



JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu kehtestamine

Aravete

9. aprill 2019 nr 232

Korraldus antakse planeerimiseseaduse § 139 lõike 1, Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 1, haldusmenetluse seaduse § 75 ning halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 alusel.

Järva Vallavalitsuse 04.09.2018 korraldusega nr 502 algatati detailplaneeringu koostamine ning anti lähteseisukohad Järva valla Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistu osale.

Detailplaneeringuala on suurendatud ca 2500 m² suurusest ca 0,9 ha suuruseks, sest lisaks esialgsele soovile ehitada vaid üürimaja, soovitakse alale anda ka üldine ruumiline terviklahendus.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on planeerida Järva vallas Imavere külas asuva Viljandi mnt 11 kinnistu (23401:001:0281) ca 0,9 ha suurusele osale olemasoleva hoonestuse loogilise jätkuna uus korrusmaja koos vajaliku taristuga. Planeeringualale soovitakse rajada 3-korruselise üürimaja, millega soovitakse leevendada piirkonna üüripindade puudust. Planeeritav üürimaja on peamiselt mõeldud noortele ning samuti ka piiratud liikumisvõimega inimestele, kelle tarbeks rajatakse elamule vajalikud lahendused liiklemiseks ratastooliga. Planeeringulahendusega olemasolevat krundijaotust ja sihtotstarvet ei muudeta.

Viljandi mnt 11 kinnistu suurus on 15736 m². Planeeritav ala moodustub Viljandi mnt 11 kinnistu osast ning ala suuruseks on ca 0,9 ha, sihtotstarve on 100% ühiskondlike hoonete maa. Planeeritavale alale on lubatud ehitada kuni kolm hoonet. Hoonete suurim ehitusalune pindala on 800 m², lubatud suurim kõrgus on 11 m. Hoonete suurim lubatud korruselisus on kolm. Parkimiskohtade arv õues/hoones on 18. Hoone katus on null või väikese kaldega lamekatus ning hoone minimaalne tulepüsivusklass on TP-2.

Teated detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest ilmusid Ametlikes Teadaannetes 10.09.2018, ajalehtedes Järva Teataja 11.09.2018 ja Järva Valla Leht nr 10 (11) oktoober 2018.

Telia Eesti AS väljastas telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused 09.11.2018 ning kooskõlastas detailplaneeringu 20.01.2019, Elektrilevi väljastas tehnilised tingimused 08.11.2018 ning kooskõlastas detailplaneeringu 21.01.2019. OÜ Imavere Soojus väljastas tehnilised tingimused 15.11.2018 ning kooskõlastas detailplaneeringu 28.01.2019, AS Paide Vesi väljastas tehnilised tingimused 19.11.2018 ning kooskõlastas detailplaneeringu 25.01.2019.

18.12.2018 kirjaga nr 7-1/2018/110-1 edastas Järva Vallavalitsus detailplaneeringu Päästeameti Lääne päästkeskusele kooskõlastamiseks. Päästeameti Lääne päästkeskus kooskõlastas detailplaneeringu 02.01.2019 kirjaga nr 7.2-3.4/19444-2.

13.09.2018 saatis Järva Vallavalitsus planeerimiseseaduse § 128 lõikes 8 sätestatud asutustele ja isikutele teavituse detailplaneeringu algatamisest. 18.12.2018 esitas Järva Vallavalitsus

planeerimisseaduse § 133 lõikes 1 sätestatud isikutele detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks. Puudutatud isikud arvamust ei avaldanud.

Vastavalt Imavere valla üldplaneeringule (kehtestatud Imavere Vallavolikogu 19.06.2008 määrusega nr 13) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mis on reserveeritud haljasala ja parkmetsa maaks. Imavere valla üldplaneering näeb ette, et üldplaneeringuga planeeritakse valla ruumiline ja maakasutuslik areng „üldisel tasemel“. Käesoleva üldplaneeringu tulemusel ei toimu kohest maaüksuste sihtotstarbe muutmist, vaid maa-alad reserveeritakse mingiks kindlaks otstarbeks. Praegust maa-alade sihtotstarvet ja funktsiooni ei muudeta koheselt, maaomanik saab maa-ala praegusel sihtotstarbel ja funktsioonil kasutada seni, kuni ta seda soovib. Seega on detailplaneering kooskõlas Imavere valla üldplaneeringuga, sest maa-ala praegune sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa ning detailplaneeringu käigus seda ei muudeta.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 18.03.2019–01.04.2019. Selle toimumisest teavitas Järva Vallavalitsus puudutatud isikuid ja asutusi 26.02.2018 saadetud kirjadega. Avalikust väljapanekust teavitati 28.02.2019 ilmunud ajalehes Järva Teataja ja märtsi alguses ilmunud ajalehes Järva Valla Leht nr 3 (16). Teade avaldati ka Järva valla veebilehel <http://jarvavald.kovtp.ee/detailplaneeringud-2019>. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul ei esitatud arvamusi ega vastuväiteid. Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lõikele 2 ei pea avalikku arutelu korraldama, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi.

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Detailplaneering on aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele maakorralduslikele ja ehitusprojektidele. Hoonete ja rajatiste ehitamiseks on vaja koostada ehitusprojektid ja taotleda ehitusload või esitada ehitusteatised.

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Aarens Projekt (töö nr DP-11/2018).

1. Kehtestada Järva valla Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistu osa detailplaneering (juurde lisatud).
2. Järva Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Järva Teataja ja Järva Valla Leht, infosüsteemis Ametlikud Teadaanded ning Järva valla veebilehel. Kui teavitamine ei ole vallalehe ilmunissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse teade vallalehes esimesel võimalusel.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Tiina Oraste
Abivallavanem
vallavanema asendaja



Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär