



IMAVERE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Imavere

4. august 2010 nr 33

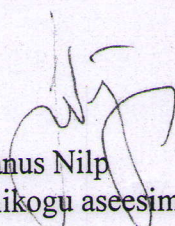
Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 katastriüksuste
detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Stora Enso Eesti AS Imavere Saeveski esitas 28.06.2010 vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Imavere külas asuvatele Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 katastriüksustele. Eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, sellele lao ja tootmishoonete rajamine ning haljasvööndi laiuse vähendamine. Planeeritava ala suurus on ca 12,7 ha.

Imavere Vallavolikogu, aluseks võttes „Planeerimisseaduse“ § 9, § 10 lõike 5 ja lõike 6¹, „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 33, Imavere Vallavolikogu 19.06.2003 määruse nr 20 „Imavere valla ehitusmäärus“ punkti 4.4 ja lähtudes eeltoodust,

otsustab:

1. Algatada Imavere külas asuvate Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 katastriüksuste detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt juuresolevale lisale (lisa 1 lehel).
3. Imavere Vallavalitsusel kui ametiasutusel:
 - 3.1 teatada detailplaneeringu algatamisest ning algatatud detailplaneeringu eesmärkidest „Planeerimisseaduse“ § 12 lõikes 1 sätestatud korras ajalehes Järva Teataja;
 - 3.2 korraldada detailplaneeringu koostamise rahastamisega seonduvate õiguste ja kohustuste määramiseks Imavere valla ja planeeringu koostamisest huvitatud isikute vahelise kokkuleppe sõlmimine;
 - 3.3 algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale on õigus esitada 30 päeva jooksul kaebus halduskohtusse „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras.


Jaanus Nilp
volikogu aseesimees

LÄHTESEISUKOHAD
Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 katastriüksuste
detailplaneeringu koostamiseks

Käesolevad lähteseisukohad on koostatud lähtudes Imavere valla ehitusmääruse §-st 9.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda järgmisest:

- 1) planeeritava ala piir ja suurus:
pindala ca 12,7 ha, Imavere külas asuvad katastriüksused, 23401:005:0090 ,
23401:003:1021 ja moodustatav Kännu katastriüksus, mis on mõõdistatud
01.06.2010.a.
- 2) planeeringu koostamise eesmärk:
maa-ala kruntimine;
ehitusõiguse määramine;
hoonestusala piiritlemine;
haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
kujade määramine;
tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
servituutide vajaduse määramine;
liikluskorralduse kujundamine;
ehituskeeluvööndi vähendamine;
muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi
kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal.
- 3) arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud ja dokumendid:
Imavere valla üldplaneering aastani 2015;
- 4) nõuded ja tingimused planeeringu koostamiseks ja vormistamiseks:
vastavalt valla ehitusmäärusele;
- 5) muinsuskaitseliste maa-alade korral Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud
muinsuskaitselistes eritingimused;
puuduvad;
- 6) planeeringu kehtestamiseks vajalike kooskõlastuste loetelu:
Lääne-Eesti Päästkeskuse Järva päästeosakond;
Keskkonnaamet;
- 7) tehniliste tingimuste loetelu:
AS Eesti Energia;
Elion Ettevõtte AS;
- 8) koostööd tuleb teha naaberkinnistute omanikega;
- 9) eskiislahenduste avaliku tutvustamise vajaduse määramine:
on vajalik.

Lisa: maa-ala plaan