



KAREDA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Peetri

20. mai 2014 nr 11

Kehtestatud Kareda valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemuste kinnitamine

Planeerimisseaduse § 29 lõike 3 kohaselt tuleb omavalitsusel kuue kuu jooksul peale kohalike omavalitsuste korralisi valimisi üle vaadata kehtiv üldplaneering.

Kareda valla üldplaneering aastani 2017 kehtestati Kareda Vallavolikogu 22.09.2009.a. määrusega nr 17.

Üldplaneeringu ülevaatus on toimunud vastavalt regionaalministri 11. novembri 2013 juhendile "Nõuanded üldplaneeringute ülevaatamiseks."

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 37 ja planeerimisseaduse § 29 lõike 1, 3 ja 4 alusel

Kareda Vallavolikogu

otsustab:

1. Kinnitada Kareda valla üldplaneeringu aastani 2017 ülevaatamise tulemused vastavalt lisale.
1. Teha Kareda valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused teatavaks Järva maavanemale.
2. Informeerida Kareda valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemustest avalikkust Kareda valla infolehe, valla kodulehe ja Järva infoportaali kaudu.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Janno Nau
Volikogu esimees

Kareda valla üldplaneeringu ülevaatus tulemused

1. Sissejuhatus

Vastavalt Planeerimisseaduse §29 lõikele 3 on kohalikul omavalitsusel kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste volikogude korralisi valimisi kohustus kehtestatud üldplaneeringud üle vaadata. Kehtestatud planeeringute ülevaatamisega selgitatakse välja planeeringukohase arengu tulemused, planeeringu edasise elluviimise võimalused, uue planeeringu koostamise vajadus või detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus ning planeeringu elluviimisel ilmnenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused.

Kareda valla üldplaneering aastani 2017 kehtestati Kareda Vallavolikogu 22.09.2009.a. määrusega nr 17.

1. Üldplaneeringu eesmärgid 2008. aastal ja hinnang nende elluviimisele

Kareda valla üldplaneering on koostatud arvestusega, et Kareda vallas on 812 elanikku, tegelik elanike arv on hetkel väiksem.

Üldplaneering peab kaasa aitama keskkonnaseisundi paranemisele ja Kareda vallas hea elamis koha maine saavutamisele.

Peamised eesmärgid valdkonniti ja toodud hinnang kavandatud tegevustele:

Maakasutus ja funktsionaalne tsoneerimine –

Kareda vallas on valdav hajaasustus. Uued elamumaad ja vanad talukohad on elamute ehitamiseks kasutusele võtmata. Lagunenud hoonete taastamist või lammutamist ei ole toimunud. Uusi tootmismaid kasutusele ei ole võetud. Tootmist on arendatud olemasolevatel tootmismaaadel.

Endiselt on tähtis väärtuslike põllumaade säilitamine. Planeeringuga ette nähtud puhke- ja virgustusaladest on teostatud spordiväljak Peetri alevikus

Detailplaneeringute koostamise kohustus ja vajadus-

Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladeks on määratud Peetri aleviku, Müüsleri küla ja Esna küla kompaktse hoonestusega alad. Detailplaneeringuid algatatud ei ole. Edaspidises planeerimisprotsessis tuleb üle vaadata detailplaneeringute kohustuse otstarbekus Müüsleri külas ja Esna külas.

Tehniline infrastruktuur-

Teedevõrk muutusi ei vaja, teed ei vasta seisundinõuetele kohalike teede osas .

Reoveekogumisala on määratud Peetri alevikus. Perspektiivis on vaja kaaluda reoveekogumisala laiendamist.

Rekonstrueeritud on osaliselt Peetri aleviku ÜVK, teostamata on rekonstrueerimise II etapp.

Kaugkütte piirkond Peetri alevikus on loomata. Edaspidi kaaluda Kaugküttepiirkonna loomise otstarbekust.

Toimib korraldatud jäätmevedu.

Ruumilise arengu eesmärgid-

Munitsipaalmaade reserv on loomata..

Maareform on suures osas läbi viidud.

Elektrivarustust võib pidada toimivaks. Rekonstrueeritud on alajaamasid ja elektriliine.

Interneti püsiühendus on tagatud kogu valla territooriumil. Toimub ülikiire interneti arendamine

Lagunenud ehitised ei ole likvideeritud, nende arv on suurenenud.

2. Muutused arengut mõjutavates tähtsamates ruumilise arengu dokumentides

Praegu kehtib üleriigiline planeeringu „Eesti 2030+“, mille põhisuunad ja eesmärgid on:

- Tasakaalustatud ja kestlik asustuse areng
- Head ja mugavad liikumisvõimalused
- Varustus energiataristuga
- Rohevõrgustiku sidusus ja maastikuväärtuste hoidmine

Praegu kehtiva Kareda valla üldplaneeringu eesmärgid on põhiolemuselt samad üleriigilise planeeringu „Eesti 2030+“ eesmärkidega.

Eesti majanduse arengukava 1999-2003 asemel on aastate jooksul kehtestatud **valdkondlikud arengukavad**, nt energiamajanduse riiklik arengukava aastani 2020, Eesti riiklik turismiarengukava 2014-2020. Paljude arengukavade kehtivusaeg lõppes aastaga 2013, hetkel on koostamisel näiteks Eesti infoühiskonna arengukava 2020, transpordi arengukava 2014-2020. Praegu kehtiv Kareda valla üldplaneering ei ole vastuolus riiklike arengukavade eesmärkidega.

Hetkel kehtib 1998. a kehtestatud **Järvamaa maakonnaplaneering**, alustatud on uue maakonnaplaneeringu koostamist. Aastatel 2002-2014 on kehtestatud neli teemaplaneeringut, millest kolm („Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, „Järvamaa jalgrattateede võrgustik“ ning „Järva maakonna sotsiaalne infrastruktuur“) omavad mõju ka Kareda vallale.

Hetkel kehtib „**Kareda valla arengukava aastateks 2013-2020**“. Arengukavas on välja toodud rida tegevusi, mis tuleb ellu viia üldplaneeringu alusel:

- 1.äri- ja tootmishoonete kasutamise aktiveerimise toetamine;
- 2.järelevalve lagunevate hoonete üle, omanike nõustamine, kasutusest ja lagunenud hoonete lammutamine
3. ülikiire internetiühenduse loomine Kareda valla küladesse,
- 4.valla teederegistris olevate teede teehoiukava koostamine ja rakendamine
- 5.kergliiklusteede rajamine vastavalt üldplaneeringule
- 6.avalike teede maa munitsipaliseerimine
- 7.Peetri keskkatlamaja rekonstrueerimine, üleminek taastuvenergiale – uue katlamaja rajamine
8. avalike parkide ja haljasalade korrastamine
9. elamuehituse hoogustamine, nn vanade talukohtade kasutuselevõtt

Toodud probleemid on üldplaneeringu kontekstis endiselt aktuaalsed.

3. Hinnang olemasoleva planeeringu aktuaalsusele

Üldjoontes on Kareda valla areng toimunud vastavalt üldplaneeringule. Hetkel kehtivas üldplaneeringus on siiski ka puudujääke – näiteks planeeringus ette nähtud maa-alade sihtotstarbed on kohati oma aktuaalsuse kaotanud ja need on muutunud arengut takistavaks teguriks ning üle tuleks vaadata ka detailplaneeringu kohustuse vajadus Esna külas ja Müüsleri külas.