



IMAVERE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Imavere

24. aprill 2014 nr 12

Üldplaneeringu ülevaatuse tulemuste
kinnitamine

Tulenevalt „Planeerimisseaduse“ § 29 lõikest 3 on kohalikul omavalitsusel kohustus vaadata üle kehtestatud üldplaneeringud ja esitada ülevaatamise tulemused maavanemale hiljemalt kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste volikogude korralisi valimisi. Imavere valla üldplaneeringu ülevaatamise viisid läbi Imavere Vallavolikogu ja vallavalitsuse liikmed, kohaliku ettevõtte esindaja ja Aarens Projekt OÜ, kelle ülesandeks oli analüüsida ja välja tuua üldplaneeringus esinevad kitsaskohad ning teha ettepanekuid üldplaneeringu muutmiseks. Tulenevalt üldplaneeringu ülevaatamise tulemustest leiab Imavere Vallavalitsus, et hetkel kehtiva üldplaneeringu põhilahendused on üldjoontes ajakohased ja arvestatavad ning analüüsi käigus väljatoodud kitsaskohti on võimalik lahendada erinevate lisade lisamisel üldplaneeringu juurde.

Imavere Vallavolikogu, aluseks võttes „Planeerimisseaduse“ § 29 lõiked 1, 3, 4 ja Imavere Vallavolikogu 25.11.2010. määruse nr 19 „Imavere valla ehitusmääruse“ § 11 lõike 1 punkti 6 ning olles tutvunud Imavere valla kehtiva üldplaneeringuga,

otsustab:

1. Lugeda Imavere valla üldplaneering ülevaadatuks ja jätta kehtima.

2. Teha vastavad korrektuurid üldplaneeringu kaardile:

2.1 võtta välja üldplaneeringu maakaardilt Imavere keskasulast märgitud ümbersõit.

Ümbersõit on märgitud maakonnaplaneeringus järgmiselt – „Imavere (Paia ristmiku) õgvendus (osaliselt); võimalik Imavere möödasõit teel nr 49“. Vallavalitsusel esitada Järva maavanemale ümbersõidu mahavõtmise Järva maakonnaplaneeringust;

2.2 kanda üldplaneeringu kaardile alljärgnevad kehtestatud detailplaneeringud:

- Kadastiku tee 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 katastriüksuse detailplaneering;
- Magasi-Aida katastriüksus detailplaneering;
- Kaare tee 8 katastriüksuse detailplaneering ja Ettevõtluse mü detailplaneering;

2.3 pikendada Imavere küla kaugküttesüsteemi Imavere keskasulast lõunasse jäävale alale (Kuusiku katastriüksusele). Pikendada kaugküttesüsteemi Antsu tee ühepereelamute piirkonnale;

2.4 muuta Jaanirukki ja Rukkilille katastriüksuste sihtotstarve ärimaaks.

3. Lõpetada Luka-Kaasiku mü detailplaneeringu; Rootori kinnistu ja Kopliõue mü detailplaneeringu; Imavere kaupluse detailplaneeringu algatamise menetlus (Imavere Vallavalitsuse 25.03.2014 korraldus nr 49).

4. Lisada vana rakenduskava (tegevuskava) asemele uus täiendatud rakenduskava, mis on vastavuses Imavere valla 2009-2017 arengukavaga (Lisa 4).

5. Valla tehnilise infrastruktuuri planeerimine, projekteerimine ja väljaarendamine on toimunud kooskõlas üldplaneeringuga.

6. Kinnitada Imavere valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

8. Otsuse peale on õigus esitada vaie Imavere Vallavolikogule „Haldusmenetluse seaduses“ ettenähtud tähtajal või kaebus Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ ettenähtud tähtajal otsuse teatavakstegemisest arvates.

Eve Okas
volikogu esimees



**LISA 4. ÜLDPLANEERINGU RAKENDUSKAVA: RUUMILISE ARENGU
ÜLESANDED JA TEGEVUSED**

OBJEKT	ÜLESANDED JA TEGEVUSED	ELLUVIIMISE AEG	ELLUVIIJAD
Tehniline infrastruktuur, keskkond			
TLN-TRT- VÕRU- LUHAMAA- T2	Kaks kahetasandilist ristmikku (Paia ja Käsukonna) Tallinn- Tartu- Võru- Luhamaa mnt äärde nähakse ette müratõkkesein, kaitsmaks olemasolevat elamupiirkonda (Käsukonna) maanteelt tuleva müra eest. Laimetsa ristmikule ehitatakse välja kahetasandiline ristmik ning kogu piirkonna senine liikluskorraldus muudetakse. Kohalikud teed Käsukonnas suunatakse kogujateede ja sealt omakorda kahetasandilistele ristmikule.	pidevalt	Maanteeamet koos Vallavalitsusega
PAIA LIIKLUSSÕLM	Eritasandiline liiklussõlm, trassi õgvendamine 3 km pikkusel lõigul		Maanteeamet koos Vallavalitsusega
Imavere- Viljandi- Karski- Nuia mnt T-49	Jalakäijate ülekäiguraja rajamine Imavere saeveski ristmikule, müratõke.	2014-	Maanteeamet koos Vallavalitsusega

Imavere valla üldplaneering

Uute kohalike maanteede rajamine	Imavere külas: uutele planeeritavatele aladele juurdepääsud, olemasolevat maanteed ja perspektiivset tootmispiirkonda ühendav tee (Taadikvere küla poolt).	pidevalt	Vallavalitsus
Kergliikluse teed	I järjekord: Imavere-Viljandi mnt (Paia rist-Eistvere lõik) II järjekord: Tallinn-Tartu mnt (Nurmsi-Koigi-Paia risti lõik)	2014-	Maanteeamet koos Vallavalitsusega
Pereelamumaad Imavere külas	Imavere- Kiigevere mnt äärde, millest suurem osa jääb teest lõuna poole. Imavere- Kiigevere mnt-st põhjasuunas.	pidevalt	Eraisikud Vallavalitsus
Elamugrupp Imavere külas	Navesti jõe ääres (Kodunurme)	pidevalt	Eraisikud Vallavalitsus
Korruselamud Imavere külas	Imavere- Kiigevere mnt äärde. Korruselamute ehitamine on lubatud koos ärimaafunktsiooniga vana Imavere- Viljandi mnt äärde Papli kinnistust lõuna poole	pidevalt	Eraisikud Vallavalitsus
Elamumaad Käsukonnas	Uued elamumaad korruselamu tagustele maa-alale ja korruselamutest kagusuunas jäävale juba krunditud alale	pidevalt	Eraisikud Vallavalitsus
Taadikvere küla ühisveevärk- ja kanalisatsioon	Puurkaev- pumpla remont. Reoveepuhasti	2014	Vallavalitsus

Imavere valla üldplaneering

	rajamine. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamine.		
Elekter:	Täiendavad liinid tööstusaladele maa- ja õhukaablina. 15 kV liinid Imavere asulas maakaablisse. Võhma- Imavere liini rekonstrueerimisel olemasolevad õhuliinid maakaablisse. Imavere küla madalpingevõrgu ja madalpingeliini rekonstrueerimine. Imavere küla vajab 15/04 Kw alajaamasid.	pidevalt	Vallavalitsus
Kaugküte:	Ühe kaugkütte piirkonna loomine Imavere külla maakasutusplaanil määratud ulatuses. Imavere kombijaama rajamine. Imavere küla kaugküttevõrgu rekonstrueerimine.	pidevalt	Vallavalitsus
Jäätmemajandus	Toimuvad tegevused vastavalt vajadustele	pidevalt	Vallavalitsus
Tuleohutusnõuded	Imaveres tulekustutus vee mahutite täitmine keskasula veetrassist.	2014-	Vallavalitsus
Maaparandussüsteemid	Olemasolev tuleb projekteerida ja ümber ehitada Imavere küla planeeringukohustusega	pidevalt	Vallavalitsus

Imavere valla üldplaneering

	alal, Imavere- Kiigevere teest lõuna pool asuval perspektiivsel elamualal. Imavere küla tänava sadevee ärajuhtimise täiendamine (sadevee süsteemi projekteerimine ja väljaehitamine).	2014-	Vallavalitsus Korteriühistud
Ettevõtlus			
Äri- ja tootmismaa Imavere külas	Imavere saeveski territooriumist lõuna suunas ning asulast põhja suunas kuni Paia ristmikuni.	pidevalt	Ettevõtjad Vallavalitsus
	Imavere- Viljandi-Karksi-Nuia mnt-st lääne suunas kuni vana maanteeeni.	pidevalt	Ettevõtjad Vallavalitsus
	Ärimaadena on reserveeritud võimalik uue poe asukoht olemasolevast kauplusest lõuna suunas. Ärimaa Piimandusmuuseumi kõrvale tühjale maa-alale.	pidevalt	Ettevõtjad Vallavalitsus
Äri- ja tootmismaa Käsukonnas	Tallinn- Tartu mnt äärsele alale ning töökodade vastu.	pidevalt	Ettevõtjad Vallavalitsus
Puhkemajandus, turism			
Väärtuslikud maastikud	Tähistada ja korrastada Pilistvere kirikutee. Paigaldada infoskeemid		MTÜ Vallavalitsus
Puhke- ja virgestusmaa ning haljasala ja parkmetsa maa – Imaverre külla	Saare- Kuusiku puhkeala edasiarendus	pidevalt	MTÜ Vallavalitsus

Imavere valla üldplaneering

Matkarada	Eistvere - Pilistvere kiriku talitee. Jalametsa raba matkarada.		MTÜ /külaseltsid Vallavalitsus
Sotsiaalne infrastruktuur			
	Lasteaia tagusele maaalale sotsiaalmaja rajamine. Noortemaja rajamine Võilille katastriüksusele. Perearstikeskuse rajamine sotsiaalmaja või noortekeskuse juurde.		Vallavalitsus
	Lasteaia tagusele maaalale staadioni ja mänguväljaku rajamine. Jalgte rajamine tiigi tagusele rajale. Imavere kõrtsi tagune ala säilitatakse kaitsehaljastuse ja haljasmaana. Täiendav kaitsehaljastus koos müratõkke valli või seinaga on ette nähtud korruselamute esisele alale Imavere- Viljandi maantee kõrvale	pidevalt	Vallavalitsus