

SISUKORD

1	Detailplaneeringu ja KSH algatamine	3
1.1	Koigi vallavolikogu otsus nr.16 12.04.2012.	3
1.2	Lähteseisukohad	9
1.2.1	Detailplaneeringu lähteseisukohtade kooskõlastamine.	9
1.2.2	Teavitus detailplaneeringu algatamise kohta Järva Teatajas, nr. 51, 28 aprill 2012	14
1.2.3	Ametkondadelt seisukohta küsimise kiri KSH programmi eelnõu kohta 9.04.2013	15
1.2.4	Kaitseministeeriumi poolt e-mailile saabunud päring ja vastus	16
1.2.5	Keskonnaameti seisukoht planeeringu ja KSH programmi eelnõule	17
1.2.6	Keskonnaameti seisukoht planeeringu ja KSH programmi eelnõule ja vastused 18	
1.2.7	Arvamuse andmine detailplaneeringu KSH programmi eelnõule vallavolikogu istungil.	20
1.3	Detailplaneeringu algatamise teavitused	22
1.3.1	Detailplaneeringu algatamise teavitus K.Gutman.....	22
1.3.2	Detailplaneeringu algatamise teavitus H.Rammo.....	23
1.3.3	Detailplaneeringu algatamise teavitus J.Krempel.....	24
1.3.4	Detailplaneeringu algatamise teavitus R.-Ü.Kukermilk.....	25
1.3.5	Detailplaneeringu algatamise teavitus M.Labidas	26
1.3.6	Detailplaneeringu algatamise teavitus M.Tõnisson	27
1.3.7	Detailplaneeringu algatamise teavitus M. ja R.Tiss	28
2	Detailplaneeringu eskiisi ja ksh programmi eelnõu avalikustamine.....	29
2.1	Esimene eskiisi avalikustamine	29
2.1.1	Väljavõte Järva teatajast 09.07.2013.....	29
2.1.2	Infoportaalis "Ametlikud teadeanded" ilmunud teade	30
2.1.3	Ametkondade teavitamine e-postiga 11.07.2013	30
2.1.4	Naabrite teavitamine e- ja tavapostiga 01.-03.07.2013	31
2.2	Teine eskiisi avalikustamine	32
2.2.1	Väljavõte Järva teatajast 17.08.2013.....	32
2.2.2	Infoportaalis "Ametlikud teadeanded" ilmunud teade 16.08.2013	33
2.2.3	Ametkondade teavitamine e-postiga 19.08.2013	33
2.2.4	Naabrite teavitamine e- ja tavapostiga 19.08.2013	34
2.3	Kolmas eskiisi avalikustamine	35
2.3.1	Avalik teadaanne (ilmus Järva teatajas 21.09.2013).....	35
2.3.2	Infoportaalis "Ametlikud teadeanded" ilmunud teade 19.09.2013	36
2.3.3	Ametkondade teavitamine e-postiga 19.09.2013	36
2.3.4	Teavitused huvitatud isikutele detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.....	38
2.3.4.1	Teavitus detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust M.Tõnisson	40
2.3.4.2	Teavitus detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust R.Tiss.....	42
2.3.4.3	Teavitus detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust M.Tiss	44
2.3.4.4	Teavitus detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust M.Labidas	46
2.3.4.5	Teavitus detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust H.Rammo.....	48
2.3.4.6	Teavitus detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust J.Krempel.....	50
2.3.4.7	Teavitus detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust R.-Ü.Kukermilk.....	52
2.4	Avalikustamise ajal ja sellele järgneval perioodil laekunud kirjalikud seisukohad 54	
2.4.1	Koigi valla maanõuniku Heinar Leedmaa e-kiri (26.07.2013) ja vastus (Alkranel OÜ)	54
2.4.2	Põllumajandusameti Järva keskuse saadetud arvamuskiri (26.07.2013). ...	56
2.4.3	Terviseameti Põhja Talituse e-kiri 02.09.2013.....	59
2.4.4	Kaitseministeeriumi e-kiri 11.09.2013.....	60
2.5	KSH programmi heakskiitmine Keskonnaameti poolt 12.11.2013.....	61
2.6	Koigi vallas Rutikvere külas asuvate Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamisest ja KSH aruandest 06.04.2015	66
2.7	Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine Keskonnaameti poolt 31.07.2015	70

2.8	Rutikvere külas asuvate Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamisest ja KSH aruande eelnõust 21.08.2015	71
3	Detailplaneeringu avalikustamine	73
3.1	Avalikust arutelust avalikkuse teavitamine Järva teatajas 21.01.2016	73
3.2	Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekud ja vastused	74
3.2.1	Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal laekunud küsimus A.Tõnisson..	74
3.2.2	Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal vastatud küsimus A.Tõnisson...	75
3.2.3	Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal laekunud küsimus M.Labidas ...	76
3.2.5	Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal vastatud küsimus M.Labidas	78
3.2.6	Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal laekunud küsimus V.Tank	80
3.2.7	Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal vastatud küsimus V.Tank	81
3.3	Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll Päinurme raamatukogus 11.03.2016	82
3.3.1	Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu osavõtjate registreerimisleht.....	94

1 DETAILPLANEERINGU JA KSH ALGATAMINE

1.1 KOIGI VALLAVOLIKOGU OTSUS NR.16 12.04.2012.



KOIGI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Koigi,

12. aprill 2012 nr 16

Koigi vallas Rutikvere külas asuvate Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Lapavira OÜ, registrikood 10952993 esitas 21. veebruaril 2012.a. detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku, mille eesmärgiks on Rutikvere külas Rutikvere mõisa, Keldri ja Apteegi kinnistutele maasihotstarvete muutmine ning ehitusõiguse seadmine kuni nelja tootmishoone ehitamiseks ning kuni 1 MW võimsusega energiatuuliku püstitamise. Detailplaneeringuga lahendatakse ka vajalikud tehnovõrkudega liitumised, juurdepääsud ning keskkonnatingimused kavandatu elluviimiseks.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktidele 3, § 33 lõike 2 punktidele 1 ja 2 tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine läbi viia detailplaneeringule, mille alusel kavandatakse seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi või kui tuvastatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus seaduse § 6 lõikes 2 punktides 1 (kalamajandus) ja 18 (vee erikasutus) toodud valdkondades tegevuste kavandamisel.

Kui tegevus ei kuulu nimetatud seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud hulka, tuleb anda eelhindang selle kohta, kas detailplaneeringuga kavandatav tegevus on olulise keskkonnamõjuga. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang tuleb anda lähtudes kõikidest KeHJS § 6 lõikes 3 nimetatud 1-5 kriteeriumitest

Juhindudes Planeerimiseseaduse § 10 lg-d 5 ja 6; § 9 lg 12; KeHJS § 6 lg 2 ja 3, § 33 lg 1 p 3; Koigi Vallavolikogu 8.02.2007. a määruse nr 5 „Koigi valla ehitusmäärus“ § 2 lg 2 p 2 ja § 2 lg 4 punktid 1-2, 10, 13-15 ja lisatud eelhindangust

Koigi vallavolikogu **otsustab** hääletage 10 poolt, hääletamisel osales 10 volikogu liiget:

1. Algatada Koigi vallas Rutikvere külas asuvate Rutikvere mõisa (32502:002:0140), Apteegi (32502:002:0113) ja Keldri (32502:002:0194) kinnistute ning nende lähiala (lisa nr 1) detailplaneeringu koostamine, mille eesmärgiks on Rutikvere külas asuval Rutikvere mõisa, Keldri ja Apteegi kinnistutel maakasutuse sihtotstarvete muutmine ning ehitusõiguse määramine kuni nelja tootmishoone ehitamiseks ning kuni 1 MW võimsusega energiatuuliku püstitamiseks.

2. Algatada Koigi vallas Rutikvere külas asuvate Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine kuna planeeringu elluviimisega kaasnev tegevus on lähtuvalt eelhindangust (lisa nr 2) eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga.

3

3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Koigi Vallavalitsus (Mõisavahe tee 9, Koigi küla, 72501 Järvamaa), koostaja on OÜ Aka Natura (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn) ja kehtestaja Koigi Vallavolikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla, 72501 Järvamaa).

4. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda Koigi Vallavalitsuses tööpäevadel kella 09.00 kuni 16.00 ja Koigi Vallavalitsuse kodulehel www.koigi.ee.

5. Koigi Vallavalitsusel teatada planeeringu algatamisest vastavalt Planeerimisseaduse § 12 lõikes 1 sätestatule ja avaldada teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikes 6 sätestatule.

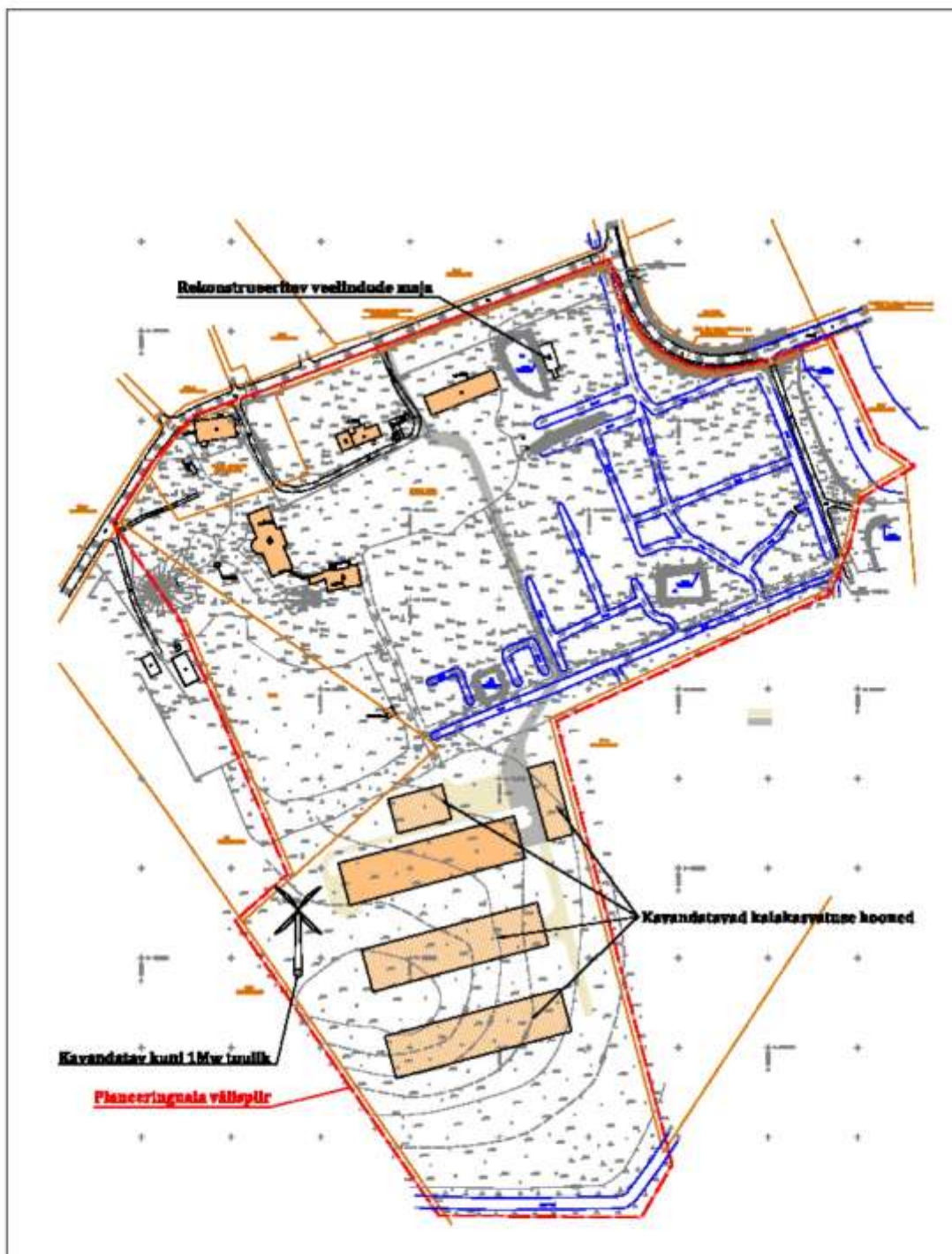
6. Volitada Koigi vallavalitsust sõlmima planeeringu koostamisest huvitatud isikuga ja töövõtja(te)ga detailplaneeringu ja KSH aruande koostamise finantseerimise õiguse üleandmise lepingut.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

8. Käesoleva otsuse peale võib esitada Koigi Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Elmar Luha
Volikogu esimees

Koigi Vallavolikogu
 12.04.2012. a
 otsuse nr 16
 LISA nr 1



AKA NATURA		Rutikvere mõisa, Rutikvere apteegiküla ja Keldri kinnistute ja lähiala detailplaneering (Rutikvere mõis, Keldri küla, Rutikvere küla)			
TALAJA		Fotokopeer			
PLANEERING		koostaja	hõõrutaja	trükk	leht nr.
Andree Lindemann		29.02.2012	1:1000	10-12	1
		revisioon			

Koigi Vallavolikogu
12.04.2012. a
otsuse nr 16
LISA nr 2

Koigi vallas Rutikvere külas asuvate Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punktile 3, § 33 lõike 2 punktidele 1 ja 2 tuleb detailplaneeringule, mille alusel kavandatakse seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, algatada keskkonnamõju hindamine.

Kavandatud tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud hulka kuid kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on toodud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“. Määruse § 9 punktist 10 lähtuvalt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust kaaluda aastas vähemalt 200 tonni sööta kasutava intensiivkalakasvatuse rajamise puhul ning § 11 lähtuvalt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust kaaluda muuhulgas järgmiste vee erikasutuse valdkonda kuuluvate tegevuste korral:

- põhjavee võtmine 50 000 – 200 000 m³ aastas;
- reovee, mille reostuskoormus on vähemalt 2 000 inimekvivalenti, kogumiseks kanalisatsioonitorustike rajamine;
- vähemalt 2 000 inimekvivalendi suuruse reoveepuhasti rajamine, laiendamine või rekonstrueerimine, välja arvatud KeHJS § 6 lõike 1 punktis 20 nimetatud juhul;
- vähemalt 2 000 inimekvivalendi suuruse reoveepuhasti sette töötlemine ja kasutamine.

KeHJS § 6 lõikes 2 punktides 1 (kalamajandus) ja 18 (vee erikasutus) toodud valdkondades keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse tuvastamisel tuleb tegevuste kavandamisel läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang tuleb anda lähtudes kõikidest KeHJS § 6 lõike 3 punktides 1-5 nimetatud kriteeriumitest:

- 1) tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, nagu maakasutusest, alal esinevatest loodusvaradest, nende omadustest ja taastumisvõimest ning looduskeskkonna vastupanuvõimest. Keskkonna vastupanuvõime hindamisel lähtutakse eelkõige märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku alade, alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on juba ületatud, maareformi seaduse tähenduses tiheasutusega alade ning ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõimest;
- 2) tegevuse iseloomust, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase, loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus, ning lähipiirkonna teistest tegevustest;
- 3) tegevusega kaasnevatest tagajärgedest, nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn;
- 4) tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkusest;
- 4¹) kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile;
- 5) lõike 3 punktides 1–4¹ nimetatuga kaasneva mõju suurusest, ruumilisest ulatusest, kestusest, sagedusest ja pöörduvusest, toimest, kumulatiivsusest ja piiriülesest mõjust ning mõju ilmnemise tõenäosusest.

Detailplaneeringuga hõlmataavad kinnistud Koigi vallas Rutikvere külas on Rutikvere mõis (32502:002:0140) ja Keldri (32502:002:0194), mis kuuluvad Veiko Salustele ja Apteegi (32502:002:0113), mis kuulub Lapavira OÜ-le.

Planeeritaval ca 12,0 ha suurune maa-alal asub Rutikvere mõisa park, mis hõlmab Põltsamaa jõge, mis on lõheliste elupaigana kaitstav veekogu, s.h. Rutikvere II veehoidlat ja piirneb 15163 Adavere-Rutikvere teega ning 15161 Vao-Päinurme-Sulustvere teega.

Planeeritaval maa-alal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, märgalasid ja Natura 2000 võrgustiku alasid ning asub Põltsamaa jõe kalda piiranguvööndis ja Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal. Põltsamaa jõgi on veekogu mis kuulub „Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse“, mida (s.h. Rutikvere II veehoidla, biotiigid ja maaparandus kraavid) planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Lähim kaitseala (Luiga karstunud paeala) asub ca 3,5 km kaugusel ja lähim Natura 2000 võrgustiku ala (Endla looduskaitseala) asub planeeringualast ca 8,5 km kaugusel.

Koigi Vallavolikogu 13.10.2011 a otsusega nr 58 „Koigi valla üldplaneering aastani 2015 kehtestamine“ maakasutusplaani järgi asuvad Rutikvere mõis, Keldri ja Apteegi kinnistud ja nende lähiala rohelise võrgustiku alal.

Planeeritaval maa-alal asuvad 8 hoonet kogupinnaga 3 903 m². Kavandatava detailplaneeringuga on ettenähtud juurde ehitada 4 vesiviljelushoonet (kalakasvatushoonet) ehitusaluse pindalaga 6 100 m² ja ca 65 meetri kõrgune kuni 1 MW võimsusega energiatuulik (tuulegeneraator). Lähiajal on valmimas vesiviljelushoone ehitusaluse pinnaga ca 2 500 m² tootmismahuga 400 tonni eluskala aastas (LEI Ehitusgrupp OÜ töö nr 03-11/100). Detailplaneeringuga kavandatakse kaks analoogilist vesiviljelushoonet ja töötlemishoone.

Detailplaneeringuga kavandatavad tegevused on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, millega võib kaasneda keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, mürahäiring energiatuulikust, olulist jäätmeteket (reovee puhastamise jäätmed ja heitvesi) ja müratasemete ning lõhna suurenemist. Tootmisega ja töötlemisega kaasnevad mõjud on püsivad.

Planeeritaval maa-alal ei ole seni tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase- või põhjavee reostust ning alal ei ole varasemalt toimunud intensiivset tootmist ega muud keskkonnohtlikku tegevust, mis ületaks loodusvarade taastumisvõime ning seaks piirangud edasisele ehitustegevusele. Peamine jäätmete ke on seotud algul ehitustöödega ja hiljem kalatootmise ja -töötlemisega. Tööstusreovesi käideldakse ettevõtte oma puhastis ning juhitakse puhastist otse suublasse.

Planeeritaval maa-alal, selle kontaktvööndis ega lähiümbruses ei paikne kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid. Planeeritaval maa-alal ei esine olulise tähtsusega loodusvarasid, ei ole kehtestatud muinsuskaitse eritingimusi ja seega ei kahjustata detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kultuuripärandit.

Detailplaneeringuga kavandatavad eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevused:

- vee-erikasutusega toimub põhjavee võtmine üle 50 000 m³ aastas ning vähemalt 2 000 inimekvivalendi suuruse reoveepuhasti rajamine võib ületada tegevuskoha keskkonnataluvust;
- intensiivkalakasvatus, mille käigus kasutatakse aastas eeldatavalt ca 1 000 tonni sööta aastas, millega võib kaasneda keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust (müra, lõhn).
- oluline jäätmete (reovee puhastamise jäätmed ja heitvesi) ning avariolukordades heitveega või reoveega reostamise risk põhjavette või Põltsamaa jõkke.
- suurte sademete korral ja suurvee ajal on risk, et heitvett või reovett satub Põltsamaa jõkke, mis on lõheliste, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaik.
- mürahäiring energiatuulikust, planeeriguala lähiümbruses asub 5 naaberelamut.

Keskkonnaamet on 05.07.2011 a korraldusega nr HJR 1-15/11/484-1 väljastanud Lapavira OÜ-le vee erikasutusloa nr L.VV/320627 põhjaveevõtuks puurkaevudest 200 m³ ööpäevas, kala kasvatamiseks aastase juurdekasvuga 100 t ning kalakasvandusest puhastatud heitvee ja saasteainete juhtimiseks suublasse. Vee erikasutusloa andmise menetluse käigus jättis Keskkonnaamet keskkonnamõju hindamise algatamata põhjendusega et: „*Vee erikasutusloaga antava põhjaveekoguse võtmine ei mõjuta oluliselt kasutatavat Silur-Ordoviitsiumi ühendatud põhjaveekogumit peipsi vesikonnas. Põhjavee võtmine ei avalda kaitstavatele aladele negatiivset mõju. Basseinide veevarustus plaanitakse lahendada korduvkasutuse baasil. Kasvatusbasseinidest tulev ja korduvkasutusse minev vesi puhastatakse tahketest väljaheidetest ja söödajääkidest esmalt mehhaaniliselt, seejärel biofiltris ja nõrgfiltris. Filtreid läbinud ja hapnikuga rikastatud vesi juhitakse tagasi kalakasvatustiikidesse. Keskkonda suunatava heitvee puhastamine toimub kolmest biotiigist koosneva järeldu puhasti abil, kogupinnaga 1 125 m². Biotiike läbinud heitvesi juhitakse mööda maaparanduskraavi Põltsamaa jõkke.*“

Detailplaneeringu elluviimisel on avariiolekordade esinemise tõenäosus väike kui arvestatakse õigusaktide ja ettevaatus- ning ohutusnõudeid.

Energiatuuliku töötamisel tekkiva müra mõju ümberkaudsetele elamutele on võimalik vähendada või vältida tuuliku asukoha ja tüübi (nt rootortuulik) valikuga.

Lammutatavad hooned ja nende mahud selgitatakse detailplaneeringu käigus. Rekonstrueeritavate ning ümberehitavate hoonete maht lahendatakse detailplaneeringu käigus. Detailplaneeringuga kavandatu peaks jälgima olemasolevat hoonestust ning proportsioone ja sellest lähtuvalt seatakse arhitektuursed tingimused planeeringu koostamise käigus.

Hoone ja teede rajamisel ning kasutamisel tarbitakse paratamatult loodusvarasid (nt maa-, vee- ja energiaressurss, ehitusmaterjalid), kuid kasutatavate ressursside kogused ei ole oluliselt suured ning ei põhjusta nende varude kättesaadavuse vähenemist mujal.

Parkimine lahendatakse kinnistu siseselt, täpsemad andmed parkimise korraldamiseks antakse detailplaneeringu käigus. Juurdepääs on lahendatud olemasolevate juurdepääsude abil. Detailplaneeringu kavatsusega ei ole ettenähtud kõrghaljastuse likvideerimist. Detailplaneeringu elluviimisel ei ole planeeringuala piirkonnas ette näha eeldatavalt olulisi kumulatiivseid mõjusid.

Planeeringu elluviimisega kavandatavate tegevustega kaasneb roheline võrgustiku alal oluline keskkonnamõju mis väljendub asjaolus et intensiivkalakasvatuse rajamisel kasutatakse sööta üle 200 tonni aastas, eeldatavalt kokku ca 1 000 tonni aastas ja vee-erikasutusega toimub põhjavee võtmine üle 50 000 m³ aastas ning vähemalt 2 000 inimekvivalendi suuruse reoveepuhasti rajamine võib ületada tegevuskoha keskkonnataluvust. Suurte sademete korral ja suurvee ajal on risk, et heitvett või reovett satub Põltsamaa jõkke, mis on lõheliste, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaik.

Lähtudes eeltoodust on vaja läbi viia detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Elmar Luha
Volikogu esimees

1.2 LÄHTESEISUKOHAD

1.2.1 Detailplaneeringu lähteseisukohtade kooskõlastamine.



KOIGI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Koigi,

10. mai 2012 nr 19

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kooskõlastamine

Planeerimisseaduse § 10 lõike 5 alusel ja kooskõlas Koigi Vallavolikogu 13.10.2011 a otsusega nr 58 „Koigi valla üldplaneeringu aastani 2015 kehtestamine“, Koigi Vallavolikogu 12.04.2012 a otsusega nr 16 „Koigi vallas, Rutikvere külas Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ja nende lähiala kalakasvatuse s.h. energiatuuliku detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ ning Koigi Vallavolikogu 08.02.2007 a määrusega nr 5 „Koigi valla ehitusmäärus“ § 2 lõike 2 punkti 3

9

Koigi Vallavolikogu **o t s u s t a b** hääletega 8 poolt, hääletamisel osales 8 volikogu liiget:

1. Kooskõlastada Koigi vallas Rutikvere külas Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ja nende lähiala kalakasvatuse s.h. energiatuuliku detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt lisadele 1 ja 2.

2. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest OÜ-le LAPAVIRA.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Koigi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Elmar Luha
Volikogu esimees

Koigi Vallavolikogu
10.05.2012 a
otsuse nr 19
LISA 1

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD NR 1/2012

1. Üldandmed

1.1 Planeeritava ala asukoht ja suurus

Koigi vald, Rutikvere küla, Rutikvere mõis, katastriüksus 32502:002:0140, Apteegi katastriüksus 32502:002:0113 ja Keldri katastriüksus 32502:002:0194

Planeeritava ala ligikaudne pindala 12,0 ha (vastavalt esmasele eskiisjoonisele, LISA 2).

1.2 Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik ja planeeritava ala maaomanik

Huvitatud isik OÜ LAPAVIRA.

Planeeritava ala maaomanikud: Rutikvere mõisa ja Keldri kinnistu omanik on Veiko Saluste.

Apteegi kinnistu omanik OÜ LAPAVIRA. (Veiko Saluste on seadnud Rutikvere mõisa kinnistule kasutusvalduse OÜ LAPAVIRA-le 15 aastaks).

1.3 Detailplaneeringu algatamise eesmärgid

1. Rutikvere külas Rutikvere mõisa katastriüksuse osale tootmismaa moodustamine ja kalakasvatus hoonete (vesiviljelus) ja kuni 1 MW energiatuuliku (tuulegeneraatori) ehitamiseks vajaliku ehitusõiguse määramine.

2. Kavandatavate hoonete ja rajatiste olulisemate arhitektuuriliste nõuete ning hoonete ja rajatiste vaheliste kujade määramine.

3. Tehnovõrkudega ja -rajatistega liitumine, sealhulgas olemasolevate ja kavandatavate, asukoha määramine planeeritaval krundil.

4. Avalikult teelt krundile juurdepääsu asukoha määramine.

5. Parkimise ja liikluskorralduse põhimõtete määramine planeeringualal.

6. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine.

7. Peamiste keskkonnatingimuste seadmine.

8. Seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste määramine planeeritaval alal.

2. Detailplaneeringu algatamise alused

1) planeerimisseadus;

2) LAPAVIRA OÜ ettepanek detailplaneeringu koostamise algatamiseks (registreeritud Koigi Vallavalitsuse dokumendiregistris 21. veebruaril 2012 a nr 7-5/108

3. Detailplaneeringu koostamise eesmärgi vastavus kehtivale üldplaneeringule

Lähteülesandele vastav detailplaneering on Koigi Vallavolikogu 13.10.2011 a otsusega nr 58 „Koigi valla üldplaneeringu aastani 2015 kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringut muutev.

4. Nõuded detailplaneeringu koostamisele

4.1 Detailplaneeringu võib koostada ainult topogeodeetilisele alusplaanile.

4.2 Koostatava detailplaneeringu põhijoonise mõõtkava peab olema M 1:1000.

4.3 Tugiplaanil näidata olemasolev olukord, sealhulgas:

1) ehitusgeodeetilise mõõdistamise käigus tuvastatud või kinnisomandi piiranguid põhjustava objekti valdaja näidatud piiranguid põhjustava objektide asukohad ja nende kaitsevööndid;

2) avalikud teed 15161 Vao-Päinurme-Sulustvere tee ja 14163 Adavere- Rutikvere tee, millelt on ja kavandatakse juurdepääs kinnistutele.

4.4 Detailplaneering tuleb planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punkti 3 alusel kooskõlastada vastuvõtmisele esitamist detailplaneeringu lähteülesande punktis 6 nimetatud isikutega.

4.5 Detailplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd kõigi planeerimisseaduse § 16 lõike 1 punktides 5, 6 ja 10 nimetatud isikutega, sealhulgas lähteülesande punktis 7 nimetatud isikutega. Koostöö väljendusvormiks on nõutavad nimetatud isikute teavitamiseks saadetud teated või kooskõlastused planeeringudokumentide hulgas.

4.6 Planeering (sh seletuskiri) esitada vastuvõtmiseks ja hiljem kehtestamiseks 2 (kahes) eksemplaris paberkandjal ning planeeringu joonis digitaalselt.

4.7 Pärast planeeringu kehtestamist esitada detailplaneeringust Koigi Vallavalitsusele kui ametiasutusele 4 (neli) eksemplari paberkandjal, nendest üks peab sisaldama originaalkooskõlastusi ning neid sisaldav kaust peab kandma numbrit 1 ja märkust "sisaldab originaalkooskõlastusi". Teised eksemplarid võivad sisaldada kooskõlastuste koopiaid viitega originaalkooskõlastuste asukohale.

Kehtestatud planeering esitada ametiasutusele ka digitaalkujul (sisaldab jooniseid AutoCad .dwg või .dxf formaadis ja .pdf formaadis).

4.8 Nõutavad kooskõlastused koguda planeeringukausta nr 1. Planeeringu põhijoonisele või joonislehe teisele küljele vormistada tabel, milles on näidatud kooskõlastaja nimi, ametikoht, kontaktandmed, kooskõlastuse andmise kuupäev ja dokumendi number ning viide kooskõlastuse asukohale planeeringukaustas.

4.9 Detailplaneeringuga tuleb määrata:

4.9.1 Rutikvere mõisa kinnistu põlluosale kalakasvatuse arendamiseks sihtotstarbe tootmismaa määramine.

4.9.2. hoonestusalade piirid;

kavandatavate hoonete ja rajatiste ehitusõigus, sealhulgas:

1) kinnistute kasutamise sihtotstarve,

2) suurim lubatud hoonete arv hoonestusaladel,

3) hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala,

4) hoonete suurim lubatud kõrgus;

5) lammutatavate hoonete arv ja maht;

4.9.4 lubatavate hoonete ja rajatiste, sealhulgas tehnoajalaste funktsioonid, arv ja asukoht;

4.9.5 kavandatavate uut tehnovõrkude avalikult kasutatavate tehnovõrkudega ühendamise asukoht;

4.9.6 kavandatavate hoonete olulisemad arhitektuurinõuded;

4.9.7 olemasolevate ja kavandatavate ehitiste vahelised kujud;

4.9.8 haljastuse ja heakorra põhimõtted;

4.9.9 liikluskorralduse, sealhulgas parkimise korraldamise põhimõtted ja avalikult teelt juurdepääsu asukohad;

4.9.10 kuni 1 MW energiatuuliku (tuulegeneraatori) püstitamise tingimused;

4.9.11 kuritegevuse riske vähendavad meetmed;

4.9.12 servituutide vajadus (Jõeste, Veski ja Tagaotsa kinnistutele juurdepääsu tagamine);

4.9.13 seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatus;

olulisemad keskkonnatingimused, sealhulgas ehitus- ja ekspluatatsioonitingimused, arvestades seadustes ja teistes õigusaktides sätestatud erinõudeid kalakasvatusele ja energiatuulikule.

5. Erinõuded, -tingimused ja piirangud detailplaneeringu koostamisel

5.1 Planeeringuala piirneb 14163 Adavere-Rutikvere teega ja 15161 Vao-Päinurme-Sulustvere teega, mis on riigimaanteed.

5.2 Planeeringuala hõlmab Põltsamaa jõge sh. Rutikvere II veehoidlat, mis on läheliste elupaigana kaitstav veekogu ja on Põltsamaa jõe kalda kaitsevööndis.

5.3 Planeeringu ala asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal.

5.4 Planeeringualal asub tehnovõrke ja rajatise, mis kuulub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ-le.

5.5 Planeeringualal asub Rutikvere maaparandussüsteem (kood 2103000012020/001).

5.6 Ehitus- ja ekspluatatsioonitingimuste seadmisel lähtuda:

1) välisõhu kaitse seadusest;

- 2) veeseadusest;
 - 3) maaparandusseadusest;
 - 4) Keskkonnaministri 04.03.2011 a määruses nr 16 "Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded" § 3 lõikes 2 on määratud, et kui planeeringuga kavandatakse tuulegeneraatorit, peab planeeringudokumentatsioon sisaldama ettepanekut kohaliku omavalitsuse organile kehtestada „Välisõhu kaitse seaduse“ § 129 lõike 2 alusel rangemad normtasemed või põhjendust selle kehtestamise mittevajalikkuse kohta;
 - 5) Planeeringuga kavandatakse ehitist või tegevust (tuulegeneraatorit), mis võib kaasa tuua olulise mürahäiringu, peab planeeringudokumentatsioon sisaldama mürahinnangut.
 - 6) Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõikest 2 koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja korraldada aruande avalikud väljapanekud ja arutelud ning esitada programm ja aruanne heakskiitmiseks Keskkonnaametile;
 - 7) Koigi Vallavolikogu 13.10.2011 a otsuse nr 58 „Koigi valla üldplaneeringu aastani 2015 kehtestamine“. Kõigi tehnovõrkude kavandamiseks tuleb küsida tehnilised tingimused nende tehnovõrkude omanikelt või valdajatelt, kelle tehnovõrguga kavandatavat tehnovõrku soovitakse ühendada.
- 5.8. Peale- ja mahasõidud riigimaanteelt kavandada vastavalt tee omaniku esindaja (Ida Regionaalne Maanteeamet) tehnilistele tingimustele, mis tuleb planeeringu koostajal taotleda enne planeeringu koostamisele asumist.
- 5.9. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tuleb enne lõplikku planeeringulahenduse väljatöötamist tutvustada vähemalt ühel avalikul arutelukoosolekul. Detailplaneeringu põhilahendus tuleb enne lähteülesande punktis 6 nimetatud isikutele kooskõlastamiseks esitamist kooskõlastada Koigi Vallavalitsusega.

6. Vajalikud kooskõlastused

- 1) Keskkonnaamet;
- 2) Päästeameti Lääne Päästkeskus;
- 3) Veterinaar- ja Toiduamet;
- 4) Ida Regionaalne Maanteeamet;
- 5) Planeeritava kinnisasjade omanike Veiko Saluste ja LAPAVIRA OÜ-ga;
- 6) Põllumajandusamet;
- 7) Lennuamet;
- 8) Siseministeerium;
- 9) Kaitseministeerium.

7. Detailplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd kõigi planeerimisseaduse § 16 lõike 1 punktides 4, 5, 6, 7 nimetatud isikutega, sealhulgas:

- 1) Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ-ga, Eesti Energia AS-ga;
- 2) elektroonilise side kavandatava teenuse osutajaga;
- 3) planeeringuala naaberkinnisasjade Õnne, Jõeste, Veski, Sõduri, Jäägi, Aia ja Kopli kinnistute omanikega;
- 4) Aia kinnistu hoonestajaga.

8. Lähteülesande koosseisu kuuluvad planeeritava ala asukoha skeem:

- 1) Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ja lähiala detailplaneeringu esmane eskiisjoonis.

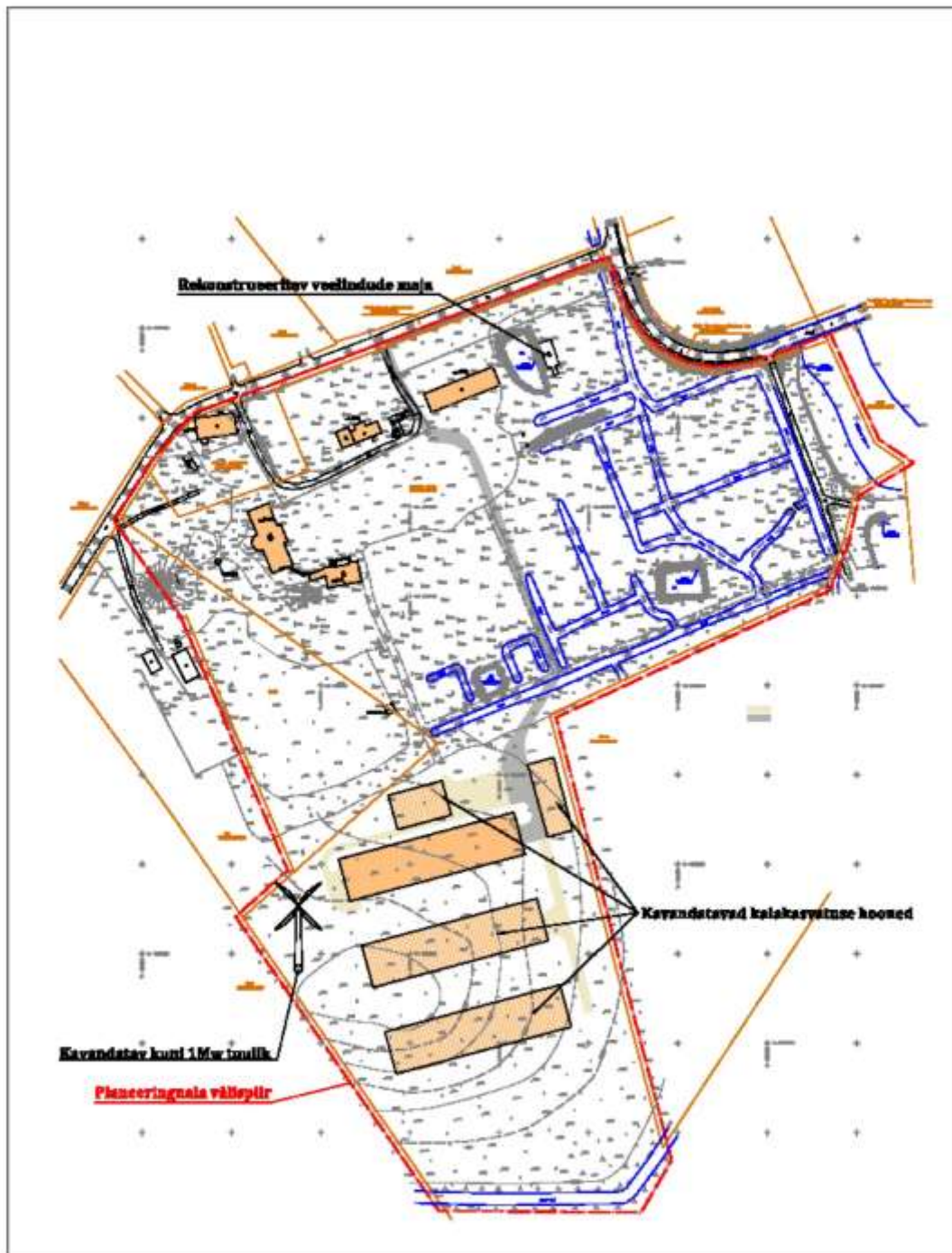
Koostas: maanõunik Heinar Leedmaa

Elmar Luha
Volikogu esimees

12

Koigi Vallavolikogu
10.05.2012. a
otsuse nr 19
LISA nr 2

ESKIIS



AKA NATURA		Rutikvere mõis, Rutikvere apteegiküla ja Keldri kinnistute ja lähiala detailplaneering			
Eskis		Põhijoon			
TALAN		29.02.2012	1:1000	19-12	1
PLANEERING		Andres Lindemann			



Koigi vallavalitsus teatab
keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 8 alusel, et Koigi vallavolikogu algatas 12.04.2012. a otsusega nr 16 Rutikvere külas Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ja nende lähiala kalakasvatuse s.h energiatuuliku detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise, kuna planeeringu elluviimisega kavandatav tegevus on lähtuvalt eelhinnangust eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga.

Detailplaneeringu eesmärk on Rutikvere külas Rutikvere mõisa (32502:002-0140) katastriüksusel maasihtotstarve muutmine ca 4 ha tootmismaaks ning ehitusõiguse seadmine kuni nelja tootmishoone ehitamiseks ehitusaluse pinnaga ca 6100 m² ning kuni 1 MW võimsusega energiatuuliku püstitamine.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Planeeringuala pindala on ca 12 ha ja on osaliselt Põltsamaa jõe kaldal piiranguvööndis. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Koigi vallavalitsus (Koigi küla, Mõisavahe tee 9, 72501 Järvamaa), koostaja OÜ Aka Natura (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn) ja kehtestaja Koigi vallavolikogu (Koigi küla, Mõisavahe tee 9, 72501 Järvamaa).

Otsusega saab tutvuda Koigi vallavalitsuses tööpäeviti kl 9–16 ja kodulehel www.koigi.ee.

Saatja: Elle Saks <elle@koigi.ee>

Saatmisaeg: 9. aprill 2013. a. 15:37

Adressaat: Kristjan Kõljalg

Teema: Fwd: Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute detailplaneeringu KSH

programmi eelnõu

Manused: Rutikvere_DP_KSH_programm_eelnou_08.04.13_alkranel.pdf

----- Algne kiri -----

Teema: Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute detailplaneeringu KSH programmi eelnõu

Kuupäev: Tue, 9 Apr 2013 14:43:36 +0300

Saatja: Kaija <kaija@akan.ee>

Saaja: lapavira@hot.ee

Koopia: koigivv@koigi.ee, kantselei@kaitseministeerium.ee, info@pajusi.ee,

info@siseministeerium.ee,

allan.piik@keskkonnaamet.ee,

harri.ellermaa@pma.agri.ee, pohja@terviseamet.ee

Tere!

Edastame arvamuse avaldamiseks Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala

detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu.

Esitatud programmi eelnõu

on käesolevale kirjale lisatud manusena.

Arvamusi KSH programmi eelnõu kohta ootame 30 päeva jooksul.

15

Lugupidamisega,

*Kaija Arroval

**planeerija

**AKA Natura OÜ

*Tartu mnt 80, 10112 Tallinn Eesti

tel +372 65 28 460 mob +372 5349 9830

<http://www.akan.ee>

1.2.4 Kaitseministeeriumi poolt e-mailile saabunud päring ja vastus

Sirje Tomiste <Sirje.Tomiste@kaitseministeerium.ee>

18.04.13 ☆

saajale Kaija ▾

Tere!

Olete Kaitseministeeriumile arvamuse avaldamiseks saatnud keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu. KSH leheküljel 2 on märgitud, et energiaautonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla tulla ka kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine lõuna-kagunurka.

Kas Teil oleks võimalik täpsustada, millest sõltub tuuliku rajamine? Oluline oleks teada ka tuuliku täpset kõrgust ja asukohta, ehk on Teil teada ja saaksite saata?

Teie vastust ootama jäädes

Tänades

Sirje Tomiste

infrastruktuuri osakond

Kaitseministeerium

7170243, 53047714

From: kantselei-bounces@kaitseministeerium.ee [mailto:kantselei-bounces@kaitseministeerium.ee] **On Behalf Of** Kaija**Sent:** Tuesday, April 09, 2013 2:44 PM**To:** lapavira@hotmail.ee**Cc:** harri.ellermäa@pma.agri.ee; info@pajusi.ee; kantselei@kaitseministeerium.ee; info@siseministeerium.ee; pohja@terviseamet.ee; koigiv@koigi.ee; allan.piik@keskkonnaamet.ee**Subject:** [Kantselei] Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute detailplaneeringu KSH programmi eelnõu

*** AMETIALASEKS KASUTAMISEKS *** Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda ei tohiks kasutada vaid e-kirja aadressaadid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt mõeldud loata edasi saata ega mistahes viisil avaldada. Juhul, kui Te olete saanud kättesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest koheselt saatjat ning kustutage e-kirj oma arvutist. This e-mail and any attachments may contain confidential and privileged information. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately by return e-mail, delete this e-mail and destroy any copies. Any dissemination or use of this information by a person other than the intended recipient is unauthorized and may be illegal.

Kaija <kaija@akan.ee>

23.04.13 ☆

saajale Sirje ▾

Tere!

Vabandan vastuse viibimise pärast. Vastab KSH koostaja Elar Põldvere.

Tuuliku rajamine sõltub mitmetest asjaoludest - esmalt on küsimus tuules, kas seda üldse seal on piisavalt sellise (ca 1 MW, 65 m kõrge) tuuliku kavandamiseks. Teiseks on teema energiavajadus (oma või oma+müük), millest sõltub ka vajalik võimsus ja kõrgus. Kolmandaks - kui on 2 esimest teemat saanud vastused - müra - kui see on liiga suur, siis mõjutab nii kalakasvatust ennast kui ka naabrust.

Need küsimused saavadki vastuse ühte või teist pidi protsessi raames.

Loodan, et vastus on ammendav. Saadan lisaks pdf joonise detailplaneeringu eskiisist, kus veel tuulik plaanis oli, et näidata võimalikku asukohta.

Lugupidamisega,

Kaija Arroval

planeerija

AKA Natura OÜ

Tartu mnt 80, 10112 Tallinn Eesti

tel +372 65 28 460 mob +372 5349 9830

<http://www.akan.ee>18. aprill 2013 14:32 kirjutas Sirje Tomiste <Sirje.Tomiste@kaitseministeerium.ee>:



KESKKONNAAMET
Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Elar Põldvere
Osaihing Alkranel
info@alkranel.ee

Teie 09.04.2013

Meie 09.05.2013 nr HJR 6-8/13/9517-2

Seisukoht Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule

Austatud härra Põldvere

Esitasite 09.04.2013 Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi nimetatud *Keskkonnaamet*) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud KeHJS) § 36 lõike 3 kohase seisukoha saamiseks Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) programmi eelnõu.

KSH objektiks on Järvamaal Koigi vallas Rutikvere küla territooriumil paiknevate Rutikvere mõisa (katastritunnus 32502:002:0140; osaliselt), Apteegi (katastritunnus 32502:002:0113) ja Keldri (katastritunnus 32502:002:0194) kinnistute ning nende lähiala detailplaneering. Antud detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks (sh lisaväljundeid luues) sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvatus arendusala lõuna-kagunurgas. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla tulla ka kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine ja seda samuti lõuna-kagunurka. Detailplaneering on Koigi valla üldplaneeringut muutev.

Keskkonnaametis on tutvutud eelnimetatud KSH programmi eelnõuga ning käesoleval hetkel ei ole meil sisulisi märkusi antud programmi kohta. Lähtudes aga KSH menetluse edasisest käigust, palume Teil arvestada KeHJS § 40 lõikega 1, mille kohaselt on KSH aruanne osa strateegilisest planeerimisdokumendist ning seega tuleb planeering ja KSH aruanne esitada alati koos, et materjalidega tutvujal oleks olemas kogu teave planeeringu ja selle rakendamisega kaasneva kohta.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Allan Piik
Juhataja

Egle Alt 384 8744
egle.alt@keskkonnaamet.ee

Harjumaa
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
F. J. Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee



**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Aka Natura OÜ
Tartu mnt 80
10112 TALLINN

30.04.2013 nr 9.3-4/3680

Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamise programm

Edastasite Terviseameti (edaspidi amet) Põhja talitusele arvamuse avaldamiseks Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu.

Detailplaneeringu üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks (sh lisaväljundeid luues) sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvatus arendusala lõuna-kagunurgas. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla tulla ka kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine ja seda samuti lõuna-kagunurka. Detailplaneering on valla üldplaneeringut aastani 2015 muutev.

Ameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon on tutvunud Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu KSH programmi eelnõuga ning esitab omapoolsed märkused alljärgnevalt:

- Enne tuuliku paigaldamist tuleb KSH raames teostada vastav mürahindamine, mille käigus modelleerida müra levik ning selgitada välja tuulikute poolt tekitatavad müratasemed piirkonna elamute välisterritooriumil. Uue tuuliku planeerimisel ja müra hindamisel rakendada sotsiaalministri 4.03.2002. a määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud II kategooria öise taotlustaseme (40 dB) nõuet uutel planeeritavatel aladel. Lisaks hinnata tuulikust tingitud vibratsiooni mõju ümbruskonna elanikele. Lähtuvalt uuringutest määrata tuuliku kaitsekuja.
- Käesoleva planeeringuga muudetakse osa maatulundusmaast vähesel määral ka elamumaaks. Hinnata liikluse müra planeeritava alale.
- Hinnata planeeringuala tootmismüra piirkonna elamualadele.

Lugupidamisega

Natalja Šubina
Direktor

Koostas: Rasmus Pruus 6943723

Hüü 42 Tel +372 6943 700
11619 TALLINN Faks +372 6943 701

Järvamaa esindus: Pärnu 58 Paldre 72712 tel. 385 0613
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel. 489 4907
Sanitaarkarantiini büroo: Hüü 42, 11619 Tallinn tel. 694 3750

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Vastus: Täname esitatud seisukohtade eest.

Punkt 1 - temaatikaga oli juba seisukohtade esitamisele saadetud KSH programmi eelnõus arvestatud. Tuulikust tuleneda võiva müra ja vibratsiooni hinnangute andmine ning kaitsekuja soovitamise oleks võimalik, kui on teada tuuliku parameetrid. Käesoleva protsessi raames on selgunud, et detailhinnangute andmiseks ei pruugi olla asjakohast teavet. Näiteks kavandab OÜ Lapavira alles tuulekiiruste mõõtmisi, millede kestvus on aasta. Seega protsessi käigus ilmnevate asjaolude järgselt annab KSH läbiviija asjakohased suunised vastava temaatika osa. Igal juhul teemat (sh mürakategooriate analüüs) käsitletakse, võimalusel viiakse läbi ka detailanalüüs (sh müra modelleerimine).

Käesoleva seisukoha kujundamisel on mh juhitud määrustest „Olulise ruumilise mõjuga objektide nimekiri“, „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu¹“ ja „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded“.

Punkt 2 – temaatikaga oli juba seisukohtade esitamisele saadetud KSH programmi eelnõus arvestatud. Elamu (sh kompleksi teenindajate ööbimishoone) on alal asunud juba pikemat aega (Ehitisregistri kanded, alates 2003. a). Maasihotstarvete teema täpsustub DP ja KSH protsessi käigus. Eelnevalt toodule vaatamata on kavas analüüsida, nii liikluskorraldust, kui ka sellest tulenevaid võimalikke mõjusid, mh siis kõrvalmaantee Adavere – Rutikvere äärsele hoonestusele.

Punkt 3 – temaatikaga oli juba seisukohtade esitamisele saadetud KSH programmi eelnõus arvestatud. Müra puhul käsitletakse ka tootmisest tuleneda võivat sisendit.

19

1.2.7 Arvamuse andmine detailplaneeringu KSH programmi eelnõule vallavolikogu istungil.

KOIGI VALLAVOLIKOGU
ISTUNGI PROTOKOLL

Roovere,

9. mai 2013 nr 5

Istung toimus AS Väätsa Prügila olmehoones Rooveres

Istung algas kell 10.00

Juhatas: **Elmar Luha**

Protokollis: **Elle Saks**

Võtsid osa volikogu liikmed: Jaanus Alliksoo, Martin Binsol, Viljar Kams, Elmar Luha, Leiger Metsalu, Liidia Mäeveer, Rita Sardis (lisatud osalejate registreerimisleht)

Puudus: Arvo Kangas, Andrus Leis, Monika Neemsalu, Eelar Sammler

Osalesid vallavalitsuse ametnikud: finantsjuht **Maire Sõrmus**, vallasekretär **Anne Uus**, arendusspetsialist **Kaie Altmets**, keskkonna- ja maanõunik **Heinar Leedmaa**, teabetöötaja **Ene Pedak**, sekretär-juhiabi **Elle Saks**

Kutsutud: **AS Väätsa Prügila juhatuse liige Aivar Lõhmus**

Enne istungi algust toimus ringkäik AS Väätsa Prügila territooriumil Väätsa vallas Roovere külas. Selgitusi jagasid AS Väätsa Prügila juhatuse liikmed Aivar Lõhmus ja Kalev Aun.

20

Hääletega 7 poolt, hääletamisel osales 7 volikogu liiget, kinnitati järgnev

PÄEVAKORD:

-
11. Arvamuse andmine Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala DP keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule
-

XI. Arvamuse andmine Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala DP keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule

E t t e k a n d j a keskkonna- ja maanõunik Heinar Leedmaa.

Programmi eelnõule muidu vastuväiteid ei ole, kuid 2012.a. omandas OÜ Lapavira ka kõrvalasuva Jõestepõllu kinnistu, millele soovitakse lisaks rajada välist forellikasvatust koos heitveetiikidega. Sellest tulenevalt on ettepanek, et keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja koostatav keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) aruanne hõlmaks ka 1,16 ha suurust Jõestepõllu kinnistut, kuna see piirneb Rutikvere mõisa kinnistuga ning selle rajamisega kaasneb keskkonnamõju.

A r v a m u s e d:

Elmar Luha: Praegu on KSH koostatud konkreetse detailplaneeringu ala kohta. Saan aru, et projekteerimistingimused on väljastatud, mistõttu pole enam põhjust detailplaneeringuga tegeleda. Saan ka aru, et vee erikasutusluba on välja antud, mille menetluses oli võimalik, samuti ehitus- ja kasutusloa menetluse käigus on võimalik teha keskkonnamõju hindamine. Ütleks, et KSH hindamise ala laiendamine ei ole kooskõlas detailplaneeringuga.

Kristjan Kõljalg: See tähendaks sisuliselt seda, et tuleb alustada algusest peale, mis on ebamõistlik. Vee erikasutusluba on oluliselt täpsem dokument, kui KSH.

Elmar Luha: Pigem võib kaaluda ehitus- ja kasutusloa väljaandmise juures keskkonnamõju hindamist.

Kuna KSH programmi eelnõu kiidab heaks Keskkonnaamet, siis miks see otsuse eelnõu on volikogus? Volikogu võib esitada siin vaid oma seisukoha, õiguslikku alust sellise otsuse vastuvõtmiseks ei ole.

O t s u s t a t i:

11.1. Nõustuda Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala DP keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga.

.....

Elmar Luha
Volikogu esimees

1.3 DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEAVITUSED

1.3.1 Detailplaneeringu algatamise teavitus K.Gutman



KOIGI VALLAVALITSUS

Lp Kaljo Gutmann
Pajusi vald
Arisvere küla
48203 JÕGEVA MAAKOND

26.04.2012 nr 7-5/231

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest

Vastavalt Planeerimisseaduse § 12 lõikele 6 teavitame Teid, kui naaberkinnistu Veski omanikku, et Koigi Vallavolikogu algatas 12.04.2012. a otsusega nr 16 (https://koigi.kovtp.ee/et_EE/algatatud) Koigi vallas, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu.

22

Koos detailplaneeringuga algatati ka keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Lugupidamisega

Kristjan Kõljalg
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu algatamise otsus

Heinar Leedmaa, 384 6434



KOIGI VALLAVALITSUS

Lp Heili Rammo
Rutikvere küla
Jõeste
72512 JÄRVAMAA

26.04.2012 nr 7-5/230

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest

Vastavalt Planeerimisseaduse § 12 lõikele 6 teavitame Teid, kui naaberkinnistu Jõeste omanikku, et Koigi Vallavolikogu algatas 12.04.2012. a otsusega nr 16 (https://koigi.kovtp.ee/et_EE/algatatud) Koigi vallas, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu.

Koos detailplaneeringuga algatati ka keskkonnamõju strateegiline hindamine.

23

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristjan Kõljalg
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu algatamise otsus



KOIGI VALLAVALITSUS

Lp Jaan Krempel
Jäägi talu
Rutikvere küla
72512 JÄRVAMAA

Lp Rein-Ülo Kukemilk
Kihnu tn 18-24
13913 TALLINN

26.04.2012 nr 7-5/232

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest

Vastavalt Planeerimisseaduse § 12 lõikele 6 teavitame Teid, kui naaberkinnistu Jäägi kaasomanikke, et Koigi Vallavolikogu algatas 12.04.2012. a otsusega nr 16 (https://koigi.kovtp.ee/et_EE/algatatud) Koigi vallas, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu.

24

Koos detailplaneeringuga algatati ka keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Lugupidamisega

Kristjan Kõljalg
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu algatamise otsus

Heinar Leedmaa, 384 6434

Koigi side
72501 JÄRVAMAA

Tel. 038 46 433
Faks 038 46 432
e-mail: koigitv@koigi.ee

Registrikood 75015640
a/a 1130081898
Hinsagimik kood 767



KOIGI VALLAVALITSUS

Lp Rein-Ülo Kukemilk
Kihnu tn 18-24
13913 TALLINN

Lp Jaan Krempel
Jäägi talu
Rutikvere küla
72512 JÄRVAMAA

26.04.2012 nr 7-5/232

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest

Vastavalt Planeerimisseaduse § 12 lõikele 6 teavitame Teid, kui naaberkindistu Jäägi kaasomanikke, et Koigi Vallavolikogu algatas 12.04.2012. a otsusega nr 16 (https://koigi.kovtp.ee/et_EE/algatatud) Koigi vallas, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu.

25

Koos detailplaneeringuga algatati ka keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Lugupidamisega

Kristjan Kõljalg
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu algatamise otsus

Heinar Leedmaa, 384 6434

Koigi side
72501 JÄRVAMAA

Tel. 038 46 433
Faks 038 46 432
e-mail: koigiv@koigi.ee

Registrikood 75015640
a/n 1120081898
Hansapank kood 767



KOIGI VALLAVALITSUS

Lp Mati Labidas
Rutikvere küla
Õnne talu
72512 JÄRVAMAA

26.04.2012 nr 7-5/233

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest

Vastavalt Planeerimisseaduse § 12 lõikele 6 teavitame Teid, kui naaberkinnistu Õnne omanikku, et Koigi Vallavolikogu algatas 12.04.2012. a otsusega nr 16 (https://koigi.kovtp.ee/et_EE/algatatud) Koigi vallas, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu.

Koos detailplaneeringuga algatati ka keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Lugupidamisega

Kristjan Kõljalg
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu algatamise otsus

Heinar Leedmaa, 384 6434

Koigi side
72501 JÄRVAMAA

Tel: 038 46 433
Faks 038 46 432
e-mail: koigv@koigi.ee

Registrikood 75015640
a/a 1120081898
Hälsapank kood 767



KOIGI VALLAVALITSUS

Lp. Maire Tõnisson
Rutikvere küla
Aia
72512 JÄRVAMAA

26.04.2012 nr 7-5/234

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest

Vastavalt Planeerimisseaduse § 12 lõikele 6 teavitame Teid, kui naaberkinnistu Aia omanikku, et Koigi Vallavolikogu algatas 12.04.2012. a otsusega nr 16 (https://koigi.kovtp.ee/et_EE/algatatud) Koigi vallas, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu.

Koos detailplaneeringuga algatati ka keskkonnamõju strateegiline hindamine.

27

Lugupidamisega

Kristjan Kõljalg
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu algatamise otsus

Heinar Leedmaa, 384 6434

Koigi side:
72501 JÄRVAMAA

Tel.: 038 46 433
Faks 038 46 432
e-mail: koigvcs@koigi.ee

Registrikood 75015640
a/a 1120081898
Hansapank kood 767



KOIGI VALLAVALITSUS

Lp Maie ja Rein Tiss
Rutikvere küla
Sõduri
72512 JÄRVAMAA

26.04.2012 nr 7-5/235

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest

Vastavalt Planeerimisseaduse § 12 lõikele 6 teavitame Teid, kui naaberkinnistu Sõduri ühisomanikke, et Koigi Vallavolikogu algatas 12.04.2012. a otsusega nr 16 (https://koigi.kovtp.ee/et_EE/algatatud) Koigi vallas, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu.

Koos detailplaneeringuga algatati ka keskkonnamõju strateegiline hindamine.

28

Lugupidamisega

Kristjan Kõljalg
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu algatamise otsus

Heinar Leedmaa, 384 6434

Koigi side
72501 JÄRVAMAA

Tel 038 46 433
Faks 038 46 432
e-mail: knigivv@koigi.ee

Registrikood 75015640
a/a 1120081898
Hansapank kood 767

2 DETAILPLANEERINGU ESKIISI JA KSH PROGRAMMI EELNÕU AVALIKUSTAMINE**2.1 ESIMENE ESKIISI AVALIKUSTAMINE****2.1.1 Väljavõte Järva teatajast 09.07.2013**

i kätte saada

mber ja/

tellimusele

umber. Kui

ri kirjutada

satäpse või

ressiga on

mber paki

us viibi-

tihtipeale

nul on üld-

argipäeviti

öl ning kui

chäib kuller

ale hiljem.

aega.

est, milline

atel kaupa-

minumber

lt lubatud

kaugele on

rneaeag on

te võetud.

4. Jälgige paki teekonda internetist.

Pange tähele, milline firma toob paki kohale ja mis on teie paki number. Enamik kuller- või postifirmade kodulehekülgedest võimaldab paki teekonda jälgida, kuid selleks on vaja teada oma saatetise/tellimuse numbrit. Kirjutage see tellimisel üles.

5. Suhelge müüjaga.

Kauba kohta tuleks kõik müüjalt välja uurida enne ostu, alati tasub tähelepanu pöörata detailidele. Kas kogu tellimus tuleb korraga kohale või on oodata mitu pakki? Kas kõik pakid jõuavad sama kuller- või postifirmaga või saadab müüja need erinevate firmadega?

6. Pöörake tähelepanu veokuludele.

Müüja lisab kauba maksumusele tavaliselt ka veokulu, mis jääb ostja kanda.

7. Arvestage vajadusel riigimaksudega.

Väljastpoolt Euroopa Liitu kaupa tellides peab ostja tasuma ka riigimakse. Kui juriidiliselt isikult tellitud postisaadetise väärtus on üle 21,98 euro ning eraisikult ostetu kallim kui 45 eurot, tuleb maksta 20 protsenti käibemaksu kauba väärtusest ning üle 150 euro maksvatele kaupadele lisandub ka tolimaks, mis võib ulatuda kuni 15 protsendini.



laps tuleb küsima nõusolekut töölepingut sõlmida?

Vastab tööinspektsiooni Lääne inspektsiooni tööinspektor-jurist Leonid Siniavski:

Et alaealisega töölepingut sõlmida, on vajalik noore soov ja tahe tööd teha ning seadusliku esindaja, üldjuhul ema või isa nõusolek. Töölepingu seadus ei reguleeri, mis vormis vanema antud nõusolek peab olema. Vanem võib oma nõusoleku anda seega suuliselt (näiteks kohtumisel tööandjaga) või kirjalikult. Nõusolekuga on võrdsustatud tehingu hilisem heakskiitmine. See tähendab, et lapsevanem võib oma nõusoleku töölepingu sõlmimiseks alaealisega anda ka tagantjärele ehk pärast noore tööle asumist.

Et kindlustada koolikohustuslikule alaealisele võimalus õppetööks välja puhata, ei tohi

seaduslik esindaja ei tohi seega anda nõusolekut töötada noorel rohkem kui poolst igal koolivaheajal.

Tööleping, mis on sõlmitud alaealisega ilma tema seadusliku esindaja nõusolekuta, on tühi. Kui aga tööandja siiski sõlmib alaealisega sellise töölepingu, on tööandja töösuhete üle järelevalvet teostaval tööinspektoiril õigus lisaks ettekirjutuste tegemisele alustada tööandja suhtes väärteomenetlust ning rikkumise tuvastamisel kohaldada rahaträhvi.

Lapsevanemal oleks ka hea teada, et lapse tulevane tööandja on tulenevalt töötervishoiu ja tööohutuse seadusest kohustatud teavitama alaealist ja alla 15-aastase alaealise seaduslikku esindajat (lapsevanemat) alaealise tööga seotud riskidest ning tema ohutuse ja tervise kaitseks rakendatud abinõudest.

Muidugi peaks lapsevanem ennast kurssi viima tööseadustega kehtestatud kõikvõimalike piirangutega alaealiste töö osas.

Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat. tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat. tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat. tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide avalikust väljapanekust ja avalikust arutest.

DP ja selle KSH algatati Koigi Vallavolikogu 12.04.2012.a otsusega nr.16. DP eskiisi koostaja on AKA Natura OÜ ja KSH programmi eelnõu koostaja on Alkranel OÜ.

DP üldesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobival dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni nelja tootmishoone ja kuni nelja sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakoristuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha.

KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneva võlv keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriline mõju.

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav avalik väljapanek kestab 18.juulist 2013 kuni 7. augustini 2013. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas Pärnurme külas, Päevakeskuse hoones asuvas A ja O kaupluses; Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis tööpäevadel kl 9-16 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikul 18. juuli – 7. august 2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; e-posti aadressil koigivv@koigi.ee või telefoni teel numbrile 384 6433; AKA Natura OÜ-le e-posti aadressil kaija@akan.ee; Alkranel OÜ-le e-posti aadressil elar@alkranel.ee

Avalik arutelu toimub 8. augustil 2013 algusega kl 15 Koigi vallas Koigi külas Mõisavahe tee 9, volikogu tööruumis.

2.1.2 Infoportaal "Ametlikud teadaanded" ilmunud teade

Antud avalikustamise käigus "Ametlike teadaannete" portaalis teadet ei ilmunud, mistõttu otsustati korraldada teine avalikustamine.

2.1.3 Ametkondade teavitamine e-postiga 11.07.2013

Nr	Saaja	E-kirja põhiahandmed – teema: Rutikvere mõisa DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalik väljapanek ja avalik arutelu
1	OÜ Lapavira	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: Veiko Saluste < veiko@interchemie.ee >
2	Pajusi Vallavalitsus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < info@pajusi.ee >
3	Kaitseministeerium	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < info@kaitseministeerium.ee >
4	Siseministeerium	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < martina.proosa@siseministeerium.ee > ja < tavo.kikas@siseministeerium.ee >
5	Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < jarva@keskkonnaamet.ee >
6	Keskkonnainspektsiooni Lääne regioon ja Järvamaa büroo	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < laaneregioon@kki.ee > ja < jarvamaa@kki.ee >
7	Järva Maavalitsus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < jmv@jarvamv.ee >
8	Põllumajandusameti Järva keskus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < jarva@pma.agri.ee >
9	Päästeameti Lääne päästekeskus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < laane@rescue.ee >
10	Terviseamet Põhja talitus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < pohja@terviseamet.ee >
11	Maanteeameti Ida regioon	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < info.ida@mnt.ee >
12	Valitsusvälised ... (http://www.eko.org.ee)	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < info@eko.org.ee >

Saadetud e-posti teel	Lp. Veli-Pekka Heikkinen	01.07.2013 nr 7-5/399														
	Lp. Timo Olavi Mäkeläinen															
	Lp. Juhana Aarne Antero Heikkilä															
Saadetud tavaposti teel	Lp. Maire Tõnisson	03.07.2013 nr 7-5/400-1														
	OÜ LAPAVIRA Lp. Evelyn Saluste Vanapere tee 14, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa, 74011 e-post: lapavira@hotmail.ee	Meie: 01.07.2013 nr 7-5/400-1														
	Lp. Maire Tõss	03.07.2013 nr 7-5/400-2														
	Lp. Rein Tõss	03.07.2013 nr 7-5/400-3														
	Lp. Mati Labidas	03.07.2013 nr 7-5/400-4														
	Lp. Heili Rammo	01.07.2013 nr 7-5/400-5														
	Lp. Jaan Krempel	03.07.2013 nr 7-5/400-6														
	Lp. Rein-Ülo Kukemilk	03.07.2013 nr 7-5/400-7														
Väljavõtte kinnituslehest	DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT ALLKIRJASTATUD FAILID <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>FAILI NIMI</th> <th>FAILI TÜÜP</th> <th>FAILI SUURUS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2013 03.07.Teavitamine ja kaasamine DP koostamise.docx</td> <td>application/octet-stream</td> <td>23948 B</td> </tr> </tbody> </table> ALLKIRJASTAJAD <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>nr.</th> <th>NIMI</th> <th>ISIKUKOOD</th> <th>AEG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>MAIRE SÕRMUS</td> <td>46009094917</td> <td>03.07.2013 13:57:03</td> </tr> </tbody> </table> ALLKIRJA KEHTIVUS ALLKIRI KEHTIB ROLL/RESOLUTSIOON ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK) SERTIFIKAADI SEERIANUMBER 489B E0AD (1218175149) SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2B A0 3A 18 75 KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND A7 F0 B3 82 62 CC 07 97 84 FF 98 84 A5 1F CE E8 B1 F3 FC ED Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.		FAILI NIMI	FAILI TÜÜP	FAILI SUURUS	2013 03.07.Teavitamine ja kaasamine DP koostamise.docx	application/octet-stream	23948 B	nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG	1.	MAIRE SÕRMUS	46009094917	03.07.2013 13:57:03
FAILI NIMI	FAILI TÜÜP	FAILI SUURUS														
2013 03.07.Teavitamine ja kaasamine DP koostamise.docx	application/octet-stream	23948 B														
nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG													
1.	MAIRE SÕRMUS	46009094917	03.07.2013 13:57:03													

2.2 TEINE ESKIISI AVALIKUSTAMINE

2.2.1 Väljavõte Järva teatajast 17.08.2013

tavatele liigestele kompressi teha.

Searasva alusel võib ka salvi teha. Hea oleks mahesearasv. Pange rasv potti sulama, lisage pestud ja tükeldatud varemehujuured, laske viis minutit keeda ja pange ööpäevaks seisma. Seejärel soojendage uuesti üles, kurnake ja pange purki.

Suveajal on mõttekas tohterda end roheliste taimelhehtedega. Näiteks soovib Rita Iman valutava põlve peal hoida öösel värskeid takjalehti, käte peale võib

teha kisselli ja seda võib panna koogi sisse.

Marjade ja seente kuivatamiseks soetas Iman internetipoest seitsmekihilise dehüdraatori. See kuivatab kiiresti ja 30kraadise temperatuuriga.

Iman on kuivatanud kuke-seeni, kuuseriisikaid, suuri sirvikuid ja puravikke. Kuivatatud seeni on talvel hea lisada suppile-

hekorras üks üheksale.

Kuusekasvusiirupit tehakse kevadel: vaja läheb 200 grammi kuusekasve, liiter vett ja poolteist liitrit suhkrut. Keeta tuleks kuusekasve 15 minutit, kurnata ja lisada suhkur. Siis aurutada tund aega siirupiks. «Tuleb superhea jook. Sisaldab vitamiine ja mineraalaineid, sobib morsiks, aga pannakse lihamarinaadidesse ja salatitessegi,» soovib Rita Iman.



Aia- ja metsaandide

Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla

Rutikvere mõisa (kat.tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat.tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat.tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide korduvast avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

DP ja KSH koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Koigi Vallavolikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; tel 384 6433; e-posti aadress koigivv@koigi.ee).

KSH koostaja on Alkranel OÜ (Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa; tel 73 66 676; e-post elar@alkranel.ee). DP koostaja on AKA Natura OÜ (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa; tel 53 499 830; e-posti aadress kaija@akan.ee).

DP üldesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla võib tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamise, heakorrastuse ja haljastuse lahendamise ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha.

KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneva mõju keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriülene mõju.

DP ja KSH lähteülesande, DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav korduv avalik väljapanek kestab ajavahemikus 19.08.2013 - 01.09.2013. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas, Päinurme külas, Päevakeskuse hoones asuvas A ja O Kaupluses; Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu töõruumis töõpäevadel 9:00-16:00 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikus 19.08.2013 - 01.09.2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; e-posti aadressil koigivv@koigi.ee, või telefoninumbri 384 6433; AKA Natura OÜ-le e-posti aadressil kaija@akan.ee; Alkranel OÜ-le e-posti aadressil elar@alkranel.ee

Korduv avalik arutelu toimub 02.09.2013 algusega kell 16.30 Koigi vallas, Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu töõruumis.



Hea metsaomanik!

OSTAME:

- kasvava metsa raieõigust
- metsamaterjali

PAKUME:

head hinda ning kvaliteetset metsa ülestöötamise ja transpordi teenust

Margus Rütson, tel 503 0618
margus@artiston.ee

OSTAME:

- metsakinnistuid

Taavi Saar, tel 508 9955
taavi@artiston.ee



MÜÜA KÜTTEPUID

Lepp 50 cm, märg (lahtiselt) 30 €/rm

Lepp 30 cm, märg (lahtiselt) 31 €/rm

Kask 50 cm, märg (lahtiselt) 34 €/rm

Kask 30 cm, märg (lahtiselt) 35 €/rm

Lepp 50 cm, kuiv (konteineris) 40 €/rm

Lepp 30 cm, kuiv (konteineris) 43 €/rm

Kask 30 cm, kuiv (konteineris) 50 €/rm

TRANSPORT
HINNA SEES.

Info tel 5699 6890.

2.2.2 Infoportaal "Ametlikud teadeanded" ilmunud teade 16.08.2013

eRIK	Kinnistusraamat	Äiregistri teabesüsteem	Äiregistri ettevõtjaportaal
16.08.2013 Keskkonnamõju hindamise teated			
Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat.tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat.tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat.tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide korduvast avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. DP ja KSH koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Koigi Vallavolikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; tel 384 6433; e-posti aadress: koigivv@koigi.ee). KSH koostaja on Osaühing Alkranel (Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa; tel 736 6676; e-post: elar@alkranel.ee). DP koostaja on Osaühing AKA Natura (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa; tel 5349 9830; e-posti aadress: kaija@akan.ee). DP üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla võib tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletatavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muudev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha. KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneva mõju keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriülene mõju. DP ja KSH lähteülesande, DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav korduv avalik väljapanek kestab ajavahemikus 19.08.2013 - 01.09.2013. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas, Päinurme külas, Päevakeskuse hoones asuvas A ja O Kaupluses Koigi külas Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis tööpäevadel 9:00-16:00 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikus 19.08.2013-01.09.2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; e-posti aadressil koigivv@koigi.ee või telefoninumbri 384 6433; Osaühingule AKA Natura e-posti aadressil kaija@akan.ee; Osaühingule Alkranel e-posti aadressil elar@alkranel.ee Korduv avalik arutelu toimub 02.09.2013 algusega kell 16.30 Koigi vallas Koigi külas Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis.			

33

2.2.3 Ametkondade teavitamine e-postiga 19.08.2013

Nr.	Saaja	E-kirja põhiandmed – teema: Rutikvere mõisa DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu korduv avalik väljapanek ja avalik arutelu
1	Pajusi Vallavalitsus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: info@pajusi.ee
2	Kaitseministeerium	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: info@kaitseministeerium.ee
3	Siseministeerium	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: Martin Proosa < martina.proosa@siseministeerium.ee >
4	Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < jarva@keskkonnaamet.ee >
5	Keskkonnainspektsiooni	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee >

	Lääne regioon ja Järvamaa büroo	Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < laaneregioon@kki.ee > ja < jarvamaa@kki.ee >
6	Järva Maavalitsus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: Järva Maavalitsus < jmv@jarvamv.ee >
7	Põllumajandusameti Järva keskus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < jarva@pma.agri.ee >
8	Päästeameti Lääne päästekeskus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < laane@rescue.ee >
9	Terviseamet Põhja talitus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < pohja@terviseamet.ee >
10	Maanteeameti Ida regioon	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < info.ida@mnt.ee >
11	Valitsusvälised ... (http://www.eko.org.ee)	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < info@eko.org.ee > ja < allan.piik@keskkonnaamet.ee > ja < info@bef.ee > ja < elf@elfond.ee > ja < eoy@eoy.ee > ja < info@seit.ee > ja < info@roheline.ee > ja < pky@zbi.ee > ja < tylkr@ut.ee > ja < info@sorex.ee >
		E-kirja põhilandmed – teema: Rutikvere KSH programmi eelnõu ja DP eskiisi avalikustamine
12	OÜ Lapavira	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19. August 2013 Saaja: Veiko Saluste < veiko@interchemie.ee >

2.2.4 Naabrite teavitamine e- ja tavapostiga 19.08.2013

Posti teel teateid mõjualasse jäävatele kinnistute omanikele antud avalikustamise käigus ei saadetud, mistõttu otsustati korraldada kolmas avalikustamine.

2.3 KOLMAS ESKIISI AVALIKUSTAMINE

2.3.1 Avalik teadaanne (ilmus Järva teatajas 21.09.2013)



Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat.tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide korduvast avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

DP ja KSH koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Koigi vallavolikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa, tel 384 6433; e-posti aadress koigivv@koigi.ee).

KSH koostaja on Alkranel OÜ (Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa; tel 73 66 676; e-post elar@alkranel.ee). DP koostaja on AKA Natura OÜ (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa, tel 53 499 830; e-posti aadress kajja@akan.ee).

DP üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla võib tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletatavate kinnistute maakaasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamise, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha.

KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneda võib keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriülene mõju.

DP ja KSH lähteülesande, DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav korduv avalik väljapanek kestab ajavahemikus 23. septembrist 9. oktoobrini. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas Päinurme külas Päevakeskuse hoones asuvas A ja O Kaupluses; Koigi külas Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis tööpäeviti 10-16 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikus 23.09.2013 - 09.10.2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; e-posti aadressil koigivv@koigi.ee, või telefoninumbri 384 6433; AKA Natura OÜle e-posti aadressil kajja@akan.ee; Alkranel OÜ-le e-posti aadressil elar@alkranel.ee

Korduv avalik arutelu toimub 10. oktoobril algusega kell 15.00 Koigi vallas Koigi külas Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis.

2.3.2 Infoportaal "Ametlikud teadeanded" ilmunud teade 19.09.2013

eRIK	Kinnistusraamat	Äiregistri teabesüsteem	Äiregistri ettevõtjaportaal
19.09.2013 Keskonnamõju hindamise teated			
Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat.tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat.tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat.tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide korduvast avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. DP ja KSH koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Koigi Vallavolikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; tel 384 6433; e-posti aadress koigivv@koigi.ee). KSH koostaja on Osaühing Alkranel (Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa; tel 736 6676; e-post elar@alkranel.ee). DP koostaja on Osaühing AKA Natura (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa; tel 5349 9830; e-posti aadress kaija@akan.ee). DP üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla võib tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletatavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamise, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha. KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneva mõju keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriülene mõju. DP ja KSH lähteülesande, DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav korduv avalik väljapanek kestab ajavahemikus 23.09.2013-09.10.2013. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas, Pärnuse külas, Päevakeskuse hoones asuvas A ja O Kaupluses; Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu töoruumis tööpäevadel 10:00-16:00 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikus 23.09.2013-09.10.2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; e-posti aadressil koigivv@koigi.ee, või telefoninumbri 384 6433; Osaühingu AKA Natura e-posti aadressil kaija@akan.ee; Osaühingu Alkranel e-posti aadressil elar@alkranel.ee Korduv avalik arutelu toimub 10.10.2013 algusega kell 15.00 Koigi vallas, Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu töoruumis.			

36

2.3.3 Ametkondade teavitamine e-postiga 19.09.2013

Nr.	Saaja	E-kirja põhiaandmed – teema: Rutikvere mõisa DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu korduv avalik väljapanek ja avalik arutelu
1	Pajusi Vallavalitsus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: info@pajusi.ee
2	Kaitseministeerium	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: info@kaitseministeerium.ee
3	Siseministeerium	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: Martin Proosa < martina.proosa@siseministeerium.ee >
4	Keskkonnaameti Harju-	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee >

	Järva-Rapla regioon	Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < jarva@keskkonnaamet.ee >
5	Keskkonnainspektsiooni Lääne regioon ja Järvamaa büroo	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < laaneregioon@kki.ee > ja < jarvamaa@kki.ee >
6	Järva Maavalitsus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: Järva Maavalitsus < jmv@jarvamv.ee >
7	Põllumajandusameti Järva keskus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < jarva@pma.agri.ee >
8	Päästeameti Lääne päästekeskus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < laane@rescue.ee >
9	Terviseamet Põhja talitus	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < pohja@terviseamet.ee >
10	Maanteeameti Ida regioon	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < info.ida@mnt.ee >
11	Valitsusvälised ... (http://www.eko.org.ee)	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < info@eko.org.ee > ja < allan.piik@keskkonnaamet.ee > ja < info@bef.ee > ja < elf@elfond.ee > ja < eoy@eoy.ee > ja < info@seit.ee > ja < info@roheline.ee > ja < pkj@zbi.ee > ja < tylkr@ut.ee > ja < info@sorex.ee >
		E-kirja põhilandmed – teema: Rutikvere KSH programmi eelnõu ja DP eskiisi avalikustamine
12	OÜ Lapavira	Saatja: Kaija < kaija@akan.ee > Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: Veiko Saluste < veiko@interchemie.ee >

2.3.4 Teavitused huvitatud isikutele detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Saadetud e-posti teel	Juhana Aarne Antero Heikkilä	18.09.2013 nr 7-5/500
	Veli-Pekka Heikkinen	18.09.2013 nr 7-5/501
	Timo Olavi Mäkeläinen	18.09.2013 nr 7-5/502
	Maanteeameti Ida regioon info.ida@mnt.ee	18.09.2013 nr 7-5/503
	OÜ LAPAVIRA lapavira@hotmail.ee	18.09.2013 nr 7-5/504
	Veiko Saluste veiko@interchemie.ee	18.09.2013 nr 7-5/505
	Järva Maavalitsus jmv@jarvamv.ee	18.09.2013 nr 7-5/506
	Pajusi Vallavalitsus Info@pajusi.ee	18.09.2013 nr 7-5/515
Saadetud tavaposti teel	Maire Tõnisson	18.09.2013 nr 7-5/507
	Rein Tiss	18.09.2013 nr 7-5/509
	Maie Tiss	18.09.2013 nr 7-5/508
	Mati Labidas	18.09.2013 nr 7-5/510
	Heili Rammo	18.09.2013 nr 7-5/511
	Jaan Krempel	18.09.2013 nr 7-5/512
	Rein-Ülo Kukemilk	18.09.2013 nr 7-5/513

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT			
ALLKIRJASTATUD FAILID			
FAILI NIMI			FAILI SUURUS
7_5_500 18.09.2013 Heikkila.doc			43 KB
ALLKIRJASTAJAD			
nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Kristjan Kõljalg	38212264919	18.09.2013 10:23:51 +03:00
ALLKIRJAKEHTIVUS			
ALLKIRI ON KEHTIV			
ROLL/RESOLUTSIOON			
Koigi vallavanem			
ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)			
Eesti			
ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER			
13533419968123293193765189357661102698			
SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI		SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND	
ESTEID-SK 2011		7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76	
KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND			
4B 95 CE 7B C6 AF 75 03 44 11 FE EE CB 0C 46 11 D7 24 68 49			
Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.			

Väljavõte
kinnitus-
lehest

2.3.4.1 Teavitust detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust M.Tõnisson



KOIGI VALLAVALITSUS

Maire Tõnisson
Aia, Rutikvere küla
72512 Järvamaa

18.09.2013 nr 7-5/507

Teavitamine ja kaasamine detailplaneeringu ja KSH koostamisse

Vastavalt planeerimisseaduse § 16 lõikele 4 punkt 2 teavitame ja kaasame Teid kui planeeritava maa-ala naaberkinnisasja (Aia) hoonestusõiguse omanikku, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu koostamisse. Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat.tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat.tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat.tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide korduvast avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

DP ja KSH koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Koigi Vallavolikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; tel 384 6433; e-posti aadress koigivv@koigi.ee).

KSH koostaja on Alkranel OÜ (Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa; tel 73 66 676; e-post elar@alkranel.ee). DP koostaja on AKA Natura OÜ (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa; tel 53 499 830; e-posti aadress kaija@akan.ee).

DP üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla võib tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletatavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha.

KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneva keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriülene mõju.

DP ja KSH lähteülesande, DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav korduv avalik väljapanek kestab ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas, Päinurme külas, Päevakeskuse hoones asuvas A ja O Kaupluses; Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis tööpäevadel 10:00-16:00 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; e-posti aadressil koigivv@koigi.ee, või

Mõisavahe tee 9
Koigi küla
Koigi vald
72501 Järva maakond

Telefon 384 6433
Faks 384 6432
e-post koigivv@koigi.ee

Registrikood 75015640
Pangakonto 1120081898 Swedbank

telefoninumbri 384 6433; AKA Natura OÜ-le e-posti aadressil kaija@akan.ee; Alkranel OÜ-le e-posti aadressil elar@alkranel.ee

Korduv avalik arutelu toimub 10. oktoobril 2013 algusega kell 15.00 Koigi vallas, Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis.

Lugupidamisega



Kristjan Kõljaal
vallavanem

Heinar Leedmaa
384 6434

2.3.4.2 Teavitust detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust R.Tiss



KOIGI VALLAVALITSUS

Rein Tiss
Sõduri, Rutikvere küla
72512 Järvamaa

18.09.2013 nr 7-5/509

Teavitamine ja kaasamine detailplaneeringu ja KSH koostamisse

Vastavalt planeerimisseaduse § 16 lõikele 4 punkt 2 teavitame ja kaasame Teid kui planeeritava maa-ala naaberkinnisasja omanikku, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu koostamisse.

Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat.tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat.tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat.tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide korduvast avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

DP ja KSH koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Koigi Vallavolikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; tel 384 6433; e-posti aadress koigivv@koigi.ee).

42

KSH koostaja on Alkranel OÜ (Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa; tel 73 66 676; e-post elar@alkranel.ee). DP koostaja on AKA Natura OÜ (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa; tel 53 499 830; e-posti aadress kaija@akan.ee).

DP üldesmärgiks on endisagse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla võib tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletatavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamise, heakorrasuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha.

KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneda võiv keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriülene mõju.

DP ja KSH lähteülesande, DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav korduv avalik väljapanek kestab ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas, Pärnurme külas, Päevakeskuse hoones asuvas A ja O Kaupluses; Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis tööpäevadel 10:00-16:00 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013 Koigi vallavalitsusele lihtkiinaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; e-posti aadressil koigivv@koigi.ee, või

Mõisavahe tee 9
Koigi küla
Koigi vald
72501 Järva maakond

Telefon 384 6433
Faks 384 6432
e-post koigivv@koigi.ee

Registrikood 75015640
Pangakoost 1120081898 Swedbank

telefoninumbri 384 6433; AKA Natura OÜ-le e-posti aadressil kaija@akan.ee; Alkranel OÜ-le e-posti aadressil elar@alkranel.ee.

Korduv avalik arutelu toimub 10. oktoobril 2013 algusega kell 15.00 Koigi vallas, Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis.

Lugupidamisega



Kristjan Kõljalg
vallavanem

Heinar Leedmaa
384 6434

2.3.4.3 Teavitust detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust M.Tiss



KOIGI VALLAVALITSUS

Maie Tiss
Sõduri, Rutikvere küla
72512 Järvamaa

18.09.2013 nr 7-5/508

Teavitamine ja kaasamine detailplaneeringu ja KSH koostamisse

Vastavalt planeerimiseaduse § 16 lõikele 4 punkt 2 teavitame ja kaasame Teid kui planeeritava maa-ala naaberkinnisasja omanikku, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu koostamisse.

Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat.tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat.tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat.tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide korduvast avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

DP ja KSH koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Koigi Vallavolikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; tel 384 6433; e-posti aadress koigivv@koigi.ee).

KSH koostaja on Alkranel OÜ (Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa; tel 73 66 676; e-post elar@alkranel.ee). DP koostaja on AKA Natura OÜ (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa; tel 53 499 830; e-posti aadress kaija@akan.ee).

DP üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla võib tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletatavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha.

KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneda võiv keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriülene mõju.

DP ja KSH lähteülesande, DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav korduv avalik väljapanek kestab ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas, Päinurme külas, Päevakeskuse hoones asuvas A ja O Kaupluses; Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis tööpäevadel 10:00-16:00 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; e-posti aadressil koigivv@koigi.ee, või

Mõisavahe tee 9
Koigi küla
Koigi vald
72501 Järvamaa

Telefon 384 6433
Faks 384 6432
e-post koigivv@koigi.ee

Registrikood 75015640
Pangakonto 1120051898 Saadik

telefoninumbri 384 6433; AKA Natura OÜ-le e-posti aadressil kaija@akan.ee; Alkranel OÜ-le e-posti aadressil elar@alkranel.ee.

Korduv avalik arutelu toimub 10. oktoobril 2013 algusega kell 15.00 Koigi vallas, Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis.

Lugupidamisega



Kristjan Kõljalg
vallavanem

Heinar Leedmaa
384 6434

2.3.4.4 Teavitust detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust M.Labidas



KOIGI VALLAVALITSUS

Mati Labidas
Õnne talu, Rutikvere küla
72512 Järvamaa

18.09.2013 nr 7-5/510

Teavitamine ja kaasamine detailplaneeringu ja KSH koostamisse

Vastavalt planeerimisseaduse § 16 lõikele 4 punkt 2 teavitame ja kaasame Teid kui planeeritava maa-ala naaberkinnisasja omanikku, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu koostamisse.

Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat.tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat.tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat.tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide korduvast avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

DP ja KSH koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Koigi Vallavolikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; tel 384 6433; e-posti aadress koigivv@koigi.ee).

KSH koostaja on Alkranel OÜ (Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa; tel 73 66 676; e-post elar@alkranel.ee). DP koostaja on AKA Natura OÜ (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa; tel 53 499 830; e-posti aadress kaija@akan.ee).

DP üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla võib tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletatavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha.

KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneda võib keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriülene mõju.

DP ja KSH lähteülesande, DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav korduv avalik väljapanek kestab ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas, Päinurme külas, Päevakeskuse hoones asuvas A ja O Kaupluses; Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis tööpäevadel 10:00-16:00 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee.

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; e-posti aadressil koigivv@koigi.ee, või

Mõisavahe tee 9
Koigi küla
Koigi vald
72501 Järva maakond

Telefon 384 6433
Faks 384 6432
e-post koigivv@koigi.ee

Registrikood 75015640
Pangakonto 1120081898 Swedbank

telefoninumbril 384 6433; AKA Natura OÜ-le e-posti aadressil kaija@akan.ee; Alkranel OÜ-le e-posti aadressil clar@alkranel.ee

Korduv avalik arutelu toimub 10. oktoobril 2013 algusega kell 15.00 Koigi vallas, Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis.

Lugupidamisega



Kristjan Kõljalg
vallavanem

Heinar Leedmaa
384 6434

2.3.4.5 Teavitust detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust H.Rammo



KOIGI VALLAVALITSUS

Heili Rammo
Jõeeste, Rutikvere küla
72512 Järvamaa

18.09.2013 nr 7-5/511

Teavitamine ja kaasamine detailplaneeringu ja KSH koostamisse

Vastavalt planeerimisseaduse § 16 lg 4 p 2 teavitame ja kaasame Teid kui planeeritava maa-ala naaberkinnisasja omanikku, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu koostamisse.

Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat.tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat.tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat.tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide korduvast avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

DP ja KSH koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Koigi Vallavolikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; tel 384 6433; e-posti aadress koigivv@koigi.ee).

KSH koostaja on Alkranel OÜ (Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa; tel 73 66 676; e-post elar@alkranel.ee). DP koostaja on AKA Natura OÜ (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa; tel 53 499 830; e-posti aadress kaija@akan.ee).

DP üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla võib tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletatavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha.

KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneda võib keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriülene mõju.

DP ja KSH lähteülesande, DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav korduv avalik väljapanek kestab ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas, Päinurme külas, Päevakeskuse hoones asuvas A ja O Kaupluses; Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis tööpäevadel 10:00-16:00 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee.

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; e-posti aadressil koigivv@koigi.ee, või

Mõisavahe tee 9
Koigi küla
Koigi vald
72501 Järvamaa maakond

Telefon 384 6433
Faks 384 6432
e-post koigivv@koigi.ee

Registrikood 75015640
Pangakonto 1120081898 Swedbank

telefoninumbri 384 6433; AKA Natura OÜ-le e-posti aadressil kaija@akan.ee; Alkranel OÜ-le e-posti aadressil elar@alkranel.ee

Korduv avalik arutelu toimub 10. oktoobril 2013 algusega kell 15.00 Koigi vallas, Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis.

Lugupidamisega



Kristjan Kõljalg
vallavanem

Heinar Leedmaa
384 6434

2.3.4.6 Teavitust detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust J.Krempel



KOIGI VALLAVALITSUS

Jaak Krempel
Jäaägi, Rutikvere küla
72512 Koigi vald

18.09.2013 nr 7-5/512

Teavitamine ja kaasamine detailplaneeringu ja KSH koostamisse

Vastavalt planeerimisseaduse § 16 lõikele 4 punkt 2 teavitame ja kaasame Teid kui planeeritava maa-ala naaberkinnisasja omanikku, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu koostamisse.

Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat.tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat.tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat.tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähtesisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide korduvast avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

DP ja KSH koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Koigi Vallavolikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; tel 384 6433; e-posti aadress koigivv@koigi.ee).

KSH koostaja on Alkranel OÜ (Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa; tel 73 66 676; e-post elar@alkranel.ee). DP koostaja on AKA Natura OÜ (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa; tel 53 499 830; e-posti aadress kaja@akan.ee).

DP üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla võib tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletatavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamise, heakorrastuse ja haljastuse lahendamise ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha.

KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneva keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriülene mõju.

DP ja KSH lähteülesande, DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav korduv avalik väljapanek kestab ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas, Päinurme külas, Päevakeskuse hoones asuvas A ja O Kaupluses; Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis tööpäevadel 10:00-16:00 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa;

Mõisavahe tee 9
Koigi küla
Koigi vald
72501 Järva maakond

Telefon 384 6433
Faks 384 6432
e-post koigivv@koigi.ee

Registrikood 75015640
Pangakonto 1120081898 Swedbank

e-posti aadressil koigivv@koigi.ee, või telefoninumbril 384 6433; AKA Natura OÜ-le e-posti aadressil kaija@akan.ee; Alkranel OÜ-le e-posti aadressil elar@alkranel.ee

Korduv avalik arutelu toimub 10. oktoobril 2013 algusega kell 15.00 Koigi vallas, Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis.

Lugupidamisega



Kristjan Kõljalg
vallavanem

Heinar Leedmaa
384 6434

2.3.4.7 Teavitust detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust R.-Ü.Kukermilk



KOIGI VALLAVALITSUS

Rein-Ülo Kukermilk
Kihnu tn 18-24
Lasnamäe LO, 13913 Tallinn

18.09.2013 nr 7-5/513

Teavitamine ja kaasamine detailplaneeringu ja KSH koostamisse

Vastavalt planeerimisseaduse § 16 lõikele 4 punkt 2 teavitame ja kaasame Teid kui planeeritava maa-ala naaberkinnisasja omanikku, Rutikvere külas, Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu koostamisse.

Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat.tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat.tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat.tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide korduvast avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

DP ja KSH koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Koigi Vallavolikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; tel 384 6433; e-posti aadress koigivv@koigi.ee).

52

KSH koostaja on Alkranel OÜ (Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa; tel 73 66 676; e-post elar@alkranel.ee). DP koostaja on AKA Natura OÜ (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa; tel 53 499 830; e-posti aadress kaija@akan.ee).

DP üldesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla võib tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletatavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muudev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha.

KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneda võiv keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriülene mõju.

DP ja KSH lähteülesande, DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav korduv avalik väljapanek kestab ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas, Päinurme külas, Päevakeskuse hoones asuvas A ja O Kaupluses; Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis tööpäevadel 10:00-16:00 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee. DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa;

Mõisavahe tee 9
Koigi küla
Koigi vald
72501 Järva maakond

Telefon 384 6433
Faks 384 6432
e-post koigivv@koigi.ee

Registrikood 75015640
Pangakonto 1120081898 Swedbank

e-posti aadressil koigivv@koigi.ee, või telefoninumbril 384 6433; AKA Natura OÜ-le e-posti aadressil kaija@akan.ee; Alkranel OÜ-le e-posti aadressil elar@alkranel.ee

Korduv avalik arutelu toimub 10. oktoobril 2013 algusega kell 15.00 Koigi vallas, Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis.

Lugupidamisega



Kristjan Kõljalg
vallavanem

Heinar Leedmaa
384 6434

2.4 AVALIKUSTAMISTE AJAL JA SELLELE JÄRGNEVAL PERIOODIL LAEKUNUD KIRJALIKUD SEISUKOHAD

2.4.1 Koigi valla maanõuniku Heinar Leedmaa e-kiri (26.07.2013) ja vastus (Alkranel OÜ)

Ettepanekud, arvamused Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta.

AKA Natura OÜ

kaija@akan.ee

Heinar Leedmaa

heinar@koigi.ee

1. Palun kaaluda Rutikvere mõisa veehaarde põhjaveevaru uuringu vajadust. Kas põhjaveest piisab uute planeeritavate kalakasvatuse (vesiviljeluse) ehitiste tarbeks planeeringualal ja samas ei jääks ka naaberkinnistute kaevud tühjaks?
2. Seoses kavandatavast 1 MW tuulegeneraatorist tekkida võivast mürahäiringust naaberkinnistute elanikele on ettepanek planeeringudokumentatsiooni lisada ettepanek Koigi Vallavalitsusele kehtestada "Välisõhu kaitse seaduse" § 129 lõike 2 alusel rangemad normtasemed või põhjendust selle kehtestamise mittevajalikkuse kohta.
3. Planeeringuga lahendada ka Jõestepõllu (naaber) kinnistule kavandatavate kalakasvatuse basseini veega varustamine (vastavalt OÜ Lapavira vee-erkasutusloa taotlusele 200 m³/d kinnises torus Põltsamaa jõest läbi Rutikvere mõisa kinnistu).

54

Lugupidamisega

Heinar Leedmaa

Vastus: esitatud küsimuste järjekorras.

Punkt 1 – meile teadaolevalt ei ulatu veetarve ööpäevas 500 m³, seega põhjaveevaru uuringu vajadust pole, seni kuni ei peaks selguma vastupidist. Põhjavee temaatikat, sh piisavust nii DP alal kui ka naaberaladel, analüüsime KSH protsessi raames nagu sedastab ka programmi eelnõu ptk 3.

Punkt 2 - kuni ei ole teada, milline on tuuliku tüüp, mida soovitakse antud DP alale, ei saa tuulikut ka detailselt hinnata. Kui saame piisavat infot, mis täpsustab tuuliku tüüpi, on võimalik modelleerida tuuliku müra, vibratsiooni jms. Siis saab ka määrata, kas on vaja rangemaid normtasemeid või mitte. Kui detailandmeid ei ole, siis tuleb tuulik arenguplaanidest vähemalt hetkel välja lülitada.

Punkt 3 – meie võimuses ei ole kahjuks DP ala piiride muutmine. Samas saame järgida, et naabruses teostatava ja DP alaga seonduva tegevusega kavandatavad torustikud kantakse DP joonistele, kui on paigas lõplikud lahendid. Teadaolevalt on DP koostaja ka sellega arvestanud.

Vastuse edastamine: DP koostaja edastas vastuse e-kirjaga (heinar@koigi.ee, 28.10.2013. a). Kirja koopia edastati ka Keskkonnaametile - Ester.Pindmaa@keskkonnaamet.ee.

KSH kontekstis oldi juba vastava teabega arvestatud ja täiendavat vastust Põllumajandusametile ei saadetud.



Pr Kaija Arroval
AKA Natura OÜ
Tartu mnt 80
10112 Tallinn
Harju maakond

Teie: 11.07.2012

Meie: 26.07.2012 nr 14-18/2346-1

Detailplaneeringu eelnõu kohta arvamuse esitamine

Põllumajandusameti Järva keskus on läbi vaadanud Teie poolt 11.07.2013. a. esitatud e-kirja, kus soovite ettepanekuid Rutikvere mõisa, Rutikvere apteegikoha ja Keldri kinnistute ning lähiala detailplaneeringu eelnõu kohta Järva maakonnas Koigi vallas Rutikvere külas. Käesolevaga edastame eeltoodud detailplaneeringu eelnõu kohta täiendava arvamuse.

Maaparandussüsteemide Registri ja Maa-ameti kaardirakenduse andmetel jäävad detailplaneeringu alale Rutikvere mps-i 2103000012020/001 reguleeriv võrk ja eesvoolu (alla 10 km²) ülemjooks, 0,02 km ulatuses, Rutikvere mps-i 2103000012030/001 eesvoolu (alla 10 km²) keskjooksu, 0,26 km pikkune lõik. PMA Järva keskuse olemasolevate kaardikihtide andmetel paikneb Rutikvere mps-i 2103000012020/001 reguleeriva võrgu maa-alal osaliselt drenaažisüsteem ja kuivenduskraav (0,20 km).

Seletuskirja punktis 6.7 peaks sõnastust muutma järgnevalt: *detailplaneeringuga on ette nähtud olemasoleva maaparandushoiuala osaline likvideerimine, seoses planeeritava ala piires maa sihtotstarbe muutmise ja maatulundusmaast tootmis- ja ärimaaks. Käesoleva planeeringuga nähakse ette kinnistule jääva maaparandussüsteemi rekonstrueerimine, mille tulemusena tagatakse naaberkinnisasjadel maaparandussüsteemi edasine nõuetekohane toimimine.*

Samuti juhin tähelepanu, et detailplaneeringu eskiisi olemasoleva olukorra joonisel (PDF) ei ole kajastatud maaparandusrajatisena drenaaži (lisatud Rutikvere teostusjoonis, tiff failina).

Tuginedes maaparandusseaduse § 48 lg 1, kui kinnisasjal paikneb maaparandussüsteem, võib selle kinnisasja siht- ja kasutusotstarvet (edaspidi *maakasutus*) muuta ning seda kinnisasja ümber kruntida, jagada, ühendada, liita või eraldada (edaspidi *maakorraldustoiming*) PMA eelneva kooskõlastuse alusel. Maaparandusseaduse § 48 lg 2 kohaselt kooskõlastuses määratakse maakasutuse muutmise või maakorraldustoimingu tingimused, mis tagavad kinnisasjal ja naaberkinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi toimimise. Maaparandussüsteemile esitatavad nõuded tulenevad maaparandusseaduse § 4 lg 1-4. Lähtudes eeltoodust peab maaomanik Rutikvere mõisa kinnistul (32502:002:0140) rekonstrueerima maaparandussüsteemi koosseisus olemasoleva drenaažisüsteemi ja –armatuuri, kuivenduskraavi ning eesvoolu, et tagada Õnne kinnistul (32502:002:0103) ja asustusüksusel (EHAK kood 7135) asuva maaparandussüsteemi osa ning sellel paiknevate maaparandusrajatiste edasine nõuetekohane toimimine. Maaparandussüsteemi kasutusotstarbe lõppemise korral tuleb juhinduda maaparandusseaduse § 51 lg 1-5. Kinnisasja maakasutuse muutmisel ja maaparandussüsteemi kasutusotstarbe lõppemisel tuleb maaomanikul eelnevalt PMA Järva keskusele esitada asjakohane taotlus, et



kinnistul paikneva reguleeriva võrgu maa-ala kohta teha Maaparandussüsteemide Registris vajalikud muudatused. Rutikvere mõisa kinnistule (32502:002:0140) jääb mps-i eesvooludest tingituna maaparandushoiu kohustus ja kitsendused.

Detailplaneeringu kooskõlastamise ja hilisemal kehtestamisega on maaparandushoiuala muutmine Rutikvere mõisa kinnistul (32502:002:0140) võimalik tingimustel, kui maaparandussüsteemi edasise toimimise tagamiseks järgitakse maaparandusseadust ja selle alusel kehtestatud õigusaktidest tulenevaid nõudeid ning kehtivaid norme.

Lugupidamisega

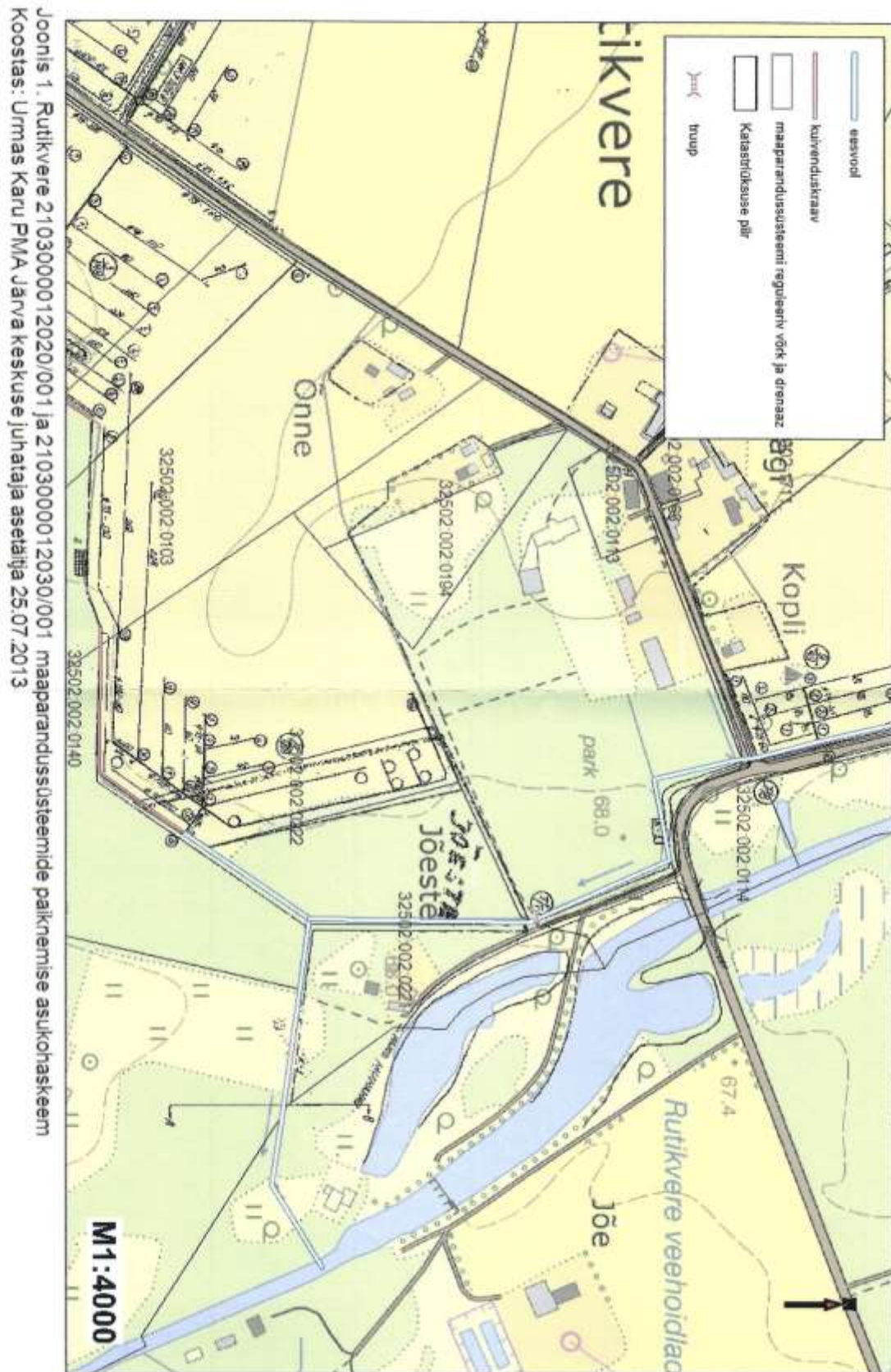
Harri Ellermaa
Järva keskuse juhataja

Lisa:

1. Rutikvere maaparandussüsteemil asuvate maaparandusrajatiste asukohaskeem, lisatud 1 lehel;
2. Rutikvere teostusjoonis (tiff fail, lisatud e-mailile: kaija@akan.ee).

57

Tel: 5346 0965, Urmas Karu, e-kiri: urmas.karu@pma.agri.ee



Joonis 1. Rutikvere 2103000012020/001 ja 2103000012030/001 maaparandussüsteemide paiknemise asukohaskaem
 Koostas: Urmas Karu PMA Järva keskuse juhataja asetäitja 25.07.2013

Samasisuline kiri saabus 30.04.2013 ning sellele vastati toona KSH programmi eelnõus. Täiendavat vastust seekord Terviseametile ei saadetud.



**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Koigi vallavalitsus
Mõisavahe tee 9
Koigi küla
72501 Järvamaa
koigivv@koigi.ee

02.09.2013 nr 9.3-4/7737

Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamise programm

Edastasite Terviseameti (edaspidi amet) Põhja talitusele arvamuse avaldamiseks Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu.

Detailplaneeringu üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks (sh lisaväljundeid luues) sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvatuse arendusala lõuna-kagunurgas. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla tulla ka kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine ja seda samuti lõuna-kagunurka. Detailplaneering on valla üldplaneeringut aastani 2015 muutev.

Ameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon on tutvunud Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu KSH programmi eelnõuga ning esitab omapoolsed märkused alljärgnevalt:

- Enne tuuliku paigaldamist tuleb KSH raames teostada vastav mürahindamine, mille käigus modelleerida müra levik ning selgitada välja tuulikute poolt tekitatavad müratasemed piirkonna elamute välisterritooriumil. Uue tuuliku planeerimisel ja müra hindamisel rakendada sotsiaalministri 4.03.2002. a määrusega nr 42 „Müra normitasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud II kategooria õise taotlustaseme (40 dB) nõuet uutel planeeritavatel aladel. Lisaks hinnata tuulikust tingitud vibratsiooni mõju ümbruskonna elanikele. Lähtuvalt uuringutest määrata tuuliku kaitsekuja.
- Käesoleva planeeringuga muudetakse osa maatulundusmaast vähesel määral ka elamumaaks. Hinnata liikluse müra planeeritavale alale.
- Hinnata planeeringuala tootmismüra piirkonna elamualadele.

Lugupidamisega

Natalja Šubina
direktor

Koostas: Rasmus Pruus 6943723

Hiiu 42
11619 TALLINN

Tel + 372 6943 700
Faks + 372 6943 701

Järvamaa esindus: Pärnu 58 Paide 72712 tel. 385 0613
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel. 489 4987
Sanitaarkarantiini büroo: Hiiu 42, 11619 Tallinn tel. 694 3750

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799



KAITSEMINISTEERIUM

Pr Kaija Arroval
AKA Natura OÜ
Tartu mnt 80
10112 Tallinn

Teie 21.08.2013

Meie 11.09.2013 nr 12.3-2/13/3538

Seisukoht Rutikvere mõisa DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu osas

Austatud proua Arroval

60

Kaitseministeerium on seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatav kuni 65 m kõrgune (1 MW võimusega) energiatuulik ei mõjuta riigikaitseliste objektide planeeritud töövõimet. Siiski palume PlanS §17 lg 2 p 5 ja 7 alusel detailplaneering kooskõlastada Kaitseministeeriumiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nele Loorents
Infrastruktuuri osakonna juhataja
kaitseinvesteeringute asekantsleri ülesannetes

Andres Ideon 717 0165
andres.ideon@kaitseministeerium.ee

2.5 KSH PROGRAMMI HEAKSKIITMINE KESKKONNAAMETI POOLT 12.11.2013



KESKKONNAAMET
Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Lp Kaija Arroval
OÜ AKA Natura
kaija@akan.ee

<reg_kpv> nr HJR 6-8/13/9517-4

Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Austatud Kaija Arroval

Olete esitanud 30.10.2013 Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi *Keskkonnaamet*) heakskiitmiseks Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *detailplaneering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) programmi (registreeritud 31.10.2012 nr HJR 6-8/13/9517), mille on koostanud Osaühing Alkranel (2013). Heakskiitmiseks esitatud dokumendid asuvad Osaühing Alkranel kodulehel¹.

61

I. FAKTILISED ASJAOLUD

Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneering ja selle KSH algatati Koigi Vallavolikogu 12.04.2012 otsusega nr 16.

KSH objektiks on Järvamaal Koigi vallas Rutikvere küla territooriumil paiknevate Rutikvere mõisa (katastritunnus 32502:002:0140; osaliselt), Apteegi (katastritunnus 32502:002:0113) ja Keldri (katastritunnus 32502:002:0194) kinnistute ning nende lähiala detailplaneering.

Antud detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks (sh lisaväljundeid luues) sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvatuse arendusala lõuna-kagunurgas. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla tulla ka kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine ja seda samuti lõuna-kagunurka. Plaanis on käsitletavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. Planeeritava ala üldpindala on ca 12 ha. Detailplaneering on Koigi valla üldplaneeringut muutev.

Koigi Vallavolikogu algatas oma 12.04.2012.a otsusega nr 16 Koigi vallas Rutikvere külas asuvate Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise. Algamise aluseks oli Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) põhjal koostatud eelhindang (Koigi Vallavolikogu, 2012) ja sellest selgunu tulemusel KeHJS § 6 lg 2-4 ning § 33 lg 1 p 3 ja lg 2 p 1. KeHJS § 6 lg 4 viidatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu¹“ alusel olid seosed vastava määruse § 9 p 10 (aastas vähemalt 200 tonni sööta kasutava intensiivkalakasvatuse rajamine) ja § 11 p 8 (põhjavee võtmine 200 000 – 10 000 000 kuupmeetrit aastas). KSH algatamise

¹ http://www.alkranel.ee/andmed/rutikvere/Rutikvere_DP_KSH_programm_28.10.13_alkranel.zip

Harjumaa
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

teade ilmus ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 26.04.2012 (ID 4143908) ning ajalehes Järva Teataja 28.04.2012. Keskkonnaameti dokumendiregistri põhjal ei ole täidetud KeHJS § 35 lg 6 nõuet Keskkonnaameti teavitamise osas.

Keskkonnaamet on antud detailplaneeringu KSH järelevalvaja KeHJS § 38 lg 1 alusel.

II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

KeHJS § 38 lg 2 kohaselt on KSH järelevalvaja ülesanne kontrollida KSH programmi ja menetluse õigusaktide nõuetele vastavust, hinnata eksperdi vastavust KeHJS § 34 lg 3 toodud nõuetele ning teha otsus KSH programmi heakskiitmise või heakskiitmata jätmise kohta.

2.1. KSH menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

10.04.2012 kirjaga nr 7-5/188 on Koigi Vallavalitsus pöördunud Keskkonnaameti poole KeHJS § 33 lg 6 alusel seisukoha küsimiseks, kas detailplaneeringule KSH algatamine on vajalik või mitte. Keskkonnaamet on 10.05.2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/9345-2 nõustunud eelhinnanguga, et KSH algatamine on vajalik. Samas kirjas on Keskkonnaamet juhtinud ka planeeringu korraldaja tähelepanu asjaolule, et ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 26.04.2012 avaldatud teatest selgub, et Koigi Vallavolikogu on 12.04.2012 otsusega nr 16 juba algatanud kõnealuse detailplaneeringu KSH, kuna planeeringu elluviimisega kavandatav tegevus on lähtuvalt eelhinnangust eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga. Seega ei ole antud detailplaneeringu koostamise korraldaja korrektselt kinni pidanud KeHJS § 33 lg 6 sätestatud KSH menetlusprotsessi nõuetest. Keskkonnaamet palus edaspidi menetlusprotsessi puudutavatest seadusandlikest aktidest korrektselt kinni pidada.

KSH algatamisest teavitati KeHJS § 35 lg 6 kohaselt väljaandes Ametlikud Teadaanded (26.04.2012) ning maakonnalehes Järva Teataja (28.04.2012). Koigi Vallavalitsuse dokumendiregistri ning Keskkonnaameti dokumendiregistri andmetel ei ole Keskkonnaametit vastavalt KeHJS § 35 lg 6 detailplaneeringu ja KSH algatamisest teavitatud. Samas ei pea Keskkonnaamet teavituse puudumist rikkumiseks, mis antud juhul eeldatavalt mõjutaks edasist KSH protsessi. KSH läbiviija ja detailplaneeringu koostaja küsisid KeHJS § 36 lg 3 kohaselt seisukohta KSH programmi eelnõu sisu osas alljärgnevatelt asutustel: LAPAVIRA OÜ, Koigi Vallavalitsus, Pajusi Vallavalitsus, Kaitseministeerium, Siseministeerium, Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon, Põllumajandusameti Järva keskus, Terviseameti Põhja talituse Järvamaa esindus.

KSH programmi osas esitasid ettepanekuid alljärgnevad asutused: Koigi Vallavalitsus (09.05.2013 Koigi Volikogu istungi protokollil väljavõte), Kaitseministeerium (teostas täiendavat infopäringut e-posti vahendusel 18.04.2013), Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon (09.05.2013 kirjaga nr HJR 6-8/13/9517-2), Terviseamet (30.04.2013 kirjaga nr 9.3-4/3680).

KSH programmi punktis 8 "Projektiga seotud asutuste seisukohad" ning lisas 2 (lk 12-18) on välja toodud kõikide ametkondade esitatud ettepanekud ja arupärimised, kui neid esitati ja nendega arvestamine. Samuti on selgitatud ja põhjendatud ettepanekute ja küsimustega arvestamist või arvestamata jätmist ja vastatud küsimustele.

KSH programm avalikustatakse ja avalikustamise tulemusi arvestatakse KeHJS §-s 37 sätestatud korras.

KSH programmi avaliku väljapaneku (avalikustamisel oli koos detailplaneeringu eskiisiga) ja avaliku arutelu teade avaldati ajalehes Järva Teataja (09.07.2013). Samuti ilmus teade Osaühing Alkranel ja Koigi valla koduleheküljel ning teadetetahvliatel Pärnaste külas (päevakeskuse ees), ja Koigi külas (Mõisavahe tee 4, kaupluse juures). Puudutatud asutusi, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ning isikuid teavitati programmi avalikust väljapanekust ning avaliku arutelu toimumisest vastavalt KSH programmi lisas 3 toodud tabelitele L3.1 ja L3.2. Kuna tabelis L3.2 esitatud kirjade saatmist

korraldas vald, siis oli tagatud ka vallavalitsuse ning –volikogu teavitamine. Teadete sisu vastas §-s 37 lg 2 toodule. Vastavalt KeHJS § 37 lg 1 peab avalikustamise teade ilmuma ka ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, kuid antud juhul seda ei tehtud.

KSH programmiga sai elektrooniliselt tutvuda Koigi valla kodulehele www.koigi.ee ning Koigi vallas, Päinurme külas Päevakeskuse hoones asuva A ja O kaupluses, Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis (tööpäevadel kl 9-16).

KSH programmi avalik väljapanek toimus ajavahemikul 18.07.2013 kuni 07.08.2013 mis vastab KeHJS § 37 lg 3 toodud tähtajale (st avalikustamine peab kestma vähemalt 14 päeva).

KSH programmile sai ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kirjalikult kuni 07.08.2013 lihtkirjaga Koigi Vallavalitsuse aadressil (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa), telefoni teel numbrile 3846433 ja e-kirjaga koigivv@koigi.ee, kaija@akan.ee, elar@alkranel.ee.

Ettepanekuid esitas 1 eraisik ja 1 asutus (vastavad kirjad on toodud lisas 3 lk 26-30). Detailplaneeringu koostaja on vastanud eraisiku kirjale (vastus lk 26-27) ning põhjendanud ettepanekutega mitteamestamist. Asutuse kirjas edastatud teabega on KSH kontekstis juba arvestatud (vastus lk 30).

KSH programmi eelnõu ja detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 08.08.2013 algusega kell 15.00 Koigi Vallavolikogu tööruumis (Mõisavahe tee 9, Koigi küla). Arutelul esitatud küsimustele vastati kohapeal suuliselt (KSH programmi lisas 3 lk 33-35 on esitatud protokoll ning osalejate nimekiri).

Kuna esimese avalikustamise teade ei ilmunud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (vastuolus KeHJS § 37 lg 1 sättega), siis toimus detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu korduv avalik väljapanek ja avalik arutelu, mille teade ilmus ajalehes Järva Teataja (17.08.2013) ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (16.08.2013). Samuti oli teade üleval Osatühing Alkranel ja Koigi valla kodulehel. Puudutatud asutusi ja valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone teavitati programmi avalikust väljapanekust ning avaliku arutelu toimumisest vastavalt KSH programmi lisas 3 toodud tabelitele L3.3. Teadete sisu vastas § 37 lg 2 toodule. Vastavalt KeHJS § 37 lg 1 peab avalikustamise teade edastama liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lg 2 p 3 nimetatud asutustele ja isikutele. Antud juhul teadet kavandatava tegevuse asukoha naabritele ei edastatud.

KSH programmi eelnõuga sai elektrooniliselt tutvuda Koigi valla kodulehele www.koigi.ee ning Koigi vallas, Päinurme külas Päevakeskuse hoones asuva A ja O kaupluses, Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis (tööpäevadel kl 9-16).

KSH programmi eelnõu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 19.08.2013 kuni 01.09.2013 mis vastab KeHJS § 37 lg 3 toodud tähtajale (st avalikustamine peab kestma vähemalt 14 päeva).

KSH programmi eelnõule sai ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kirjalikult ajavahemikus 19.08.2013 – 01.09.2013 lihtkirjaga Koigi Vallavalitsuse aadressil (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa), telefoni teel numbrile 3846433 ja e-kirjaga koigivv@koigi.ee, kaija@akan.ee, elar@alkranel.ee.

Avalikustamise käigus esitas Keskkonnaamet informatiivse e-kirja, milles teavitas KSH koostajat kontaktisiku vahetusest. Avalikustamise järgselt esitasid ettepanekuid 2 asutust (vastavad kirjad on toodud lisas 3 lk 31-32, samas leiduvad ka vastused). Detailplaneeringu koostaja on põhjendanud ettepanekutega arvestamist või mitteamestamist.

KSH programmi eelnõu ja detailplaneeringu eskiisi korduv avalik arutelu toimus 02.09.2013 algusega kell 16.30 Koigi Vallavolikogu tööruumis (Mõisavahe tee 9, Koigi küla). Programmi eelnõus ega detailplaneeringu eskiisi sisulisi muudatusi eelmise korraga võrreldes ei olnud. Arutelul esitatud

küsimustele vastati kohapeal suuliselt (KSH programmi lisas 3 lk 36-38 on esitatud protokoll ning osalejate nimekiri).

Kuna korduval avalikustamisel jäid teated saatmata KeHJS § 36 lg 2 p 3 nimetatud isikutele, toimus kolmas detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalik väljapanek ja avalik arutelu. Vastav teade avaldati ajalehes Järva Teataja (21.09.2013) ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (19.09.2013). Samuti ilmus vastav teade Koigi valla ning Osäühing Alkranel kodulehel, Päinurme külas Päevakeskuse ees ning Koigi külas Mõisavahe tee 4 (kaupluse ees). Puudutatud organisatsioone, asutusi ning isikuid teavitati kirjaga (vt Tabel L3.4 ja L3.5). Kuna tabelis L3.5 esitatud kirjade saatmist korraldas vald, siis oli tagatud ka vallavalitsuse ning –volikogu teavitamine. Teadete sisu vastas § 37 lg 2 toodule.

KSH programmi eelnõuga sai elektrooniliselt tutvuda Koigi valla kodulehele www.koigi.ee ning Koigi vallas, Päinurme külas Päevakeskuse hoones asuva A ja O kaupluses, Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis (tööpäevadel kl 9-16).

KSH programmi eelnõu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 23.09.2013 kuni 09.10.2013 mis vastab KeHJS § 37 lg 3 toodud tähtajale (st avalikustamine peab kestma vähemalt 14 päeva).

KSH programmi eelnõule sai ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kirjalikult ajavahemikus 23.09.2013 – 09.10.2013 lihtkirjaga Koigi Vallavalitsuse aadressil (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa), telefoni teel numbrile 3846433 ja e-kirjaga koigivv@koigi.ee, kaija@akan.ee, elar@alkranel.ee.

KSH programmi eelnõu ja detailplaneeringu eskiisi korduv avalik arutelu toimus 10.10.2013 algusega kell 15.00 Koigi Vallavolikogu tööruumis (Mõisavahe tee 9, Koigi küla). Kuna sisulisi muudatusi antud eelnõule ei olnud tehtud, siis polnud ka täiendavaid küsimusi/ettepanekuid (KSH programmi lisas 3 lk 39-40 on esitatud protokoll ning osalejate nimekiri).

Lähtudes eelnevast KSH menetluses ei esine rikkumisi, mis võiksid mõjutada KSH tulemusi.

2.2. KSH programmi kvaliteedi kontroll ja KSH eksperdi vastavus nõuetele

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36 lg 2. Detailplaneeringu KSH programmis on esitatud detailplaneeringu eesmärgid ja sisu ning elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju, samuti hindamismetoodika ja mõjude eeldatav ulatus. Nimetatud on isikud ja asutused, keda detailplaneering võib eeldatavalt puudutada ning KSH ajakava, samuti KSH ekspert ja detailplaneeringu koostaja andmed. Programmi lisades on leitud programmi kohta esitatud seisukohad ning nendega arvestamine, samuti menetlusmaterjalid.

Keskkonnaameti hinnangul vastab KSH programm KeHJS § 36 lg 2 nõuetele, samuti on programm sisult piisav KSH läbiviimiseks. Märkime, et KeHJS § 42 lg 3 p 2 järgi peab KSH aruanne vastama lisaks KSH programmile ka KeHJS § 40 lg 4 nõuetele.

KSH programmi punkti 7 kohaselt on KSH juhteksperdik Elar Põldvere. Programmis on kinnitatud vastavust KeHJS § 34 lg 3 nõuetele ning vastavad dokumendid on esitatud Keskkonnaametile 28.03.2011 (registreeritud 28.03.2011 kiri HJR 6-8/11/7753). KSH programmis on välja toodud ekspertgrupp, kes hakkab koostama KSH aruannet.

Lähtudes eelnevast vastavad KSH programm ja juhteksperdi koos ekspertgrupiga KeHJS § 34 lg 3 ja § 36 lg 2 nõuetele.

III. OTSUSTUS

KeHJS § 36 lg 2, § 37, § 38 lg 1 ja 2 p-de 1, 2 ja 5 ning § 39 lg 2 ja 3 ning Keskkonnaameti peadirektori 03.07.2009 käskkirja nr 1-4/148 „Regioonide põhimääruste kinnitamine“ lisa 1 „Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni põhimäärus“ punktide 2.2, 2.11 ja 3.5.8 alusel ning arvestades käesolevas otsuses toodud asjaolusid, kiidab Keskkonnaamet heaks Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise programmi.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Taimar Ala

Keskkonnaameti peadirektori kohusetäitja keskkonnakasutuse alal
regiooni juhataja ülesannetes

Koopia: Koigi Vallvalitsus, koigivv@koigi.ee
Osühing Alkranel, elar@alkranel.ee
LAPAVIRA OÜ, lapavira@hotmail.ee

Ester Pindmaa 384 8744
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee

65

2.6 KOIGI VALLAS RUTIKVERE KÜLAS ASUVATE RUTIKVERE MÕISA, APTEEGI JA KELDRI KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTAMISEST JA KSH ARUANDEST 06.04.2015



KESKKONNAAMET

Elise Sass
projektijuht
AKA Natura OÜ
info@akan.ee

Teie 06.03.2015

Meie 06.04.2015 nr HJR 6-5/15/5195-2

Koigi vallas Rutikvere külas asuvate Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamisest ja KSH aruandest

Austatud Elise Sass

Esitasite Keskkonnaametile vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi nimetatud *PlanS*) § 17 lg 3 p 3 sätestatule kooskõlastamiseks Koigi vallas Rutikvere külas asuvate Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *detailplaneering* või *planeering*) (AKA Natura OÜ töö nr 19-2012). Detailplaneeringule oli lisatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) aruande eelnõu.

Oma kirjas juhtisite menetlusosaliste tähelepanu planeerimisseaduse (edaspidi nimetatud *PlanS*) § 17 lg-le 4, mille kohaselt juhul, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele ning lg-le 5, mille kohaselt juhul, kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast avates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Teie kiri laekus KeA-le 06.03.2014 ning menetluse tähtaeg (30 päeva) langes pühapäevale, s.o. 05.04.2015. Haldusmenetluse seaduse § 33 lg 3 tulenevalt lõpeb menetluse tähtaeg esimesel tähtpäevale järgneval tööpäeval, kui menetlustähtaja lõpp ei lange tööpäevale.

Juhime tähelepanu, et *PlanS* § 17 lg 3 p 3 sätestab, et kohalik omavalitsus võib määrata täiendava kooskõlastamise vajaduse kehtestatud üldplaneeringu alusel koostatud detailplaneeringule. Teie kaaskirjast ning planeeringust selgub, et tegemist on üldplaneeringut muutva planeeringuga. Seega ei ole antud juhul kooskõlastamiseks esitatud seaduslik alus korrekne.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning juhib tähelepanu järgnevale:

1. Planeeringu seletuskirja (edaspidi nimetatud *seletuskiri*) lk 15 punkt 9 kolmandas reas on ekslikult kirjutatud Natura 200. Palume see parandada Natura 2000-ks.
2. Seletuskirja lk 15 punktis 9.2 esitatud servituutide ja katsevööndite ning nendest tulenevate ehituskeelualade loetelust puudub puurkaevu 50-meetrine sanitaarkaitseala. Palume loetelu täiendada.

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

3. Planeeringu olemasoleva olukorra joonisel on krundid nummerdatud 1, 2, 3. Planeeringus käsitletavate kruntide andmeid käsitlevas tabelis joonise vasakus servas ei ole kasutatud positsioonide numeratsiooni. Palume joonist täiendada.
4. Kinnistu Rutikvere mõis (katastritunnus 32502:002:0140) ida-kirde nurk piirneb Põltsamaa jõe ning Rutikvere II veehoidlaga. Veeseaduse § 2 lg 17 kohaselt on veekogu püsiv või ajutine voolava (vooluveekogu - jõgi, oja jm.) või aeglaselt liikuva (seisva) veega (seisuveekogu-, meri, järv, veehoidla jm) täidetud pinnavorm. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi nimetatud *KeÜS*) § 38 lg 2 kohaselt on kallastada laevatatavatel veekogudel 10 m ja teistel veekogudel 4 m. KeÜS § 38 lg 7 kohaselt peab kohaliku omavalitsuse üksus tagama planeeringutega avaliku juurdepääsu kallastajale. Planeeringulahendus ei käsitlen kallastajaga seonduvat. Palume täiendada nii planeeringu seletuskirja kui jooniseid.
5. Planeeringu seletuskirja punkt 6.2 käsitleb pealkirja kohaselt kanalisatsiooni ja sajuvete temaatikat. Sademevee käsitus antud peatükis puudub. Juhime tähelepanu, et reovee ja sademevee käitlemine peab vastama Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ esitatud nõuetele. Palume seletuskirja täiendada.
6. Jäätnekäitluse käsitus planeeringu seletuskirja punktis 8 ei ole piisav. Kuidas käideldakse muid ettevõttes tekkivaid jäätmeid (pakendijäätmed, ravimid, surnud kalad jne)?
7. PlanS § 9 lg 2 p 8 kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringu punktis 9 on kirjutatud, et täpsemad keskkonnamõjud planeeringu elluviimiseks sätestatakse detailplaneeringu järgmises etapis. Juhime tähelepanu, et KeHJS § 43 p 1 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel arvesse võtta keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi ja kinnitatud seiremeetmeid. Palume planeeringus välja tuua keskkonnamõjude taotlemise vajadus.
8. Juhime tähelepanu, et esitatud detailplaneering on üldplaneeringut muutev. PlanS § 9 lg 7 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut. PlanS § 9 lg 7¹ tulenevalt kuulub sellisel juhul detailplaneeringu koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek. Esitatud materjalides seda ei leidunud.

Tulenevalt sellest, et detailplaneeringus on käsitlemata kallastajaga seonduv (vastuolu KeÜS § 38 lg-te 2 ja 7), sademevee käitluse puudub (milles tuleb lähtuda punktis 5 esitatud määruse nr 99 nõuetest), esinevad vastuolud PlanS § 9 lg 7 ja lg 7¹ ning arvestades eelnevalt esitatud märkusi, ei saa Keskkonnaamet esitatud detailplaneeringut kooskõlastada. Palume esitatud märkustega arvestada, planeeringut täiendada ning esitada uuesti kooskõlastamiseks.

Keskkonnaamet tutvus ka detailplaneeringuga koos esitatud KSH aruande eelnõuga (edaspidi nimetatud *KSH aruanne*). Järgnevalt esitame märkused ja ettepanekud KSH aruande kohta, millega palume arvestada ning aruannet korrigeerida.

1. Käsitlemata on Põltsamaa jõe ja Rutikvere II veehoidla seadustest tulenevad kitsendused.
2. Kuidas on seotud peatükis 2.3 Sotsiaalmajanduslik keskkond (sh pärandikultuur) kliimaga. Mõistlik oleks kliima käsitus viia eraldi peatüki alla (nt. 2.4).
3. Aruande lk 15 teise lõigu teise lause mõte jääb arusaamatuks. Palume lause korrigeerida arusaadavaks. Sama märkus ka peatüki 3.2 esimese lause kohta.
4. KSH aruandest ei selgu, millest tulenevalt suurendas OÜ Lapavira nõustaja Heiki Jaanуска maksimaalset prognoosi 120 t-ni. Palume lisada selgitus, millest tulenevalt on toimunud prognoositava tootmismahu kahekordistamine.
5. Keskkonnaameti poolt heakskiidetud KSH programmi lk 4 on kirjutatud (tsiteerime): „KSH protsessi käigus võib lisanduda veel reaalseid alternatiivseid võimalusi või nende

- alanvariante (nt mahud ja/või tehnilised lahendused ning ehitiste asupaigad). Oluliste (nt vajadus pidevaks erisusteks hindamisetapis (teemade kaupa)) mahuliste vms erinevuste tekkimisel kaalutakse ka täiendavate tegevusalternatiivide hindamist. Eelnevast tulenevalt on Keskkonnaamet seisukohal, et programmis esitatud alternatiividele oleks mahu muutuse korral võinud lisanduda uus alternatiiv ehk alternatiiv 2.
6. KSH aruande eelnõu lk 16 teise lõigu lauses on sõnaviga. Palume „asukoha“ asendada „asukoha“-ga.
 7. KSH aruande peatükis 4.1.1 on kirjutatud, et olemasoleva elamu olmereoveed sumatakse edaspidi nii alternatiivi 1 kui 0 realiseerumisel kinnise noor- ja suguküpsete kalade kasvatusel biotüki desse. Palume täpsustada, kas koormuste tabelites 4.2 ja 4.3 kajastub ka olmereoveest tulenev reostuskoormus või mitte. Vajadusel palume materjale täiendada.
 8. KSH aruande lk 38 on väidetud, et (tsiteerime): „alternatiivid ei põhjusta piiriülest (riigipiiriülest) keskkonnamõju ega ka olulist ohtu inimeste tervisele ja heaolule ning Natura 2000 aladele“. Millel põhineb väide, et kavandatava tegevuse või 0-alternatiivi realiseerumisel ei avaldu ohtu inimese tervisele või heaolule. KSH aruandes ei käsitleta kavandatava tegevuse mõju inimese tervisele. Palume aruannet täiendada.
 9. Palume lisada lk 23-24 toodud mürakäsitlusele ka sõnalised selgitused, milliseks kujuneb Rutikvere lähialade müraolukord kavandatava tegevuse realiseerudes. Hetkel käsitletakse seda vaid näitlikult joonistega, mis kajastavad Miti kruusakarjääris kaevandamise müralevi modelleerimise tulemusi.
 10. Jääb arusaamatuks, miks ei ole peatükis 4.3.1 käsitletud kalakasvatusest tulenevat tootmismüra, millest kirjutatakse peatükis 4.3.2 kui mõjust, mis ei ole ümbruskonda häirinud. Millised on tootmismüra parameetrid, kas need võivad mõjutada kasvatuses töötavate inimeste tervist? Kas selle mõju vähendamiseks on vajalikud leevendusmeetmed? Kõik need teemad on KSH aruandes käsitlemata.
 11. DP lahendusest ei tulene kahe tuuliku asukohaalternatiivi valikut. Kas tuuliku asukohaalternatiiviga, mis on DP lahendusega kooskõlas, kaasnevatest mõjudest tulenevalt oli vajalik KSH käigus teise asukohaalternatiivi välja pakkumine. Hetkel ei ole KSH aruandest üheselt arusaadav, miks on vaja kahte tuuliku asukohaalternatiivi, kuna aruandes toodust ei selgu kummagi alternatiiviga kaasneva võiva mõju olulisus.
 12. Õhusaaste ring lõhna temaatika käsitlus on üldiselt õige. Viidatakse eksperthinnangule, kuid KSH aruandes ei ole käsitletud täpsemad andmeid lõhna ring õhusaaste kohta. Mainitud eksperthinnangut ei ole KSH aruandele lisatud.
 13. Peatükis Ressursikasutus (sh jäätmete) esitatud jäätmete käsitlus on puudulik. Palume seda täiendada, et oleks käsitletud kõik kalakasvatusest tekkivad jäätmeliigid ning nende käitlus.
 14. Keskkonnaametile jääb arusaamatuks, kuidas võib kalakasvatus ja selle laiendamine soodustada ka nt kodumajutuse pakkujate tööd jms (lk 27). Antud väitele ei ole lisatud põhjendusi, selgitusi. Samane väide on esitatud ka lk 28 eelviimases lõigus.
 15. Palume aruannet täiendada selles osas, kuidas on peatükis 5 saadud Delphi-meetodit kasutades kriteeriumide kaalud. Aruandes on esitatud vaid koondtabel tabel 5, kus on toodud kaalud, kuid puudub selgitus, kuidas need on saadud.
 16. KSH aruandes on mitmes kohas räägitud olemasoleva olukorra jätkumisest (sh kavandatava tegevuse rakendamisest). Juhime tähelepanu, et hetkel toimuv tegevus (mille tarvis on väljastatud vee erikasutusuba) on vikerforelli kasvatus. Kavandatakse aga taurakasvatust, mistõttu ei ole tegemist olemasoleva olukorra jätkamisega. Tulenevalt sellest, et ettevõtja muudab oma tegevust ning kavatab hakata kasvatama vikerforelli asemel tuura, tuleb taotleda vee erikasutusloa muutmist. Keskkonnaamet on seisukohal, et aruandes esitatud kalakasvatuseksperdi hinnangud, mis on koostatud vikerforelli kasvatamiseks, ei ole üheselt ülekantavad taurakasvatusele ning aruanne vajaks selles osas üle vaatamist ning korrigeerimist.
 17. Peatüki 6 viimases lõigus lk 33 on viidatud vajadusele teha täiendusi kõrgematesse strateegilistesse dokumentidesse (hiljemalt nende ajakohastamisel), et muude kavade

- koostajad teaksid aegsasti sätestatud arengusuundadega arvestada. Palume eksperdil selgesõnaliselt välja tuua, milliseid strateegilisi arengudokumente on silmas peetud
18. Keskkonnaamet ei saa nõustuda peatüki 8.2 teises lauses kirjutatuga. Väidate, et (tsiteerime): „alternatiivide väljatöötamisel arvestati DP ja KSH algatamisotsuseid, olemasolevaid projekteerimismääruse, õigusakte, piirkonna keskkonna- ja sotsiaalmajanduslikke tingimusi ning KSH programmi. KSH aruande eelnõu koostamise protsessi käigus ei lisandunud täiendavaid reaalseid alternatiivseid võimalusi või nende alamvariante (nt mahud ja/või tehnilised lahendused)“. KSH programmi kohaselt oli kavandatavaks tegevuseks ehk alternatiiv I tuurakasvatuse tootlikuseks kuni 60 t/a. KSH aruandes on alternatiiv I tuurakasvatuse kuni 120 t/a. Teie väitele tuginedes võiks KSH aruanne käsitleda kolme alternatiivi – KSH programmis toodud alternatiivid ning alternatiiv II tootlikkusega 120 t/a.
19. KSH aruandes ei ole käsitletud avariolukordade tekkumise võimalusi ning nendest tuleneda võivat mõju. Käsitletud on vaid valingvihmadest põhjustatud avariolukordade esinemise võimalikkust. Kalakasvatuse oluliseks avariiks või eri olukorraks võib kujuneda kalade massiline haigestumine-hukkumine. Millised on sellisel juhul vajalikud tegevused keskkonnale ohu vältimiseks ning haigestumiste korral ravimite kasutamisega seotud mõjud keskkonnale ning hukkunud kalade utiliseerimine?
20. Palume aruande teksti korrigeerida ning likvideerida esinevad sõnavead, mis kohati võivad raskendada tekstist arusaamist
21. Juhime tähelepanu, et KSH aruanne peab vastama (ka KSH aruandes on sellele viidatud) nii KSH programmile kui ka KehJS § 40 lg 4 esitatud nõuetele. KSH programmi kohaselt ei ole antud planeeringuga ette näha mõju Natura 2000 aladele ning vibratsiooni ning kiirguse esinemist. Seega ei ole vajalik nende valdkondade käsitlemine KSH aruandes. Eelnevast tulenevalt palume aruannet täendada tulenevalt KehJS § 40 lg 4 esitatud kriteeriumidele.

69

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Harju-Järva-Rapla regioon

Ester Pindmaa 384 8744
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee

Aire Soo 384 8741
aire.soo@keskkonnaamet.ee

Helena Vipre 680 7430
helena.vipre@keskkonnaamet.ee

2.7 RUTIKVERE MÕISA, APTEEGI JA KELDRI KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU
KOOSKÖLASTAMINE KESKKONNAMETI POOLT 31.07.2015



KOIGI VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
Harju-Järva-Rapla regioon
Wiedemanni 13
72213 TÜRİ
jarva@keskkonnaamet.ee

31.07.2015 nr 7-5/404

Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri
kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine

Koigi Vallavalitsus esitab ülevaatamiseks Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute
detailplaneeringu.

Detailplaneeringu materjali dega (seletuskiri, joonised) on kättesaadav aadressil:
http://akan.ee/failid/Rutikvere_DP/Rutikvere_mois_DP_koondkaust%20150629.zip

KSH aruande eelnõu materjalid on kättesaadavad aadressil:
http://www.alkranel.ee/andmed/rutikvere/ksh_aruande_eelnou_25_07_15.zip

Detailplaneeringu koostamise üldesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja
arendamine. Täpsemalt on ettenähtud Rutikvere mõisa, Rutikvere apteegikoha ja Keldri
kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul
kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks ning tuuliku
rajanisega elektrienergia tootmiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude
lahendamise, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja
servituutide määramine.

Detailplaneering ja selle KSH algatati Koigi Vallavolikogu 12.04.2012. a otsusega nr 16. KSH
algatamise aluseks oli Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhthmissüsteemi seaduse
(KeHJS) põhjal koostatud eelhinnang (Koigi Vallavolikogu, 2012) ja sellest selgunud tulemusel
KeHJS § 6 lg 2 - 4 ning § 33 lg 1 p 3 ja lg 2 p 1.

Detailplaneering on valla üldplaneeringut aastani 2015 (2011. koostatud planeering) muutev.
Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Koigi Vallavalitsus, koostajaks OÜ AKA
Natura ning kehtestajaks Koigi Vallavolikogu. Tegevuse arendajaks on OÜ Lapavira. KSH
protsessi teostab OÜ Alkranel ning järelevalvet korraldab Keskkonnaameti Harju – Järva - Rapla
Regioon. Eeltoodust tulenevalt palume kooskõlastada Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri
kinnistute detailplaneering

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kaido Krause
Maa- ja ehitusnõunik

384 6434 koigivv@koigi.ee

Koigi küla
Mõisavähe tee 9
72501 JÄRVAMAA

Tel: 038 46 431
Faks 038 46 432
e-mail: koigivv@koigi.ee

Registrikood 75015640
EE05220001120181898
Swedbank

2.8 RUTIKVERE KÜLAS ASUVATE RUTIKVERE MÕISA, APTEEGI JA KELDRI KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTAMISEST JA KSH ARUANDE EELNÕUST 21.08.2015



KESKKONNAAMET

Kaido Krause
maa- ja elitusnõunik
Koigi Vallavalitsus
koigivv@koigi.ee

Teie 31.07.2015 nr 7-5/404

Meie 21.08.2015 nr HJR 6-5/15/17602-2

Rutikvere külas asuvate Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamisest ja KSH aruande eelnõust

Austatud Kaido Krause

Esitate Keskkonnaametile teistkordselt kooskõlastamiseks Rutikvere külas asuvate Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *detailplaneering* või *planeering*) (AKA Natura OÜ töö nr 19-2012). Detailplaneeringuga koos esitate tutvumiseks ka Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) aruande eelnõu.

Keskkonnaamet on nimetatud planeeringu ning KSH aruande eelnõu kohta esitanud märkused 06.04.2015 kirjaga nr HJR 6-5/15/5195-2 (edaspidi nimetatud *eelmine kiri*). Kirjas esitasime detailplaneeringu kohta 8 märkust ning juhtisime tähelepanu vastuolule keskkonnanõuandustiku üldosa seaduse (edaspidi nimetatud *KõUS*) § 38 lg-te 2 ja 7 ning vastuolule planeerimiseseaduse (edaspidi nimetatud *PlanS*) § 9 lg 7 ja 7¹. Keskkonnaametile ei ole laekunud vastuskirja, milles oleks põhjendatud meie eelnevas kirjas esitatud märkustega arvestamist või mittearvestamist. Samuti ei leidu vastavat kirja kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringu lisades.

Keskkonnaamet on tutvunud teistkordselt heakskiitmiseks esitatud detailplaneeringu materjalidega. Olene seisukohal, et nelja eelmises kirjas esitatud märkusega on arvestatud ning detailplaneeringut vastavalt täiendatud. Kahe märkuse osas on planeeringut täiendatud osaliselt ning kahe märkusega ei ole arvestatud. Seega toome välja järgmist:

1. Keskkonnaameti eelmise kirja punktis 4 käsitlesime kallasrajaga seonduvat. Nüüdseks on seda teemat detailplaneeringus käsitletud, kuid joonistele ei ole kantud kallasrada kogu selle ulatuses, vaid lühikese lõiguna sõiduteepoolses servas. Palume jooniseid korrigeerida ning neile kanda korrektselt kallasrada.
2. Seletuskirjas vajab täiendamist sademe käitlus (vaadake meie eelmise kirja p 5).
3. Palume taaskord täiendada jäätmekäitlust kirjeldavat peatükki. Palume lüügi välja tuua, millised jäätmed planeeringualal tekivad ning kuidas on korraldatud erinevat liiki jäätmete käitlus.

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

71

4. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut joonise kujul. Seletuskirjas ei ole mainitud üldplaneeringu muutmise vajadust, samuti puudub üldplaneeringu muutmise ettepanek. Palume seletuskirja täendada (vaadake meie eelmise kirja punkti 8).
5. Jäab selgusetuks, mille alusel on valitud detailplaneeringu peatükis 9 kajastamiseks põhjavee seire nõue (tulenevalt KSH aruande peatükk 6), kuid teisi KSH aruandes toodud seire nõudeid ei ole kajastatud.
6. Palume detailplaneeringule lisada kõik menetlusega seotud dokumendid (k.a. Keskkonnaameti kirjad).

Tulenevalt sellest, et detailplaneeringus on puudulikult käsitletud kallasrajaga seonduvat (vastuolu KeÜS § 38 lg-te 2 ja 7), sademevee käitlust ning esinevad vastuolud PlarS § 9 lg 7 ja lg 7¹ ei saa Keskkonnaamet esitatud detailplaneeringut kooskõlastada. Palume esitatud märkustega arvestada, planeeringut täendada ning esitada uuesti kooskõlastamiseks.

Lisaks tutvus Keskkonnaamet detailplaneeringu KSH aruande eelnõuga. Märkime järgmist:

1. Vastavalt meie eelmise kirja punktis 13 toodule palume endiselt täendada peatükki 4.3.3 jäätnekäitluse osa (nii olemasoleva olukorra jätkumisel kui planeeringuga kavandatu realiseerumisel). Palume liigiti välja tuua, milliseid jäätneid tekib, kuidas on nende käitlemine korraldatud ning analüüsida mõju ilmumise tõenäosust.
2. Palume KSH aruande eelnõus kasutada hindamisskaalat, mis on KSH programmis kajastatud. Palume aruande eelnõu üle vaadata ning peatükkides 4 ja 8 toodud sõnalistele hinnangutele lisada programmis toodud numbrilised väärtused. Juhime tähelepanu, et programmis ei ole esitatud hindamisskaala „kuni vähene positiivne/negatiivne mõju“ jne vaid „vähene positiivne/negatiivne mõju“ jne. Palume KSH aruande eelnõu selles osas korrigeerida.
3. Peatükis 4.3.2 ja lk 43 on toodud, et tuuliku püstitamisega seotud leevendust palkuvad soovitusel ja tingimused on eraldi esitatud, kuid need ei ole KSH aruande eelnõust leitavad. Palume täiendada.
4. Soovitame kõik leevendusmeetmed koondada ühte peatükki, et need oleks lihtsamini leitavad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Harju-Järva-Rapla regioon

Samal: AKA Natura OÜ Andres Lindemägi, andres@akan.ee
Osahing Alkanel info@alkanel.ee

Ester Pindmaa 384 8744
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee

3 DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMINE**3.1 AVALIKUST ARUTELUST AVALIKKUSE TEAVITAMINE JÄRVA TEATAJAS 21.01.2016**

12 ISSN 1406-6288
9 77 1406 628008

REKLAAM

Järva Teataja 21. jaanuar 2016

Italya
Kõrgkvaliteetne nahkjalutus

Rohkem kui 100 erinevat mudelit

Talvejalatsite allahindlus kuni 50%!

PAIDE: 29.00, 20.89, 27.99, 34.20, 28.99, 3.00, 12.99, 13.30, 70%, 36.00, 50%, 22.50

PAIDE: 29.00, 20.89, 27.99, 34.20, 28.99, 3.00, 12.99, 13.30, 70%, 36.00, 50%, 22.50

Annely
AUTOKOOL

Paide, Lai 33
(Järvamaa keskraamatukogu)

- **Paides (keskraamatukogus) B-kat kursused**
09.02 kell 17
- **Lõppastmekoollitus Paides**
29.01 kell 17 (teooria)
30.01 (Pärnu sõit). Pärnu libedarada
- **B-kat e-õppe kursused**
igal esmaspäeval (etteregistreerimine)

Teave tel 5302 0565 www.annelyautokool.ee

PAIDE ÜHISGÜMNAASIUM

VÕTAB TÖÖLE

1. märtsist
ERIPEDAGOOGI
(1,5 ametikohale) ajutiselt puuduva õpetaja ja eripedagoogi (ajutiselt puuduva õpetaja ja eripedagoogi) kohaldamiseks.
Dokumendid esitada 8. veebruariks.

1. septembrist
HUVIJUHI
(1,5 ametikohale)

AJALOO- JA ÜHISKONNAÕPETUSE ÕPETAJA
(1,5 ametikohale)
Dokumendid esitada 1. juuniks.

Analüüs, CV, kvalifikatsioonid, töedokumendid koostada ning muud kandidaadi poolt nõutavad dokumendid saata aadressil Kooli T. 72718 Paide või kooli@paide.ee
Info tel 522 9152

LEADER
Eesti

MTÜ Lõuna-Järvamaa Koostöökogu
avab maaelumeetmete taotlusvoorü juba märtsis

LEADER INFOPÄEVAD
meetmetest 1.1 ja 1.2 toetuse taotlejatele

25. jaanuaril kell 16 Türi kultuurikeskuse seminariruumis.
26. jaanuaril kell 18 Väätsa rahvamajas.
27. jaanuaril kell 16 Eesti Põllumajandusmuuseumis Imavere.
1. veebruaril kell 18 Kõrva seitsinajas (Türi vald).
9. veebruaril kell 18 Osa rahvamajas (Türi vald).

KOIGI VALLAVALITSUS ANNAB TEADA

Koigi vallakohtkogu 14. jaanuar 2016 otsusega nr 1 võeti vastu Koigi vallas Rutikvere külas Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu esmakordne avalikustamine, ehitusloa taotluste esitamine, jaotuskavade, püstitamise, tehnoloogiate, heakorralduse ja talustuse lahendamise. Planeeringuga kavandatakse kuni kahe kalakasvatustahvoni ja kaks kahe abihoonet ehitamine. Planeeringu on taotlenud planeeringu taotleja ja taotleja ootuste ootuste taotleja. Planeeringu taotleja on 14.81 ha. Detailplaneering on Koigi valla detailplaneeringu pildilõhestuse muudatuse detailplaneering.

Detailplaneeringu avalikustamine toimub 8. veebruaril 7. märtsil 2016. Koigi vallakohtkogu (Mõistmiste tee 5, Koigi küla, Koigi vald) ja valla veebilehel www.koigi.ee.

Juhul, kui väljapaneku ajal esitatakse ettepanekuid ja varustust, toimub nende analüüs arutelu 11. märtsil 2016 kell 16 Põllumäe küla raamatukogus.

Info kaido@koigi.ee, tel 384 6434 või 5551 4866.

LIIKUMIST JA SPORTIMIST HARRASTAV JÄRVAMAA 2016
Liikumine on elu!

Etapp	20. jaanuar	Kell 12.00	20. jaanuar	Kell 12.00
I etapp	21. jaanuar	Kell 10.00	Adriani J. Põllu 10. veebruar	
II etapp	12. märts	Kell 11.00	Liikumise Paide ja Pärnu spordiklubi	
IV etapp	14. aprill	Kell 18.00	Härra Kõrvalduse kool	
V etapp	6. mai	Kell 12.00	Türi rahvamaja, kinnine Türi rahvamaja	
VI etapp	4. juuni	Kell 12.00	Arutelu liikumise ja sportimise kinnistust	
VII etapp	30. juuni	Kell 14.00	Mäe ümber liikumine	
VIII etapp	13. august	Kell 11.00	jalgratturite Türi Põllumäe kinnistust	
IX etapp	27. august	Kell 12.00	Koigi rahvamaja	
X etapp	10. september	Kell 12.00	Metsa tee 11. rannaküla	
XI etapp	8. oktoober	Kell 9.00	Arutelu liikumise ja sportimise	

3.2 DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU AJAL LAEKUNUD ETTEPANEKUD JA VASTUSED

3.2.1 Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal laekunud küsimus A.Tõnisson

Saatja: artur tōnisson <arturtonisson@hotmail.ee>
Saatmisaeg: 3. märts 2016, a. 11:09
Adressaat: koigivv@koigi.ee
Teema: Mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute detailplaneering.

Tere.

Seoses Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute detailplaneeringu avaliku arutelu toimumisel 11.03.2016 soovin põhjalikku infot kõige kohta mis puudutab planeeritavat tuulegeneraatorit ja põhjaveega seonduvat.

Lugupidamisega
Artur Tõnisson
53027108



KOIGI VALLAVALITSUS

Artur Tõnisson
Aia
Rutikvere küla
Koigi vald 72512
e-post: arturtonisson@hotmail.ee

08.03.2016 nr 7-1/20

Vastuskiri

Olete esitanud Koigi Vallavalitsusele Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistu ning nende lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 03.03.2016 e-posti vahendusel küsimused detailplaneeringu kohta. Teie poolt esitatud kirjas soovite saada täiendavalt informatsiooni planeeritava tuulegeneraatori ja põhjavee kohta.

Koigi Vallavalitsus vastab Teie küsimustele järgmist, vastavalt Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistu ning nende lähiala detailplaneeringule (töö nr 19-2012) on planeeritud tuulegeneraatori rajamine planeeringuala lõunapoolsesse ossa, metsade sisse.

Vastavalt KSH koostamisel läbiviidud uuringutele ei tohiks tuulegeneraatorist rohkem müra väljutada kui 103dB (tõenäoliselt kuni 1 MW), tuulegeneraatori labade ja masti pikkus on planeeritud maksimaalselt 145 m. Tuulegeneraatori täpse tüübi selgumisel tuleb eelnevalt paigaldamine kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja terviseametiga, kinnitamaks müranormidest kinnipidamist.

Mis puudutab põhjavett, siis põhjavee olukord detailplaneeringu rakendamisel ei tohiks ületada määra 500 m³ ööpäevas, mis võiks indikeerida, et ümbruskonnas veevarustusega probleeme saaks tekkida ja seega nõuaks eelnevaid ülduuringuid ning kasutamispotentsiaaliga varude kinnitamist. KSH juhib tähelepanu, et vältimaks tulevasi võimalikke spekulatsioone ning tagamaks naabruskonnale kindlust (veeseaduse mõistes) soovib KSH sisse seada iga-aastase veetaseme seire. Vastava seire puhul tuleb mõõta veetaset puurkaevudes enne täiendavat veekasutust ja peale seda kord aastas, esitades andmed kohalikule omavalitsusele ja keskkonnaametile. Eeltoodule lisaks on Keskkonnaamet kooskõlastanud detailplaneeringu ja kiitnud heaks KSH põhjavee osa.

Ühtlasi teavitame Teid, et Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistu ning nende lähiala detailplaneeringu avalik arutelu toimub 11. märtsil Päinurme küla raamatukogus kell 16.00.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Margo Hussar
Vallavanem

Kaido Krause
384 6434 kaido@koigi.ee

Koigi küla
Mõisavahe tee 9
72501 JÄRVAMAA

Tel 384 6433
Faks 384 6432
e-mail: koigivv@koigi.ee

Registrikood 75015640
AK 1120081898
Swedbank

Peapõhiküsimused:

- 1) Kuidas ei ole võimalikult kohane, et oleks mõned riigilise ehitamisega?
- 2) Kuidas saab endaga seada riigilise maa ümbikmõõna inimestele?
- 3) Täiesti sead, kui leidis kolonisaatorid on nende seadmisel ohtu (põu) maa.
- 4) Kui val just riigilise ja see seadmisel seadmisel ohtu, mis saab selle seadmisel?
- 5) Kuidas on võimalik val maa jõe ääres ujuma-sead, kui seadmisel on märgi sead? (mõisakompleksi paigaldatud)
- 6) Kuidas seadmisel on maa seadmisel jõe ääres?
- 7) Kuidas saab maa seadmisel, kui seadmisel on pandud - ei toimi enam puidel, pöö- oad, kolonisaatorid riigilise seadmisel puidel - maa seadmisel.

*Enne seadmisel
 seadmisel -
 25.11.2016.*

Peen ehitajate ajaloos
hulge suutlusest, maadmisest, et
parandada jõe ääres, lüli
Rutikvere mõisa kinnistust.



KOIGI VALLAVALITSUS

Mati Labidas
Õnne
Rutikvere küla
Koigi vald 72512

08.03.2016 nr 7-1/19

Vastuskiri

Olete esitanud Koigi Vallavalitsusele Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistu ning nende lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 25.02.2016 arupärimised ja ühe ettepaneku detailplaneeringu kohta.

Teie poolt esitatud küsimused:

1) Miks ei ole toimunud rahvakoosolekut, seoses tuuliku ehitamisega?

Koigi Vallavalitsuse vastus:

Rahva koosolekut ei ole tõesti toimunud, sest Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistu ning nende lähiala detailplaneering pole lõplikult kehtestatud Koigi Vallavolikogu poolt. Tuulegeneraatorit pole arendaja Lapavira OÜ ehitama asunud, kuna detailplaneering on veel kinnitamata ja Koigi Vallavalitsuse poolt pole ehitustuba väljastatud tuuliku rajamiseks. Käesoleval hetkel kestab veel detailplaneeringu avalik väljapanek, mis lõpeb 07. märtsil ja peale avaliku väljapaneku lõppu toimub 11. märtsil avalik arutelu, milles võivad osaleda kõik külaelanikud.

2) Mida toob endaga kaasa tuuliku müra ümbruskonna inimestele?

Koigi Vallavalitsuse vastus:

Vastavalt Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistu ning nende lähiala detailplaneeringule (töö nr 19-2012) on planeeritud tuulegeneraatori rajamine planeeringuala lõunapoolsesse ossa, metsade sisse.

Vastavalt KSH koostamisel läbiviidud uuringutele ei tohiks tuulegeneraatorist rohkem müra väljutada kui 103dB (tõenäoliselt kuni 1 MW), tuulegeneraatori labade ja masti pikkus on planeeritud maksimaalselt 145 m. Tuulegeneraatori täpse tüübi selgumisel tuleb eelnevalt paigaldamine kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja terviseametiga, kinnitamaks müranormidest kinnipidamist.

3) Pärast seda, kui tekkis kalakasvatus on minu kaevu vesi rikutud (pruun värvus)?

Koigi Vallavalitsuse vastus:

Kahjuks antud küsimuse osas ei ole Koigi Vallavalitsusel tõendeid, et Teie kaevu vesi oleks rikutud kalakasvatuse rajamise tulemusena. Soovitame võtta ühendust terviseametiga, kes võtab kaevust vajalikud veeproovid ja selgitab välja reostusallika.

Koigi küla
Mõisavahe tee 9
72501 JÄRVAMAA

Tel 384 6433
Faks 384 6432
e-mail: koigivv@koigi.ee

Registrikood 75015640
AK 1120081898
Swedbank

4) Kui veel juurde ehitatakse ja vee tarbimine kordades suureneb, mis saab meie kaevudest?

Koigi Vallavalituse vastus:

Mis puudutab põhjavett, siis põhjavee olukord detailplaneeringu rakendamisel ei tohiks ületada määrat 500 m³ ööpäevas, mis võiks indikeerida, et ümbruskonnas veevarustusega probleeme saaks tekkida ja seega nõuaks eelnevaid ülduuringuid ning kasutamispotentsiaaliga varude kinnitamist. KSH juhib tähelepanu, et vältimaks tulevasi võimalikke spekulatsioone ning tagamaks naabruskonnale kindlust (veeseaduse mõistes) soovib KSH sisse seada iga-aastase veetaseme seire. Vastava seire puhul tuleb mõõta veetaset suurkaevudes enne täiendavat veekasutust ja peale seda kord aastas, esitades andmed kohalikule omavalitsusele ja keskkonnaametile. Eeltoodule lisaks on Keskkonnaamet kooskõlastanud detailplaneeringu ja kiitnud heaks KSH põhjavee osa.

5) Kuidas on võimalik mul minna jõe äärde ujuma-kalale, kui kõikjal on märgid ees?

Koigi Vallavalituse vastus:

Kalastada jõe ääres on võimalik, liikudes mööda kallasrada. Kui eraomanik on tähistanud oma maavaldused märkidega „eravaldus“ siis eramaa kasutamine saab toimuda üksnes eramaa omaniku nõusolekul.

6) Mitu meetrit on vaba tsoon jõe ääres

Koigi Vallavalituse vastus:

Kallasraja kasutatav ala Põltsamaa jõel on 4 m.

7) Mis saab meie aedades, kui tuulik püsti on pandud-ei toimu enam puudel, põõsastel tolmnemist, tuuliku võnked peletavad putukaid ja mesilasi eemale?

Koigi Vallavalituse vastus:

Kahjuks antud küsimusele on raske ühtset vastust anda ja vaevalt oskab sellele küsimusele vastata ka kõige parem keskkonnaekspert Eesti Vabariigis, kuid antud küsimus tasub kindlasti uurimist.

8) Teen ettepaneku ajaloolisele teele servituudi seadmiseks, et pääseda jõe äärde läbi Rutikvere mõisa kinnistu

Koigi Vallavalituse vastus:

Koigi Vallavalitsus arvestab Teie ettepanekuga ja kindlasti avaliku arutelu lõpptulemusena otsustatakse, milliseid võimalusi kasutatakse, saavutamaks ligipääsu jõe juurde, sealhulgas on teine võimalus määrata KOV eratee avalikuks teeks (alus Ehitusseadustiku paragrahv 94).

Ühtlasi teavitame Teid, et Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistu ning nende lähiala detailplaneeringu avalik arutelu toimub 11. märtsil Päinurme küla raamatukogus kell 16.00.

Lugupidamisega

Margo Hussar
Vallavanem

Kaido Krause
384 6434 kaido@koigi.ee

Rutikvere mõisa, keldri ja Apteegi detailplaneeringu
tehnikud küsimused.

1. Kõik, mis puudutab suuregemaast, kelle ja-jeldadist.
2. Põhja maa ja sellel asuvad ruumid.

Tank Valtur
Keldri kinnistust

17. veebruar, 2016. a
J.



KOIGI VALLAVALITSUS

Valter Tank
Kõlkari
Rutikvere küla
Koigi vald 72512

08.03.2016 nr 7-1/18

Vastuskiri

Olete esitanud Koigi Vallavalitsusele Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistu ning nende lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 17.02.2016 küsimused detailplaneeringu kohta. Teie poolt esitatud kirjas soovite saada täiendavalt informatsiooni planeeritava tuulegeneraatori ja põhjavee kohta.

Koigi Vallavalitsus vastab Teie küsimustele järgmist, vastavalt Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistu ning nende lähiala detailplaneeringule (töö nr 19-2012) on planeeritud tuulegeneraatori rajamine planeeringuala lõunapoolsesse ossa, metsade sisse.

Vastavalt KSH koostamisel läbiviidud uuringutele ei tohiks tuulegeneraatorist rohkem müra väljutada kui 103dB (tõenäoliselt kuni 1 MW), tuulegeneraatori labade ja masti pikkus on planeeritud maksimaalselt 145 m. Tuulegeneraatori täpse tüübi selgumisel tuleb eelnevalt paigaldamine kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja terviseametiga, kinnitamaks müranormidest kinnipidamist.

Mis puudutab põhjavett, siis põhjavee olukord detailplaneeringu rakendamisel ei tohiks ületada määra 500 m³ ööpäevas, mis võiks indikeerida, et ümbruskonnas veevarustusega probleeme saaks tekkida ja seega nõuaks eelnevaid ülduuringuid ning kasutamispotentsiaaliga varude kinnitamist. KSH juhib tähelepanu, et vältimaks tulevasi võimalikke spekulatsioone ning tagamaks naabruskonnale kindlust (veeseaduse mõistes) soovib KSH sisse seada iga-aastase veetaseme seire. Vastava seire puhul tuleb mõõta veetaset puurkaevudes enne täiendavat veekasutust ja peale seda kord aastas, esitades andmed kohalikule omavalitsusele ja keskkonnaametile. Eeltoodule lisaks on Keskkonnaamet kooskõlastanud detailplaneeringu ja kiitnud heaks KSH põhjavee osa.

Ühtlasi teavitame Teid, et Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistu ning nende lähiala detailplaneeringu avalik arutelu toimub 11. märtsil Päinurme küla raamatukogus kell 16.00.

Lugupidamisega

Margo Hussar
Vallavanem

Kaido Krause
384 6434 kaido@koigi.ee

Koigi küla
Mõisavahe tee 9
72501 JÄRVAMAA

Tel 384 6433
Faks 384 6432
e-mail: koigivv@koigi.ee

Registrikood 75015640
AK 1120081898
Swedbank

3.3 RUTIKVERE MÕISA, APTEEGI JA KELDRI KINNISTUTE NING NENDE LÄHIALA
DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL PÄINURME
RAAMATUKOGUS 11.03.2016

**Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu avaliku
arutelu**

PROTOKOLL

Päinurme raamatukogu

11.03.2016

Algus 16:00, lõpp 17:30

Juhatas: Margo Hussar

Protokollis: Elle Saks

Osales: 20 (registreeritud) inimest (lisatud registreerimisleht), tegelikke osalejaid rohkem
Koosolek salvestati, salvestis asub Koigi Vallavalitsuses.

Koosoleku juhatas sisse vallavanem Margo Hussar, kes tutvustab koosoleku eesmärki ja kodukorda. Detailplaneeringu avalik väljapanek on lõppenud ning selle käigus esitati küsimusi ja ettepanekuid, mis on planeeringu koostajale edastatud.

Detailplaneeringu koostaja Andres Lindemann osatütingust AKA Natura, kirjeldab lühidalt planeeringu eesmärki ja menetluses varem toimunut.

Rutikvere mõisa kinnistul on üks hoonesisene kalakasvatus tänä juba olemas. Plaan on seda laiendada. Eesmärk on juurde rajada kaks kinnist kalakasvatushoonet, sellele lisaks kaks abihoonet, koristada kogu ümbrus. Ning kuna kalakasvatus on energiamahukas, on plaan rajada lähedale, kuid piisavalt turvalisele kaugusele vältimaks häiringuid ümberkaudsetele aladele, üks energiatuulik.

Detailplaneering algutati ja väljastati lähteülesanne juba 2012. aastal. Natuke rohkem, kui aasta hiljem, toimus vallamajas esimene avalik arutelu, kus rahvale kavandavat tutvustati. Avalikule arutelule said kutse ja teavituse kõik naaberkinnistute omanikud. Seejärel tulnud väikeste täpsustuste põhjal koostati planeeringu lõpplahendus, mis võttis mõnevõrra aega. 2014. aasta lõpus alustati planeeringu kooskõlastamisega erinevate ametkondadega. Kuna tegemist on toiduks vajalike kalade tootmisettevõttega, siis on erinevaid kooskõlastavaid institutsioone küllaltki palju. Samamoodi andis tuuliku kohta näiteks kooskõlastuse Kaitseministeerium ning nemad omakorda küsisid üle Kaitseväe käest, et see tuulik ei varjaks radarite nähtavust. Kooskõlastusring sai 2015. a suve lõpuks ühele poole ja seejärel pandi planeering kokku. Käesoleva aasta alguses suunati planeering avalikule väljapanekule. Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva planeeringuga, kestis avalik väljapanek neli nädalat. Väljapanek on nüüd lõppenud ning täna siin toimub planeeringu põhilahenduse avalik arutelu.

Pärast täna võetakse kõik saabunud ettepanekud kokku, analüüsitakse, kas ja kuidas on neid vaja planeeringulahenduses arvestada. Seejärel on planeering võimalik saata maavalitsusele järelevalve teostamiseks. See ei tohiks pikalt aega võtta, sest maavalitsuse soovidega kooskõlastamisel on arvestatud. Seejärel peaksime saama detailplaneeringu kehtestada, mille alusel väljastatakse ehitusõigused ja on võimalik edasi minna projekti realiseerimisega.

Selle suure projektiga koos, paralleelselt, on käinud ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Hindamise aruande eelnõu on olnud detailplaneeringuga pidevalt kaasas, need dokumendid on kõigile olnud nii Koigi Vallavalitsuses kohapeal kui kodulehel kättesaadavad. Paljudele teie esitatud küsimustele on vastused KSH aruandes. Täna siin me seda aruannet veel ei tutvusta, sest seal on mõned nüansid, mis vajavad täpsustamist. Selleks tuleb veel eraldi avalikustamine pärast täna ja eraldi seisvana.

Andres Lindemann tutvustab planeeringuala olemasolevat olukorda ja plaanitud tegevusi planeeringu joonistel.

Üks küsimustest, mida esitati, puudutas energiatuulikut ja selle võimalikku mõju.

Energiatuuliku kaugus planeeritavatest hoonetest on 280 m, Põltsamaa jõe poole jäävatest hoonetest 440 m ja teistest küla poole jäävatest hoonetest rohkem, kui 550 m.

Üheks peamiseks tuuliku mõjuks loetakse kaasnevat müra. Selle põhjal on tehtud esialgne modelleering, kus on hinnatud, et tuulik võiks teha umbes 103 dB müra, mille järgi ongi otsitud optimaalseim asukoht. Joonisel sinise ringi sisse jääval alal on võimalik, et mingitel hetkedel, kui tuul on väga tugev ja tuulik toodab oltralt energiat, on heli välisruumis rohkem, kui 40 dB. Sinisest alast väljapoole jääval alal, kõikidel territooriumidel peab heli jääma alla 40 dB. Nii päeval kui öösel. 40 dB vastab ka sotsiaalministri poolt kehtestatud määruses sätestatud müra normtasemele elamualadele välisruumis. Võrdluseks tooksin näite. Nagu öeldud, võib tuuliku poolt tekitatava müra tugevus olla kuni 103 dB. Kaasaegsema bensiinimootoriga muruniiduki poolt tekitatava müra tugevus on ca 98 dB. Kui müüd mõelda töötav muruniiduk endast ca 500 m kaugemale, kui palju me seda müra tegelikult kuulame? Samuti on 103 dB maksimaalne tugevus ning üldjuhul töötab tuulik märksa vaiksemalt. Siin piirkonnas ei ole oodata pidevat tugevat tuult, mis hoiaks tuuliku maksimaalselt töös, ehk pigem jääb see optimaalsetesse piiridesse, millega on müra-õjutused ümberkaudsetele aladele normide piires.

Samuti jäävad eluhooned tuulikust piisavalt kaugale, et varjutusest tulenevaid probleeme saaks tekkida.

Samuti kaob vähemalt 400-meetrise distantssi peal ära kogu vibratsioon, olenemata sellest, kui miske või kivi on pinnas. KSH eelhinnang on jõudnud koondtulemuseni, et tuulik on võimalik planeeritud kohta rajada ja modelleeringud näitavad, et kõik mõjud jäävad kavandatud piiridesse. Oluline on teada, et tuuliku püstipaneelkuga keskkonna seire ei lõpe. Muudatusi ümbristavas keskkonnas tuleb jälgida ka pärast tuuliku rajamist. See on täiesti normaalne. Võib-olla on vajalik mõningane peenhäälestus, kui mingites kliimatingimustes näiteks mingid helid levivad ebasoovitavatesse suundadesse vms. Keskkonna seire jätkub ka pärast tuuliku rajamist.

83

Teine teema, millega seoses rohkem küsimusi esitati, oli eelkõige Põltsamaa jõe ja Rutikvere veehoidlaga seonduv.

Planeeringuala põhjaosa vahetult silla juures ulatub ka Põltsamaa jõeni, täpselt Rutikvere II veehoidlani.

Planeeringu avalikustamise käigus laekus ettepanekuid, et võiks olla tagatud mootorsõidukitele avalik ligipääs ka allapoole, ehk lõuna suunas. Praegusel hetkel oleme seisukohal, et see vajadus ei ole põhjendatud. Sealpool on kogu ulatuses tegemist eramaadega ja distantssid, millest me räägime – näiteks ülevalt silla juurest vana veski juurde on vähem kui 500 m. Samamoodi on hoonekompleksi ca 300 m. Tegelikult räägime distantssidest, mis on väga hästi läbitavad nii jalgsi kui jalgrattaga. Ja seda ka täna kehtiv seadusandlus¹ lubab, et eramaal mööda väljakujunenud radu ja teid on võimalik jalgsi või jalgrattaga või muul samasel viisil liikuda ning selleks ei pea omaniku käest luba küsima. Teine asjaolu, miks mootorsõidukite sõitmine eramaal ei ole põhjendatud on see, et ega veski või talukoja juurest edasi korralikku teed täna ei lähegi. Seal on väike jalgteed ja purre, kuid seal edasi pole autoga kuhugi minna, kuna seal on üpris sügav maaparanduskraav. Seega avalikuks teeks määramise ettepanek tehti tegelikult tippijupile, mille pikkus ei ületa 500 m ning on täiesti optimaalne pikkus, läbimaks seda teekonda jalgsi või jalgrattaga, päeval või öösel, mis on ka täna seadusega võimalik. Põltsamaa jõgi jääb inimestele avatuks, midagi ei suleta ja elu saab jätkuda sellisena, nagu ta on olnud juba aastakümneid.

See on minu poolt lühidalt kõik. Loodan, et põhiteemad katsin ära ning saane minna konkreetsemate küsimuste juurde.

¹ TÄPSUSTUS – mõeldud on Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 33. lg 1.

Küsimused, arvamused:

Valter Tank (Rutikvere küla, Kõlkan): Alguses te ütlesite, et kedagi oli kuhugi kutsunud. Kahe kinnistu omanikud on siin, saite te mingisuguse kutse?

Mati Labidas (Rutikvere küla, Örne): Esimest korda täna kuulsin.

Valter Tank: Mis see pidi tähendama, et varem on ka kutsutud kinnistuomanikke mingisugusele koosolekule? Keda sinna kutsuti?

Mati Labidas: Võis teine variant ka olla, et meid ei olnud suvel maal. Kui oli tähtitud kiri, oleks pidanud saama kätte aga lihtkiri - teab kuhu see jäi.

Andres Lindemann: Seadusest tulenevalt ei pea detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamise teavitust saatma tähtitud kirjaga. Keda huvitab, on detailplaneeringu menetlusedokumentides ja Koigi Valla dokumendiregistris kirjas, kellele kirjad saadeti.

Valter Tank: Kirjad on üks asi aga räägime tuulikust. Mina saan teie jutust aru, et teil ei ole mitte ühtegi põhjapanevat uuringut. On olemas mingisugune mõõtude tabel, mis on valla üldplaneeringust võetud. See on kõik, mida ma olen lugenud. Ametite (*Terviseamet*) tagasisides pööratakse aga tähelepanu, et tuleb teha pädev uuring, millega on mõtet inimeste juurde tulla. Kui ohtlik see tervisele on, mis hakkab meie loodusega toimuma, kas meil seal kured hakkavad edasi pesitsema jne? See on suur probleem. Te viitasite, et meil on neid Eestis juba üles pandud, no siis oleks ju selle kahetümne aastaga juba võimalik olnud mingi uuring lauale panna, millest oleks saanud vastused. Ei saa vastata nii, et mina mõtlen, mina arvan, võib-olla, kõhutunde järgi, keegi mõttis. See ei ole pädev.

Valter Tank: Modelleerimise kohta on kõik OK. Töite hea näite muruniiduki kohta, et panen käima ja niipalju on detsibelle. Aga ma panen muruniiduki ära, enam ei niida, müra ka ei ole. Aga tuulik jääbki metsa sisse undama!

Andres Lindemann: Vahepeal kui tuult ei ole, siis tuulik samuti seisab. Tuul tuleb, siis ta pöörleb.

Valter Tank: Väga õige. Aga ei saa ikka panna niimoodi asju planeeringusse sisse, et mina tahan ja kõik kiidavad heaks. Ei ole põhjapanevaid huvisid.

Andres Lindemann: Tegelikult oleme tuuliku teemat planeeringu käigus juba oluliselt külaale soodsamaks muutnud. Esimene ettepanek oli rajada tuulik vahetult planeeritavate kalakasvatushoonete kõrvale. Et ta oleks tarbimiskohtadele lähemal ja energiakad oleksid väiksemad. Samuti on seal maastik avatum ning asukoht seega tuulikule soodsam. Seejärel KSH aruande eelnõu jõudis tulemuseri, et sinna tuulikult ei ole võimalik rajada, sest mõjud ümberkaudsetele inimestele - hoonetele on liiga suured ning tõstamegi tuuliku kaugemale, kus häiringud jäävad kõik piirnormidesse ja kõik vajalikud piirmäärad on edukalt täidetud. Seega oleme seda analüüsinud ning ei ole valinud kohta suvaliselt. Kõik see on lahti kirjutatud KSH aruandes.

Mati Labidas: Rääkisite Jõe teest, et on suur kraav ja väike trupp peal. Kohaliku ühistu esimees on täna siin, nende rasketehnika käis seal alles sügisel peal. Seal ei ole ainult jalgsild. Toon näite - möödunud suvel läksin kalale, tuln tagasi ja olid paneelid ette tõstetud. Jäägi sinna heinamaale! Inimesed on siin aastasadu elanud, kas niimoodi käitutakse! Tegin õues tuld, tuli söömama, et suits tuleb minu territooriumile. Naabrinees tegi puid, läks riit 10 cm teise maa peale ja juba tuli, et mulle ei meeldi, et su purniit mu õue peal on! Aga kui ta ise tegi hakkepuitu, sõitsid üle minu ristilapõllu suured rekad. Tampisid maha mu lehmadeina, siis polnud katki midagi! Olgu tal raha palju on aga seejuures tuleb jääda inimeseks, mitte teistest üle astuda.

Andres Lindemann: Nõus. Teiste vara tuleb austada ja sellega tuleb heaperemehelelikult ümber käia, kui selle kasutamiseks on õigus. Sellest lähtuvalt pakunegi välja seda, et me ei näe põhjendatult, miks peaks mootorsõiduki ehk autoga sinna alla sõitma.

Mati Labidas: Me ei ole taotlenudki sinna alla, me taotlesime ainult sinna väravateni. Kui ma lähen jõe äärde kas ujuma või kalale, kuhu ma auto jätan?

Andres Lindemann: Üleval riigimaantee ääres on piisavalt ruumi.

Valter Tank: Kas te olete ise ka seal käinud?

Andres Lindemann: Olen.

Valter Tank: Kuskohas on kurvi peal see ruum, kuhu ma auto jätan?

Andres Lindemann: Kui täpsemalt vaadata, siis see piir ei ole kurvi peal vaid on allpool.

Mati Labidas: Aga märk on tal kohe tee otsas! Seepärast me tegime selle kirja, et tahaks jõe äärde ujuma või kalale minna, aga ei saa - igal pool on märgid ees, plokid ees, tross ees, kett ees!

Rita Sardis: (Päimurme küla): No täna oli ikkagi värav ees. Tahtsin ka minna täna vaatama, seal pidi olema ilus kalapääs tehtud aga ei saanud.

Reet Alev: (Pajusi vallavanem): Mul on selline tunne, et värav millest te räägite, jääb planeeringualast välja. Ja seda meie paraku täna sin reguleerida ei saa.

Mati Labidas: Seal on juba Pajusi vald.

Reet Alev: Kalapääsul on tõesti värav ees ja seda omaniku soovil. Samuti ei ole kalapääs kalade püüdmiseks vaid pigem kalade kaitsmiseks. Ja sinna ei peaks masinatega saama. Juurdepääs pole ka selliselt tehtud, et sinna oleks võimalik masinatega sõita, pigem on sobiv jalgsi liikumiseks. Keegi ei keela ju omaniku maa peal jala kõndida, rattaga sõita. Teisel pool jõge on ju võimalik parkida. Külastage sealt poolt jõge, kui see nii probleemne tee on. Aga see värav jääb sinna ette Veski kinnistu omaniku soovil.

Valter Tank: Tahaksin ikkagi öelda, et enne kui ma täna siia tulín, lugesin Helen Narusoo looduskirj.ee artikleid. Austraalias on seda asja uuritud üle 20 aasta. Võtke lõõge lahti ja lugege läbi. Seal on väga ilusasti lahti kirjutatud missugust tervisekahju põhjustavad need generaatorid ja kuidas nende asjadega on. Miks meil käib see asi niimoodi, et tahetakse see nõusolek kätte saada ja siis unustatakse kogu see asi ära. Keegi ei korralda neid uuringuid, ei tule vaatama, niimoodi need asjad käivad. Nüüd on veel tulemas segased ajad, nüüd ei saagi keegi varsti enam vastutust võtta. Ma ei ole sellega nõus, et te viitate sellistele asjadele nagu keegi oleks mingisugust hindamist mingisugusel ajahetkel teinud. Ja kaardisatanud ning käinud-vaadanud, et nagu ei tohiks teha. Mind ei rahulda selline vastus. Mind rahuldaks selline uuring, kus on must-valgel, et jah, need seadmed ei tee sulle midagi – jääb su orav puu otsa, jäävad mesilased aeda jne. See ei käi nii, et joonistame ühe ringi ja ütleme, et sellel, kes ringist väljas, probleemi pole. Mitte kellelgi ei ole õigust ühegi planeeringuga tulla katsetama inimeste tervisega!

Andres Lindemann: Selle kaitseks ongi KSH aruandes kirjutatud, et kui valitakse välja konkreetne tuuliku tüüp, tuleb läbi viia kõik analüüsid ja uuringud, mis selgitavad välja selle konkreetse tuuliku tüübi mõjud antud asukohas. Täna oleme selle modelleerinud standardtuuliku projekti peale, kus on standardkõrgused ja -helimudelid. Tehnoloogia aga areneb veel iga päevaga. Tuulikud lähevad järjest vaiksemaks ja mugavamaks. Me ei tea täna millal seda tuulikut sinna ehitama hakatakse ja milline see tuleb. Seepärast on teie küla inimeste kaitseks ja rahuks need tingimused sisse kirjutatud, et tüübi valimisel tuleb viia läbi täiendavad uuringud ning hiljem monitoorida.

Mati Labidas: Ütleksite enne, et tuleb veel kaks kalakasvatushoonet. Süs ilmselt hakkab vee tarbimine ka suurem olema?

Andres Lindemann: Jah, vee tarbimine kahtlemata kasvab. KSH aruande põhjavee kasutust puudutav peatükk ütleb, et pärast detailplaneeringu täielikku realiseerimist on võimalik, et tehnoloogilist vett kulub kuni 394 m³ ööpäevas. Seega ei ole põhjavee kasutus ka perspektiivis selline, mis ületaks soovituslikku ja võimalikku tootlikust, pigem jääb sellele põhimõtteliselt kaks korda alla.

Mati Labidas: Pärast seda, kui kalakasvatus siia tekkis, on mu kaevuvesi rikutud. Rääkisin sellest hr Salustele, ta hakkas mulle mingit füüsilist tõestama. Vesi oli enne ilus ja ka nüüd, kui ta seal ei tegutses, on ilus. Ja siis kiidab mulle, et tee uus kaev. Mispärast mina pean uue kaevu tegema, tema pärast või!

Andres Lindemann: Seda on meil nüüd kõigil keeruline tõestada, millest põhjustatuna teie kaevuvesi muutus.

Mati Labidas: See muutus pruuniks ja seistes tuleb mingi sete põhja. Nõu, kus vesi seisab, läheb kollaseks.

Andres Lindemann: Antud piirkonnas peaks see olema üprisli tavaline.

Mati Labidas: Ei ole olnud.

Andres Lindemann: Siin ongi rauarikas vesi. Ja seisnud ja rauarikas vesi selliseid omadusi ka omab.

Mati Labidas: Aga miks siis praegu ei ole, kui seal on vaikus! Praegu on vesi ilus nii maitset kui lõhnalt, ei ole ka mingit setet. Ja naaber ei saa perega minna ei sauna, ei duši alla, sest ei jätku vett. Ükshaaval käivad duši all peale seda, kui see kalakasvatus tekkis siin.

Andres Lindemann: See asi vajab kindlasti eraldi uurimist. Praegused meie analüüsid, mis KSH raames tehtud on, näitavad, et olemasolevatest puurkaevudest sellel kinnistul piisab ning midagi rohkem juurde puurida ei tule. Vee hulk, mis on kaevus, on piisav ning isegi võiks sealt rohkem vett võtta, kuid seda pole kaasaegse kalakasvatustehnoloogiaga tarvis. Kui aga teil pärast mingeid tegevusi on kaevus vesi muutunud, siis väärib see kindlasti eraldi uurimist aga seda seostada kavandatava tegevusega ette on võib-olla ennatlik. Ja jällegi teie kaitses nähakse KSH aruandes ette, et kui vett hakatakse sealt rohkem välja pumpama, siis tuleb hakata mõõtma ka selle mõju KSH aruandest „Ümberkaudsetes kaevudes tuleb vähemalt kord aastas mõõta vee taset“. Need planeeringuala lähedusse jäävad kaevud, mis potentsiaalselt võiksid mõjutatud saada, on eraldi välja toodud. Kui sealt tuleb mingisugust mõjutust, mida on võimalik otseselt seostada kalakasvatusega, siis on võimalik alustada läbiraakimisi tekitatud kahju hüvitamiseks ehk siis uue kaevu rajamiseks või olemasoleva korrastamiseks.

Valter Tank: KSH aruande kohaselt on esimene vee erikasutusluba, mis hakkab varsti aeguma, antud juba välja 50 000 kuni 200 000 m³-ni aastas. Planeeritav, mida tahetakse on 200 000 kuni 10 mln m³ aastas. Kuhu kohta siis see tegelik jääb, mida enne öeldi, et on 300 m³ kanti ööpäevas, kui me korrutame selle 365-ga. Piiri nagu peal polegi, tuleb juba üle 3000 m³ päevas, mida võib selle loaga võtta?

Andres Lindemann: Me võime üksipulgi pärast läbi vaadata, kuidas need arvutused on seal tehtud.

Valter Tank: Ma loen seda, mida olete teie sinna kirjutanud.

Andres Lindemann: KSH-d ei ole meie koostanud. Selle on koostanud ettevõtte OÜ Alkranel ja selles osas tuleb eraldi avalik arutelu enne, kui seda planeeringut on võimalik kehtestada. Aga võime pärast seda täpsemalt vaadata.

Margus Lääts (volikogu liige): Mul ei ole küsimust, mul on ettepanek ning see puudutab teed, millest enne juttu oli. Minu ettepanek on arvestades kaugemat tulevikku. Tänapool, kui on Jõe- ja Veski, on ju veel eramaid. Kui me sellele teele servituuti ei sea, siis mõne aasta pärast on vallavalitsus hädas inimestega, kes soovivad sealt edasi sõita või seal oma toimetusi teha. Pärast mii ei saa, et paneme absoluutselt tee kiirni. Peame arvestama ka kõikide naabritega heatahtlikult ning ei tohiks viia nende kinnistute hindasid alla. Ükskõik millised läbiraakimised või kokkulepped on tehtud praeguste omanikega, ei pruugi need hiljem mii jääda. Mina olen küll arvamisel, et tuleb seada servituut ning kui kokkuleppele ei saada, tuleb avalikuks teeks teha.

Mati Labidas: Palju allkirju sellele ettepanekule anti?

Kaido Krause (Koigi Vallavalitsuse maa- ja ehitusspetsialist): Tõesti esitati Koigi vallavalitsusele ühissetpanek, määrata olemasolev eratee, mis läbib Rutikvere mõisa kinnistut,

avalikuks kasutamiseks. Seda võimaldab ka ehitusseadustiku paragrahv 94, mille kohaselt määrab eratee avalikuks kasutamiseks kohalik omavalitsus. Allkirju oli kaks või kolm lehekülge ja kindlasti me arvestame kogukonna ettepanekuga ja kui seda avalikku teed sinna ei tule, siis on omavalitsusel õigus jätta planeering kehtestamata.

Andres Lindemann: Pööraksin tähelepanu sellele, et kui me soovime hakata tüpikteed hakata määrana avalikuks teeks, siis igal teel on oma normid. See tähendab seda, et kui tee müüd avalikuks teha, tuleks see esiteks teha natukene laiemaks. Kes võtab need kulud enda kanda? Teiseks, tulenevalt minu teada Päästameti nõuetest, peab olema tüpikteedel, mis on pikemad kui 200 m, tagasipöördeplats. Selle suurus on normeeritud. Ma ei oska öelda, kuidas ja kuhu need sinna ära mahutada ja kas nende kinnistute omanikud üldse oleksid huvitatud sellistest tuletõrje ümberpööramisplatsidest oma kinnistutel. Nagu alguses sai mainitud, ei ole nende kinnistute jalga kasutamiseks mingisugust probleemi. See on täiesti mõistlik, et sinna minnakse jalga, rattaga, hobusega ning kellelgi ei ole midagi selle vastu. Küll aga - miks me peaksime niigi tundlikku Põltsamaa jõe kaitsevööndisse või piiranguvööndisse lubama täendavalt autosid, kust võib tükelda õli vms, mis võib pehmesse pinnasesse kinni jääda ja tekitada reostust. Me räägime siin ikkagi eelkõige inimeste rekreatsioonivõimalustest, mitte mingist motorajast. Võimalus, et seal piki jõe äärt liikuda on inimestel täna ning seda ei võta mitte keegi ära. Ning seda isegi ei saa ära võtta, mis tuleneb otseselt seadusest.

Mis on need konkreetsed põhjused, et sinna peab pääsena autoga? Miks see ala peaks olema avalikus kasutuses tee?

Kaido Krause: Kas pääste- ja kiirabi autodel on võimalik pääseda sinna elamu juurde, või see on keelatud, kui eramaa silt ees? Need on ka mootorsõidukid.

Andres Lindemann: Minu teada nendele piirangud ei kehti.

Kaido Krause: Kui see tee on nii nigel, nagu räägite, siis ei saa ju päästeautodki ligi.

Mati Labidas: Ei ole nii, see oli kogu aeg kasutatav tee. Sild tehti viiekskümmendat aastat, varem käisid kõik sõidud sealtskaudu.

Margo Hussar: Operatiivsõidukid võivad väljakutsete korral minna teoreetiliselt kuhu tahes. Kas tee füüsiliselt kannatab, on iseeni. Kindel aga see, et seal tee ees, ka siis kui see tee ei ole avalikuks kasutamiseks, ei tohi olla betoon. Füüsilisi takistusi olla ei tohi.

Margus Lääts: Rääkisin seda sellepärast, et Jõestest edasi allapoole on ka tarvis juurde pääseda. Ma ei räägi ainult autodest, vaid ka muudest, nt traktorid.

Andres Lindemann: Enne pöörasite tähelepanu väga õigele asjale, et väike kohalik omavalitsus ei tohiks endale juurde võtta koormust juurde nõ tuleviku probleemide jaoks. Täna on meil tegelikult olemas eraldi kokkulepped Veski ja Jõe kinnistute osas. Seadus ütleb, et igal kinnistuomanikul peab olema juurdepääs oma kinnistule, kuid see ei tohi liigselt koormata teisi kinnistuomanikke, üle kelle kinnistu see peab käima. Täna meil ei ole teadaolevalt probleeme sinna alla kinnistutele juurdepääsuga. Kui see peaks tekkima, siis tegelikult seaduses on kõik lahendused olemas, need rakendatakse ja juurdepääsud tagatakse ja vajalikud lepingud Rutikvere mõisa kinnistu omanikuga sõlmitakse. Ma ei näe kuidagi, et vald saaks ernast kuidagi raskesse positsiooni panna. Me elame ikkagi tänases olukorras ja kui tekib vajadus, siis leitakse ka lahendused. Seaduses on kõik võimalused olemas ja miks me täna peaksime ssa kavandama mingisugust üldmagistraali, mille otsust otsustav ei ole siiani suudetud ära tõestada ega välja öelda. Mõeldes tulevikule, reageerime siis, kui see olukord on käes. Ehk veelkord – seaduses on need lahendused olemas.

Valter Tank: Teie jutust käis enne läbi sõna rekonstrueerimine. Mida te sellega silmas peate?

Andres Lindemann: Ilmselt peate te silmas Apteegi kinnistut. Antud hoonele on valla poolt väljastatud projekteerimistingimused hoone rekonstrueerimiseks. Vallavalitsus oskab vast täpselt vastata, mis seis selle hoonega on.

Mati Labidas: Seda hoonet polegi enam, seal on uus hoone.

Kaido Krause: Algselt sooviti olemasolevat hoonet rekonstrueerida ja selleks väljastati ka projekteerimistingimused, mitte uue ehituse püstitamiseks.

Kaido Krause jätkab: Ehitusluba anti rekonstrueerimiseks, mitte püstitamiseks. Suvel selgus, et maja on vundamendini maha võetud. Täna on siis tegemist uue ehitise püstitamisega.

Andres Lindemann: Kas tänane planeeringulahendus toetab selle uue maja püstitamist?

Kaido Krause: Planeeringus on öeldud, et sinna tuleb uus maja. Alustati natuke vales otsast. Võinuks ju tõesti võtta juba alguses ehitusluba ehitise püstitamiseks, mitte rekonstrueerimiseks.

Andres Lindemann: Nagu me eelnevalt nägime, siis planeeringumenetlus käib juba neljandat aastat. Ärimaailmas tuleb tänapäeval teha tihti otsuseid väga kiiresti, investeringud on vajalikud. Püüame aga nüüd teha kõik nii korrektselt kui võimalik.

Valter Tank: Ega ei ole selle vastu midagi, on ilus küll. Tahan aga rõhutada, et elame hajaasustuses. Ei ole talu talu küljes kinni. Võiksime arvestada heanaaberlike suhetega. Kui ma nüüd sõidan sealt läbi oma koju, siis ühel pool on vana maja, mis on ehitatud moonakate majaks. Siis vene ajal ehitati sinna akende alla kruusatee, nii et tolmutoitu aknast välja ei näinud. Olen mitu korda käinud sellega vallavalitsuses, et pange märgid üles. Maanteeamet koos politseiga vastab, et pole vaja, võite 90-ga sõita. Nüüd on hoone ette ehitatud nagu poleks teisiti võimalik. Kui nagunii olid apsud sees, kas siis poleks olnud võimalik nii ehitada, et teisel inimesel oleks ka päike paistnud toas. Saan aru, et vanapaar on vana. Nagu vanaperenaine ütles, et tema on oma elu ära elanud. Aga kinnistule tulevad uued inimesed. Järgmine põlvkond. Sellega pole üldse keegi arvestanud, et kuhu nad tulevad!? Tegelikult on selline olukord, et käib nagu küla sundvõrandamine tükk tüki haaval. Me oleme olukorras, et mis teil teha on, keegi seda ei taha, müüge maha.

Mati Labidas: Paraku see nii ongi. See ta eesmärk ongi ilmselt.

Valter Tank: Mul ei ole midagi kalakasvatuse vastu ega mitte millegi vastu seal, aga olen selle vastu kuidas seda teostatakse. Algusest peale on seda projekti hakatud viltu vedama. Enne kinnitati Keskkorralametis asjad ära ja siis tuldi volikokku. Volikogul seoti käed kinni, nad ei saanudki mitte midagi otsustada jne.

Reet Alev: Meie siin ei ole küll kellelgi käsi kinni sidunud.

Valter Tank: See ei ole praegu tähtis.

Reet Alev: Täna me ikka räägime tulevatest asjadest eelkõige.

Valter Tank: Mina rääkisin ka tulevatest. Kas sellele kinnistule tuleb ka või ongi juba uus omanik. Aga selle inimese kinnistut on juba kitsendatud ja selles on kaasa mänginud meie oma valitsus, et tema elu on kitsendatud.

Reet Alev: Te märkisite, et päikest varjutab aga millised on veel need olulised kitsendused, mis kõrvalkinnistule on tulnud?

Valter Tank: Asi pole ju selles, seda maja oleks võinud ükskõik kuidas planeerida sinna nii, et vähemalt valgus oleks paistnud teisele inimesele aknast sisse. Proovige seda kinnistut müüa! Ja kui ta teada saab, et sinna panna ükskord ka see tulnik üles, siis tahaks teada, kuidas seda müüakse.

Andres Lindemann: Eks iga uus areng mingil määral kõrvalolevaid arendusi mõjutab. Teie leiaste, et see vanainimeste kinnistu väärtust kahandab. Samas on praegu kalakasvatuse 7 töökohta ja tulemas 7 veel. Selleks ajaks on võib-olla see maja müügis ja tuleb mõni pere, kes leiab, et see on neile ideaalne elukoht töökoha kõrval. Me ei saa täna siin teiste inimeste eest otsuseid ära teha ja öelda, et kas see on nagu õige või vale. Aeg läheb edasi, olukorrad muutuvad ning mõni teine inimene võib seda väärtustada hoopis teistmoodi. Tuleb vaadata kaugemale ja leida positiivset.

Maarja Koivuoa (Pänuurme küla): Olen täiesti nõus sellega. Kogu see mõisa renoveerimine ja tegevus seal on lisanud külale väärtust.

Mati Labidas: See on tõsi, see on tänuväärne töö, mis seal tehtud on. Selle vastu ei vaidle keegi. Müts maha mehe ees, et ta võttis ette ja tegi. Aga selline käitumine naabrite suhtes ja üldolek, see meie külale ei meeldi, seetõttu kutsusimegi selle koosoleku kokku, et see asi paika panna.

Teine asi – vana jõe särg. Kui süvendati jõge, ei lubatud süvendajal minna läbi selle käänu. Kuna seal on mingid erakordsed taimed ja kalade kudemise koht jne. Nüüd veeti see savipläga täis. Ja üks mees läks sügisel sinna kalale ringi, et sa mu maa peal käid. Tule taevast appi, kas peab siis õhus lendama sinna jõe äärde!

Andres Lindemann: Ma ei oska öelda, kus see vana jõe koht on.

Mati Labidas: Kohe bussipeatuse taga tee otsas.

Andres Lindemann: Need kavandavad kalakasvatushooned kellelegi kalale mineku teele ikkagi ette ei tohiks jääda. Mismakse üldjuhul jõe äärt pidi.

Mati Labidas: Kui ma läksin, sain söömata, et mulle ei meeldi et sa mu maa peal käid. Mismoodi ma saan sinna siis?

Andres Lindemann: Eks inimestel ole arvanus ikka. Kui on õigus jalga või jalgrattaga liikuda, siis see õigus on ja midagi pole öelda.

Margus Lääts: See õigus on ja seal võib vabalt jõe äärt mööda käia kallasrajal.

Mati Labidas: 4 meetrit.

Veiko Saluste: Ma räägin, milles minu probleem on. Enamus jõe ääres autodega käjad jätavad sinna prahti. Mulle ei meeldi, et nad pargivad veevõtukohta juurde. Seal on karstiala, autod võivad lekkida ning see reostus läheb minu kalakasvatusse. See võib tekitada suuremust jne. Seepärast ei ole ma huvitatud, et sinna tekitatakse autoparkla, eriti, kui see on otse Põltsamaa jõe kõrval. Aga käimist ei ole ma kunagi keelanud. Kalapüük on reguleeritud seadusega ning kalapääsu silt ei ole minu poolt pandud. See on pandud nende poolt, kes kalapääsu rajasid. Mulle ei meeldi, et autodega tullakse aga kala püüdkes nii nagu seadus ette näeb.

Urmas Kaldoja (Pärnurne küla): Teoreetiliselt on ikka jõe ääres viibimine ära lõigatud. Ei räägi ainult kalameestest, võib-olla ka keegi teine tahab minna.

Mati Labidas: Ei saa praegu kuskilt, igal pool märgid ja ketid ees.

Reet Alev: Võimalus on ka teiselt poolt minna, parkimiskohad ka olemas.

Mati Labidas: Aga edasi lühale sealt kalale minna ei saa, seal on kett ees ja paneelid ees.

Urmas Kaldoja: Siin nagu võitlevad kaks jõudu, üks soovib üht, teine teist, kes jääb peale? Kas siis seadusega pole seda paika pandud? Samuti kaevudega. Öeldi, et kontrollitakse neid kaevusid. Kas kontrollib, kelle käest saab järgi küsida kas on kontrollitud, kes seda rahastab? Kas see vaene talunik, kes jääb kuivale, peab seda rahastama?

Andres Lindemann: Ei pea. Kõik tingimused, mis KSH-ga on pandud, tuleb täita. Nende täitmist kontrollib Keskkorraldus ja kui neid ei täideta, siis sanktsioonid või trahvid mittetäitmise eest on tegelikult juriidilisele isikule väga kõrged. Seega pole tõenäoline, et arendaja tahaks riskida mitmekümne tuhande eurose trahviga selle nimel, et jätab mõne paarisaja eurose uuringu tegemata. Kõik tuleb vastavalt nõuetele õigel ajal ära teha ning see tagab ka selle ettevõtte pika toimimise.

Valter Tank: Ütle site enne, et vee taset uuritakse ainult piirnevatel kinnistutel. Aga kes ütleb, et siin Pärnurnes see vesi alles jääb? Ei ole igal kinnistul oma põhjavett, see on ikka ühine.

Andres Lindemann: Kui me kõigepealt võtame ette kitsama piirkonna ning leiame, et seal on tugev probleem, siis on võimalik seda seostada konkreetse allikaga. See tuleb loogilise järeldusena ning kui see mõju on laiem, siis seadus kohustab selle kompenseerima.

Valter Tank: Tahangi jutuga sinnaaani jõuda, et detailplaneeringusse olekski võimud juba sisse kirjutada mehhanismid, mis hakkab toimuma, kui käiku läheb plaan B. Millised on kompensatsioonimehhanismid. Ma ei taha endale klanitud juristi õue peale.

Andres Lindemann: Arusaadav. Aga ega me ei saagi täna selle ühe väikse planeeringuga kõiki maailma riske ära hallata. Me oleme leidnud nõ need optimaalsed tegevused, mis üldjuhul peaksid ära indikeerima tekivad probleemid. Me ei saa võtta kogu seda vesikonda ühe

puurkaevu pärast järelvalvesse. Me võtame neli kaevu, mida igal aastal tuleb uurida ja kui nendes on probleem, siis tuleb vaadata seda asja laiemalt.

Kaie Altmets (Koigi Vallavalitsuse arendus- ja keskkonnaspetsialist): Peale detailplaneeringu kehtestamist tehakse seirekava. Seirekava andmed esitatakse ka kohalikule omavalitsusele.

Margo Hussar: Lisan ka, et detailplaneeringus ei pea olema seadused lahti kirjutatud. Seal on viited seadustele, iga asi vastab seadusele. Ning neid tuleb järgida. On teatud kooskõlastused, mis arvestades, et detailplaneering on natukene muutunud, tuleb avatavasti uuesti küsida. On reglementeeritud, kuidas, kui palju ja mida tuleb kontrollida ja sellest ei saa ettevõtte kindlasti mööda.

Mati Labidas: Mul on veel üks küsimus aga seda vastust ma ilmselt teie käest ei saa. Vanasti, kui olin siin kolhoosis eesotsas, oli nõue, et sõnnikuhoidla pidi olema 20 cm alt valatud ja 30 cm ümber vöö. Aga nüüd tegi hr Saluste meie piirile suure sõnnikuhoidla. Ei ole all midagi, täiesti maa peale. Ei ole vööd ümber. Ja kui vihma sajab, võib-olla see rikub mu kaevu ära? Ega ma seda ka ei tea.

Andres Lindemann: Mul tõesti ei ole seda projekti käepärast. Aga pööraks tähelepanu, et üks aeg ole edasi läinud ning materjalid on muutunud. Läänud õhemaks-paremaks. Ma olen täiesti kindel, et see hoidla vastab kõiki dele tänapäeva nõuetele mis seadusest tulenevad.

Mati Labidas: Palja maa peal on, pole mingit alust ega vööd ümber.

Andres Lindemann: No kas te olite ise seal koguaeg juures?

Mati Labidas: Näha ju mis seal on.

Andres Lindemann: Ega meie ei näe ju konstruktsiooni sisse.

Mati Labidas: Küsige siis hr Saluste käest, tegi ta sinna mingi aluse.

Veiko Saluste: Vastavalt ehitusnormidele, vastavalt projektile. See on betoonist valatud.

Mati Labidas: Aluspõhi? See kus see sõnnik on sul või?

Veiko Saluste: See ei ole sõnnik, see on heitvesi.

Jaan Krempel (Rutikvere küla, Jäägi talu): Olen Rutikvere elanik olnud 1966. aastast saadik ja üldse siin 1954. aastast peale. Ja tean nii ühte kui teist.

Kõigepealt Rutikvere ja üldse siitkandi veest. Vesi sisaldab rauda 15 korda üle normi, mis on Terviseameti poolt lubatud piir vee tarbimiseks. Vanasti olid kõik kaevud madalad - kuni 15 m ja ei olnud probleemi. Koos tehnika arenguga on ka kaevude sügavus muutunud ja seetõttu on põhjavee kvaliteet muutunud, sest mida sügavamale, seda rauarikkam vesi tuleb. Kuni 80. meetrini välja. Tavakaevud on kõik puuritud 20. meetrini, ka 25 m ja seal on see probleem alguse saanud. Inimesed ei ole seda endale teadvustanud. Kuna Jäägi talu on 20 aastat tegutsenud kodumajutusena ja vesi on allutatud Terviseameti kontrollile, ei olnudki muud pääseteed, kui tuli oma puhastuse jaam rajada. See on juba 15 aastat töötanud ning vett saab puhastada väga lihtsalt ja odavalt ja see on ainuke tee. Süüdistada hr Saluste ettevõtmisi vee koha pealt, on täiesti alusetu. Ma tean, et hr Saluste oli targem ja puuris oma kaevud 8 kuni 10 meetrit ja ei läinud järgniste horisonti, kust tuleb raud. Seda vee kohta.

Edasi teest. Seda teed igatsevad ainult need, kes soovivad teha soovimatuid asju. Kellelgi Rutikvere külast ega kaugemalt pole seal kinnistuid, kuhu oleks hädapärast vaja minna. Ja kalamehed saavad tõesti kõndida jala ja sõita jalgrattaga ja õige kalamees läheb ka mööda vett. Ja nagu Pajusi vallavanem kinnitab, on tõesti ka parkla ja pääs olemas ka teisel pool. Toome näiteks Norra allikad - kas te lähete mõne sõidukiga sinna? Seal saab vaevalt jalgsi liikuda, saab roomates käpuli ja vee sees ja keegi ei kaeba, et seal on raske liikuda. Õige kalamees, kes läheb õigete asjadega ja ei vea 60-70 ampriist akut seljakotis, muidugi saab väga hästi liikuda. Aga Rutikveres ei ole tänu autode pääsule ka kala. Sellepärast, et väga palju on röövpüüki. Olen oma silmaga näinud ja maadelnud nendega. Nii et see tee ei ole vajalik ei maasturitele ega autodele, sest tuleb ka austada inimeste omandit. On seal soomlased, Veski omanikud, on Jõe te ring

rohkem ei ole seal üldse kinnistu omanikke. Nii et see on selline haige huvi selle asja vastu –hea jahimaaröövpüüdjatele. Sinna kalapääsu juurde igatsevad teed need, kellel on ebaõige huvi selle asja vastu.

Tuulik on 21. sajandil üks selline asi, mis päästab meid tulevikus energiakriisist. Me ei saa rääkida ainult sellest, et võib häirida linnuteed. Paraku on Rutikvere kant olnud lindudest isegi üle asustatud. Ei ole kuskile need linnud ära kadunud, neid on isegi juurde tulnud. Põllumehed küsivad kindlustuselt sadu tuhandeid eurosid toetust, et katta lindude poolt tekitatud kahjusid. Need asjad ei ole päris must-valged.

Neljas asi – Rutikvere külas on olnud elupäevad üksmeel asjade lahendamisel ja tegemisel. Praegu paistab, et isiklike suhteid tahetakse klaarida läbi detailplaneeringu, mis ei ole kaugeltki õige. Iga mees ajagu oma asjad mehe moodi ära ja detailplaneering ei ole selleks vahendiks, kus asju klaarida. Jäägi talu poolt igal juhul tuult tiibadesse, et üks ettevõtmine saaks normaalselt edasi areneda. Või arvab mõni inimene, et ta on teistest parem. Et ta võiks järeltulevatele põlvedele siia metsa jätta ühe ääremaa tüki, et see ei areneks edasi.

Tõnu Traks (Päimurme küla): Olen siin vait olnud aga nüüd ma kuulen esimest korda, et minu hobid on mingid haiged hobid. Kuna ma olen jahimees ja kalamees ja mulle meeldib looduses liikuda, et see on haige hobi? Mina olen käinud ka neid röövpüüdjaid taga ajamas ja igatpidi püüdnud olla korras ja puhas. Mingit rämpsua ma kuskile ei viska. See ei ole mingi haige hobi, see on täiesti legaalne inimeste vaba aja veetmise vorm. Mis puhtub teesse, siis olen ka seda meelt, et seal autodega ei peaks käima. Aga siis tuleb sinna tee äärde teha autode jaoks mingisugune tasku, kus autod saavad seista. Kurvi jätta ei saa, sinna poolde teesse nagunii tulevikus jätta ei saa. Ega see plats, mis seal praegu on, pole mõeldud parkimiseks. Sinna võiks teha mingisuguse sopi, kuhu autod saaks panna. Võib-olla polegi rohkem vaja, kaks tükki mahuks ära ja peaks olema piisav. Seal ei käi neid autosid rohkem. Saaksime jala ligi. Teine asi on see, et ajaõigussaaduse järgi on omanikul õigus see tee täiesti kinni panna. Kas on? Tee on kaugemal kui 4 m jõest. Mis siis saab? Siis ei saa ka jala minna, mis me siis räägime?

Andres Lindemann: Täna on seal ikkagi kehtivad õigused.

Tõnu Traks: Milline õigus keelab tal kinni panna seda teed täielikult?

Andres Lindemann: See ongi igatüüpi õigus, mis kehtib igal pool, sealhulgas eramaadel.

Tõnu Traks: 4 m jõe äärest.

Andres Lindemann: Me ei räägi üldse jõe kallast.

Tõnu Traks: Igatüüpi õigus kehtib täpselt niikaua, kui omanik paneb märgid üles. Sa tead seda väga hästi. Inimene võib panna oma kinnistule märgid üles ja läbipääsu keelata. Ja ongi kõik.

Jaan Krempel: Aga neli meetrit kallast on ju vaba.

Tõnu Traks: Rõni seal kõrkjates ringi. See ei ole nii lihtne seal. Aga mõtleme selle asja siis läbi. Teeme sellele mõnele autole siis tööpoolsest parkla?

Veiko Saluste: Mina olen nõus, et pargitakse sinna, kus küla kivi on. Ja sealt ei ole ma kunagi ühtegi autot ära ajanud. Aga katsuge minust aru saada. See tee on suhteliselt kitsas. Ühel pool on jõgi, teisel pool kraav. Ja kui keegi pargib auto keset teed, siis tõenäoliselt Jõe kinnistu omanik ei saa sealt mööda. Ja ma ei arva, et on õige parkida autot veevõtukohta juurde. Kes tahab parkida täna, on parkimisplats olemas teisel pool teed kivi juures. Sinna on ka enamus kala- ja jahimehi parkinud. Ja jala käia ei ole sealt üldsegi kauge. Ja seal ei ole ühtegi märki ees.

Mati Labidas: Aga mees läks sealt kokri vette lastama ja sai sõimata, et mis sa lähed üle minu maa.

Veiko Saluste: Ei ole mina sealt ühtegi autot ära ajanud. Aga kui sa mõtled meest, kelle käest ma küsin, mida sa seal teed nende imelike kottidega ning ta vastas et ma ei pea sulle seda vastama, siis ma ei tea ju, mida ta nendes kottides veab. Tassib näiteks mürki vette.

Arvo Imsi (Päimurme küla): Mis selle apteegimaja sisuks saab. Kas tööliste elamiseks või midagi muud.

Andres Lindemann: Juttu on olnud kahest funktsioonist – arifunktsioon ja keskkonda mitteharivad tegevused. Plaan oli seda kala seal puhastada ja võib-olla ka väike müügipool. Ja ülemisel korral, kui ruumi üle jääb, pakkuda mingisugust ööbimisvõimalust ettevõtte enda töötajatele.

Margo Hussar: Parkimise koht jäi veel ikka lahtiseks. Ettepanek tuli meile selle parkimisega tegeleda. Eelnevalt oli juttuks, et teha kasvõi teetasku kuhugi. On teil endal ettepanekuid?

Veiko Saluste: Sobiv koht, millest enne rääkisin on teise maa peal ja jääb planeeringualast välja. Minu arvates see teelt mahasõit ei sobi. Kalle on väga järsk ring seal need autod ei pruugi käsi piduriga seista ning võivad jõkke veereda. See ei ole õige koht autode parkimiseks. Aga räägin, et see pole probleem, lepime vallaga kokku ja teeme kaks-kolm parkimiskohta sinna, kus on praegu küla kivi.

Margo Hussar: Tegeleme siis selle ettepanekuga.

Tõnu Traks: Sellele ma ikka vastust ei saanud, kas asjaõigusseadus võimaldab tee kinni panna jala käimiseks?

Andres Lindemann: Ma jään praegu vastuse võlgu, ma ei tea täpselt.

Tõnu Traks: See on küll selline seadus, mida planeerijad kindlasti tunnevad.

Andres Lindemann: Võime pärast sias jääda ja selle koha välja otsida.

Kaie Altmets: Kui on siit eramaal ees, siis on läbikäik keelatud.

Andres Lindemann: Läbikäiku ei saa keelata, sest seal allpool on kaks kinnistut ja nendega on eraldi kokkulepped.

Veiko Saluste: Räägime ka jahimeestest, kas eramaal on jaht lubatud? Kas omanik ei peagi teadma, et jaht käib? Mul on neli last ja ma väga ei tahaks, et minu metsas käivad laetud relvadega vernad ringi. Mõelge sellele, kui te mõne lapse maha lasete, mis siis saab.

Tõnu Traks: See on müüdküll limnamehe jutt. Tule maa peale. Kes laseb niisama kedagi.

Maarja Koiuuoja: Minul on ka samamoodi lapsed seal metsas ja sellepärast minagi kardan. Ja ma olen küll väga tänuväärne, kui mulle helistatakse, et jaht tuleb.

Veiko Saluste: Mind ei ole küll kordagi teavitatud.

Tõnu Traks: Kõiges on võimalik kokku leppida, ka teavitamises.

Margo Hussar: Tundub, et see teema läheb müüdküll väga laiali. Jääme ikka detailplaneeringu juurde.

Kaido Krause: Mis saab konkreetsest ettepanekust tee avaliku kasutuse kohta? Kas määrane avalikuks kasutuseks nagu ühisettepanek tuli või leiame mõne teise lahenduse? See on kogukonnast tulnud ettepanek ja me peame sellega arvestama.

Andres Lindemann: Alustame sellest, et see konkreetne pöördumine nende allkirjadega ei ole meieni ametlikult jõudnud. Oleme näinud kahte erisliku pöördumist, mis eile meile vallast saadeti ja puudutavad juurdepääsu. Samuti peab parkimine olemal lahendatud vastavalt normidele ning ei tundu olema mõistlik praegu rahva ees hakata projekteerima. Me võtame need seisukohad kaasa, vaatame rahulikult läbi ja koostöös omavalitsusega töötame välja lahendused. Mainin veel ära, et ega meiega ei taha lahendust, milles jääksid vaided üles ja peaksid minema maavanema juurde lahendamisele. Eks see hakkaks omamoodi projekti pidurdama ja protsesse talistama. Samuti peaksid kõik ettepanekute esitajad hakkama sõitma maavanema kutsel maavanema juurde. Oleme valmis koostööks, me võtame need seisukohad endaga kaasa ja teeme tööd edasi.

Margo Hussar: Üks väike täpsustus, eelnimetatud ühisavaldus saadeti eile teie e-maili aadressile.

Reet Alev: Pajusi valla osas ei ole nõus seda teelõiku avalikku kasutusse määrama selle pärast, et see tee ei ole ehitatud sellise tehnoloogiaga, et seal autodega saaks sõita. Mõtle seda teed, mis läheb kalapääsu juurde.

Margus Lääts: Ikka hirmsasti tahetakse sinna autodega sõita. Vana kalakasvatuse juures on parkimisplats olemas, jätke auto sinna ja lähete sinna sondidesse jalgsi. Aga miks ma rääkisin servituudist või avalikust kasutusest, siis mulle ei meeldi, ku viiakse teadlikult kellegi kinnisvara hind alla. Nad ei ole seal igavesed. Tahad minia, keegi ei osta seda. Tuleb ikka naabriga arvestada.

Andres Lindemann: Nagu enne mainisin, siis igale kinnistule peab olema juurdepääs tagatud ja kõige vähem koormaval viisil teistele kinnistutele. Ükskõik, kes see omanik seal taga on, ta igal juhul saab selle juurdepääsu. Kas me täna peame seda aga reguleerima? Kuna praegu on kehtivad lepingud olemas, siis vajadust just nagu ei oleks.

Veiko Saluste: Aga ma ei taha, et jõe ääres veevõtukohta juures oleks autod.

Margo Hussar: Kokkuvõtvalt võib öelda, et täulik täna rohkem küsimusi ei tekitanud, kui need millele sai vastatud. Aga suurem osa küsimusi on seotud teega ja me peame suhtlema edaspidi maa omanikuga Eibi vallivalitsuse ning kui vaja, siis ka Eibi volikogu teemadel: **parkimiskohtad, servituut või tee avalik kasutus.**

Mati Labidas; Valter Tank: **Põhjavee kasutamise teema jäi ka.**

/allkirjastatud digitaalselt/
Margo Hussar
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/
Elle Saks
protokollija

3.3.1 Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu osavõtjate registreerimisleht

Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu
avalik arutelu

OSAVÕTJATE NIMEKIRI

Päinurme

11. märts 2016

Jrk nr	Nimi	asutus/elukoht	telefon/e-post	allkiri
1.	Arvo Anst	Päinurme	5084616	Arvo Anst
2.	Kaido Krause	KOIKU	Kaido Olegi	Kaido Olegi
3.	Mati Laht	Põlvamaa	53493141	Mati Laht
4.	Ale Siin	Põlvamaa	5216434	Ale Siin
5.	Andi Tark	Rutikvere	53494962	Andi Tark
6.	Py. Muts	Rutikvere	5254982	Py. Muts
7.	Tõnu Tark	Päinurme	toonu.tark@poinu.ee	Tõnu Tark
8.	Kalle Tark	Päinurme	5039163	Kalle Tark
9.	Tõnu Rapsal	Päinurme	57437058	Tõnu Rapsal
10.	Kari Rapsal	Kari Rapsal	53090883	Kari Rapsal
11.	Jaan Kumpel	Rutikvere	5284502	Jaan Kumpel
12.	Heino Tark	Rutikvere	53024108	Heino Tark

13.	Yogo, Hiroshi	Packman		
14	Yumi Ochiai	Packman		
15	Rita Sandoz	Packman		
16	Shall Larkin	Packman		
17	Yogo Hiroshi	Packman		
18	Yogo Sandoz	Packman		
19	Yogo Sandoz	Packman		
20	Yogo Sandoz	Packman		

