

IMAVERE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Imavere

19. juuni 2012 nr 114

Detailplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise
hindamise aruande vastuvõtmine, avaliku väljapaneku
ja avaliku arutelukoosoleku korraldamine

Imavere Vallavolikogu 04.08.2010 otsusega nr 33 algatati Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 detailplaneering, mille koostamise eesmärgiks oli maa-ala kruntimine, ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine; tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, servituutide vajaduse määramine, liikluskorralduse kujundamine, ehituskeeluvööndi vähendamine.

Imavere Vallavolikogu 21.01.2011 otsusega nr 3 võeti vastu eelpool nimetatud planeering. 01.03.2011 pidi toimuma planeeringu avalik arutelu. Arutelu ei toimunud, kuna Nurgametsa Vara OÜ-lt laekusid 25.02.2011 detailplaneeringule vastuväited ja ettepanekud. Vastuväidete ja ettepanekute mahukuse tõttu ei olnud vallavalitsusel nendele võimalik mõne päevaga vastata.

Vallavalitsuse 01.03.2011 korraldusega nr 51 peatati Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 detailplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise protsess.

12.09.2011 toimunud töökoosolekul muutis planeeringu algatamise ettepaneku teinud Stora Enso Eesti AS Imavere Saeveski oma seisukohti. Arendaja ei soovi enam nii ulatuslikku ehitusala ja maakasutuse sihtotstarbe muutmist, kuna on leidnud graanulitehasele uue alternatiivse asukoha. Seoses asjaolude muutumisega ei ole tegemist enam kehtiva üldplaneeringu muutmisega ning planeeringuga ei tehta ettepanekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Vallavalitsuse 04.10.2011 korraldusega nr 201 jätkati Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 detailplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise protsessi. Imavere Vallavolikogu 20.10.2011 otsusega nr 48 muudeti volikogu 04.08.2010 otsust nr 33 - kinnitati detailplaneeringu uued lähteseisukohad, planeeringu korraldamine ja menetlemine anti üle vallavalitsusele. Planeeringu koostamise eesmärgiks oli maa-ala kruntimine, ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine; tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, servituutide vajaduse määramine, liikluskorralduse kujundamine.

9. jaanuaril 2012 toimunud detailplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi tutvustaval arutelul ei laekunud Imavere Vallavalitsusele ühtegi planeeringulahenduse muutmise ettepanekut või vastuväidet.

Imavere Vallavalitsus, aluseks võttes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 3 punkti 1, § 22 lõike 2, „Planeerimisseaduse“ § 18 lõiked 1, 5, 6, 6¹ ja 7 ning § 19 punkti 1,

„Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 16, Imavere Vallavolikogu 25.11.2010. määruse nr 19 „Imavere valla ehitusmäärus“ § 11 lõike 2 punkti 5, § 12 lõike 1 punkti 3,

annab k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 katastriüksuste detailplaneering (Aarens Projekt OÜ töö nr 25-2010).
2. Võtta vastu Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruanne (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 1405/10).
3. Vallavalitsus korraldab Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 katastriüksuste detailplaneeringu ja KSH aruande avaliku väljapaneku:
3.1 Imavere vallamaja saalis 2. juulist kuni 20. juulini 2012. a tööpäeviti kella 10:00 – 12:00 ja kella 13:00 - 16:00;
3.2 valla veebilehel www.imaverevv.ee.
4. Detailplaneeringu ja KSH aruande kohta võib esitada kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi Imavere Vallavalitsusele aadressil: Viljandi mnt 6, Imavere küla, Imavere vald, Järvamaa 72401 või e-posti aadressil: imavere@imaverevv.ee kuni 27. juulini 2012.
5. Detailplaneeringu ja KSH aruande avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelukoosolek toimub **1. augustil 2012. a kell 15:00** Imavere vallamaja saalis (Viljandi mnt 6, Imavere küla).
6. Avaldada teade detailplaneeringu ja KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelukoosoleku kohta maakonnalehes Järva Teataja ning valla veebilehel www.imaverevv.ee. KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelu kohta avaldada teade ka Ametlikes Teadaannetes.
7. Teatada detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja sellele järgneva avaliku arutelu toimumise aeg ja koht puudutatud isikutele „Planeerimisseaduses“ sätestatud korras.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
9. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Imavere Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Jüri Ellram
vallavanem

Aere Pallo
vallasekretär