



IMAVERE VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Imavere

8. september 2016 nr 179

Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Farm In Productions OÜ esitas 06.07.2016 Imavere Vallavalitsusele taotluse (reg nr 7-6/16/232) detailplaneeringu algatamiseks Imavere külas Tööstuse katastriüksustel. Tööstuse katastriüksuse maakasutuse suuruseks on 2,94 ha, sihtotstarve on katastriandmete järgi 100% ärimaa ning hetkel on tegemist loodusliku rohumaaga. Tööstuse katastriüksus on hoonestamata. Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringualasse kuuluvad: Paiaristi katastriüksus (ca 0,6 ha ulatuses) ja riigimaantee T-49 Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia tee (ca 0,4 ha ulatuses). Paiaristi katastriüksusel on kehtestatud detailplaneering 11.06.2007 (Paiaristi maaüksuse detailplaneering).

Detailplaneeringu eesmärk on välja selgitada võimalused Tööstuse katastriüksusele õlikultuuride töötlemise tootmishoonete, õlikultuuride ja teravilja kuivatamise ja hoiustamiskompleksi rajamiseks.

Detailplaneeringu üldeesmärgid algatamise taotluse kohaselt on ehitusõiguse määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, maa sihtotstarve muutmine, servituutide vajaduse määramine. Hoonete ja rajatiste ehitustegevus on kavandatud ellu viia kaasaegsel tehnoloogilisel tasemel järgides keskkonnakaitselisi, projekteerimis- ja ehitusalaste õigusaktide nõudeid ja head tava.

Imavere Vallavalitsuse 8. juuli 2016 korraldusega nr 147 pikendati Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringu algatamise tähtaega, kuna oli vajalik koostada keskkonnamõju strateegiline eelhindang ning kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust ning seejuures küsida seisukohti puudutatvatel ametkondadelt. Seisukohti küsiti Terviseametilt, Järva Maavalitsuselt, Keskkonnaametilt ja Põllumajandusametilt. Ametkondade seisukohad on leitavad korralduse Lisast 2.

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotluses kirjeldatud eesmärgid on kooskõlas Imavere Vallavolikogu 19.06.2008 määrusega nr 13 kehtestatud Imavere valla üldplaneeringuga.

Imavere Vallavalitsus, aluseks võttes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 1, lõike 3 punkti 1, § 30 lõike 1 punkti 2, „Planeerimisseaduse“ § 128, Imavere Vallavolikogu 22.10.2015 määruse nr 11 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ § 2, Imavere Vallavolikogu 24.04.2014 otsuse nr 12 „Üldplaneeringu ülevaatuse tulemuste kinnitamine“, Imavere Vallavolikogu 19.06.2008 määruse nr 13 „Imavere valla üldplaneering aastani 2015“, Imavere Vallavolikogu 24.04.2014 otsuse nr 12 „Üldplaneeringu ülevaatuse tulemuste kinnitamine“, „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse“ § 33 lõike 2 punkti 4 ja § 35 lõiked 3, 5, 6 ning lähtudes eeltoodust,

annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Imavere vallas Imavere külas asuval Tööstuse katastriüksustel ning lähialal, eesmärgiga muuta maa sihtotstarve ning määrata ehitusõiguslik ulatus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted, tehnovõrkude, -rajatiste ja servituutide vajadused ja muu (gaasivarustuse/vedelgaasimahuti rajamine).
Planeeringuala hõlmab ca 4 ha suurust maa-ala (vt täpsemalt Lisa 1 planeeringuala skeemilt).
2. Detailplaneeringu koostamisel arvestada käesoleva korralduse lisana kinnitatud lähteseisukohtadega (Lisa 1).
3. Sõlmida huvitatud isikuga „Planeerimisseaduse“ § 130 kohane haldusleping.
4. Jätta algatamata Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringuala keskkonnamõju strateegiline hindamine (Lisa 2).
5. Avaldada teade Ametlikes Teadaannetes, Järva Teatajas, Imavere Vallavalituse veebilehel vallalehes Imavere Sõnumid ja teavitada asjaomaseid ametkondi detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest.
6. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada vaie Imavere Vallavalitsusele „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras korralduse teatavakstegemisest arvates.

Jüri Ellram
vallavanem

Aere Pallo
vallasekretär