

**Imavere vallas Imavere külas
Tööstuse maaüksuse detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
eelhinnang**

Nimetus: Imavere vallas Imavere külas Tööstuse maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Töö tellija: Farm In Productions OÜ

Töö teostaja: Adepte Ekspert OÜ
Reg nr 11453673
Tuukri tn 54, Tallinn, Harju maakond, 10120
Tel +372 5139031, +372 6732244
E-post info@adepte.ee

Vastutav koostaja: Mihkel Vaarik

Töö versioon: 19.07.2016

Töö teostamisaeg: juuli 2016

Sisukord

Sisukord.....	3
Sissejuhatus.....	4
1 Osapooled	5
2 Kavandatava tegevuse kirjeldus	6
3 KSH vajadus lähtuvalt õigusaktidest	7
4 Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega	9
5 Mõjutatav keskkond	11
6 Võimalikud keskkonnamõjud.....	12
6.1 Mõjud Natura aladele, elupaigatüüpidele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele	12
6.2 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus	12
6.3 Vee ja pinnase saastatus, müra, vibratsioon, valgus, soojus ja kiirgus.....	13
6.4 Tootmisest tulenev välisõhu saaste ja lõhn	14
6.5 Mõju kultuuriväärtustele	15
6.6 Visuaalne mõju.....	15
6.7 Avariilukordade esinemise võimalikkus ja koosmõju	15
7 Ettepanek KSH algatamise/algamata jätmise kohta	16
Kasutatud materjalid.....	18

Sissejuhatus

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu koostas Farm In Productions OÜ tellimusel OÜ Adepte Ekspert (reg nr 11453673) käesoleva aasta juulikuus. Töö vastutav koostaja oli keskkonnaekspert Mihkel Vaarik.

KSH eelhindamise koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), seaduse alusel Vabariigi Valitsuse 29. 08.2005.a määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust“ (edaspidi VV määrus) ja juhendist „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise metoodika täpsustamine“.

Samuti on arvestatud Keskkonnaministeeriumi tellimusel 2015. aastal koostatud töödega „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura eelhindamine“ ja „Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse läbiviimise juhend. Planeerimisseaduse kohane menetlus“.

Eelhindangu andmisel lähtuti Eesti Vabariigi seadustest, samuti Imavere Vallavolikogu poolt kehtestatud asjakohaste dokumentide nõuetest. Eelhindangu sisus lähtuti eksperdi erialastest teadmistest ja kogemustest võimalike oluliste negatiivsete keskkonnamõjude esinemise kohta.

Töö tulemusena selgitati välja, kas Imavere vallas Imavere külas Tööstuse maaüksuse detailplaneeringu (DP) algatamisel on vajalik täiemahulise keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine või mitte.

Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus ning enne otsuse tegemist tuleb küsida (DP algatamise otsuse eelnõu ja KSH eelhindangu põhjal) seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6.

1 Osapooled

Planeeringust huvitatud isik:

Farm In Productions OÜ

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja:

DP algatamiseelse eskiisi on koostanud Casa Planeeringud OÜ

Otsustaja (strateegilise planeerimisdokumendi algataja ja kehtestaja):

Imavere Vallavolikogu

KSH eelhindangu koostaja:

OÜ Adepte Ekspert

2 Kavandatava tegevuse kirjeldus

Eelhindamise objektiks on Tööstuse maaüksuse (kat. nr. 23401:003:0034) detailplaneeringu algatamiseelne eskiis.

Maaüksuse, mille suurus on 2,94 ha, maakasutuse sihtotstarve on katastriandmete järgi ärimaa 100% ning hetkel on tegemist loodusliku rohumaaga. Maaüksus on hoonestamata, kehtivad detailplaneeringud alal puuduvad.

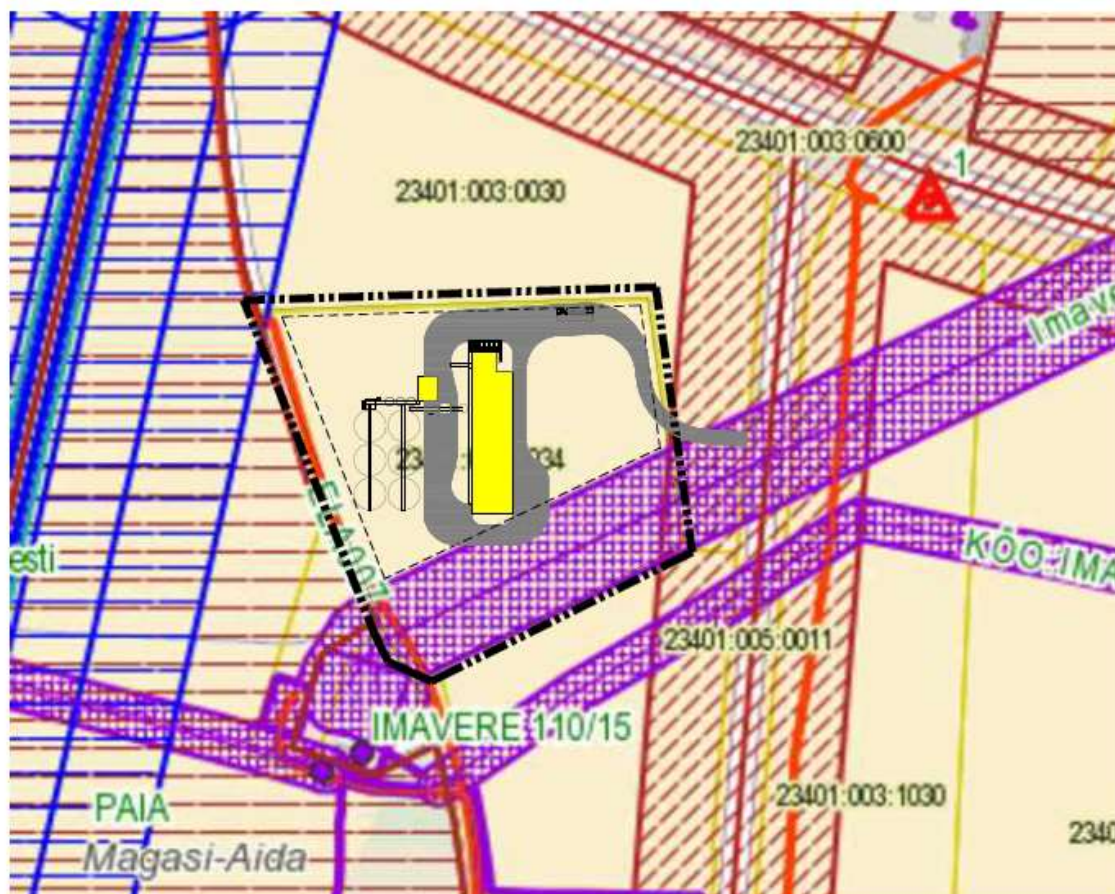
Detailplaneeringu eesmärgid algatamise taotluse kohaselt on ehitusõiguse määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, tehnorajatiste ja –võrkude planeerimine, maa sihtotstarve muutmine, servituutide vajaduse määramine ja muu (gaasivarustuse-vedelgaasimahuti rajamine). Detailplaneeringu üldine eesmärk on tootmishoone kavandamine (õlikultuuride töötlemise tehasehoone), õlikultuuride, teravilja kuivatuse ja hoiustamiskompleksi ning õlikultuuride kasvatamist ja töötlemist tutvustava infopaviljoni rajamine. DP-ga moodustuks terviklik tootmisterritorium, millel tootmist paremini organiseerida. Maksimaalselt kavandatakse kuni 10 hoonet, kõrgusega kuni 18 m. Rajatiste kõrgus on kuni 26 m.

Hoonete ja rajatiste ehitustegevus on kavandatud ellu viia heal tehnoloogilisel tasemel järgides projekteerimis- ja ehitusalaste õigusaktide nõudeid ja head tava. Tegu on kaasaegse tootmis- ja teraviljahoiustamisettevõtte rajamisega, kus järgitakse kõiki keskkonnakaitselisi ning ka toiduohutusunõudeid. Tootmine toimub kinniselt siseruumides.

Rajatava õlikultuuride töötlemise tehase põhitegevus on rapsiseemnetest rapsitoorõli tootmine kuumpressmeetodil mahuga kuni 15 000 tonni rapsiõli aastas. Kõrvalproduktina tekib ca 26 000 tonni rapsiõlikooki, mis on väärtuslikuks loomasöödaks. Tehnoloogiliselt toimub kuumutatud seemnetest rapsiõli pressimine.

Õli järeltöötlust ei ole ette nähtud, toimub vaid toorõli filtreerimine. Toorõli müüakse suuropakendis edasi. Toorõli rafineerimist ehk siis õli pesemist kemikaalidega, vahade ja vaikude eemaldamist ning desodoreerimist jms kohapeal ei toimu. Seega ei vajata tootmiseks põhjavett, ei teki tootmisreovett ega suures koguses tootmisjäätmeid.

Väljavõtte planeeringu algatamise juures olnud skeemist on esitatud joonisel 1.



Joonis 1. Kavandatava tegevuse eeldatav maakasutus.

3 KSH vajadus lähtuvalt õigusaktidest

Planeerimisseaduse (PlanS) § 1 lõike 3 järgi kohaldatakse planeeringu koostamise käigus läbiviidavale keskkonnamõju strateegilisele hindamisele PlanS-st tulenevaid menetlusnõudeid. Vastavalt PlanS § 124 lõikele 5 on KSH kohustuslik detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks KeHJS § 6 lõike 1 kohasele tegevusele. KSH algatamist ja algatamata jätmist reguleerib ka planeeringute puhul siiski KeHJS, mille § 33 lõike 2 järgi tuleb KSH algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse:

- detailplaneering olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga;
- detailplaneering, kui sellega muudetakse ulatuslikult üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet, ületatakse üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangut, vähendatakse krundi minimaalsuurst, muudetakse detailplaneeringu kohustuslike alasid ja juhtusid või kui toimub muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine;
- detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud VV määruses nimetatud tegevust.

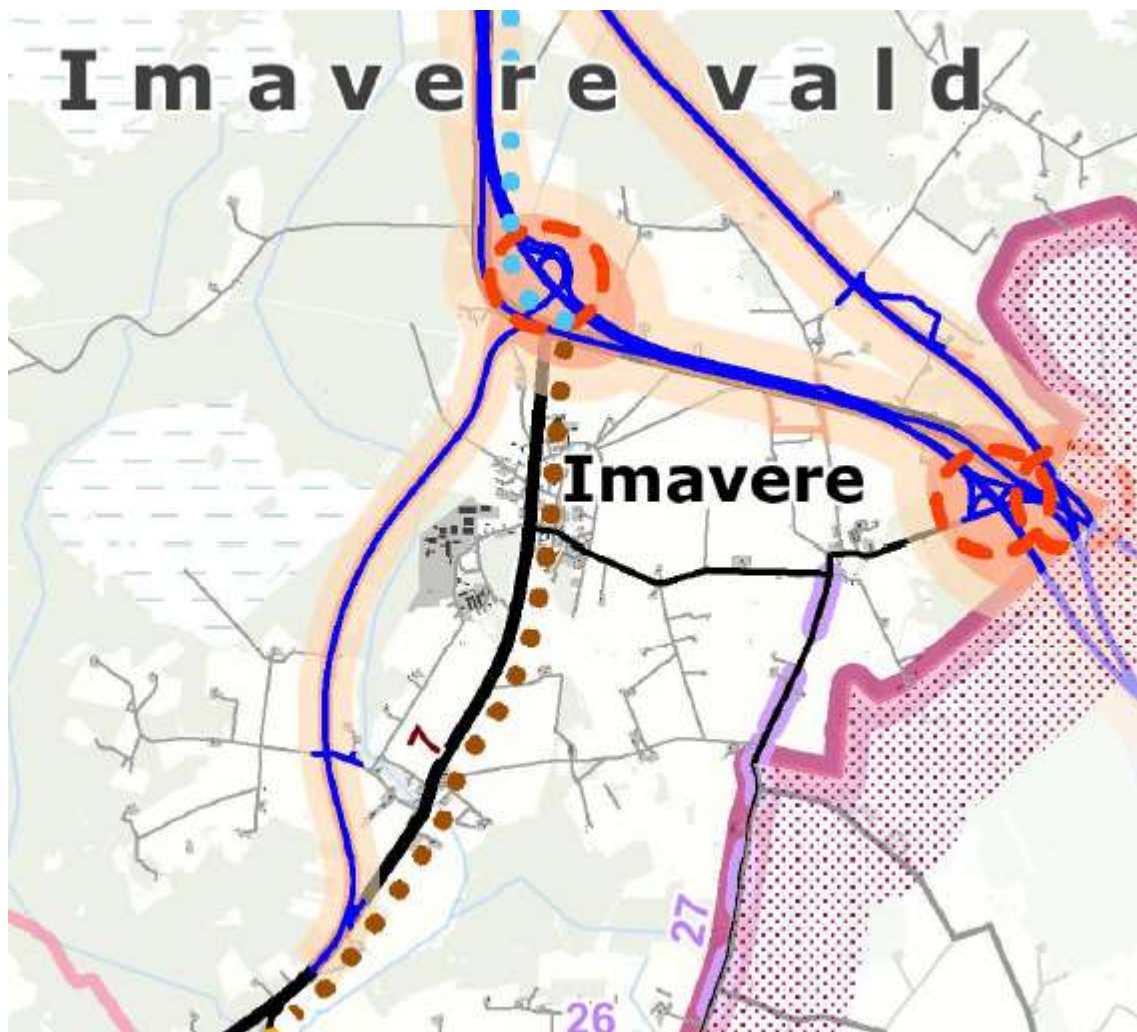
Detailplaneeringule KSH algatamise puhul lähtutakse seaduse KMH analoogiast ning kui dokumendiga kavandatav tegevus ei kuulu otseselt KeHJS § 6 lõikesse 1, siis tuleb selgeks teha, kas KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevusega võib sellegipoolest kaasneda oluline keskkonnamõju. Planeerimisdokumendiga kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõige 2 punkti 7 (toiduainetööstus) alla, millele VV määruse § 7 punkt 2 (taimse või loomse õli või rasva tootmine valmistoodangu mahuga üle 75 tonni ööpäevas) kohaselt tuleks viia läbi eellhindamine. Antud juhul ei ole tegemist sellise tootmismahuga, seega tuleb kõigepealt vaadata tegevuse konkreetset iseloomu ja selle järgi hinnata, kas tegevusega kaasneb oluline mõju või mitte.

Kohalik omavalitsus (Imavere VV korraldus 08.07.2016 nr 147) on ettevaatusprintsipiist lähtuvalt selgelt viidanud KSH eelhindamise vajadusele seoses uue tootmisobjekti planeerimisega. Eelhindangu andmisel lähtutakse KeHJS § 33 lõigete 3-5 kriteeriumidest, kusjuures hinnata tuleb kõikide kriteeriumide alusel, milline mõju võib DP-ga kavandatava tegevusega kaasneda.

Eelhindamise protsess ei lõppe aga KSH eelhindamise koostamisega. Eelhindamise etapis konsulteerimine vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 on KSH protsessis esimene asjaomaste asutuste kaasamine. Asjaomased asutused igal konkreetsel juhul määratleb planeeringu koostamise algataja (või korraldaja). Asjaomaste asutuste loetelu sõltub sellest, millised mõjud tegevusega kaasnevad. KeHJS §-s 23 on toodud ka näidisloetelu asjaomastest asutustest: Kaitseministeerium, Keskkonnaministeerium, Kultuuriministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Põllumajandusministeerium, Rahandusministeerium (ruumilise planeerimise eest vastutaja), Siseministeerium, Sotsiaalministeerium ja nende allasutused, maavalitsused, kohalikud omavalitsused jt. Asjaomaste asutuste hulka kuulub alati kas Keskkonnaamet (KeA) või Keskkonnaministeerium, enamusel juhtudel siiski KeA, kes KeHJS eelmise redaktsiooni järgi oli varem KSH-de järelevalvaja.

4 Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

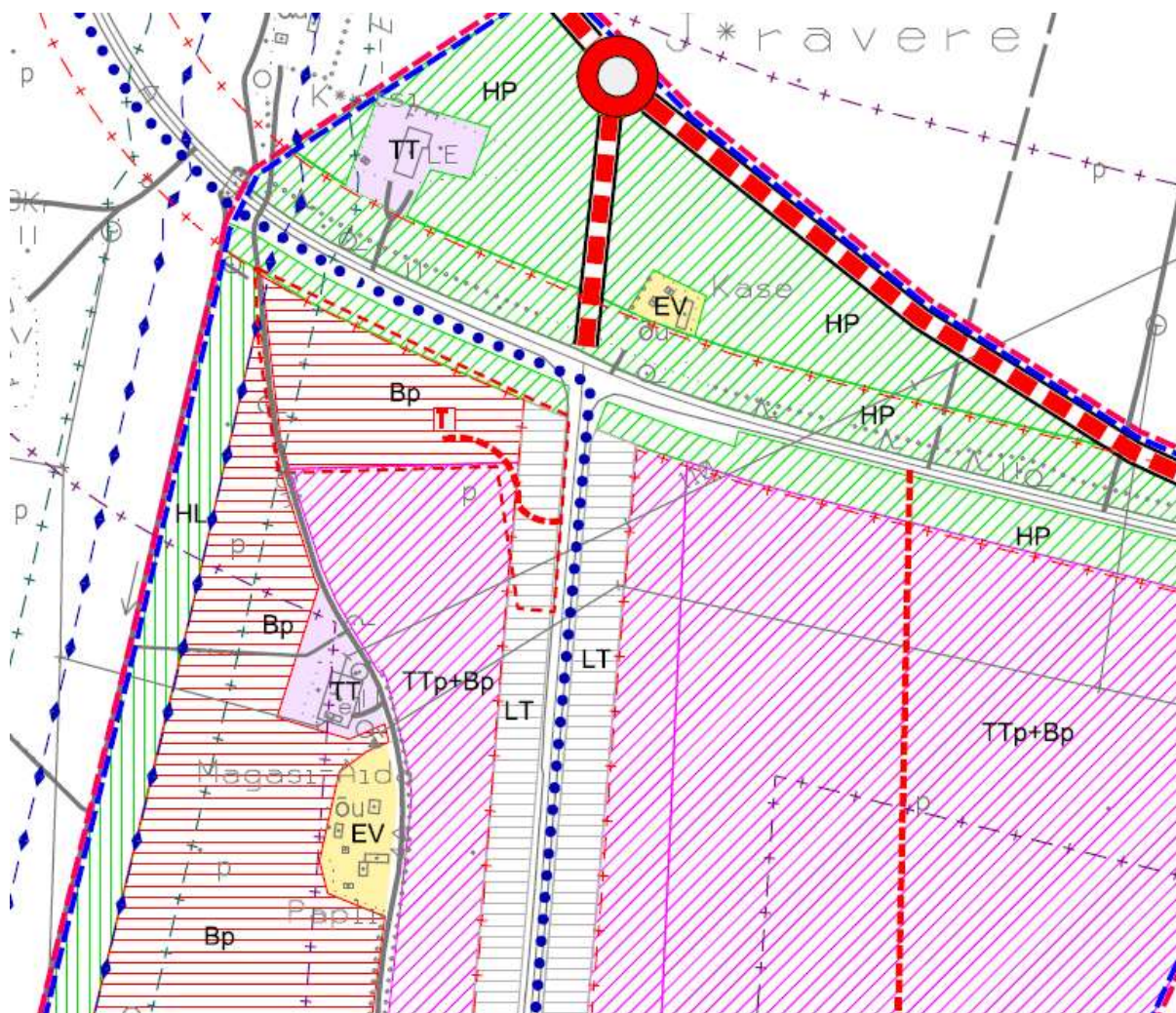
Järva maakonnaplaneering (1998) ja Järva maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" (2003) on juba vananenud, aga veel kehtivatena Tööstuse maaüksusele konkreetseid olulisi maakasutuspiiranguid ei sea (näiteks rohevõrgustik, väärtuslikud maastikud jms).



Joonis 1. Väljavõtte koostatava Järva maakonnaplaneeringu teemakaardist *Transport ja teed*.

Uue maakonnaplaneeringu koostamine algatati Vabariigi Valitsuse 18.07.2013 korraldusega nr 337 "Maakonnaplaneeringute algatamine". Lähteseisukohad on välja töötatud ja avalikustatud. Erinevalt senikehtivast maakonnaplaneeringust ja kehtivast Imavere valla üldplaneeringust pole enam ette nähtud E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Imavere küla ümbersõidu. Seega muudetakse vastavalt ka Imavere valla üldplaneeringut aastani 2015" (vastu võetud 19.06.2008 Imavere Vallavolikogu määrusega nr 13), kus enam ümbersõitu edaspidi ette ei nähta.

Imavere valla uut üldplaneeringut (ÜP) pole algatatud, kuigi eelmise kehtivus oli kuni aastani 2015. Tööstuse maaüksus on kehtiva üldplaneeringu järgi perspektiivne tootmis- ja ärimaa. Seega ÜP-ga määratud maakasutuse juhtotstarvet DP-ga ei muudeta.



MAAKASUTUS:

EV	pereelamu maa
EV _p	perspektiivne pereelamu maa
EK	korterelamu maa
EK _p	perspektiivne korterelamu maa
TT	tootmismaa
TTp+Bp	perspektiivne tootmis- ja ärimaa
B	ärimaa
Bp	perspektiivne ärimaa

Joonis 2. Väljavõtte kehtivast Imavere valla üldplaneeringust (Imavere asula DP kohustusega ala).

5 Mõjutatav keskkond

Detailplaneeringu ala piirneb põhjast ja idast Paaristi maaüksusega (ärimaa), lõunast Põhja maaüksusega (ärimaa), edelast tootmismaa sihtotstarbega Alajaama kinnistu ja Graanuli alajaama kinnistuga, läänest Magasi-Aida maaüksusega (maatulundusmaa). Magasi-Aida mü ja Tööstuse mü vaheliseks piiriks on pinnaskattega tee, mis viib alajaama juurde ning ühendab Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteed Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia T49 riigimaantee (ristumine Kaare tee ristmiku juures).

Kaguosas läbib Tööstuse kinnistut Elering AS-le kuuluv elektriõhuliin (35-110kV), mille kaitsevöönd on 25 meetrit mõlemal pool liini telge (vt joonis 3). Paralleelselt kõrgepingeliiniga kulgeb Paaristi maaüksusel ka keskpingeliin (1-20 kV). Ehitiste (sh elektripaigaldise) kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded on vastu võetud 73 Majandus- ja taristuministri määrusega 25.06.2015 nr 73. Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.



Joonis 3. Olemasolev olukord koos piirkonna olulisemate maakasutuse piirangutega. Allikas: Maa-ameti geoportaal.

Tööstuse maaüksusest ca 100 m (lähimast punktist) kaugusele läände jääb Navesti jõgi, mis kuulub koos Magasi-Aida maaüksusele ulatava Paia maaparandussüsteemiga ühtse terviku. Navesti jõe piiranguvöönd (100 m) Tööstuse maaüksuseni ei ulatu (vt joonis 3).

Puurkaevud või muud veekaitse seisukohast olulised objektid planeeritaval alal puuduvad.

Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee (praegune trass) jääb maaüksuse piirist ca 110 m kaugusele, Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia tee ca 30 m kaugusele. Juurdepääs maanteelt alale on kavandatud läbi Paaristi kinnistu (vt joonis 1). Mõlema avalikult kasutatava tee kaitsevööndid (vastavalt Ehitusseadustikule) Tööstuse maaüksuseni ei ulatu.

Piirkonnas asuvad valdavalt tootmis- ja maatulundusmaa sihtotstarbelised maaüksused. Imavere külas on seni tööstust arendatud eriti puidutöötlemise valdkonnas ning sellega seoses loodud kaasaegne taristu, mis aitab tagada perspektiivsete ettevõtlike ja tööstusalade elujõulisuse. Planeeringuala asukoht olemasoleva tööstuspiirkonna ääres on ümbritsevaid alasid arvestades sobiv. Lähimad eluhooned Magasi-Aida ja Papli kinnistul jäävad teisele poole alajaama ca 140-170 m kaugusele maaüksuse piirist lõunasse.

Kuna tegemist on tiheda liiklusega piirkonnaga, kus liiklusega kaasneb ka mootorsõidukite müra, siis ei oma DP alalt tuleneda võiv täiendav vähene tööstusmüra olulist rolli. Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia maantee alguslõigis on Maanteeameti 2015. aasta liiklusloenduse andmete järgi aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus (AKÖL) 2569 autot/ööp ning sellest moodustavad autorongid pikkusega > 12 m omakorda 339 autot (13 %). Seega ei muuda Tööstuse maaüksuse teenindamisega seotud tulevane liiklus olemasolevat olukorda oluliselt.

6 Võimalikud keskkonnamõjud

6.1 Mõjud Natura aladele, elupaigatüüpidele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele

Planeeritavale alale ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi looduskaitsealuseid objekte. Planeeritaval alal ei ole registreeritud Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) alusel kaitsealuste taime- või loomaliikide elupaiku.

Kõrghaljastus maaüksusel puudub, võimalus on rajada kavandatava tootmismaale ümber kaitsehaljastust.

Kavandatava tegevuse mõju Natura 2000 aladele on ebatõenäoline.

6.2 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus

Hoonete ja rajatiste rajamisel ja kasutamisel tarbitakse paratamatult loodusvarasid (nt maa- ja veeressurss, energia, ehitusmaterjalid), kuid arvestades ehitusmahte ei põhjusta see nende varude kättesaadavuse vähenemist mujal. Ettevõtte kasutab maagaasi, mis on imporditav fossiilne kütus, kuid oma olemuselt kohapeal kasutamisel keskkonnasõbralik kütus.

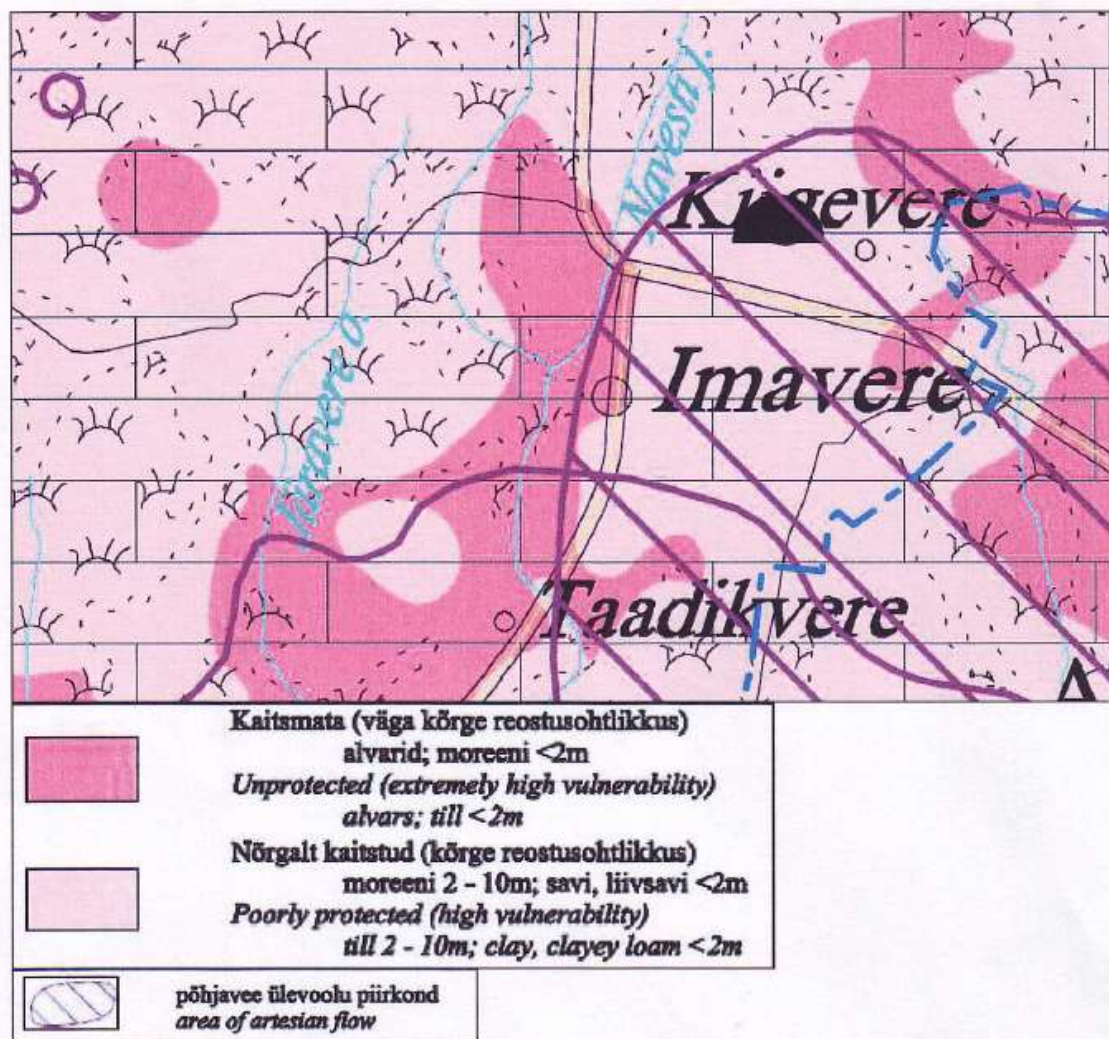
Ettevõtte hakkab tegelema otseselt loodusvarade (vesi, muld) kasutamisel kasvatatud põllumajandussaadustele lisaväärtuse andmisega. Tootmisjäätgid kasutatakse ära loomasööda või biokütusena.

Ehitustegevusega kaasneb ehitusjäätmete teke. Antud planeeringu puhul pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Ehitusjäätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks. Jäätmete käitlemise (sh kogumise) korraldamisel lähtutakse jäätmeseadusest ja Imavere Vallavolikogu poolt kehtestatud „Imavere valla jäätmehoolduseeskiri“ nõuetest.

Samuti kaasneb jäätmete ke hoone te kasutusperioodil. Jäätmed antakse üle jäätmekäitlejale. Juhul, kui jäätmekäitus korraldatakse vastavalt jäätmeseadusele ja valla jäätmehoolduseeskirjale, ei ole oodata sellest tulenevat olulist keskkonnamõju.

6.3 Vee ja pinnase saastatus, müra, vibratsioon, valgus, soojus ja kiirgus

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, samuti ei ole kavandatud keskkonnamohtlikke rajatise ega tegevusi.



Joonis 4. Imavere valla põhjavee kaitstus. Allikas: Maa-ameti geoportaal.

Imavere valla territooriumi pinnakatte moodustavad kvaternaariaegsed liustiku ja liustikujõesed. Rähkse saviliiv- ja liivasavimoreeni paksus on u 4 m. Lubjakivide all levivad alamordoviitsiumi ja kambriumi liivakivid ja savid, mille all on kristalne aluskord. Valla territooriumil võib eraldada kolm põhilist põhjaveekompleksi – ordoviitsiumisiluri lubjakivides leviv veekompleks ning ordoviitsium-kambriumi ja kambriumvendi liivakivides levivad põhjaveekompleksid. Kaks viimast levivad suures sügavuses ja on suhteliselt veevaesed. Kvaternaarisetetes kohati leiduv põhjavesi on seostatav põhiliselt sporaadiliselt leviva moreenisiseste liivaläätsede veekihi (gQIII), mille paksus sõltub pinnakatte paksusest ja veerikkus pinnakatte lõimisest ja litoloogilisest koostisest. See veekiht on

maapinnalt lähtuva reostuse suhtes kaitsmata. Tegemist on seega kaitsmata põhjaveega alaga (vt joonis 4).

Kavandatav tegevus võib läbi hoonestuse ja kommunikatsioonide rajamise mõjutada piirkonna hüdrogeoloogilisi tingimusi, kuid see ei ole eeldatavalt olulise mõjuga.

Hoonetekompleksi juurde ei ole kavas rajada puurkaevu, olmevesi on võimalik saada Imavere valla ühisveevärgi baasil. Samuti on võimalik liituda Imavere valla ühiskanalisatsioonisüsteemiga. Tööstuse kinnistu asub Imavere reoveekogumisalal, sest kogu Imavere küla planeeringukohustusega ala (vt joonis 2) on ka reoveekogumisala. Keskkonnalubade vajadus ettevõttel puudub.

Teede ja platside sademevesi juhitakse vertikaalplaneerimise võtetega haljaspindadele. Vältida tuleb samas planeeringuala sademevee valgumist naaberkinnistutele. Kõvakattega hoonetevahelisel territooriumil ja liiklusvahendite parkimisalal tekkiv sademevesi tuleb puhastada õli-(rasva)püüduris enne selle loodusesse juhtimist.

Eelnevast tulenevalt ei ole oodata kavandatava tegevusega kaasnevat vee- või pinnasereostuse teket. Detailplaneeringu realiseerimisega ei plaanita juhtida heitvett Navesti jõkke ega pinnasesse, tõkestada, paisutada vooluveekogusid ega kavandata ka nende loodusliku sängi või hüdroloogilise režiimi muutmist.

Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud ehitusmüra tasemeid. Tegu on mööduvate mõjudega. Kavandatava tegevusega kaasnevana on oodata mõningast liikluskooormuste tõusu. Samas ei saa seda pidada antud ala asukohta silmas pidades oluliseks ning liiklusemüra ja liiklusest põhjustatud õhusaaste tasemete tõusu ei kaasne. Tootmisest tulenev müra kohapeal viiakse miinimumini ventilatsioonisüsteemi kaasaegsete tehniliste mürasummutusvahenditega. Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata olulist soojuse ega kiirguse teket.

6.4 Tootmisest tulenev välisõhu saaste ja lõhn

Hoonete kütteks kasutatakse ära kuivati jääksoojus. Kuivati (mahutavus ca 77 tonni teravilja) vajalik soojavõimsus saadakse maagaasi põletamise baasil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse potentsiaalse negatiivse mõjuna võib käsitleda tootmisrajatiste ventilatsiooniavadest väljapaisatavaid saasteaineid (tolm, põlemisgaasides sisalduvad lenduvad orgaanilised ühendid). Tolm püütakse kinni suure efektiivsusega filtersüsteemidega.

Ettevõttel ei ole eeldatavalt vajalik taotleda välisõhu saasteluba. Keskkonnaministri 11.06.2014 määrusega nr 20 „Saasteainete heitkogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest alates on nõutav välisõhu saasteluba ja erisaasteluba“ toob isegi erandi näiteks viljakuivatitele olenemata tavapärasest põletusseadme künnisvõimsusest (üle 0,3 MW). Samas tuleb arvestada siiski saasteallikast eralduvate lenduvate orgaaniliste ühendite heitkogusega, mis tuleb maagaasi põletamisest. Seega võib välisõhu saasteloa kohustus muutuda asjakohaseks, kui ettevõttes põletatakse maagaasi üle 150 000 m³/a, mis lämmastikuühendite arvutuslikul eraldumisel kindlas mahus (näiteks NO_x aastane heitkogus ületab künniskogust 0,3 tonni) tähendab automaatselt loakohusluse teket.

Väljastada ei saa rapsi töötlemisel seemnete küpsetusprotsessist tulenevate orgaaniliste ühendite poolt tekitatava spetsiifilise praeõli lõhna väljumist tootmishoonete ventilatsiooniavadest. Moodsad ventilatsiooniseadmed peaksid siiski oluliselt vähendama

lõhnaaine eraldumist ning nende jõudmist piirkonna elanikeni, kes võivad seda pidada häiringuks.

6.5 Mõju kultuuriväärtustele

Muinsuskaitseobjektid ja registreeritud pärandkultuuri objektid planeeringualal ja lähialadel puuduvad, seega mõju kultuuriväärtustele puudub.

Tegemist ei ole Järva maakonnaplaneeringu ja Imavere valla üldplaneeringuga määratletud väärtuslike põllumaade või väärtuslike maastikega.

6.6 Visuaalne mõju

Planeeringu algatamise ettepanekus määratletud hoonestustingimused sobivad arhitektuursetl ning ehituslikult antud asukohta, kuna tegemist on tavapärase põllumajandustootmisobjektiga.



Joonis 5. Kavandatava võimaliku tootmiskompleksi illustratsioon. Allikas: Farm In Productions OÜ.

6.7 Avariolukordade esinemise võimalikkus ja koosmõju

Planeeringualale ei ole kavandatud keskkonnoahtlikke rajatisi ega tegevusi. Seega ei ole eeldada kavandavast tegevusest tulenevate olulise keskkonnamõjuga avariolukordade võimalikkust. Vedelgaasimahuti paigaldamine ja kontroll toimub vastavuses Seadme ohutuse seadusega (RT I, 23.03.2015, 4).

Varem piirkonnas väljaehitatud tootmishoonete ja kavandatud detailplaneeringute realiseerimisega koos ei ole oodata kavandatava tegevusega seonduvat mõjude kumuleerumist ega koosmõjude esinemist. Teisel pool Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia maanteed ca 450 m kaugusel asuvad Stora Enso tootmisüksused (komponentide tehas) ja OÜ Purutuli briketitehas. Välisõhu saasteluba omavad tootmisüksused ja katlamajad asuvad juba tunduvalt kaugemal Imavere asula keskel.

7 Ettepanek KSH algamise/algamata jätmise kohta

Planeeringulahendus vastab kõrgemalseisvale strateegilisele dokumendile (kehtiv Imavere valla üldplaneering) ja DP-ga ei tehta ettepanekut täpsustada või muuta kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringuga ei kavandata ka tegevusi, mis kuuluksid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Tegevus on VV määrusega kehtestatud tegevusvaldkondade loetelus, kuid künnisvõimsusest oluliselt väiksema tootmismahuga.

Kohaliku omavalitsuse nõudel hinnati keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust KeHJS § 33 lõigete 3-5 alusel koostatud eelhindangus. **Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:**

- 1) Detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju kaitsmata põhjaveega piirkonna hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel esialgse algatamiseelse eskiisiga kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringualal ja lähipiirkonnas ei ole kaitstavaid loodusväärtusi;
- 4) planeeringualal ei paikne teadaolevalt kaitsealuseid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid, looduslikul rohumaal ei esine väärtuslike taimekoosluste olemasolu, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- 5) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskorralduse, müra- ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 6) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele;
- 7) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket. Tavapärased leevendusmeetmed antakse detailplaneeringus.

Ettevõtte tegevusest tulenev võimalik negatiivne keskkonnamõju ja ka keskkonnahäiring keskkonnaseadustiku üldosa seaduse mõistes peab jääma ettevõtte tootmisterritooriumile. Seejuures on keskkonnahäiring ka negatiivne keskkonnamõju, mis ei ületa arvulist normi või on arvulise normiga reguleerimata. Iga ettevõtte peab rakendama meetmeid oma tegevuse või tegevusetusega põhjustatava keskkonnahäiringu vältimiseks või vähendamiseks, kuivõrd saab seda mõistlikult oodata.

Eelhindamise koostamine on eelkõige ennetusmeede avaliku huvi korral ja oma sisus nagunii vajalik omavalitsuse poolt DP algatamisel igati kaalutletud otsuse tegemisel. Detailplaneeringu koostamise käigus läbiviidava KSH eesmärk oleks antud juhul vaid DP elluviimisel ilmnedavate valla jaoks uute oluliste strateegiliste keskkonnamõjude ja täiendavate maakasutusalternatiivide väljaselgitamine koos kohustuslike leevendusmeetmete väljatöötamisega, mida ei saa pidada antud juhul jätkusuutlikuks ressursi- ja ajakasutuseks. Detailplaneeringu keskkonnatingimustega arvestamine on igakülgsest võimalik planeeringumenetluse käigus vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel.

KSH algatamise või mittealgatamise otsuse saab teha siiski vaid kohalik omavalitsus. Enne KSH üle otsustamist tuleb omavalitsusel küsida DP algatamisotsuse eelnõu põhjal seisukohta asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 33 lg 6, eeskätt Keskkonnaametilt tema pädevuse piires.

Kasutatud materjalid

Allikmaterjalid:

Järva maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused".

Järva maakonnaplaneeringu 2030+ eskiis

Imavere valla üldplaneering aastani 2015

Seadused, määrused:

Planeerimisseadus (RT I, 26.02.2015, 3)

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 2005, 15, 87)

Keskkonnaseadustiku üldosa seadus (RT I, 28.02.2011, 1)

Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu (RT I 2005, 46, 383)

Saasteainete heitkogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest alates on nõutav välisõhu saasteluba ja erisaasteluba (RTL 2004, 108, 1726)

Andmebaasid:

EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem): <http://loodus.keskkonnainfo.ee>

Keskkonnaregister: <http://register.keskkonnainfo.ee>

Maa-ameti geoportaal: <http://geoportaal.maaamet.ee>