. Kas vedelgaasi mahutid kavandatakse paigaldada maa peale või maa alla? Kuidas välditakse vedelgaasi lekkimisest tulenevaid ohte?
9. Kuidas kavatakse raskeveokeid teenindava biogaasitankla rajamisel tagada lähedalasuvate teede seisundinõuetele vastavus?
10. Kui suur on kavandatava tankla prognoositav kasutamise maht (suured veokid jne)?
11. Kui suur on lisanduv koormus või kahju ümbruskonna teedele ja kas/kuidas tagatakse teede parandamine/hooldus?

**TANEL
TEAS**

Haldusjuht
Tikupoiss OÜ
Paaristi Alexela

+372 5897 6423

 **TIKUPOISS**


ALEXELA

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi Hendrikson & Ko OÜ			Isiku- või registrikood 10269950
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Tartu, Raekoja plats, 8	Sihtnumber 51004	Maakond Tartu maakond
	Telefon 502 5549	e-post hendrikson@hendrikson.ee	
Kontaktisik	Nimi Merlin Kalle		
	Telefon 502 5549	e-post merlin@hendrikson.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Kaare tee 3 Imavere küla Järva vald Järva maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 23401:005:0550	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 125 A
------------------	----------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.
--

KLIENDI TEGEVUSED

1. Detailplaneeringu alal näha toide Järavere:(Võhma) alajaamast.
2. Nimetatud olemasolevast alajaamast näha ette uuele objektile toiteliin 0,4 kV maakaabelliinina. Objekti elektrivarustuseks planeerida kinnistu piirile 0,4 kV liitumiskilp. Liitumiskilp planeerida tarbija krundi piirile soovitatavalt teealasse. Liitumiskilp peab olema alati vabalt teenindatav.
3. Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
4. Elektrilevi OÜ tehnoarajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana, alajaamadele eraldi katastriüksusi mitte moodustada.
5. Kõikide planeeritavate tänavate äärde näha ette perspektiivsete 10 ja 0,4 kV maakaablite koridor.
6. Elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.
7. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Enefit Connecti piirkonna elektrivõrgu inseneri poole (Kardo Link, tel. 5884 4354, Kardo.link@enefit.ee).
8. Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga. Projektide kooskõlastamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel:
<https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>
9. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
10. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

TEHNILISTE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi: Kardo Link

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

5884 4354 | Kardo.Link@enefit.ee

Koostatud: 07.07.2022**Kehtib kuni:** 07.07.2024

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 36643594

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	326590
Isikukood/Registrikood	10269950
Nimi	OÜ Hendrikson & Ko
Kontaktisik	MERLIN KALLE telefon 5025549
e-post	merlin@hendrikson.ee
Aadress	RAEKOJA PLATS 8, TARTU LINN, TARTU LINN 51007, TARTU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukohta kirjeldus	Kaare tee 3 Imavere küla Järva vald Järva maakond
Ehitise sihtotstarve	CNG tankla ja perspektiivne teenindushoone. Hoone on mõeldud tankla teenindamiseks # näiteks iseteenindusega puhkeruumiks ja/või mehitatud kohvikuks. CNG tankla koosneb esialgse kavandi kohaselt teenindusplatsist, tankuri saarest ja konteiner-kompressorjaamast.
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Jaotuskapp IRE338, Kaare tee 3 kinnistul.
Objekti haardeulatus	kuni 50m
Olemasolev sidevõrk	Kinnistul sidekapp IRE338 ja läbivad Telia maakaablid.

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Olemasolevatele sidekaablitele näha ette uus trass, kaablite pikenemine näha ette lühimat võimalikku teed pidi. Kinnistu lõunapiiri lähedale näha ette teenindamist võimaldav koht olemasoleva sidekapi ümberpaigutamiseks. Vaskkaabliga võimalik liitumispunkt ümberpaigutatava kapi asukoht (kaugus jaamast <800m). Optilise kaabliga ühenduse saamiseks näha ette uus sidetrass alates Viljandi mnt ääres asuvast ELA SA trassist.
--------------------------------------	---

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbri 3850799
Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehitisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 12.07.2022

ning on kehtivad kuni 11.07.2023

Koostaja:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Toomas Peterson
e-post: toomas.peterson@telia.ee
telefon:

Väljastaja:
Telia Eesti AS
Toomas Peterson
esindab volikirja alusel



AS PAIDE VESI

Lp. Merlin Kalle
OÜ Hendrikson & Ko

Teie: 28.06.2022
Meie: 1-9/31 22.07.2022

Tehnilised tingimused detailplaneeringuala Kaare tee 3 Imavere küla Järva vald (CNG tankla hoonekompleks) liitumiseks ÜVK-ga

Vesi

1. Veeühenduse jaoks jaoks kasutada rajatud liitumispunkti (näidatud Lisas 1).
Maksimaalne veetrassi nominaalmõõt DE32.

Kanalisatsioon

1. Kanalisatsiooniühenduste jaoks kasutada rajatud liitumispunkti (näidatud Lisas 1).
Liitumispunktis magistraaltrassi diameeter DN160.
2. Juhul kui reovesi juhitakse ühiskanalisatsiooni surveiselt, tuleb enne liitumispunkti juhtida surveiline reovesi läbi voolurahustuskaevu.
4. Sademevee juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud.

Sademevesi

1. Sademevee ärajuhtimise tingimused taodelda Järva vallalt.

Tuletõrjevesi

1. Imavere külas puudub survestatud hüdrantide võrk. Kasutusel on tuletõrjevee kogumismahutid. Lähimad asuvad Antsu tee 4/Kodutare tee 1 (Hooldekodu)(Kuulub Järva vallale, kasutamine kooskõlastada vallaga), Antsu tee/Mõmmimäe tee ristmik (Lasteaia), lisaks Kiigevere tee 4 kortermaja taga haljasalal (Katlamaja).
2. Vajadusel tuleb kinnistule rajada lokaalsed tuletõrjeveemahutid, mille täitmisvesi tuleb võtta kinnistu veevärgist peale veemõõdusõlme. Pole lubatud kasutada ühisveevõrgu rõhust sõltuvaid autonoomseid tulekustutussüsteeme.

Üldine

1. Püsirajatiste asukoha valikul arvestada olemasolevate vee-ja kanalisatsioonitorustike kaitsevöönditega (KKM 16.12.2005 määrus nr 76 „Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“ ja „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus § 3¹“)
2. Teekatete ja haljasalade tasapinna muutmisel arvestada torustike paigaldamise sügavustega, et torustikel ei tekiks külmumisohtu.
3. Ehitustööd peavad olema kooskõlas Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse § 3¹-ga.
4. Teleskoopkaevude reguleerimise korral peab teleskoobi minimaalseks pikkuseks kaevu kehas jääma 20cm, juhul kui see pole võimalik tuleb teleskoop vahetada.
5. Lõhutud ÜVK tehnosüsteemidest tööalas tuleb vee-ettevõtjat viivitamatult teavitada ning remonttööd kooskõlastada. Samuti peab töövõtja teavitama vee-ettevõtjat tööde käigus avastatud projektdokumentatsioonis märkimata ÜVK tehnosüsteemidest.
6. Töövõtja peab tööde käigus vältima puistematerjalide sattumist siibri-, veemõõdu-, ühiskanalisatsioonikaevudesse ja -torustikesse ning tööde lõppedes teostama tööalas asuvale siibri-, veemõõdu-, ühiskanalisatsioonikaevudele ja -torustikele survepesu.
7. Valminud detailplaneering kooskõlastada AS-ga Paide Vesi. Valminud detailplaneeringu alusel koostatavatele töö- ning ehitusprojektidele taodelda tehnilised tingimused AS-lt Paide Vesi.

Lugupidamisega

Sander Sepp

Tootmisjuht

AS Paide Vesi

Tel. 384 9032 / GSM 53 410 582 / sander@paidevesi.ee

/allkirjastatud digitaalselt/





JÄRVA VALLAVALITSUS
ARENDUS-, EHITUS- JA PLANEERINGUOSAKOND

Lgp kaasatav

05.09.2022 nr 7-1/2022/69-1

Detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 2 ja § 133 lõikele 1 esitame Teile arvamuse avaldamiseks Järva vallas Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu.

Ootame Teie arvamust **hiljemalt 07.10.2022**. Kui arvamuse andja ei ole antud tähtajaks arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud käesoleva kirja lisana.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Teele Kukk

arendus-, ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Lisad: Detailplaneeringu materjalid

Mari Maltis

5170361

mari.maltis@jarva.ee



JÄRVA VALLAVALITSUS
ARENDUS-, EHITUS- JA PLANEERINGUOSAKOND

Päästeamet Lääne päästekeskus
laane@rescue.ee

05.09.2022 nr 7-1/2022/70-1

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1, § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 esitame Teile kooskõlastamiseks Järva vallas Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu.

Ootame Teile kooskõlastust **hiljemalt 07.10.2022**. Kui antud tähtjaks ei ole kooskõlastamisest keeldutud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud käesoleva kirja lisana.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Teele Kukk
arendus-, ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Lisad: Detailplaneeringu materjalid

Mari Maltis
5170361
mari.maltis@jarva.ee

PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 36768412

Kliendinumber	326590
Isikukood/Registrikood	10269950
Nimi	OÜ Hendrikson & Ko
Kontaktisik	MERLIN KALLE telefon 5025549
e-post	merlin@hendrikson.ee
Aadress	RAEKOJA PLATS 8, TARTU LINN, TARTU LINN 51007, TARTU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Imavere küla, Järva vald, Järva maakond : Järva valla Imavere küla Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Järva valla Imavere küla Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Info fail	J 4 Kaare tee 3 dp tehnovorgud.pdf
	2. Projektjoonis	J 4 Kaare tee 3 dp tehnovorgud.dwg
	3. Projekti seletuskiri	Kaare tee 3 DP seletuskiri_110822.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbril:	3850799
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised:	jah
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Side maakaabel, Jaotusseadmed
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Ümberpaigutatud siderajatised anda tasuta Telia Eesti AS-ile üle asendusrajatisena. Ümberpaigaldatavatele liinirajatistele näidata servituudialad. Telia Eesti AS-i liinirajatiste (kaablid ja jaotusseadmed) väljakanne, abinõude rakendamine liinirajatiste kaitseks ja isikliku kasutusõiguse (servituudi) lepingute sõlmimine väljakantavatele osadele toimuvad Tellija kulul, vastavalt Asjaõigusseaduse Rakendusseadusele § 15. Rekonstrueeritavad liinirajatised jäävad Telia Eesti AS-i omandisse. Tööprojekt kooskõlastada täiendavalt.

Kooskõlastus kehtib kuni 28.08.2023

Kooskõlastuse võttis vastu:
MERLIN KALLE

Kooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Raivo Saluste
e-post: Raivo.Saluste@boftel.com
telefon: 510 5481

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr 4437350438

Kooskõlastuse kuupäev 06.09.2022

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Registrikood 10269950

Ettevõtte nimi HENDRIKSON & KO OÜ

Kontakisik MERLIN KALLE

Objekti aadress Kaare tee 3, Imavere küla, Järva vald, Järva mk (DP)

Töö number 21004116

Töö sisu Maa-ala plaan tehnovõrkudega

Etapp Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

* Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Enn Truuts

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja



PÄÄSTEAMET

Teele Kukk
Järva Vallavalitsus
info@jarva.ee

Teie 16.09.2022 nr

Meie 13.10.2022 nr 7.2-3.4/6179-2

**Kaare tee 3 detailplaneeringu
kooskõlastamine.**

Austatud Teele Kukk

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Hendrikson & Ko poolt koostatud töö nr 21004116 Järva maakond, Järva vald, Imavere küla, Kaare tee 3 maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale.

Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2852-2022-2

Päästeameti Lääne päästekeskuse kooskõlastamine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Järva Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Margo Kubjas
Ohutusjärelvalve büroo
nõunik
Lääne päästekeskus

Margo Kubjas
+372 4549762
margo.kubjas@rescue.ee



TRANSPORDIAMET

Järva Vallavalitsus
info@jarva.ee
Pikk tn 56
73301, Järva maakond, Järva vald,
Järva-Jaani alev

Teie 16.09.2022 nr 7-1/2022/70-4

Meie 20.09.2022 nr 7.2-2/22/19855-4

Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud kooskõlastust Järva vallas Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 23401:005:0550, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine CNG tankla, seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone ehitamiseks.

Planeeritav ala jääb riigitee nr 49 Imavere–Viljandi–Karksi-Nuia kinnistust ca 45 m kaugusele. Juurdepääs planeeringualale on kohalikult teelt nr 2340011 Kaare tee, mis ristub riigiteega km 1,024. Planeeringu koostamise korraldaja on kaasanud Transpordiameti, kuna tankla kasutusele võtmisel on eeldada liikluskoormuse kasvu riigitee ja Kaare tee ristmikul.

Transpordiamet on andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 29.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/21682-2 (edaspidi *seisukohad*). Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus on seisukohtadega arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumiseks või ristumiskoha ümberehituseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, millega kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume taotleda uued lähteseisukohad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Kaare tee 3 DP_140922.asice

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee



MAA-AMET

Järva Vallavalitsus
info@jarva.ee

Teie 05.09.2022 nr 7-1/2022/69-1

Meie 11.10.2022 nr 6-3/22/14687-2

Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering

Esitasite Maa-ametile 05.09.2022 kirjaga nr 7-1/2022/69-1 arvamuse avaldamiseks Järva vallas Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on luua eeldused kinnistule CNG (biometaani) tankla ja seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone rajamiseks.

Detailplaneeringuala piirneb Kopliõue kinnisasjaga (katastritunnus 23401:001:0370), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Detailplaneering Kopliõue kinnisasja ei kitsenda.

Maa-amet nõustub detailplaneeringu lahendusega. Palume kaasata Maa-amet tulevikus ehitusloa menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Tuuli Saar
5697 1822 tuuli.saar@maaamet.ee

Järva Vallavalitsus

Arendus-, ehitus- ja planeeringuosakond

Pikk 56, Järva vald, 73301

e-post: mari.maltis@jarva.ee

e-post: info@jarva.ee

07.10.2022

SEISUKOHT

Edastasite meile 05.09.2022 kirjaga nr 7-1/2022/69-1 Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu ja sellega seonduvad materjalid arvamuse avaldamiseks tähtajaga kuni 07.10.2022. Käesolevaga esitame oma ettepanekud ja seisukohad Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringule.

Oleme seisukohal, et Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering on oluliste puudustega. Detailplaneeringu koostamise menetlusega jätkamine ei ole põhjendatud ega õiguspärane, kuna asjas esineb PlanS § 129 lg 1 p-ist 1 tulenev detailplaneeringu koostamise lõpetamise alus. Selgitame oma seisukohta alljärgnevalt.

1. Planeeringulahendus on vastuolus õigusaktidest tulenevate nõuetega

Detailplaneeringu seletuskirja lk-l 8 on selgitatud järgmist: „*Planeeritud tegevusega on alale rajatistena mh kavandatud maapealsed biometaani mahutid ehk konteinerid kogumahutavusega kokku alla 5 tonni. Gaasimahutite planeerimisel on lähtutud majandus- ja taristuministri 03.07.2015 määrusest nr 87 Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded ning määratud maapealse kuni 5 tonni gaasi mahutavate mahutite paigaldamise keeluala ulatusega 50 m Antsu tee 4 // Kodutare tee 1 kinnistul asuvast korterelamust.*“

Detailplaneeringuga määratud gaasi mahutite paigaldamise keeluala ei vasta määrusest nr 87 tulenevatele nõuetele.

On õige, et nõuded gaasimahuti kaugusele teistest objektidest on sätestatud majandus- ja taristuministri 23.07.2015. a määrusega nr 87 „Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded“. Määruse nr 87 § 16 lg 2 kohaselt peab aga maapealse mahuti **minimaalne kaugus** hooldusasutusest olema **300 meetrit**.

Detailplaneeringu seletuskirjas on märgitud, et planeeringualale lähim hoone lõunasuunas Antsu tee 4 // Kodutare tee 1 kinnistul (kt 23401:005:0014) ca 14 m kaugusel Kaare tee 3 kinnistu piirist on sotsiaalmaja Kodutare (seletuskirja lk 6). Seejuures on jäetud täiesti tähelepanuta asjaolu, et Antsu tee 4 // Kodutare tee 1 kinnistul asuv Kodutare asutus on määruse nr 87 § 16 tähenduses hooldusasutuseks.

Määruse nr 87 §-s 16 kasutatud mõiste „hooldusasutus“ sisustamisel tuleb lähtuda sotsiaalhoolekande seadusest (SHS), mis sätestab muu hulgas sotsiaalhoolekande organisatsioonilised, majandusliku ja õiguslikud alused ning määratleb sotsiaalhoolekande valdkonna üldmõisted. Määrus nr 87 ei defineeri hooldusasutuse mõistet, vaid esitab üksnes näitliku loetelu võimalikest ravi- ja/või hooldusasutustest (nt vanadekodu ja sanatoorium). Tegemist ei ole õiguslike, vaid argiterminitega – mõisteid „vanadekodu“ ja „sanatoorium“ ei sisalda ükski kehtiv sotsiaalvaldkonna õigusakt. Määruse nr 87 §-s 16 kasutatud mõisteid tuleb seega tõlgendada lähtuvalt SHS regulatsioonist, mis määratleb hoolekandeasutusi SHS § 4 lg 2 tähenduses kui asutusi, mis osutavad SHS-is määratletud sotsiaalteenuseid.

Kodutare on hoolekandeasutusteks SHS § 4 p 2 tähenduses, mistõttu peavad gaasimahutid määruse 87 § 16 lg 2 kohaselt paiknema sellest hoonest vähemalt 300 meetri kaugusel.

SHS § 4 p 2 sätestab, et hoolekandeasutus on sotsiaalhoolekande seaduses nimetatud sotsiaalteenust osutav asutus. Imavare Kodutare on hoolekandeasutus SHS § 4 p 2 mõttes, kuna osutab mitmeid erinevaid SHS-is nimetatud sotsiaalteenuseid.

Esiteks osutab Imavare Kodutare eluruumi tagamise teenust (SHS § 41 ja 42). SHS § 41 kohaselt on eluruumi tagamine sotsiaalteenuseks, mille eesmärk on eluruumi kasutamise võimaluse kindlustamine

isikule, kes ei ole sotsiaalmajanduslikust olukorrast tulenevalt võimeline enda ja oma perekonna⁷⁴ vajadustele vastavat eluruumi tagama. Tegemist on kohaliku omavalitsuse poolt korraldatava sotsiaalteenusega. Seda on kinnitanud 2019. aastal toleaeagne Järva valla volikogu esimees Jüri Ellram öeldes, et Kodutare on mõeldud inimestele, kes ei tule oma majas enam toime, elavad keskusest kaugemal, poes käia ja maja kütta ei jaksa ning peaks minema hooldekodusse.¹ Asjaolu, et Kodutare pakub eluruumi tagamise teenust, kinnitab ka Järva valla veebilehel toodud info, et kohaliku omavalitsuse osutatavad teenused on mh eluasemeteenus Kodutares.²

Teiseks osutatakse Kodutares erihooldekandeteenuseid ehk riigi korraldavaid sotsiaalteenuseid ning kohaliku omavalitsuse sotsiaalteenusena koduteenust. 19.-20. novembril 2019 toimus sotsiaaltöö aastakonverents 2019 „Väärtustame inimest, väärtustame sotsiaaltööd”.³ Konverentsi üheks töötoaks oli „Imavere Kodutare“, mille viis läbi Helja Must, Kodutare perenaine. Konverentsil selgitas Helja Must Kodutare kohta mh järgmist: „1. septembri seisuga oli meil Kodutares 14 elanikku, nendest 4-le pakutakse erihooldekandeteenust ehk siis igapäevaelu- ja toetatud elamise teenust; 5 inimest on koduteenusel; 1-l on isiklik abistaja; 1 aitavad lähedal elavad lapsed ja 3 saavad iseseisvalt hakkama Kodutares. Samas hajaasustuses oli neil raske kütmise, kütte varumise ja maja remondiga. Tegu on üksikuks jäänud naistega, kaks neist on matnud oma lapsed.“⁴

Seega pakutakse Kodutares erihooldekandeteenusena igapäevaelu toetamise teenust SHS § 87 lg 1 tähenduses ning toetatud elamise teenust SHS § 94 lg 1 tähenduses. Samuti pakutakse kohaliku omavalitsuse sotsiaalteenusena koduteenust SHS § 17 lg 1 tähenduses.

Järelikult on Kodutare hoolekandetasutuseks SHS § 4 p 2 tähenduses, mille puhul peab majandus- ja taristuministri 03.07.2016 määruse nr 87 § 16 lg 2 alusel olema tagatud 300-meetrine kaugus maapealsest gaasimahutist. Detailplaneeringuga määratud keeluala vastavale nõudele ei vasta.

Kodutare hoone kaugus planeeringualast **on alla 14 meetri** (vt vasakpoolne joonis). Isegi juhul, kui maapealsed biometaani mahutid oleksid paigutatud planeeringuala kaugeimasse nurka (mis ei ole objektiivselt võimalik, kuna mahutid vajavad eelduslikult piisavalt ruumi ning kaugeim nurk asub täpselt sõidutee ääres), jääks mahuti Kodutarest **alla 100 meetri kaugusele** (vt parempoolne joonis).



¹ <https://jarvavald.futuredialog.co/news/228059>

² <https://jarvavald.ee/paevakeskused>

³ <https://sotsiaalkindlustusamet.ee/et/kvaliteet-jarelevalve/kohaliku-omavalitsuse-noustamistalitus>

⁴ Helja Must. Imavere Kodutare. Kättesaadav:

https://sotsiaalkindlustusamet.ee/sites/default/files/content-editors/Infopaevad/KOV_aastakonverents19/helja_must_jarva_vald_imavere_kodutare.pdf

Eeltoodust tulenevalt on detailplaneering vastuolus määruse nr 87 §-st 16 tuleneva minimaalse vahemaa nõudega ning seda isegi juhul, kui maapealsed mahutid paigaldatakse Kaare tee 3 kinnistu kaugeimasse nurka. Arvestades planeeringuala suurust ei ole seega asjas objektiivselt võimalik täita määruse nr 87 §-st 16 tulenevaid nõudeid.

PlanS § 129 lg 1 p 1 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada juhul, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus. Olukorras, kus planeeringuga kavandatud tegevus ei vasta kehtivatest õigusaktidest tulenevatele nõuetele, ei ole detailplaneeringu koostamise menetlusega jätkamine õiguspärane, kuna planeeringu elluviimine on igal juhul välistatud. Seega tuleb Kaare tee 3 detailplaneeringu koostamise menetlus lõpetada.

2. Tankla rajamisega reaalselt kaasnevad mõjud on jätkuvalt teadmata

PlanS § 124 lg 6 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, kui tegemist on KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevusega.

KeHJS § 6 lg 2 sätestab loetelu tegevustest, mille korral peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 6 lg 2 p 16 kohaselt tuleb eelhindang anda ohtliku kemikaali, kaasa arvatud kütuse ladustamise korral. Punkti 22 kohaselt tuleb eelhindang anda ka muu tegevuse kohta, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Kuna tegevusega kaasnevaid keskkonnamõjusid tuleb prognoosida mitte üksnes tegevuste loetelust, vaid sisulistest kriteeriumitest lähtuvalt, on vajalik kaaluda keskkonnamõju hindamise vajalikkust tegelikult mistahes tegevuse korral, mille puhul olulise keskkonnamõju tekkimine võib eluliselt kõne alla tulla.

Antud juhul on vald põhjendamatult ja õigusvastaselt otsustanud jätta keskkonnamõju eelhindangu andmata ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. Seetõttu puudub Järva vallas jätkuvalt adekvaatne informatsioon kavandatava tegevusega kaasnevate häiringute mõjude ja mõju ulatuse ning võimalike ohtude või riskide kohta. Detailplaneeringus puudub igasugune ülevaade võimalike avariolukordadega seotud mõjude ja tagajärgede ning nende leevendusmeetmete kohta.

On üldteada, et surugaas on käsitletav ohtliku kemikaalina, kui võrd hapnik või õhk võib koos surugaasiga moodustada plahvatus- ja tuleohtliku segu. Biogaasis ning biometaanis sisalduva metaani tõttu (metaani sisaldus vastavalt ~60% ja 97%) võib õhuga segunemisel tekkida plahvatusohtlik segu, mis võib kokkupuutel lahtise tule, sädeme või äikesega tekitada tulekahju.⁵ Biogaasiga reostatud atmosfääris viibimine on inimesele eluohtlik lämbumissümptomite tekkimise kiiruse tõttu. Umbes 10% metaani õhus põhjustab unisust, võimalik on ka peavalu ja halb enesetunne.⁶ Seega igasuguse surugaasi tankla rajamise puhul saab mõistlikult eeldada, et sellega kaasneb konkreetses piirkonnas avariolukorra või õnnetuse tekkimise risk.

Eelnevast tulenevalt ei ole välistatud, et tankla rajamisega kaasneb oluline ja reaalne oht planeeringuala vahetus läheduses elavatele ja igapäevaselt viibivate isikute elu ja tervisele ning varale (nt tulekahju korral võivad kahjustada saada ka läheduses asuvad hooned, eelkõige kõige lähemal asuv Kodutare hoone).

Vastustaja ei ole asjas arvestanud sellega, et planeeringuala vahetus läheduses – umbes 88 m kaugusel Kaare tee 3 kinnistu piirist – asub Imavere lasteaed Mõmmi (vt ülaltoodud vasakpoolne joonis). Antsu tee 4 // Kodutare tee 1 kinnistul asuv hoolekandeaustus asub alla 14 m kaugusel Kaare tee 3 kinnistu piirist. Seega on väga tõenäoline, et avariolukorras (tulekahju, plahvatus, lämbumisohtu toov õhureostatus) kaasneb oluline negatiivne mõju vastavatel kinnisasjadel viibivatele sotsiaalset tuge vajavatele ühiskonnagruppidele – eakatele ja väikelastele.

Avariolukorras ei ole välistatud, et tankla läheduses viibivad eakad ja lapsed ei saa iseseisvalt evakueeruda. Võimalikke avariolukordadega seotud riske ning nendega kaasnevaid olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid ei ole asjas nõuetekohaselt hinnatud ega analüüsitud. Samuti ei ole vastavate häiringute ning ohtude leevendamiseks või vältimiseks määratud ühtegi selget meetet.

⁵ Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Mesiniku katastriüksuse maa-alale koostatava detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine. Tartu 2016, lk 24. Kätesaadav: https://v-maarja.ee/documents/19398149/19803364/Biogaasijaama_DP_KSH_aruande_eeln%C3%B5u.pdf/c64dfb3f-edbb-44e0-8fee-2196c7d415c8

⁶ Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Mesiniku katastriüksuse maa-alale koostatava detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine. Tartu 2016, lk 25.

Seejuures on oluline ka asjaolu, et „*Planeeringuala asub enamuses ulatuses kaitsmata põhjaveega dīdī (reostusohhtlikkuse tase väga kõrge), vaid idaosas on põhjavesi nõrgalt kaitstud (reostusohhtlikkuse tase kõrge),*“ (seletuskirja lk 15). Kaitsmata põhjaveega ala on kaitset vajavaks alaks VeeS § 36 lg 1 p 1 tähenduses. Põhjavee kaitse eesmärgi saavutamiseks on seatud kohustus vähendada põhjaveekogumis saasteainete sisaldust ja vältida saasteainesisalduse kasvu.⁷ Põhjaveekogumite keemilise ja koguselise seisundi halvenemist tuleb vältida (VeeS § 35 lg 1). Välistatud ei ole, et tankla võimaliku avariolukorraga (nt lekke korral) või isegi tavapärasel tankla käitlemisel tekkiva heitevee äravooluga kaasneb põhjavee reostumine. Seda asjaolu ei ole aga vähimalgi määral uuritud. Haldusakti andes on haldusorganil keelatud lähtuda üksnes oletustest ning hiljem selgunud uue asjaoluga ei saa haldusakti tagantjärele õigustada (3-19-569, p 11).

Lisaks eelnevale kaasnevad tankla tavapärase funktsioneerimisega mitmed olulised negatiivsed keskkonnamõjud. Näiteks kaasneb tankla tööga vältimatu valgusreostus ja mürataseme tõus. Valgusreostus on nagu iga teine saastus, mis kahjustab inimeste tervist ja häirib ökosüsteeme.⁸ On tavapärane, et tanklad on valgustatud ööpäevaringselt. Tanklast vaid mõnekümne meetri kaugusel asuvad mitmed eluhooned, sealhulgas tanklale kõige lähemal asub Kodutare hoolekandeesutus. Detailplaneeringus on küll öeldud, et „*Kaare tee 3 krundile projekteeritava välisvalgustuse asukoht ja suund peab olema lähimaid elamukrunte kõige vähem häiriv. Vältida tuleb valgusreostuse teket,*” (seletuskirja lk 15). Siiski ei ole detailplaneeringus sisuliselt hinnatud, millised on välisvalgustusega kaasnevad mõjud ning milline valguse kogus jõuab naaberkinnisasjadeni sõltumata välisvalgustuse suunast.

Leviva müra kohta on detailplaneeringus toodud, et tankla rajamisega ei kaasne Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 kehtestatud välisõhus leviva müra normtasemete ületamist. Samas on jäetud täiesti hindamata kavandatava tegevuse vastavus Sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” nõuetele. Määruse nr 42 § 7 kohaselt on tööstusmüra normtasemeks elu- ja magamisruumides 30 dB. Seega ei ole detailplaneeringus sisuliselt hinnatud planeeritava tegevuse vastavust müranormidele lähedalasuvate elu- ja sotsiaalhoonete sees.

Eelnevast tulenevalt esineb reaalne risk, et biogaasitankla käitamisega kaasneb käitamise tavatingimustes ülemäärane ja keskkonna piirväärtusi ületav müra ning valgusreostus. Samuti esineb reaalne oht, et tankla käitamisega võivad kaasneda avariolukorrad, mille tulemusena tekib tulekahju, plahvatus või reostatusest tingitud lämbumisoht. Arvestades, et planeeringuala asub valdavas ulatuses kaitsmata põhjaveega alal, esineb samuti reaalne oht põhjavee reostamiseks. Kõik need mõjud ja riskid on jäänud planeerimismenetluses kas täielikult või piisavas täpsusastmes uurimata. Keskkonnamõju välja selgitamata jätmine on oluline ja raske viga. Riigikohus on selgitanud, et juhul kui ekspertiisi ei korraldata, ei saa menetluse tulemusena antav haldusakt olla õiguspärane, sest välja on selgitamata olulised asjaolud (vt RKHKo 3-3-1-57-09, p 18).

Kokkuvõttes on Kaare tee 3 detailplaneering on oluliste puudustega, sh vastuolus kehtivate õigusaktidega. Arvestades seda, et määruses nr 87 sätestatud gaasimahutite paiknemise nõudeid ei ole detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul objektiivselt võimalik täita, siis on juba täna selge see, et planeeringu elluviimine ei ole võimalik. Eeltoodud põhjustel tuleb detailplaneeringu koostamine PlanS § 129 lg 1 p 1 alusel lõpetada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

⁷ Seletuskiri veeseaduse eelnõu juurde. RT I, 22.02.2019, 1 - jõust 01.10.2019. Lk 11. Kättesaadav:

<https://www.riigikogu.ee/tegevus/eelnoud/eelnou/80f09d63-11a3-4055-8b3b-a23dffa90a61>

⁸ Atmosfääriõhu kaitse seaduse eelnõu seletuskiri. Lk 8. Kättesaadav:

<https://eelnoud.valitsus.ee/main/mount/docList/ca33a2af-e69f-4a8a-a299-690f061d14f9#kZPXDGlv>

Kaebaja I:

Tanel Teas

77



Kaebaja II:

Sirje Teas



Kaebaja III:

Tario Raimond Meerbach



Kaebaja IV:

Gert Erm



Kaebaja V:

Rain Kuusmik



Kaebaja VI:

Mervi Maidu



Järva Vallavalitsus

Pikk 56, 73301 Järva maakond

info@jarva.ee*/allkirjastatud digitaalselt/***Seisukoht Imavere, Kaare tee 3 detailplaneeringule**

Järva Vallavalitsus edastas AS-le Alexela (registrikood 10015238, edaspidi Alexela) 05.09.2022 detailplaneeringule arvamuse avaldamise teate nr 7-1/2022/69-1 (edaspidi **Teade**), millega Järva Vallavalitsus esitas arvamuse avaldamiseks Järva vallas Imavere külas Kaare tee 3 kinnistule CNG tankla rajamiseks detailplaneeringu dokumendid. Arvamus tuleb esitada hiljemalt 07.10.2022. Alexela, olles tutvunud Teate aluseks olevate dokumentidega, edastab käesolevaga arvamuse detailplaneeringule.

Taotluse kohaselt soovib Thori Tanklad OÜ (14995392) rajada Kaare tee 3 kinnistule CNG tankla. Alexela vaatleb taotlust lähtuvalt valdkondlikust kompetentsist ning on jätkuvalt seisukohal, et planeeringuga kavandatava CNG tankla lahenduskeemi võrdlusena on asjakohatu ja ebaõige kasutada selleks Rakvere tanklat. Varasema menetluse käigus on Thori Tanklad OÜ avaldanud, et CNG tankla kontseptsioonis on maapealne vahemahuti 3,75 m³ ja haagisel olev surubiometaan konteiner ca 18 m³. Selline tehniliselt mobiilne tankimislahendus (analoogne taotleja Pärnu tankimislahendusega) ei ole kuidagi võrreldav taotleja poolt osundatud Rakvere tanklaga. Seega ei saa võrdsustada ka nende kahe tankimislahenduse puhul nõutavate kriteeriumide täidetavust. Iga tankimislahenduse puhul tuleb hinnata spetsiifiliselt konkreetse tegevuskoha eripärasid ning sellesse tegevuskohta kavandatava tehnoloogilise rajatise tingimusi ja sobivust.

Antud tegevusvaldkonna puhul tuleb detailplaneeringu koostamisel anda sisuline hinnang sellele, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju (KeHJS § 6 lg 2) või mitte. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.8 on märgitud, et detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara. Paraku ei ole seletuskirjast järeldatav, millistel kaalutlustel on selline hinnang antud. Vastavalt määrusele "Küttegaasi kasutamisele gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded" ei tohi mahuti minimaalsed kaugused välistest objektidest, muuhulgas ravi- või hooldusasutustest, olla väiksemad kui 300 meetrit. Kaare tee 3 planeeringualast ligi 15 meetri kaugusel paikneb sotsiaalmaja Kodutare, mis pakub erihoolekandeteenust seal elavatele inimestele. Selle vahetus läheduses paiknevad lasteaed ja elamuhooned. Eelnimetatud määrus seab gaasirajatisele selge piirangu, mida ei saa jätta põhjendamatult ja analüüsivata arvestamata. Keskkonnamõjude osas tulnuks detailplaneeringu andmise juures sisuliselt hinnata ka kompressorite kasutamisega tekkivat müra- ja vibratsioonihäiringut. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.8.2 on küll põhjalikult selgitatud valdkonda reguleerivaid norme, kuid seletuskirja sisust ega selle lisadest ei ole järeldatav, millist võrdlusbaasi, s.t millised tehnoloogilised parameetrid, on võetud aluseks nende nõuete täitmise ja keskkonnamõju hindamise otsustamisel, et põhistada väidet, et sellise detailplaneeringu elluviimisega olulist keskkonnamõju ei kaasne. Oma pikaajalise kogemuse juures juhime tähelepanu, et gaasikompressorite kasutamine on nii müra kui vibratsiooni tekitavad ning detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata nii gaasiseadmete rajamise kui käitamise protseduuril tekkivat vibratsiooni ja müra.

Alexela hinnangul vajavad ülalkirjeldatud asjaolud täiendavat kontrolli, et oleks võimalik tõendatult väita, et kavandatava tehnoloogilise rajatise osas on eelviidatud määrusest ja teistest asjakohastest regulatsioonidest tulenevad nõuded ka sisuliselt konkreetse rajatava rajatise osas täidetud ning keskkonnahäiringud piisavalt maandatud.

Lugupidamisega

AS Alexela juhatuse liige

Aivar Räim

/allkirjastatud digitaalselt/



JÄRVA VALLAVALITSUS ARENDUS-, EHITUS- JA PLANEERINGUOSAKOND

AS Alexela
sandra.salumae@alexela.ee

01.11.2022 nr 7-1/2022/69-6

Vastus seisukohale

Käesoleva detailplaneeringuga on hinnatud konkreetse asukoha eripärasid ning sellesse tegevuskohta kavandatava tehnoloogilise rajatise tingimusi ja sobivust.

Detailplaneeringu algatamise korralduses (Järva Vallavalitsuse 25.08.2021 korraldus nr 432) on antud hinnang, kas käesoleva detailplaneeringuga planeeritud tegevusel on oluline keskkonnamõju või mitte.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 16 kohaselt tuleb eelhindang anda ohtliku kemikaali, kaasa arvatud kütuse ladustamise korral. Punkti 22 kohaselt tuleb eelhindang anda ka muu tegevuse kohta, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lõike 4, mille alusel on kehtestatud Vabariigi Valitsuse määrus 29.08.2005 nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" alusel tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang kütuse ja keemiatoodete ladustamise valdkonda kuuluvate järgmiste tegevuste korral: § 12. Kütuse ja keemiatoodete ladustamine punkt 1) vähemalt 100-tonnise kogumahutavusega gaasihoidla rajamine või laiendamine ja kasutamine; punkt 4) kemikaaliseaduse tähenduses suurõnnetuse ohuga ehitise rajamine, välja arvatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktis 33 nimetatud juhul (kui tegemist on A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõttega).

KeHJS § 6 lg 2 p 22 muud juhud tähendab seda, kui määruuses nimetatud tegevustest võib tekkida oluline keskkonnamõju. Antud juhul on gaasi käitlemisest ja kemikaaliriskidest tulenevad võimalikud mõjud kaetud.

Seetõttu ei ole eelhindangu andmise kohustust KeHJS mõistes. Planeeringus on selgelt viidatud, et käideldav kogus on alla 5 tonni, st 100 tonni künnis jääb kaugemale. Selle kogusega ei ole tankla ohtlik ega suurõnnetuse ohuga ettevõtte, st ei ole ka kemikaaliseaduse kohast riskianalüüsi kohustust. Kemikaaliriske on hinnatud küttegaasi määruuse järgsete kujade järgi.

Antsu tee 4 // Kodutare tee 1 kinnistul paikneva Kodutare näol ei ole tegemist hoolekandeadustusega, vaid seal asuvad omavalitsusele kuuluvad munitsipaalaladuruumid. Teenuseid Kodutare elanikele osutab Imavere Päevakeskus (Viljandi mnt 11, Imavere küla). Sotsiaalhoolekande seaduse § 153 p 3 kohaselt on sotsiaalteenuse osutajal tegevusloa saamiseks vajalik, et teenuse osutamise koht vastab rahvatervise seaduse alusel kehtestatud tervisekaitsenõuetele. Taotleja avalduse alusel kontrollib Terviseamet (edaspidi amet) teenuse osutamise koha tervisekaitsenõuetele vastavust ning väljastab selle kohta hinnangu.).

Ehitisregistris on hoone kasutusotstarve muu kolme või enama korteriga elamu (otstarbe kood 11222). Majandus- ja taristuministri 23.07.2015 määruse nr 87 „Küttegaasi kasutavale

gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded“ (edaspidi määrus nr 87) § 16 lõikes 2 toodu kohaselt peab kuni 5 tonnine gaasimahuti asuma korterelamust (sh ka Kodutarest) vähemalt 50 m kaugusel. Käesolevas detailplaneeringus asub gaasimahuti Kodutarest 50 m kaugusel.

Ka Päästeamet on oma 30.09.2021 kirjas toonud välja, et antud biogaasi käsitlev ettevõtte ei kuulu ohtliku ettevõtte kategooriasse. Lisaks ei asu ettevõtte ise ühegi ohtliku ettevõtte ega suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualas (Järva valla dokumendiregistris 7-1/2021/34-2). Päästeamet on 13.10.2022 kirjaga nr 7.2-3.4/6179-2 kooskõlastanud Kaare tee 3 detailplaneeringu (Järva valla dokumendiregistris 7-1/2022/70-7).

Detailplaneeringu peatükis 3.8.2 Transport, müra ja vibratsioon on hinnatud ja käsitletud levivat müra ja vibratsiooni. Kompressorjaama müra on hinnatud ning antud ka leevendusmeetmed (kompressorjaam tuleb paigaldada kinnisesse hoonesse või konteinerisse, samuti peavad olema helikindlad ukseid ning ventilatsioon ei tohi ületada normtasemeid).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Teele Kukk

arendus-, ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Mari Maltis

5170361

mari.maltis@jarva.ee



JÄRVA VALLAVALITSUS ARENDUS-, EHITUS- JA PLANEERINGUOSAKOND

Tanel Teas

01.11.2022 nr 7-1/2022/69-5

Gert Erm

Rain Kuusmik

Mervi Maido

Sirje Teas

Tario Raimond Meerbach

Vastus seisukohale

1. Olete toonud oma kirjas välja, et *Antsu tee 4 // Kodutare tee 1 kinnistul (katastritunnus 23401:005:0014) asub sotsiaalmaja Kodutare, mis on majandus- ja taristuministri 23.07.2015. a määrusega nr 87 „Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded“ järgi hoolekandenasutus ja see tõttu peaks maapealse mahuti minimalne kaugus olema 300 meetrit.*

Selgitame veel kord, et Antsu tee 4 // Kodutare tee 1 kinnistul paikneva Kodutare näol ei ole tegemist hoolekandenasutusega, vaid seal asuvad omavalitsusele kuuluvad munitsipaaleluruumid.

Järva vallas tegutsevad hoolekandenasutused on Ahula Sotsiaalkeskus ja Koeru Perekodu, mis on valla hallatavad asutused ning Ahula Pansionaat ja SA Koeru Hooldekeskus, mis ei ole Järva valla asutused.

Hoones elavad inimesed üürilepingute alusel ja nad saavad endaga ise hakkama. Osadele üürnikele on määratud sotsiaalosakonna poolt sotsiaalteenused, mis soodustavad nende hakkama saamist koduses keskkonnas. Elanikud on valdavalt eakamad inimesed, kuid kortereid on üürile antud ka teistele valla elanikele. Teenuseid Kodutare elanikele osutab Imavere Päevakeskus (Viljandi mnt 11, Imavere küla). Sotsiaalhoolekande seaduse § 153 punkti 3 kohaselt on sotsiaalteenuse osutajal tegevusloa saamiseks vajalik, et teenuse osutamise koht vastab rahvatervise seaduse alusel kehtestatud tervisekaitsenõuetele. Taotleja avalduse alusel

kontrollib Terviseamet teenuse osutamise koha tervisekaitsenõuetele vastavust ning väljastab selle kohta hinnangu.

Ehitisregistris on hoone kasutusotstarve muu kolme või enama korteriga elamu (otstarbe kood 11222). Majandus- ja taristuministri 23.07.2015 määruse nr 87 „Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded“ § 16 lõikes 2 toodu kohaselt peab kuni 5 tonnine gaasimahuti asuma korterelamust (sh ka Kodutarest) vähemalt 50 m kaugusel. Käesolevas detailplaneeringus asub gaasimahuti Kodutarest 50 m kaugusel.

2. Oma kirjas olete toonud ka välja, et *vald on põhjendamatult ja õigusvastaselt otsustanud jätta keskkonnamõju eelhinnangu andmata ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. Seetõttu puudub Järva vallas jätkuvalt adekvaatne informatsioon kavandatava tegevusega kaasnevate häiringute mõjude ja mõju ulatuse ning võimalike ohtude või riskide kohta. Detailplaneeringus puudub igasugune ülevaade võimalike avariiohtudega seotud mõjude ja tagajärgede ning nende leevendusmeetmete kohta... biogaasitankla käitamisega kaasneb käitamise tavatingimustes ülemäärane ja keskkonna piirväärtusi ületav müra ning valgusreostus. Samuti esineb reaalne oht, et tankla käitamisega võivad kaasneda avariiohtud, mille tulemusena tekib tulekahju, plahvatus või reostatusest tingitud lämbumisoht. Arvestades, et planeeringuala asub valdavas ulatuses kaitsmata põhjaveega alal, esineb samuti reaalne oht põhjavee reostamiseks.*

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 16 kohaselt tuleb eelhindang anda ohtliku kemikaali, kaasa arvatud kütuse ladustamise korral. Punkti 22 kohaselt tuleb eelhindang anda ka muu tegevuse kohta, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Tähelepanuta olete jätnud KeHJS § 6 lõike 4, mille alusel on kehtestatud Vabariigi Valitsuse määrus 29.08.2005 nr 224 “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu”. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang tuleb anda kütuse ja keemiatoodete ladustamise valdkonda kuuluvate järgmiste tegevuste korral: § 12. Kütuse ja keemiatoodete ladustamine punkt 1) vähemalt 100-tonnise kogumahutavusega gaasihoidla rajamine või laiendamine ja kasutamine; punkt 4) kemikaaliseaduse tähenduses suurõnnetuse ohuga ehitise rajamine, välja arvatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktis 33 nimetatud juhul (kui tegemist on A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõttega).

KeHJS § 6 lõikes 2 punktis 22 muud juhud tähendab seda, kui määruks nimetatud tegevustest võib tekkida oluline keskkonnamõju. Antud juhul on gaasi käitlemisest ja kemikaaliriskidest tulenevad võimalikud mõjud kaetud ja sellele punktile ei ole asjakohane viidata.

Seetõttu ei ole eelhinnangu andmise kohustust KeHJS mõistes. Planeeringus on selgelt viidatud, et käideldav kogus on alla 5 tonni, st 100 tonni künnis jääb kaugemale. Selle kogusega ei ole tankla ohtlik ega suurõnnetuse ohuga ettevõtte, st ei ole ka kemikaaliseaduse kohast riskianalüüsi kohustust. Kemikaaliriske on hinnatud küttegaasi määruks järgsete kujade järgi.

Ka Päästeamet on oma 30.09.2021 kirjas toonud välja, et antud biogaasi käsitlev ettevõtte ei kuulu ohtliku ettevõtte kategooriasse. Lisaks ei asu ettevõtte ise ühegi ohtliku ettevõtte ega suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualas (Järva valla dokumendiregistris 7-1/2021/34-2).

Päästeamet on 13.10.2022 kirjaga nr 7.2-3.4/6179-2 kooskõlastanud Kaare tee 3 detailplaneeringu (Järva valla dokumendiregistris 7-1/2022/70-7).

Gaasi käitlemisest ei teki põhjavee reostuse riski. Biogaas on anaeroobse kääritamise teel saadud gaasiline kütus, mis koosneb 50-70% metaanist, 30-40% süsinikdioksiidist ja teistest komponentidest (nagu N₂, O₂, NH₄, H₂S). Biogaasist saab biometaan süsihappegaasi tehnilise eemaldamise järel. Biogaas on oma omadustelt võrdne maagaasiga (<https://biometaan.ee/mis-on-biometaan/>). Kuna biogaasi omadused on võrdsed maagaasiga, saab võtta aluseks Päästeameti lehel välja toodud omadused, mida võrdsustada. St maagaas, sh biogaas, on õhust kergem gaas, mis lekke korral hakkab õhuga segunedes kõrgemale tõusma.

<https://www.rescue.ee/et/uudised/gaasid-mis-on-mis-142>. Tankla olukorras saab gaas lekkida avariiolekorras ainult õhku. Kui gaas seguneb õhuga, gaas lendub ja hajub. Biogaasi tankla situatsioonis põhjavee antud tegevus ei mõjuta.

Detailplaneeringu peatükis 3.8.2 Transport, müra ja vibratsioon on hinnatud ja käsitletud levivat müra ja vibratsiooni. Kompressorjaama müra on hinnatud ning antud ka leevendusmeetmed (kompressorjaam tuleb paigaldada kinnisesse hoonesse või konteinerisse, samuti peavad olema helikindlad uksed ning ventilatsioon ei tohi ületada normtasemeid). Selgitame, et tankla ei põhjusta tööstusmüra, küll aga võib mingil määral suureneda liikluse müra.

Detailplaneeringuga on määratud kõrghaljastuse rajamise kohustus krundi lõunakülge, mis tekitab puhverala naaberkindistuse hoonestusele. Olemasolevate puude näol on juba olemas puhverhaljastus naaberkindistusel. Kõrghaljastus vähendab ka arvamuses välja toodud valgusreostuse levimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Teele Kukk

arendus-, ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Mari Maltis

5170361

mari.maltis@jarva.ee