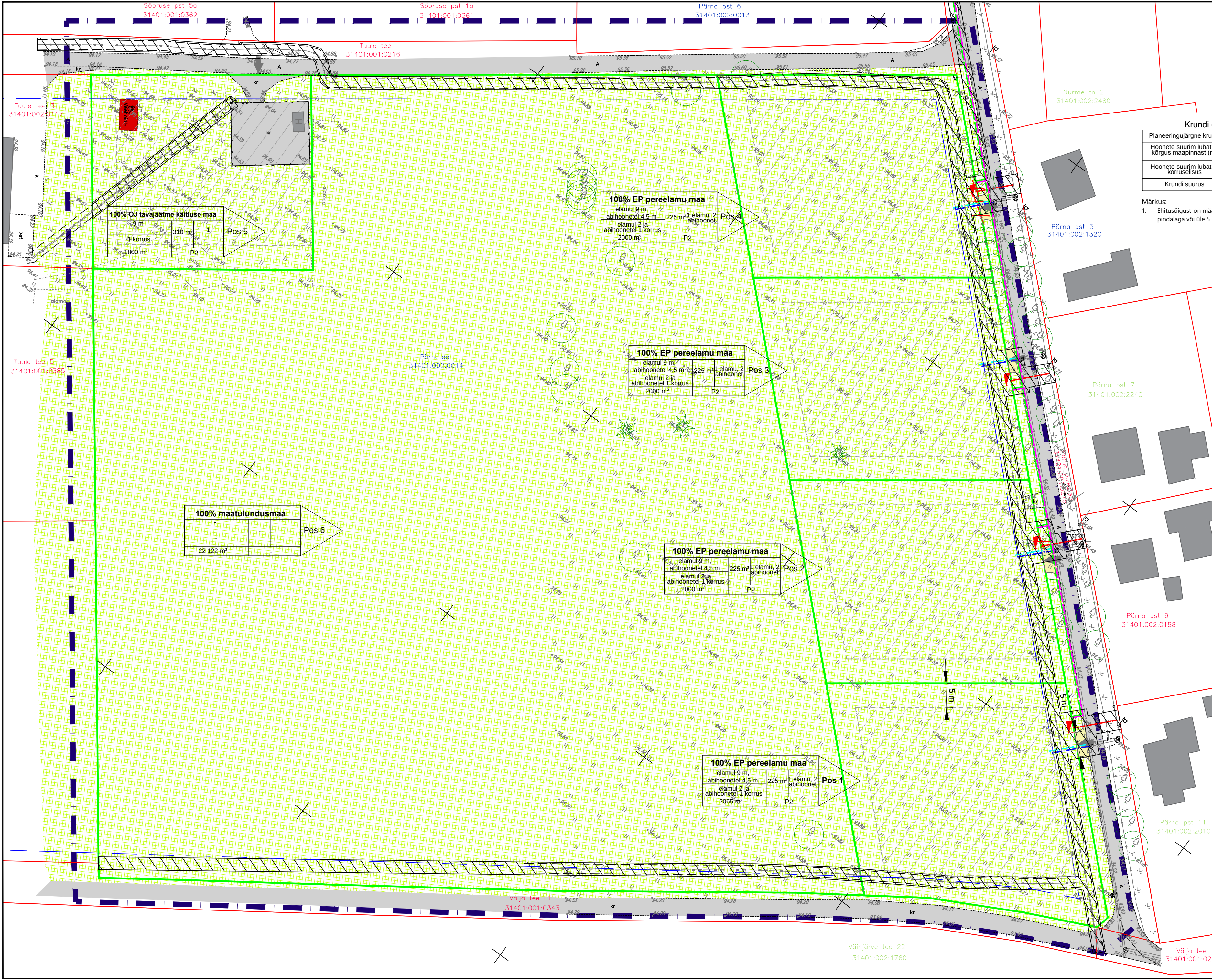




ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE

VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID	KROHV, KIVI- JA PUUMATERJALID, KLAAS VÕI NENDE KOMBINATSIOONID
KATUSEKALDED JA TÕÜBID	VIIIL- VÕI LAMEKATUS, LUBATUD KATUSEKALLE 0-35°
PIIRETE TÕÜBID	PIIRDED TEHA OSALISELT LÄBIPAISTVAD NING KUNI 1,5 MEETRIT KÕRGE. KASUTADA PIIRKONNALE ISELOOMULIKKE JA HOONE ARHITEKTUURIGA SOBIVAD MATERJALE. MATERJALINA ON LUBATUD KASUTADA PUITU, KIVI, SEPIST VÕI METALLVÕRKU.

PLANEERITUD EHTISÕIGUSE JA MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL

Pärnatee kinnistu, 100% maatulundusmaa, 3,2 ha

KRUNDI POS NR	KRUNDI PINDALA (m ²)	PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	PLANEERITUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARVE
POS 1	2252	100% EP pereelamu maa	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
POS 2	2032	100% EP pereelamu maa	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
POS 3	2032	100% EP pereelamu maa	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
POS 4	2032	100% EP pereelamu maa	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
POS 5	1792	100% OJ tavajäätme käitluse maa	12748 jäätmekäitluse hoone
POS 6	21 839	100% maatulundusmaa	-
Pindala kokku	31 979		

Märkused:

1. Tulenevalt moodistamise erinevast täpsusastmest võivad geoluse ja Maa-ameti geoportaali pindalad erineda. Käesolevas tabelis on arvestatud geoluse pindaladega.

2. Krundi kasutamise sihtotstarved on määratud vastavalt Keskkonnaministeeriumi 2002. aasta käsiraamatu "Planeeringute leppemärgid" alusel.

3. Ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ alusel.

TINGMÄRGID

olemasolev krundipiir

planeeritud krundipiir

planeeringuala piir

planeeritud tee kaitsevöönd (5 m)

olemasolev keskpinge maakaabli kaitsevöönd (1 m)

olemasolev hoone

olemasolev rohuma

olemasolev asfaltkattega sõidutee

planeeritud juurdepääsutee

olemasolev sidekaabel

olemasolev madalpinge õhuliin

olemasolev madalpingekaabel

olemasolev keskpinge kaabel

olemasolev veetorustik

olemasolev survekanalisatsiooni torustik

olemasolev reovee kanalisatsiooni torustik

olemasolev tuletõrjervee mahuti

olemasolev lehtpuu / okaspuu

mootorsõiduki / kergliikleja juurdepääs krundile

planeeritud veetorustik

planeeritud reovee kanalisatsiooni torustik

planeeritud madalpinge maakaabel

planeeritud kahekohaline liitumiskilp

planeeritud sidekaabel (Telia Eesti AS)

planeeritud sidekaabel (ELA SA)

servituudiala ettepanek

planeeritud hoonestusala m²

likvideeritav objekt

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt koostatud digitaalset alusplaanini mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2017-178), mõõdistatud 30. 08. 2017.

2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.

3. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi/baaskaardi rasterjoonise põhjal.

4. Kogu kaardil näidatud ala asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal.

5. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

0 5 10 15 20 25 50 75 m

Kobras AS

Riia 35

Tartu 50410

www.kobras.ee

kobras@kobras.ee

Moostikuarhitekt-planeerija

Teele Nigola

Moostikuarhitekt-planeerija

Kreete Lääne

Kontrollija

Kadri Kattai

Töö tellija

KOERU VALLAVALITSUS

Töö nimetus

JÄRVA MAAKONNAS KOERU VALLAS KOERU ALEVIKUS ASUVA PÄRNATEE MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Joonise nimetus

PÕHIJOOONIS

Kuupäev

25.01.2018

Joonis

4

Jooniseid

4

Mõõtkava

1:500

Töö nr

2017-245

Lk

19