



JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu kehtestamine

Imavere

2. oktoober 2018 nr 542

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 1, haldusmenetluse seaduse § 75 ning halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 alusel.

Järva-Jaani Vallavalitsuse 10.10.2017 korraldusega nr 195 algatati detailplaneering ning anti lähteseisukohad Järva valla Järva-Jaani alevi Pärna tn 9 maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on Järva vallas Järva-Jaani alevis asuva Pärna tn 9 kinnistu (25701:001:1482) maa sihtotstarbe kooskõlla viimine Järva-Jaani valla üldplaneeringuga, jagamine kaheks eraldi elamukrundiks ja moodustavatele kruntidele ehitusõiguse ulatuse ning hoonestuse tingimuste määramine. Planeeringuga lahendatakse ka tehnovõrkudega liitumine, liikluse ja parkimise korraldamine ning heakorra põhimõtted. Planeeringuala suurus on ca 0,3 ha ning see paikneb Järva-Jaani alevi lõunapoolses osas Pärna, Mäe ja Laia tänavate vahelisel alal. Planeeringuala külgneb põhjast Lai tn 40 elamukrundiga. Idast piirneb kinnistu Pärna tänavaga, lõunast Mäe tänavaga ning läänest Laia tänavaga. Pärna tn 9 kinnistul hooned puuduvad. Kinnistul asuvad vana kelder ning asfaltkattega plats. Tänavaga maa-alal asuvad vee- ja kanalisatsioonitrassid, ning elektri- ja sidekaablid. Samuti asuvad Mäe ja Laial tänaval tänavavalgustusmastid. Pärna tn 9c hoonesse minev sidekaabel läbib osaliselt ka planeeritavat Pärna tn 9 kinnistut.

Krundi POS 1 pindala on 1245 m², sihtotstarve on 100% pereelamumaa. Krundile on lubatud ehitada 3 hoonet. Hoonete suurim ehitusalune pindala on 300 m², lubatud suurim kõrgus on 9 m. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 2. Katusekalle kraadides 25-40 ning hoonete minimaalne tulepüsivusklass TP-3.

Krundi POS 2 pindala on 1245 m², sihtotstarve on 100% pereelamumaa. Krundile on lubatud ehitada 3 hoonet. Hoonete suurim ehitusalune pindala on 300 m², lubatud suurim kõrgus on 9 m. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 2. Katusekalle kraadides 25-40 ning hoonete minimaalne tulepüsivusklass TP-3.

Teated detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest ilmusid Ametlikes Teadaannetes 16.10.2017, ajalehtedes Järva Teataja 17.10.2017 ja Jaani Teataja nr 9 08.11.2017.

Telia Eesti AS väljastas telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused 13.06.2018 ning kooskõlastas detailplaneeringu 08.07.2018, Elektrilevi väljastas tehnilised tingimused 25.05.2018 ning kooskõlastas detailplaneeringu 08.07.2018. Järva-Jaani Teenus OÜ kooskõlastas detailplaneeringu 15.08.2018.

20.06.2018 kirjaga nr 7-1/2018/11-1 edastas Järva Vallavalitsus detailplaneeringu Päästeameti Lääne päästkeskusele kooskõlastamiseks. Päästeameti Lääne päästkeskus kooskõlastas detailplaneeringu 12.07.2018 kirjaga nr 7.2-3.4/12197-2.

16.10.2017 saatis Järva-Jaani Vallavalitsus planeerimisseaduse § 128 lõikes 8 sätestatud asutustele ja isikutele teavituse detailplaneeringu algatamisest. 20.06.2018 esitas Järva Vallavalitsus planeerimisseaduses § 133 lõikes 1 sätestatud isikutele detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks. Puudutatud isikud arvamust ei avaldanud.

Vastavalt Järva-Jaani valla üldplaneeringule (kehtestatud Järva-Jaani Vallavolikogu 27.08.2009 otsusega nr 29) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, pere ja ridaelamu juhtfunktsiooniga maal. Planeeringuala kontaktvööndis asuvad krundid on Järva-Jaani valla üldplaneeringu kohaselt elamumaa juhtfunktsiooniga, olles valdavalt hoonestatud üksikelamutega. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 10.09.2018–24.09.2018. Selle toimumisest teavitas Järva Vallavalitsus puudutatud isikuid ja asutusi 22.08.2018 saadetud kirjadega. Avalikust väljapanekust teavitati 25.08.2018 ilmunud ajalehes Järva Teataja ja septembris ilmunud ajalehes Järva Valla Leht nr 9 (10). Teade avaldati ka Järva valla veebilehel <http://jarvavald.kovtp.ee/detailplaneeringud-20181>. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul ei esitatud arvamusi ega vastuväiteid. Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lõikele 2 ei pea avalikku arutelu korraldama, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi.

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Detailplaneering on aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele maakorralduslikele ja ehitusprojektidele. Hoonete ja rajatiste ehitamiseks on vaja koostada ehitusprojektid ja taotleda ehitusload või esitada ehitusteatised.

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Aarens Projekt (töö nr DP-10/2017).

1. Kehtestada Järva valla Järva-Jaani alevi Pärna tn 9 maaüksuse ja lähiala detailplaneering (juurde lisatud).
2. Järva Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Järva Teataja ja Järva Valla Leht, infosüsteemis Ametlikud Teadaanded ning Järva valla veebilehel. Kui teavitamine ei ole vallalehe ilmumissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse teade vallalehes esimesel võimalusel.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Tiina Oraste
Abivallavanem
vallavanema asendaja



Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär