



JÄRVA VALLAVALITSUS MAJANDUSOSAKOND

AMETNIKU OTSUS

Maa maksustamishinna aktide kinnitamine

Elektrooniline

17.02.2021 nr 5-4/2021/595-1

Otsus võetakse vastu maa hindamise seaduse § 6 lõike 1, haldusmenetluse seaduse § 51 lõike 1, Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001. a määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord" § 1 ja keskkonnaministri 30. novembri 2001. a määruse nr 50 "Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine" ning Järva Vallavolikogu 28. juuni 2018. a otsuse nr 38 „Järva Vallavalitsuse ja ametniku volitamine" punkti 2 alusel.

Vastavalt maamaksuseaduse § 5¹ lõikele 1 on maamaksu infosüsteem maksukorralduse seaduse § 17 lõike 1 alusel asutatud maksukohustuslaste registrisse kuuluv andmekogu. Andmekogu pidamise kord sätestatakse maksukohustuslaste registri põhimääruses. Nimetatud registri põhimääruse §§ 32¹ ja 32² nimetatud alamregistreid käsitatakse koos maamaksu infosüsteemina maamaksuseaduse § 5¹ tähenduses. Maamaksu alamregistriteks on maamaksu alusandmete register, ametliku lühendiga MARE ning maamaksu määramise rakendus, ametliku lühendiga MAAIS. Maksu- ja Tolliamet arvutab maamaksu kohaliku omavalitsuse üksuse poolt maamaksu infosüsteemi esitatud alusandmete põhjal, milleks tuleb kinnitada maa maksustamishinna aktid.

Maa maksustamishinna akt on informatiivne, mis tõendab maaomandi suurust ning maksustamishinda. Aktis ei näidata maamaksu soodustusi. Maamaks tasutakse Maksu- ja Tolliameti väljastatud maksuteate alusel.

Arvestades eeltoodut Järva Vallavalitsuse maakorralduse peaspetsialist otsustab:

1. Kinnitada Järva valla haldusterritooriumil paiknevate maksustatavate maaüksuste maksustamishinna aktid nr 1-18200, mis on koostatud maamaksu infosüsteemis.
2. Maa maksustamishind ja maa maksustamishinna aktid tehakse teatavaks Maksu- ja Tolliameti maksuteatega 2021. a maamaksu kohta.
3. Kui maamaksu alusandmed on maksuteates ebatäpsed, tuleb maksumaksjal pöörduda andmete täpsustamiseks Järva Vallavalitsusse, kes kontrollib maamaksu infosüsteemis olevate andmete õigsust ja vajaduse korral parandab või täiendab andmeid.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Tatrik

maakorralduse peaspetsialist