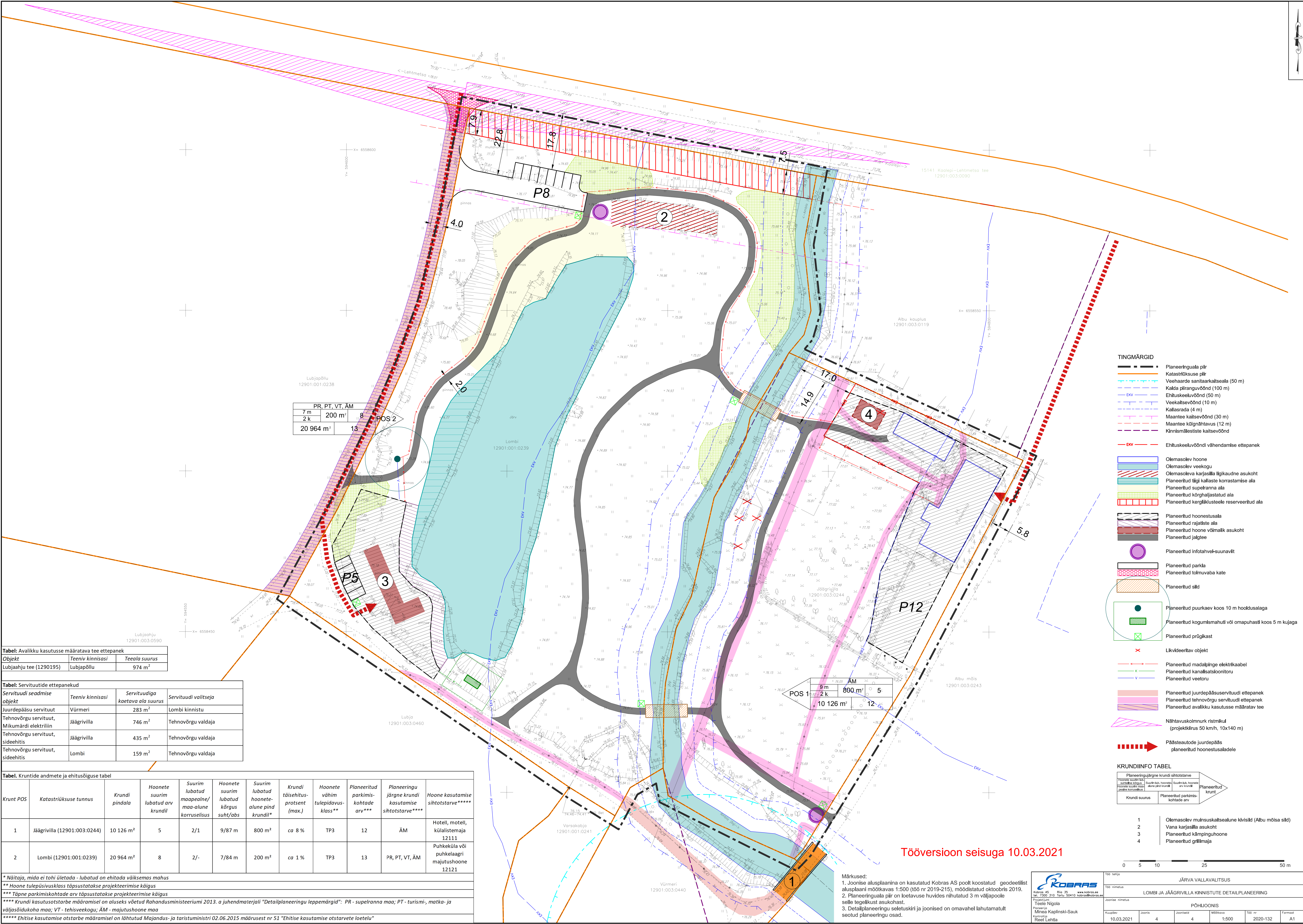




Tabel: Avalikku kasutusse määratava tee ettepanek		
Objekt	Teeniv kinnisasi	Teeala suurus
Lubjaajhu tee (1290195)	Lubjapõllu	974 m²

Tabel: Servituutide ettepanekud			
Servituudi seadmise objekt	Teeniv kinnisasi	Servituudiga kaetava ala suurus	Servituudi valitseja
Juurdepääsu servituut	Vürmeri	283 m²	Lombi kinnistu
Tehnovõrgu servituut, Mikumärdi elektriliin	Jäägrivilla	746 m²	Tehnovõrgu valdaja
Tehnovõrgu servituut, sideehitis	Jäägrivilla	435 m²	Tehnovõrgu valdaja
Tehnovõrgu servituut, sideehitis	Lombi	159 m²	Tehnovõrgu valdaja

Tabel. Kruntide andmete ja ehitusõiguse tabel

Krunt POS	Katastrirüksuse tunnus	Krundi pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud maa-alune korruselisus	Hoonete suurim lubatud maa-alune pind krundil*	Suurim lubatud hoonete alune pind krundil*	Krundi täisehitus-protsent (max.)	Hoonete vähim tulepikavus-klass**	Planeeritud parkimis-kohtade arv***	Planeeringu järgne krundi kasutamise sihtotstarve****	Hoone kasutamise sihtotstarve*****
1	Jäägrivilla (12901:003:0244)	10 126 m²	5	2/1	9/87 m	800 m²	ca 8 %	TP3	12	ÄM	Hotell, hotell, külalistemaja 12111
2	Lombi (12901:001:0239)	20 964 m²	8	2/-	7/84 m	200 m²	ca 1 %	TP3	13	PR, PT, VT, ÄM	Puhkeküla või puhkelaagri majutushoone 12121

* Näitaja, mida ei tohi ületada - lubatud on ehitada väiksemas mahus
** Hoone tulepikavusklass täpsustatakse projekteerimise käigus
*** Täpne parkimiskohtade arv täpsustatakse projekteerimise käigus
**** Krundi kasutusotstarbe määramisel on aluseks võetud Rahandusministeeriumi 2013. a juhendmaterjali "Detailplaneeringu leppemärgid": PR - suelranna maa; PT - turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa; VT - tehiseveokogu; ÄM - majutushoone maa
***** Ehitise kasutamise otsarbe määramisel on lähtunud Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusest nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Veehaarde sanitaarkaitseala (50 m)
- Kalda piiranguvöönd (100 m)
- Ehituskeeluvöönd (50 m)
- Veekaitsevöönd (10 m)
- Kallasrada (4 m)
- Maantee kaitsevöönd (30 m)
- Maantee kõlgnähtavus (12 m)
- Kinnismälestiste kaitsevöönd
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

- Olemasolev hoone
- Olemasolev veekogu
- Olemasoleva karjasilla ligikaudne asukoht
- Planeeritud tiigi kallaste korrastamise ala
- Planeeritud suelranna ala
- Planeeritud kõrgalajastatud ala
- Planeeritud kergliiklusteele reserveeritud ala

- Planeeritud hoonetusala
- Planeeritud rajatiste ala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Planeeritud jalgtee

- Planeeritud infotahvel-suunavilt

- Planeeritud parkla
- Planeeritud tolmuvaba kate

- Planeeritud sild

- Planeeritud suurkaev koos 10 m hooalusala

- Planeeritud kogumismahuti või omapuasti koos 5 m kujaga

- Planeeritud prügilast

- Likvideeritav objekt

- Planeeritud madalpinge elektrikaabel
- Planeeritud kanalistsioonitoru
- Planeeritud veetoru

- Planeeritud juurdepääsuservituudi ettepanek
- Planeeritud tehnovõrgu servituudi ettepanek
- Planeeritud avalikku kasutusse määratav tee

- Nähtavuskolmnurk ristmikul (projektkiirus 50 km/h, 10x140 m)

- Päästeautode juurdepääs planeeritud hoonetusaladele

KRUNDIINFO TABEL

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve	
Planeeritud krunt	Planeeritud krunt
Krundi suurus	Planeeritud parkimis-kohtade arv

- 1 Olemasolev muinsuskaitsealune kvisild (Albu mõisa sild)
- 2 Vana karjasilla asukoht
- 3 Planeeritud kampinguhoone
- 4 Planeeritud grillimaja

0 5 10 25 50 m

Tööversioon seisuga 10.03.2021

Märkus:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS poolt koostatud geodeetilist alusplaanini mõõtkavas 1:500 (töö nr 2019-215), moodustatud oktoobris 2019.

2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelekust asukohast.

3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Kobras AS		Töö nimetus		Järgva vallavalitsus	
Kobras AS		Lombi ja Jäägrivilla kinnistute detailplaneering		Joonise nimetus	
Projektant		Põhjoonis		Kujutöö	
Tööle Nigola		Joonis		Mõõtkava	
Planeerija		Jooniseid		Töö nr	
Mina Kaplinski-Sauk		4		1:500	
Kujutöö		10.03.2021		2020-132	
Reet Lehtla		4		A1	