

14. mai 2014

Ettepanek Albu valla üldplaneeringule

Teen ettepaneku viia Albu ja Peedu vaheline jalg- ja jalgrattatee Kaalepi-Lehtmetsa teest paremale poole. Soosalu külas asuv Veski kinnistu asub riigimaantee ääres ning kinnistul asub kuusehekk, mis on teest 2-3 meetri kaugusel. Planeeringus kajastatud kujul tee rajamine eeldab heki mahavõtmist, millega kaasneb müra ja kaob ära privaatsus. Hekk on istutatud 1973 aastal ning on 3-4 meetri kõrgune ja uue heki kasvamine võtaks mitmeid aastaid aega. Peedu ja Albu vahelisel lõigul, teiselpool riigimaanteed, ei ole eluhooneid Kaalepi-Lehtmetsa teele nii lähedal. Veski kinnistu elamu asub teest 13-14 meetri kaugusel.

Lugupidamisega,



Ivi Kütsimaa

ALBU VALLAVALITSUS

SAADUD

“ 14 ” mai 2014 a
7-3/430

15. mai 2014

Ettepanek Albu valla üldplaneeringule

Teeme ettepaneku viia Kaalepi ja Järva-Madise vaheline jalg- ja jalgrattatee täies ulatuses Kaalepi-Lehtmetsa teest paremale poole, järgmistel põhjustel:

- 1) Väheneb jalg- ja jalgrattatee ristumiste arv riigimaanteega.
- 2) Kaalepi külas Uuekuusiku ja Kuusiku kinnistute riigimaantee poolses ääres on elektriliin ning liini postide ja riigimaantee vahelisel alal ei saa põllutöomasinatega põldu harida, mistõttu sobiks see ala paremini jalg- ja jalgrattatee rajamiseks. Teisel pool teed jääks väärtuslik põllumajandusmaa alles. Kokkuvõttes kasutatakse sellisel juhul põllumajandusmaad efektiivsemalt.
- 3) Jalg- ja jalgrattatee saab osaliselt ehitada vanale Kaalepi-Lehtmetsa tee teetammile.
- 4) Lihtsam ühendada Kaalepi-Seidla-Ahula-Aravete jalg- ja jalgratta teega – ei pea riigimaanteed ületama.

Lugupidamisega,

Nimi	Allkiri	Kontakt
TOMAS KRABI	<i>[Handwritten signature]</i>	
ANNE SÄÄRI	<i>[Handwritten signature]</i>	
ALVAR JALAKAS	<i>[Handwritten signature]</i>	
Ale Biskupia	<i>[Handwritten signature]</i>	
Elmar Tammela	<i>[Handwritten signature]</i>	
Hilvo Rannu	<i>[Handwritten signature]</i>	
Anne Rannu	<i>[Handwritten signature]</i>	
Heli Madise	<i>[Handwritten signature]</i>	

ALBU VALLAVALITSUS

SAADUD

15. mai 2014 a

7-3/436

15.05.2014

AVALDUS

Albu valla Üldplaneeringu suhtes

Olles tutvunud Albu valla Üldplaneeringuga, ei ole me nõus Kaalepi külla Rebaseliiva kinnistule planeeritava alalise motoringrajaga, sest tegemist on olulise ruumilise mõjuga objektiga, mille asukohta peab ERILISELT kaaluma, sest sellelt pärinev müra kostub kilomeetrite kaugusele ning Ei OLE ARUKAS rajada seda elumajade lähedusse.

Pealegi on ümbruses piisavalt teisi motokrossiradu, mida kasutada. Milleks iga vaikset maakohta müraga saastata?

Lisaks tegi Järva-Jaani Volikogu 19.12.2013 oma istungil otsuse anda sealne vallale kuuluv motokrossirada MTÜ Roosna-Alliku Motoklubile 10 aastaks tasuta kasutada – seega on otsitud kodurada leitud.

Lugupidamisega

JANNO SUVE



SVEN KINGSEPP

A



JANNE SUVE



KRISTI INDUS



RAIDO RAZDUNAROV

U



ALBU VALLAVALITSUS
SAADUD

"15" mai 2014 a
nr 7-3/43P

15.05.2015

AVALDUS

Albu valla Üldplaneeringu suhtes

Olles tutvunud Albu valla Üldplaneeringuga, ei ole me nõus Kaalepi külla Rebaseliiva kinnistule planeeritava alalise motoringrajaga, sest tegemist on olulise ruumilise mõjuga objektiga, mille asukohta peab ERILISELT kaaluma, sest sellelt pärinev müra kostub kilomeetrite kaugusele ning Ei OLE ARUKAS rajada seda elumajade lähedusse.

Pealegi on ümbruses piisavalt teisi motokrossiradu, mida kasutada. Milleks iga vaikset maakohta müraga saastata?

Lisaks tegi Järva-Jaani Volikogu 19.12.2013 oma istungil otsuse anda sealne vallale kuuluv motokrossirada MTÜ Roosna-Alliku Motoklubile 10 aastaks tasuta kasutada – seega on otsitud kodurada leitud.

Lugupidamisega

REIN KINGSEPP
Rein Kingsepp

ENE KINGSEPP
E Kingsepp

ALBU VALLAVALITSUS
SAADUD
" 15 " mai 2014 .a
nr 7-3/439

15. mai 2014

AVALDUS

Albu valla üldplaneeringu suhtes

Olen Kaalepi külla Rebaseliiva kinnistule planeeritava alalise motoringraja vastu. Kuna tegemist on olulise ruumilise mõjuga objektiga, mis mõjutab OLULISELT ümbritsevat keskkonda (spetsiifiline müra), tuleb selle asukoha valikusse suhtuda täie tõsidusega. Siiani kuulnud põhjendused (arendaja soovib nii; arendajal pole lehma; kinnistul on krossisõiduks sobiv pinnas) pole piisavalt kaalukad sedavõrd tähtsa otsuse tegemisel. Ilmselt on asukoha valik tehtud kiirustades ja läbimõtlemata. Ringraja rajamine Albu valda ei elavda siinset majandust ega loo uusi töökohti. Pealegi on ümbruses piisavalt teisi radu, kus motokrossi harrastada.

Juba eelnevalt on juhitud tähelepanu sellele, et nimetatud kinnistu piirneb märgalaga ning olemasolev maastikurada on seetõttu kevaditi osaliselt vee all. Miks ei ole seda ära mainitud KSH aruandes?

Kuna vahepeal on naaberkinnistul tehtud lageraie (ning lammutatud vanad laudad), sooviks teada, mis ajast on pärit KSH aruandes joonis 21 Maa-ameti põhikaart, mida on kasutatud müra hajumise hindamiseks?

Lisaks tegi Järva-Jaani Volikogu 19.12.2013 oma istungil otsuse anda sealne vallale kuuluv motokrossirada MTÜ Roosna-Alliku Motoklubile 10 aastaks tasuta kasutada – seega on otsitud kodurada leitud.

Lugupidamisega



Svea Suve
Tuderi talu

ALBU VALLAVALITSUS
SAADUD
" 15 " mai 2014 a
nr 7-3/440

16. mai 2014

Ettepanek Albu valla üldplaneeringule

Teen ettepaneku täiendada üldplaneeringu teksti jalg- ja jalgrattateede osas nõudega projekteerida jalg- ja jalgrattatee hoonete ja õuealade juures võimalikult riigimaantee lähedalt, olenevalt olukorrast ilma teede vahelise rohealata või kraavita, vajadusel piirata teeäärdega, näiteks mulle Järva-Madise külas kuuluval Lindsaare kinnistul.

Lugupidamisega,

Lindsaar

Mall Lindsaar

Järva-Madise küla

631005
1
10.05.2014 a
7-3/443

16. mai 2014

Ettepanek Albu valla üldplaneeringule

Teen ettepaneku viia Peedu ja Lehtmetsa vaheline jalg- ja jalgrattatee Kaalepi-Lehtmetsa teest paremale poole. Lehtmetsa külas asuv Väike-Antoni kinnistu asub riigimaantee ääres ning kinnistule on istutatud kuusehekk, osa puudest teest 2-3 meetri kaugusele. Planeeringus kajastatud kujul tee rajamine eeldab puude mahavõtmist, millega kaasneb müra majapidamisele ning kaob ära privaatsus. Hekk on istutatud eesmärgiga kaitsta elamist põhja- ja kirdetuulte eest. Kuused on kasvanud kõrgeks ning uute puude kasvamine samasugusteks võtaks aega aastakümneid. Peedu ja Lehtmetsa vahelisel lõigul, teisel pool riigimaanteed, ei ole eluhooneid. Kaalepi-Lehtmetsa teele nii lähedal või ei kaasne puude mahavõtmist elamute ja tee vaheliselt alalt.

Lugupidamisega,

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmas Trummer

metsa küla

19. mai 2014
4-3/444

Albu vallavalitsus

Saatja: kristel mets
Saatmisaeg: 16. mai 2014. a. 22:26
Adressaat: Albu Vallavalitsus
Teema: Kaalepi motoringrada
Manused: Albu Vallavalitsus.dat

Tere,

olles perega tutvunud Albu valla üldplaneeringu avaliku väljapanekuga ning strateegilise keskkonnamõju hindamisega, sooviksime omalt poolt esitada ettepanekud ja vastuväited seoses plaanitava Kaalepi motoringrajaga. Digiallkirjaga avaldus on lisatud meilile.

Albu Vallavalitsus

Avaldus

Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise suhtes.

Üldplaneeringu raames on plaanis rajada Rebaseliiva kinnistule alaline motoringrada.

Sellega seoses tekkisid järgmised küsimused :

Kas tegu on treening- või võistlusrada ?

Kuidas on määratud summaarne müra allikas?

Ühele motorattale on lubatud maksimaalne müratase 117 dB (2014 motoratta võistlustingimused). Aruandes selgub, et arvutuste aluseks on võetud 115 dB.

Kui iga rattaga müratasemele lisanduks realselt ainult 1,5 dB, siis saame kümne motoratta puhul koos lisamüraga ligi 120-130 dB. Võrdlusena võib tuua, et inimese kuuldeelundi valulävi on umbes 130 dB.

Meil on järgmised ettepanekud :

- teostada realsed mõõtmised motoringraja summaarsele mürale, kui rajal sõidab kümme motoratast samaaegselt.

- kaaluda veel kord välja pakutud alternatiivvariandina motoraja asukohaks Neitla küla.

Lugupidamisega

Kaalepi küla, Metsaveere kinnistu:

Kristel Kurahashi

Ryosuke Kurahashi

Elina Kurahashi

Rein Mets

Viive Viljur-Mets

Albu vallavalitsus

Saatja: taemar@albu.ee
Saatmisaeg: 20. mai 2014. a. 13:38
Adressaat: albu.vald@albu.ee
Teema: Fwd: Ä Idplaneering
Manused: unnamed.txt; unnamed.htm; albu,männi kergliiklustee.jpg

Palun välja trükkida ja läbi kanda.

Tervitustega,
Taemar

----- Edastatud kiri Teele Roosimägi <teele1985@gmail.com>'lt -----

Kuupäev: Fri, 16 May 2014 17:52:44 +0300

Saatja: Teele Roosimägi <teele1985@gmail.com> Vasta: Teele Roosimägi <teele1985@gmail.com>

Teema: Ä Idplaneering

Adressaat: taemar@albu.ee

Tere

Esitan ettepanekud üldplaneeringu täpsutamiseks, parandamiseks.

1. Perspektiivse kergliiklustee asukoht Albu külas, Männi väikekohas:

Kergliiklustee võiks kulgeda 15131 Albu tee (kat tunnus 12901:003:0088) servas kuni Männi teeni (kat tunnus 12901:003:0263) ja mööda Männi tee serva 15141 Kaalepi-Lehtmetsa teeni. (esialgse plaani järgi pidi tee keerama Männi vkt 4 kinnistult alla mööda Männi 4 teed). Tee kulgeks Männi haljasala 3 (kat tunnus 12901:003:0262) ja Männi pumbamaja (12901:003:0261) katastriüksustel. Lisan selgituseks juurde ka plaani, millel punaselt tähistatud tee uus asukoht.

2. Kalmistute nimed tuleks märkida selliselt, nagu nad on kasutusel.

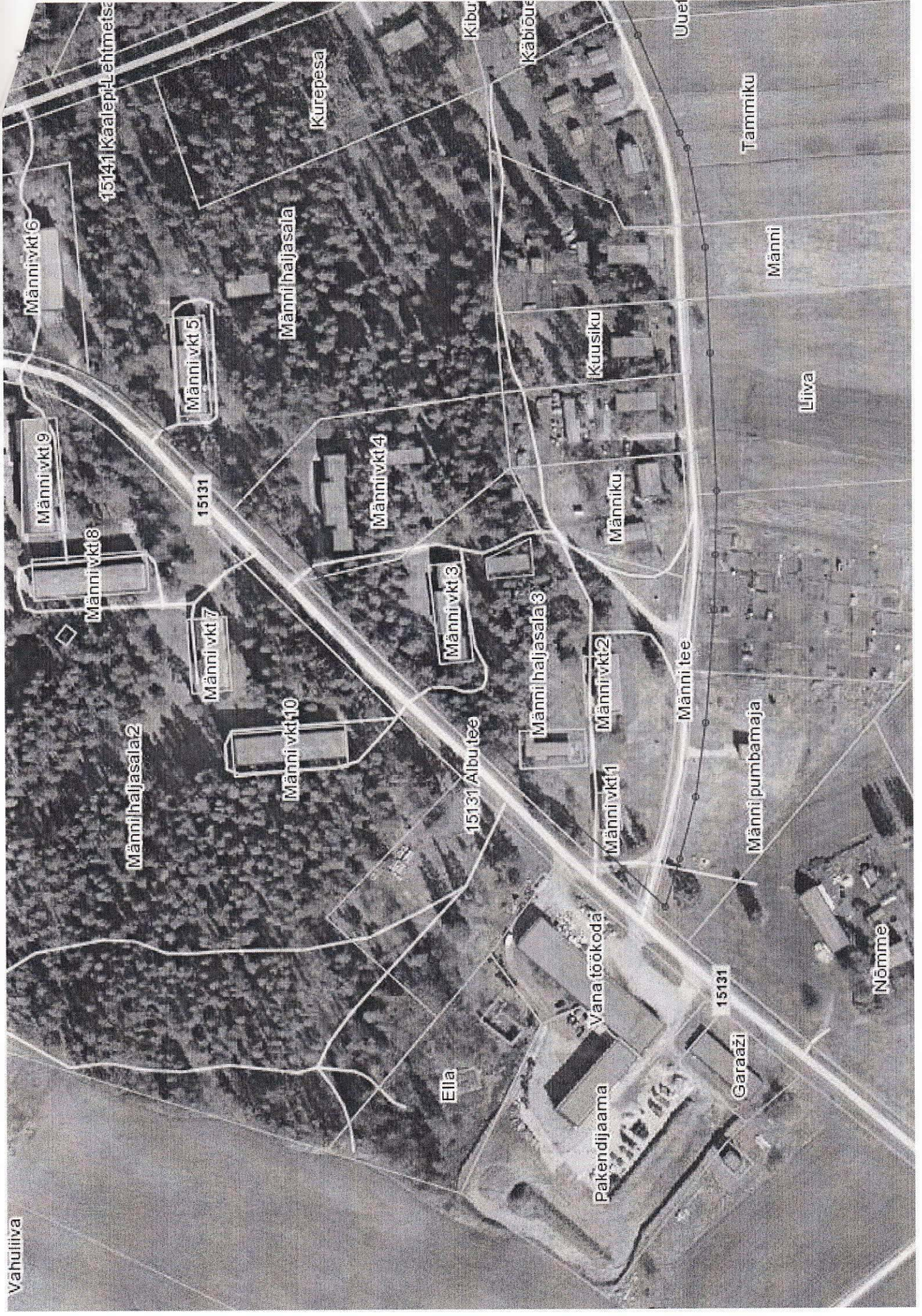
3. Kaardile võiks olla kantud ka majutusasutused, puhkemajad nagu Kallisaba, Lehtmetsa-Risti puhkemaja jms.

Lugupidamisega

Teele Roosimägi

Valimisliit Ühtlane Areng nimel

----- Edastatud kirja lõpp -----



Taemar Pai

Albu vallavalitsus

Albu valla üldplaneeringu arutelu

14.05.2014

Vastuseks teie kirjale 28.03.2014 nr. 7-3/269 teatan, et:

- ei ole vastu planeeritava kergliiklustee rajamisele minule kuuluvale Palginõmme kinnistule (kat.üksus 12901:003:0011);
- soovin, et vähemalt ühes kohas üle rajatava kergliiklustee oleks tagatud kinnistult pääs Kaalepi-Lehtmetsa maanteele (ka raske põllumajandus- tehnikaga);
- Palginõmme kinnistul asub Elion Ettevõtted AS-ile kuuluv liinirajatis (kulgeb paralleelselt Kaalepi-Lehtmetsa maanteega) ja Elion Ettevõtted AS-i kasuks on seatud kinnistule kasutusõigus.

Lugupidamisega

Pille Lusmägi

/allkirjastatud digitaalselt/

ALBU VALLAVALITSUS
SAADUD
" 15 " mai 2014 .a
nr 7-3/432.

Albu vallavolikogu esimees Jüri Kommusaar
Albu vallavanem Kalju Kertsmik
Albu vallavolikogu ja vallavalitsuse liikmed

2. juunil 2014

**MTÜ Seidla Tuuleveski ettepanekud Albu valla üldplaneeringu arutelule
3. juunil 2014**

Austatud Albu valla volikogu esimees, Albu vallavanem, vallavolikogu ja
vallavalitsuse liikmed

Viidates meie kirjale 15. juulist 2013 ja Teie vastuskirjale 25.03.2014 nr 7-3/13/579 6,
esitame taas MTÜ Seidla Tuuleveski seisukohad Albu valla üldplaneeringu kohta.

**Avaldame käesolevaga nõrdimust, et planeeringu vastuvõtmisel ei arvestanud
vallavalitus MTÜ Seidla Tuuleveski seisukohaga ega Kalju Kertsmikuga suuliselt
läbi räägitud kompromisslahendusega, mille kohaselt planeeritava Lapi kinnistu
sihtotstarbe muutmine on meile vastuvõetav vaid tingimusel, kui seatakse
piirangud kavandatavate hoonete paigutusele, st. hooned asetsevad kinnistul ühes
reas Kaalepi küla asustuse poolses servas.**

Üldplaneeringu seletuskirjas on toodud: *Albu üldplaneeringuga reserveeritud
väärtuslikud maastikualad ja neile seatavad täiendavad tingimused: LMA9 Seidla haljasala
Seidla Väärtus: Vaade tuuleveskile. Vajalik hooldamine, kõrghaljastuse rajamine ei ole lubatud.
Hoonete rajamine ei ole lubatud.*

Ettepanek: Toetame alale kehtestatud ülalnimetatud kasutamise, arendamise ja
ehitustingimusi. Teeme ettepaneku kehtestada samaväärsed tingimused ka alale EV2
(Lapi kinnistu) suhtes kuna EV2 on väärtuslikust maastikualast ebaloogiliselt välja
lõigatud ning rikub vaadeldavust tuuleveskile kui sõita Kaalepi külast Seidla suunas
ning samuti Paide-Rakvere maanteelt vaadates.

Ettepanek 2: Palun kavandada planeeritava Kaalepi elamuala (Lapi kinnistu) hoonete
ehitusala ja asend selliselt, et hooned ei paikneks paralleelsest kergliiklusteedega vaid
asetseksid kinnistul ühes reas Kaalepi küla asustuse poolses servas.

Lisame kirjale Paide-Rakvere maanteelt tehtud foto, millel on punasega märgitud
planeeritav ala, selleks et oleks võimalik hinnata ehitiste visuaalsest mõju
väärtuslikule maastikule ja miljöole Seidla tuuleveski ümbruses (Lisa 1). **Palume
3. juunil toimival üldplaneeringu arutelul olukorra hindamiseks fotot
eksponeerida.**

Rõhutame, et teeme ülnimetatud ettepanekud eelkõige riigi ja valla huvidest lähtuvalt, et kaitsta Eesti ja naaberriikide jaoks unikaalset kultuuriobjekti.

Oleme mures seepärast, et **põllumaa sihtotstarbe muutmine elamumaaks loob pretsedendi**, millele tuginedes on kõrvalasuvate kinnistute omanikel samasugune õigus oma maatükkide sihtotstarbe muutmist nõuda, et ka nemad saaksid sarnaselt vallale teha äri, pakkudes müügiks krunte vaatega 18. saj. tuuleveskile.

Meie arvates on ühiskonna jaoks tähtis säilitada kogu miljöo tuuleveski ümbruses. Oleme väga palju panustanud, et Albu vallal ja Eesti vabariigil oleks Seidla korrastatud ja atraktiivne kultuurimälestis, mida tuntakse üle kogu Eesti ja ka naaberriikides kus sarnased töötavad ajaloolised tuuleveskid puuduvad.

Seidla tuuleveskit on pärast restaureerimist ja külastajatele avamist aastal 2009 külastanud ligi 10,000 inimest ning objekti kõrge väärtuse ühiskonnale on muuhulgas kinnitanud objekti valimine 2010. a. Järvamaa atraktiivseimaks turismiobjektiks ning objekti kajastamine kahel korral Muinsuskaitse aastaraamatutes.

Eelkõige väärtusliku maastiku säilitamise huvides omandasime turuhinnast oluliselt kõrgema hinnaga 2008. a. „Lapi“ kinnistu ning Seidla tuuleveski vahel asuva „Tuuleveski“ kinnistu. See võimaldas meil lisaks mälestise säilitamisele panustada ka rukkikasvatuse traditsiooni jätkumisse ning peame endiselt oluliseks tegeleda veski kõrval olevatel põldudel teraviljakasvatusega, mis oluliselt täiendab miljööd tuuleveski ümbruses ning võimaldab külastajatele demonstreerida kogu ahelat vilja kasvatamisest ja tuule jõul jahvatamisest leiva küpsetamiseni, vt. [fotogaleriid](#) „Viljaterast jahuni“ meie FB lehel.

Ka Muinsuskaitseamet kinnitas oma 21.04.14 kirjas:....oleme Teiega nõus, et avatud põllumajanduslikke maastikke tuleb võimalusel säilitada ning kasutada eesmärgipäraselt. ...Lapi kinnistu puhul soovitame planeeringu läbiviijal jälgida, et uusehitustega ei piirataks ehitismälestise Seidla tuuleveski vaadeldavust Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteelt.

Juhul, kui te meie ülnimetatud ettepanekutega ei nõustu, rikutakse oluliselt vaadet väärtuslikule maastikule ning jäädavalt kogu miljööd Seidla tuuleveski ümbruses. Seega kaob ära objekti unikaalsus ning seetõttu ka meie MTÜ motivatsioon hoida Seidla tuuleveski jätkuvalt töökorras ning seda külastajatele demonstreerida.

Lisaks esitame järgmised küsimused ja ettepanekud seoses üldplaneeringu seletuskirjaga.

1) Albu üldplaneeringuga reserveeritud miljööväärtuslikud hoonestusalad ja neile seatavad täiendavad tingimused:

EMA1 Seidla tuuleveski Seidla Hooldada. Uute hoonete rajamine keelatud

Ettepanek: Palume muuta ehitustingimust selliselt, et see võimaldaks taastada ning eksponeerida külastuskohana ajaloolist lubjapõletusahju (varjualune koos käimlaga jms.)

2) EMA2 Seidla mõisakompleks

Seidla Vajalik taastada mõisakompleks koos viinaköögiga. Uute hoonete rajamine keelatud

Ettepanek: Palume muuta ehitustingimust selliselt, et see võimaldaks soovi korral taastada hetkel varemetena säilinud mõisa endise töllakuuri.

3) Parklad:

LE20 Tuuleveski Seidla Olemasolev parkimiskoht ~10 sõidukile, märgistada, jäätmekäitlus. Elektriautode laadimispunkt. Kõvakattega

Küsimus: Palun mis mõtlete tingimuse „märgistada“ all?

4) Külaplatsid, mänguväljakud, spordiväljakud:

PP9 Seidla Seidla Külaplats ja üritustepaik. Vajalik valgustus, veetrassid, jalgteed. Hoonete rajamine ei ole soovituslik. Kasutada looduslikke materjale.

Ettepanek: Kuna kinnistu „Seidla mõis“ on eraomand ning seda ei saa omaniku nõusolekuta kasutada külaplatsi ja ürituste paigana, teeme ettepaneku ülnimetatud tingimusi mitte seada.

Lisad: Foto illustreerimaks Seidla tuuleveski väärtuslikku maastikku koos kavandatava elamualaga

Austusega

Hannu ja Triinu Lamp

MTÜ Seidla Tuuleveski



www.seidlatuulik.ee

Tel. 51 41 800

Taemar

From: "Veljo Piibeht"
To: <taemar@albu.ee>
Sent: 3. juuni 2014. a. 6:31
Subject: Kergliiklustee Silla kinnistul.

Tere.

Põhimõtteliselt ei ole midagi vastu säärase tee ehitamisele Silla kinnistule , kuid soovin maa asendamist samas pindalas.

Lugupidamisega

Veljo Piibeht