

Keskkonnaamet

21. oktoober 2015. a

Selgitused Keskkonnaametile Rutikvere mõisa detailplaneeringu osas

Keskkonnaamet on oma kirjas 21.08.2015 nr HJR 6-5/15/17602-2 esitanud märkused Rutikvere mõisa detailplaneeringu kohta. Järgnevalt toome välja planeerija poolsed kommentaarid esitatud märkuste osas:

1. Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning lähiala detailplaneeringule (edaspidi nimetatud ka DP) ei ole lisatud Keskkonnaameti kooskõlastamata jätmise kirja (06.04.2015 nr HJR 6-5/15/5195-2. Samuti ei leidu lisas, mis sisaldab menetlusedokumente, vastuskirja (seda ei ole saadetud ka Keskkonnaametile). Seega puudub meil võimalus saada teada planeerija seisukohti meie poolt esitatud märkuste osas. Sellest tulenevalt võiks eeldada, et kõigi Keskkonnaameti eelmises kirjas esitatud ettepanekutega on arvestatud, kuid seda pole tehtud. Samuti pole selgitatud, miks mõned ettepanekud on jäetud arvestamata.

Planeerija - Märkus arvesse võetud. Keskkonnaameti kirjad 06.04.2015 nr HJR 6-5/15/5-195-2 ja 21.08.2015 nr HJR 6-5/15/17602-2 on lisatud detailplaneeringu menetlusedokumentide juurde (lk 40-46).

- a) Planeeringu seletuskirja (edaspidi nimetatud *seletuskiri*) lk 15 punkt 9 kolmandas reas on ekslikult kirjutatud Natura 200. Palume see parandada Natura 2000-ks.

Planeerija - Märkus arvesse võetud ja parandatud detailplaneeringu seletuskirja p 8.

- b) Seletuskirja lk 15 punktis 9.2 esitatud servituutide ja kaitsevööndite ning nendest tulenevate ehituskeelualade loetelust puudub puurkaevu 50-meetrine sanitaarkaitseala. Palume loetelu täiendada.

Planeerija - Märkus arvesse võetud ja parandatud detailplaneeringu seletuskirja punkti 8.3.

- c) Planeeringu olemasoleva olukorra joonisel on krundid nummerdatud 1, 2, 3. Planeeringus käsitletavate kruntide andmeid käsitlevas tabelis joonise vasakus servas ei ole kasutatud positsioonide numeratsiooni. Palume joonist täiendada.

Planeerija - Märkus arvesse võetud ja olemas olevat olukorda kujutava joonise kruntide andmeid käsitlevas tabelis joonise vasakus servas lisatud positsioonide numeratsioon.

- d) Kinnistu Rutikvere mõis (katastritunnus 32502:002:0140) ida-kirde nurk piirneb Põltsamaa jõe ning Rutikvere II veehoidlaga. Veeseaduse § 2 lg 17 kohaselt on veekogu püsiv või ajutine voolava (vooluveekogu - jõgi, oja jm.) või aeglaselt liikuva (seisva) veega (seisuveekogu-, meri, järv, veehoidla jm) täidetud pinnavorm. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi nimetatud KeÜS) § 38 lg 2 kohaselt on kallasrada laevatatavatel veekogudel 10 m ja teistel veekogudel 4 m. KeÜS § 38 lg 7 kohaselt peab kohaliku omavalitsuse üksus tagama planeeringutega avaliku juurdepääsu kallasrajale. Planeeringulahendus ei käsitle kallasrajaga seonduvat. Palume täiendada nii planeeringu seletuskirja kui jooniseid.

Planeerija - Märkusega arvestatud Põltsamaa jõe osas ning lisatud nii detailplaneeringu graafilisele osale kui seletuskirja punkti 9.3. Keskkonnaregistri andmetel ei ole Rutikvere I ja II veehoidla avalikud ega avalikult kasutatavad ning sellest lähtuvalt ei ole nõutud kallasrajale juurdepääsu tagamine.¹

- e) Planeeringu seletuskirja punkt 6.2 käsitleb pealkirja kohaselt kanalisatsiooni ja sajuvete temaatikat. Sademevee käsitus antud peatükis puudub. Juhime tähelepanu, et reovee ja sademevee käitlemine peab vastama Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ esitatud nõuetele. Palume seletuskirja täiendada.

Planeerija - Täiendatud seletuskirja punkti 5.3 nii 29.06.2015 kui ka 21.08.2015 versioonis.

- f) Jäätmekäitluse käsitus planeeringu seletuskirja punktis 8 ei ole piisav. Kuidas käideldakse muid ettevõttes tekkivaid jäätmeid (pakendijäätmed, ravimid, surnud kalad jne)?

Planeerija - Täiendatud seletuskirja punkti 7.1 21.08.2015 versioonis.

¹ http://register.keskkonnainfo.ee/envreg/main?reg_kood=VEE2055010&mount=view
ja http://register.keskkonnainfo.ee/envreg/main?reg_kood=VEE2055020&mount=view

- g) PlanS § 9 lg 2 p 8 kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringu punktis 9 on kirjutatud, et täpsemad keskkonnatingimused planeeringu elluviimiseks sätestatakse detailplaneeringu järgmises etapis. Juhime tähelepanu, et KeHJS § 43 p 1 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel arvesse võtta keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi ja kinnitatud seiremeetmeid. Palume planeeringus välja tuua keskkonnalubade taotlemise vajadus.

Planeerija - Täiendatud seletuskirja punkti 8.

- h) Juhime tähelepanu, et esitatud detailplaneering on üldplaneeringut muutev. PlanS § 9 lg 7 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut. PlanS § 9 lg 71 tulenevalt kuulub sellisel juhul detailplaneeringu koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek. Esitatud materjalides seda ei leidunud.

Planeerija - Detailplaneeringu graafilist osa on täiendatud Koigi valla üldplaneeringut muutva osa graafilise lahendusega. Üldplaneeringut käsitlev osa on lisatud planeeringu seletuskirja peatükki 8.1 PLANEERINGUS KAVANDATU VASTAVUS PLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEDOKUMENTIDELE JA –SEISUKOHTADELE

2. Eelmise kirja punktis 4 käsitlesime kallasrajaga seonduva. Nüüdseks on seda teemat DP-s käsitletud, kuid joonistele ei ole kantud kallasrada kogu selle ulatuses vaid mingi lõiguna sõiduteepoolses servas. Palume jooniseid korrigeerida.

Planeerija - Vt 1. punkti vastust küsimusele alapunkti d juures.

3. Planeeringu seletuskirjas ei ole endiselt kajastamata sademee käitlus (vaadake eelmise kirja p 5).

Planeerija - Täiendasime sademevett puudutavat punkti seletuskirja 21.08.15 versioonis peatükis 5.3 KANALISATSIOON JA SAJUVESI.

4. Palume taaskord täiendada jäätmekäitluse punkti. Palume liigiti välja tuua, millised jäätmed planeeringualal tekivad ning kuidas neid käideldakse.

Planeerija - Täiendasime sademevett puudutavat punkti seletuskirja 21.08.15 versioonis peatükis 7.1 Jäätmekäitlus. Ühtlasi on lisatud detailplaneeringu lisadesse lisa nr 9,

millega Lapavira OÜ kinnitab, et planeeringualal toimub jäätmekäitlus vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale korrale.

5. DP sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut joonise kujul. Seletuskirjas ei ole mainitud üldplaneeringu muutmise vajadust, samuti puudub üldplaneeringu muutmise ettepanek. Palume DP seletuskirja täiendada (vaadake meie eelmise kirja punkti 8).

Planeerija - Vt vastust punktis h.

Lugupidamisega,
Andres Lindemann
planeerija
AKA Natura OÜ
info@akan.ee
65 28 460