



ALBU VALLA ÜLDPLANEERINGU JALG- JA JALGRATTATEE ASUKOHA ARUTELU

PROTOKOLL

Järva-Madise

26. veebruar 2015.a.

Algus kell 15.00, lõpp kell 15.55

Koosolekut juhatas abivallavanem Taemar Pai, protokollis sekretär-asjaajaja Ene Ott
Koosolekul osalejate registreerimisleht on lisatud protokollile (Lisa1).

Arutelu: Albu valla üldplaneeringu jalg- ja jalgrattatee asukoha arutelu

Taemar Pai juhatas sisse koosoleku ning rääkis põhjustest miks Maanteeamet jättis Albu valla üldplaneeringu muudatused kooskõlastamata.

Albu valla üldplaneeringu koostamise järelvalvet teostab Järva Maavalitsus, kelle nõuandel otsustati korraldada arutelu, et saavutada erinevate osapoolte vaheline kokkulepe või kokkulepe, mis rahuldab enamuse osapooli.

Iga maantee ja jalgteed samatasandilise ristumisega kaasneb liiklusõnnetuste risk. Planeerida tuleb jalgteed võimalikult pikkadel lõikudel ühel maantee poolel ja põhjendamatuid ristumisi mitte planeerida. Jalgteed paigutus maantee suhtes planeerida kergliiklejatele võimalikult kasutajasõbralik ja ohutu. Arvestada külgnevate elamute, töökohtade ja tömbekeskuse, olemasoleva teedevõrgu paigutusega riigimaantee suhtes ja vältida kergliiklejate teekonna pikenemist.

Alustati Maanteeameti ettepanekute läbivaatamist:

- 1) Peedu küla ja Lehtmetsa ristmiku (km 15,63-16,83) vaheline jalg- ja jalgrattatee planeerida teest vasakule. Alternatiivse trassina kaaluda jalg- ja jalgrattatee planeerimist riigimaanteest paremal alates Peedu küla hoonestatud ala algusest kuni Lehtmetsa ristini, et vältida külasiseselt täiendavaid ristumisi. Jalg- ja jalgrattatee peab algama ja lõppema loogilises kohas. Tee peaks olema võimalikult pikalt ühel pool teed.

Maanteeameti esindaja ettepanek: kinnitame jalg- ja jalgrattatee vajalikkuse, jätame pooled valimata. Projekteerimise käigus vaadatakse pooled üle.

Jõuti kokkuleppele, et Väike-Antoni kinnistu omanik Urmas Trummer, abivallavanem ja Maanteeameti esindaja mõõdavad Väike-Antoni kinnistu poolse maantee serva ja kui sinna mahub jalg- ja jalgratta tee nii, et tema poolt tuulte kaitseks istutatud puud jäävad alles, siis Urmas Trummer on sellega nõus. Kohapealse ülevaatus käigus selgus, et jalg- ja jalgrattateed on võimalik paigutada nii, et tuulte kaitseks istutatud puud (kuuski) ei pea maha võtma.

Otsustati muuta Peedu küla ja Lehtmetsa küla vahelise jalg- ja jalgrattatee asukohta selliselt, et jalg- ja jalgrattatee kulgeb lääne pool riigimaanteest.

- 2) Kaalepi külas (km 1,24-1,45) teest vasakule planeeritud jalg- ja jalgrattatee lõik planeerida riigimaanteest paremale. Olemasolev hoonestus, Kaalepi küla siseteed ning olemasolev ja planeeritav jätkuv jalg- ja jalgrattatee asuvad riigimaanteedest paremal

pool. Teest vasakul on lühikese jalg- ja jalgrattatee lõigu sihtotstarbeline kasutamine vähetõenäoline, sest teelõigu kasutamisega kaasneb kaks riigimaanteega ristumist ja jalakäija või jalgratturi teekonna pikenemine.

Otsustati nõustuda Maanteeameti ettepanekuga ja planeerida jalg- ja jalgrattatee ida poole riigimaanteest.

3) Arutleti teiste ristumiskohtade üle Kaalepi-Lehtmetsa maantee.

3.1) Maanteeameti esindaja tegi ettepaneku, et Albu külas kaupluse juures asuv ülekäik võiks olla kaupluse vastas, mitte asula liiklusmärgi juures.

Otsustati planeerida Albu külas asuv ülekäik poe juurde, mis varasemalt oli planeeritud Peedu poole minnes peale Ambla jõe silda, kuna on inimeste liikumist arvestades loogilisemas kohas – ülekäiku saab kasutada bussijaama minemiseks ning töökohad (OÜ Tammsaare töökoda) asuvad teisel pool teed.

3.2) Maanteeameti esindaja tegi ettepanku, et Peedu külas Pilli ja Veski kinnistute vahel asuv ülekäik tuleks planeerida Peedu külla 70 km/h kiirusepiirangu alasse. Sellisel juhul tuleks jalg- ja jalgrattatee planeerida Albu ja Peedu külade vahel riigimaanteest ida poole ehk paremale ja teepoole, kus asub Pilli kinnistu. Pilli kinnistu omanik on selle vastu, et jalg- ja jalgrattatee kulgeks Pilli kinnistu äärest, vaatamata sellele, et tee kulgeks Maanteeameti maa peal, mitte osaliselt Pilli kinnistul. Albu Vallavalitsuse esindaja tegi ettepaneku, et ülekäik võiks asuda Veski kinnistu juures. Maanteeameti esindaja ei olnud selle lahendusega nõus.

Otsustati mitte planeerida Peedu ja Albu külade vahel jalg- ja jalgrattateed, kuna ei jõutud ühisele kokkuleppele jalg- ja jalgrattatee asukoha suhtes ning sellel lõigul on kõige hõredam asustus ehk tee kasutajaid oleks kõige vähem. Albu poolses otsas lõpetada tee ära kohaliku maanteega Albu-Vulbi tee ning Peedu külas lõpetada tee ära Reiljani kinnistu juures.



Taemar Pai
Koosoleku juhataja



Ene Ott
Protokolliaja



ALBU VALLA ÜLDPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU

PROTOKOLL

Järva-Madise

4. november 2014.a.

Algus kell 15.00, lõpp kell 15.30

Koosolekut juhataja abivallavanem Taemar Pai, protokollija sekretär-asjaajaja Ene Ott
Koosolekul osalejate registreerimisleht on lisatud protokollile (Lisa1).

Arutelu: Albu valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute läbivaatamine.

Taemar Pai: See oli teine Albu valla üldplaneeringu avalik väljapanek. Esimesel avalikul arutelul muudeti jalg- ja jalgrattateede asukohta Kaalepi, Albu ja Lehtmetsa vahelisel lõigul, jäeti planeeringust välja Kaalepi ringrada ning tehti veel mõned väiksemad muudatused. Üldplaneeringu teine avalik väljapanek kestis kuni 16.oktoobrini ning sellel ajal esitati kokku viis ettepanekut üldplaneeringu muutmiseks, mis kõik on seotud jalg-ja jalgrattateega. Avaliku arutelu eesmärgiks on esitatud ettepanekud läbi vaadata ning võtta vastu otsus, mida teha. Albu Vallavolikogu vaatas oma 30.oktoobril toimunud istungil avalikustamise käigus laekunud ettepanekud üle ning tegi omapoolsed ettepanekud esitatud ettepanekutele, mis edastati ettepanekute tegijatele.

Alustati ettepanekute läbivaatamist suunaga Kaalepist Lehtmetsa küla poole:

- Paemurru kinnistu omanik Galina Mõshanskaja (Järva-Madise küla) esitas ettepaneku, et jalg- ja jalgrattatee asuks teisel pool riigimaanteed Paemurru kinnistu juures. Volikogu tegi ettepaneku, et tee kulgeks ümber Paemurru kinnistu. Paemurru kinnistu omanik helistas valda ja saatis e-kirja, et jääb pigem ikkagi sellise lahenduse juurde, nagu teistkordselt vastu võetud üldplaneeringus ehk jalg- ja jalgrattatee jääb Paemurru kinnistu ja riigimaantee vahele. Lähtuvalt eelnevast otsustati üldplaneeringu lahendust mitte muuta.

- Kibuvitsa kinnistu omanik Elma Kütismaa (Albu küla) esitas ettepaneku, et Männi väikekohas kulgeks jalg- ja jalgrattatee läbi Männi väikekoha mööda Männi teed, mitte riigimaantee äärest ehk nii nagu oli esimest korda vastuvõetud üldplaneeringus. Volikogu ettepanek oli mitte nõustuda ettepanekuga ning planeeringut mitte muuta, kuna Järva-Madiselt Albu suunas liikujad ei taha minna läbi Männi väikekoha ning hakkavad ikkagi kasutama teeäärt liikumiseks. Avalikul arutelul vaadati aerofotot ning tõdeti, et jalg- ja jalgrattatee on võimalik paigutada suuremas osas riigimaantee maale, võib-olla on väga väheses osas vajalik kasutada Kibuvitsa kinnistut. Lähtuvalt eelnevast otsustati üldplaneeringu lahendust mitte muuta.

- Pilli kinnistu omaniku Mailis Simson (Peedu küla) esitas ettepaneku, et Pilli kinnistu juures planeerida jalg- ja jalgrattatee teisele poole Kaalepi-Lehtmetsa maanteed. Esimest korda vastuvõetud üldplaneeringus oligi jalg- ja jalgrattatee teisel pool maanteed. Esimese avalikustamise käigus esitas Veski kinnistu omanik ettepaneku planeerida jalg- ja jalgrattatee teisele poole maanteed, kuna nende kinnistu juures eeldaks jalg- ja jalgrattatee täiskasvanud kuuseheki mahavõtmist ning maja asub maanteele niigi lähedal. Volikogu ettepanek oli, et tee kulgeks Pilli kinnistu poolt.

Mailis Simson: Veski ja Pilli kinnistu vahelisel alal võiks olla ülekäik teisele poole teed, sellisel juhul oleksid kõik maaomanikud rahul.

Taemar Pai: Ülekäik on võimalik rajada kolme moodi: tee alt tunneliga, tee pealt ülekäigu rajana ning sillaga üle tee. Antud kohas on teeperv üsna kõrge, mistõttu on võimalik tunneli rajamine maantee alla. Täpsem lahendus antakse siiski projekteerimise käigus. Tegin samasuguse ettepaneku volikogus, millega volikogu ei nõustunud.

Otsustati, et planeeritakse ülekäik Veski ja Pilli kinnistu vahele ning jalg- ja jalgrattatee hakkab kulgema Pilli kinnistu juures teisel pool maanteed kuni Peedu küläni.

- Luite kinnistu omanik Arvi Härm (Peedu küla) ja Luste kinnistu omanik Reet Tammerik (Peedu küla) esitasid ettepaneku planeerida jalg- ja jalgrattatee teisele poole Kaalepi-Lehtmetsa maanteed Peedu külas. Volikogu ettepanek oli planeeringut mitte muuta. Esimesel avalikustamisel tegi Väike-Antoni kinnistu omanik ettepaneku viia tee teisele poole maanteed. Samuti on Lehtmetsa külas üks kinnistu koos suure hekiga teele väga lähedal. Lähtuvalt eelnevast ja asjaolust, et esimest korda vastuvõetud üldplaneeringus oli tee kavandatud vasakule poole maanteed (Kaalepist Lehtmetsa poole vaadatuna) ja ühtegi vastuväidet ei esitatud selle lõigu osas, et jalg- ja jalgrattatee hakkab kulgema vasakul pool riigimaanteed ning Luste ja Väike-Antoni kinnistute vahele tuleb ülekäik, kus on 70 km/h kiirusepiirang ja mida saab vajadusel pikendada.

Taemar Pai andis lühidalt ülevaate üldplaneeringu edasise koostamise osas.



Taemar Pai
Abivallavanem



Ene Ott
Protokollija

[illegible]

Albu valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu

PROTOKOLL

Aeg: 3. aprill 2014, 15.00-18.00

Koht: Albu Vallamaja, Järva-Madise küla

Osalejad: osalejate registreerimisleht on lisatud protokollile (Lisa 1)

Koosoleku juhataja: Taemar Pai (Albu Vallavalitsus)

Koosoleku protokollija: Helen Juhkama (ELLE OÜ)

ARUTELU

Taemar Pai: Esimene ettepanek on viia Albu, Peedu ja Lehtmetsa külade vaheline jalg- ja jalgrattatee teisele poole Kaalepi – Lehtmetsa riigimaanteed. Põhjenduseks, et Ivi Kütismaa krundil on maantee ääres kuusehekk ja ka maja asub kohe maantee ääres. Kergliiklustee laius on 2,5 m, millele lisanduvad kraavid. Heki ja tee vahel on 2 m, mistõttu tuleks tee ehitamiseks hekk maha võtta.

Volikogu nõustus selle ettepanekuga. Teisel pool maanteed ei ole teele nii lähedal asuvat elamut ega hekki. Kui ka Peedu ja Lehtmetsa vaheline tee viia teisele poole, väheneks maanteega ristumiste arv. Albu pool ei ole teisel pool maanteed otseselt ühtegi elamut. Esimene elamu asub teest 53 m kaugusel, tee ja maja vahel on roheala. Kõige probleemsem koht on Peedu külas Pilli kinnistu. Tee ääres on sügav kraav, mille kaldale on istutatud kuusehekk. Antud kohas tekib lumelükkamise probleem - talvel lükatakse lumi üsna kaugele, ka kergliiklustee peale. Edasi on Peedu külas 3 kinnistut. Seal on kiiruspiirang 70 km/h. Jalg- ja jalgrattatee tuleks ehitada maantee äärde, mistõttu peaks kaaluma 50 km/h kiiruspiirangut.

Jüri Kommusaar: Kui otsustatakse viia jalg- ja jalgrattatee teisele poole teed, tuleb see kõigiga, kes elavad teisel pool maanteed, kooskõlastada. Tuleb uus üldplaneeringu avalik arutelu ningatud isikutele teatatakse kirjalikult.

Aune Suve-Kütt: Kas ei ole võimalik jalg- ja jalgrattatee kuskil üle maantee viia?

Taemar Pai: See variant ei meeldi ilmselt Maanteeametile. Kui üldse ülesõite teha, siis 50 km/h kiirusepiirangu alas.

Rein Mets: Kas mõni kergliiklustee lõik võiks kitsam olla?

Taemar Pai: Tehniliselt on see võimalik. Seda üldplaneeringuga paika ei panda, on projekteerimisetapi küsimus.

Ester Valdvee: Kas üldplaneeringus kergliiklusteed mõlemale poole teed ei saa märkida?

Taemar Pai: Siis tuleb samal teemal uuesti vaielda projekteerimise etapis.

Jüri Kommusaar: Kui palju aega võtab üldplaneeringu muutmine?

Merli Virk: Üldplaneeringut saab muuta ainult läbi detailplaneeringu. See võtab aega vähemalt pool aastat.

Taemar Pai: Kui muudatuse osas vastuväiteid pole, viime selle sisse.

Järgmine ettepanek oli viia Kaalepi ja Järva-Madise külade vaheline jalgrattatee maanteest ida poole. Põhjenduseks toodi riigimaanteega ristumiste arvu vähendamine. Lisaks on Kaalepi külas maantee idapoolses ääres elektriliin, mis ei võimalda põllumaa masinatega harimist, kuid samas ei takistaks kergliiklusteed. Kergliiklustee ümber tõstmine võimaldaks säilitada väärtuslikuma põllumaa. Jalg- ja jalgrattatee saab osaliselt ehitada vana Kaalepi-Lehtmetsa tee teetammile.

Volikogu on selle ettepanekuga osaliselt nõus. Volikogus tehti ettepanek teha kaks ülekäigukohta, kuna Kaalepi külas on 5 ridaelamut maanteele lähedal ja kergliiklustee peaks jääma lääne poole. Kaalepist kuni Järva-Madiseni kulgeks kergliiklustee ida pool teed. Volikogus oli ka ettepanek, et viia tee teisele poole maju, kuid seal on kolm kinnistut, mida tuleks sel juhul poolitada. Üks variant on teha linnalik lahendus, kus jalg- ja jalgrattatee on kohe tee ääres.

Juta Homin: Kas teed hooldatakse ka? Linnalikult ehitades ei mahuks talvel masinatega lund lükkama.

Taemar Pai: Talvel ikka lund lükatakse. Kitsama teevariandi korral traktoritega lükata ei saaks.

Ettepanek: Maanteest ülesõitu võiks nihutada ja kasutada ära olemasolevat teed majade juures.

Taemar Pai: Muudame lahendust vastavalt volikogu otsusele ja kaalume ülekäigu nihutamist.

Järgmine ettepanek oli Kaalepisse planeeritava motoringraja vastu. Meil on teine alternatiiv planeeritud Neitla karjääri. Karjääri asukoha vastu ei esitatud ühtegi vastuväidet. Vallavolikogu on nõus, et Kaalepisse ringrada mitte planeerida.

Juta Homin: Lastel võiks olla rohkem võimalusi mida maal teha saaks. Motoringrada oleks seda pakkunud.

Taemar Pai: Motoringraja rajamist tuleb väga hoolega planeerida ja arvestada inimeste huvidega. Üldplaneeringu avalik protsess ongi selleks, et saavutada kokkuleppeid. Ringrada planeeritakse Neitla külla ning võimalik on kasutada ka Järva-Jaani ringrada.

Janno Suve: Motokrossi sõitjad ütlevad, et Kaalepi ringrada on liiga väike. Müraseinaga läheks ala veel väiksemaks.

Taemar Pai: Neitlas on teatav müratõke juba olemas, kuna rada asuks ümbritsevast alast madalamal.

Rein Mets: Peab täpsustama, kas on võidusõidu- või treeningrada. Ühel juhul kasutatakse rada harva, teisel juhul on rada pidevalt kasutuses. Tahetakse lubada 10 masinat, kuid maksimaalselt võiks sellel väiksel rajal vaid 3 sõidukit olla.

Taemar Pai: Saan aru, et nõustutakse vallavolikogu arvamusega ja asukohana jääb alles ainult Neitla variant. Järgmine kirjalik ettepanek on samasisuline, motoringraja vastu. Lisatud on, et KSH aruandes ei ole mainitud, et rada on kevadeti osaliselt vee all.

Pille Antons: Sellised küsimused lahendatakse ringraja projektiga. Me ei saa minna KSH-s väga täpseks, kuna me ei tea, kas ringraja rajamisel tehakse pinnasetöid, rajatakse kuivenduskraave jne. Esitatud mürahinnangusse tuleb samuti teatava ettevaatlikkuse ja määramatusega suhtuda. Meil ei olnud täpselt infot, kuidas rada hakkab kulgema ja mis masinaklassid seal sõidavad.

Taemar Pai: Samuti on tehtud märkus, et joonisel on endiselt mets, aga vahepeal on tehtud lageraie. Aluskaart on eelmisest aastast.

Mall Lindsaar kirjutas, et üldplaneeringu tekstiosas arvestataks, et tiheasustusaladel oleks jalgrattatee võimalikult maantee lähedal. Volikogu nõustus ning vastas, et kui eluhoone või õueala asub maantee ääres või lähemal kui 20 m, siis projekteeritakse jalg- ja jalgrattarattatee võimalikult riigimaantee lähedale, vajadusel ilma teedevahelise roheala või sadevee kraavita ning vajadusel piiratakse piirdega.

Urmas Trummel on esitanud ettepaneku, et soovib Peedu ja Lehtmetsa vahelist jalg- ja jalgrattateed teisele poole maanteed. Kinnistul on kuusehekk, mis varjab põhja- ja kirdetuulte eest. Volikogu nõustus, et kui tee läheks teisele poole, siis väheneks maanteest ülesõitude arv. Kaalusime ka, millised majapidamised võiks kergliiklusteed teisele poole viies selle vastu olla. Selline koht on Peedu külas, kus maantee lähedal on 2 majapidamist kõrge kuusehekiga. Valiku kasuks osutab, et Peedu külas on mets ümberringi ning ei ole tuultele nii suurt avatust.

Rein Mets: Albu küla sild jääb kergliiklustee rajamisel liiga kitsaks.

Taemar Pai: Kui sinna kergliiklustee tuleb, tuleb tõenäoliselt ka eraldi sild.

Järgmine üldplaneeringule tehtud ettepanek on taas Kaalepi ringraja vastu. Seal olid ka küsimused müra hindamise kohta. Tehti ettepanek teostada mõõtmised motoringraja tegelikule olukorrale.

Pille Antons: Reaalset müramõõtmist saab teostada objektidel, mis on juba olemas. Mõõtmine iseloomustab kindlat asukohta, hetkeilma, reljeefi, konkreetseid sõidukeid. Summaarse müraallika leidmise kohta koostati kirjalik vastus, kuidas see arvutatud on. Meie poolne soovitus on, et kui ringraja projekt täpsustub, kui on teada kui pikk on rada, millised on võimalikud leevendavad meetmed jms, siis teha täpsem mürauring.

Rein Mets: Kui võtate müraallika tasemeks 125 dB, siis ei ole õuealal 50 dB.

Pille Antons: 125 dB ei esine ühes punktis, vaid jaotub ringraja peale ära.

Rein Mets: Punt mootorrattaid sõidab koos, raja peal tuleb veel midagi juurde, kokku tuleb juba 132 dB. Ning reaalset mõõtmist saab teha küll - pange siia rajale 10 masinat peale.

Taemar Pai: On seda väga vaja?

Rein Mets: Kui Kaalepi asukohast loobutakse, siis nüüd enam pole vaja. Me jääme 460 m kaugusele, aga õues rääkida ei saa. Kui rääkida ei saa, siis on 60 dB müratase.

Pille Antons: Aluseks on võetud võistlussõidukitele määratud piirmäärad. Rajal hobisõitu tegijate sõidukeid ei kontrollita, seega võib nende mürateke ka kõrgem olla.

Taemar Pai: Valimisliit Ühtlane Areng tegi 3 ettepanekut. Üheks on, et kergliiklustee Männi väikekohas planeerida teise asukohta. Volikogu ei nõustunud, sest seal asub Männi pumbamaja ja selle kaitsevööndis on keelatud kergliiklustee ehitamine. Teine põhjus on, et tee muudetakse pikemaks ja kallimaks.

Aune Suve-Kütt: Arutasime kohalike elanikega ja arvati, et see tee läheb liiga majade vahelt. Kuna tee on avalikuks kasutamiseks, on kogu aeg võõrad inimesed õue peal.

Ester Valdvee: Männi vahelt peaks tee minema koolilaste pärast.

Taemar Pai: Tegelikult on see detailplaneeringu küsimus. Mööda maanteed minnes on sama moodi kaks eramaja, millel on suured hekid. Männil on palju lapsi, kes saaksid kohe majade vahelt tee peale.

Ettepanek: Võiks teha ühe harutee maanteeni.

Ester Valdvee: See oleks hea variant - need, kes tahavad otse edasi minna, ei pea külavahele minema.

Aune Suve-Kütt: Need, kes teavad, ei lähe Männi vahele, vaid lähevad otse mööda maanteed edasi ja me loome ohtliku olukorra.

Taemar Pai: Jääme selle juurde, et jalg- ja jalgrattatee läheb mööda maanteed otse edasi.

Volikogu tegi ettepaneku muuta kalmistute nimed. Need nimed, mida inimesed reaalselt kasutavad, erinevad kultuurimälestiste riikliku registri omadest. K1 nimetada Maraka kalmistuks, K2 Järva-Madise vanaks kalmistuks ja K3 Kiriku kalmistuks. Koguduses tehti ettepanek lisada kõigile nimedele ette Järva-Madise. Ettepanek oli ka kasutada Uus kalmistu, mitte Kiriku kalmistu.

Aune Suve-Kütt: Kõik kohalikud inimesed teavad, mis on Uus kalmistu. Seda, kuidas kiriku ümbruses olevat kalmistut nimetada, võiks koguduses arutada. Kuna sinna rohkem ei maeta, siis on „uus“ kuidagi vale, aga see on nimi.

Taemar Pai: Kui rahvas kasutab „Uus“, siis võiks olla Uus kalmistu. Kõikide nimede ette võib lisada Järva-Madise.

Järgmine ettepanek oli, et planeeringukaardil võiks olla kõik majutusasutused. Volikogu sellega päris nõus ei olnud, kuna see tooks kaasa asutustele detailplaneeringu kohustuse. Üldplaneeringu kaart pole selleks, et anda turismiinfot, vaid seal on kirjas, mida planeeritakse.

Ester Valdvee: Kui üldplaneeringus olevat nimekirja vaadata, siis siin on teisigi, mis on juba olemas, aga kaardile kantud. Üldplaneeringuga seatakse kasutamise ja arendamise tingimused. Need, kes on üldplaneeringus sees, neile kehtivad tingimused, keda pole, neile mitte.

Aune Suve-Kütt: Tuleks kõiki võrdselt käsitleda, mitte nii, et üks on planeeringus ja teine pole.

Taemar Pai: Võib ka kõik välja jätta. Olemasolevatel asutustel ei ole detailplaneeringu kohustust.

Ester Valdvee: Albu kontorihoone oli enne kontor, nüüd tehakse majutusasutus. Kasutus on teine.

Taemar Pai: Uut maja sellega seoses ei ehitata. Küsimus on selles, kas on vaja avalikult midagi piirata?

Jüri Kommusaar: Praegu on üldplaneeringus sees kõik need, kes on seda tahtnud. Volikogu otsus oli jätta planeeringulahendus nii, nagu praegu on.

Taemar Pai: Kui vastuväiteid ei ole, siis jätame praeguse lahenduse.

MTÜ Seidla Tuuleveski tegi ettepaneku seada Kaalepi EV2 Lapi kinnistule elamute rajamisele eritingimused. Kruntide jaotamine ala sees on detailplaneeringu küsimus. Üldplaneeringu küsimus on, kas vähendada planeeritavat elamuala?

Ester Valdvee: Ettepanek on hea, moodustuks üks oma küla tee ja majad jääksid selle äärde.

Aune Suve-Kütt: MTÜ Seidla Tuuleveski ootab tagasisidet, et nende ettepanekut arvestatakse ja et neil on mõtet seal edasi tegutseda. Kui sinna tuleb elamuala, varjatakse vaadet.

Taemar Pai: Vaadet veskile otseselt ei varjata ka juhul, kui maja ehitada veskipoolsesse nurka.

Ester Valdvee: Võib vähendada elamutevahelist kaugust või mainida ära, mitu elamut võib rajada.

Aune Suve-Kütt: Kõrghaljastust, mida võib rajada, see ikka ei piiraks.

Taemar Pai: Isegi kui puud istutada ala päris idanurka, ei varjata vaadet veskile - jääb veel vähemalt 200 m vaba ruumi, kus pole ühtegi hoonet. Volikogu ei nõustunud selle ettepanekuga ning ka Muinsuskaitseamet ei seadnud piiranguid.

Ettepanek: Võiks lubada ehitada madalamaid ühekorruselisi maju.

Taemar Pai: Muudame siis tingimusi, et maksimaalselt võib rajada hooned 1 korruselistena ja kõrgusega kuni 6,5 m. Majade paigutus pannakse paika detailplaneeringuga.

Seidla mõisakompleksis soovitakse taastata tollakuuri. Tegin omanikele ettepaneku, et muudame sõnastust järgmiselt: „uute hoonete rajamine on keelatud, välja arvatud ajalooliste hoonete taastamine“. Sellega oldi nõus. Samuti sooviti tuuleveski parkla märgistamise kohustus välja jätta. Nõustusime sellega, puudub märgistamise vajadus.

Järgmiseks oli küsimus külaplatsi kohta. Seidla mõis on eraomand ja seda ei saa kasutada avalike ürituste paigana. Lisame planeeringusse, et avalike ürituste korraldamine tuleb kooskõlastada omanikuga.

Jalgrattatee rajamise osas saabusid soovid maa asendamiseks samas pindalas ja kinnistule mahasõidu rajamiseks. Need pole üldplaneeringu küsimused, vaid hilisema ehitusprojekti ja läbirääkimiste teema.

Volikogu tegi veekogude nimetuste muutmist puudutava ettepaneku. Siseministeeriumist öeldi, et nimede muudatused jõustuvad heal juhul 2014. a lõpuks, seega ei saa muudatusi planeeringusse sisse viia.

Oli ka küsimus, kas kiriku juures paikneva kalmistu laiendamise kohas on tegemist karstialaga. Kontrollisin, ei ole. Konsulteerisin kogudusega ja selgus, et arvestades praegust olukorda, ei ole kalmistu laiendust vaja. Kasutada saab teist kalmistut ning laienduse võib jätta üldplaneeringust välja.

Ester Valdvee: Üldplaneeringusse kantud Soosilla parklat LE9 pole vaja. Lisaks on kaardil Pandivere veekaitseala piir, mis on kehtetu. Käesoleval ajal on tegu nitraaditundliku alaga.

Taemar Pai: Vaatan viidatud vea üle.

OTSUSED

Üldplaneeringusse viiakse sisse muudatused vastavalt saabunud ettepanekutele, Albu Vallavolikogu otsustele ja avalikul arutelul räägitule (muudatused on kajastatud käesolevas protokollis). Üldplaneeringu muudetud lahendus kooskõlastatakse muudatustest huvitatud ametiasutustega. Peale seda korraldatakse uus avalik väljapanek ja avalik arutelu. Isikuid, keda muudatused puudutavad, teavitatakse väljapanekust kirjalikult. KSH aruande muutmiseks ettepanekuid ei tehtud.



**ALBU VALLA ÜLDPLANEERINGU
JA STRATEEGILISE KESKKONNAMÕJU HINDAMISE
ARUANDE AVALIKU ARUTELU**
osalejate registreerimise leht

03. juuni 2014.a.

Ees- ja perekonnanimi	Asutus ja kontakt	Allkiri
Taavet Pär	Albu V 3820500	
Merli Viik	Järva MV 3859664	
Riin Põkkol	Järva MV riin.pokkol@jarva.mavalitsus.ee	
Helen Juhkama	ELLE OÜ Helen@eura.com.ee	
Pille Antons	ELLE OÜ pille@eura.com.ee	
Ülo-Loo Veskiõsa	ANDRUSOTAHU@GMAIL.COM	
Raino Veskiõsa		
Yrjö Lindtop		
Esten Veldre	Albu 5135587	
Anni Suurkivi		
JARNO SUVE	TUDERI TALU 55515000	
KRISTEL KURAHASTI	METSAVEERE	
REIN METS	METSAVEERE	
Tri Rütismaa	Võrki talu 51971514	
M. Lindsaar	58134559	
JANNE SÖÖRO	56693751	
Jutta Mõnn	53455155	
Pille Jannus	512 7379	
ANVAR LISSEN	56611040	

[illegible]



Albu valla üldplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu PROTOKOLL

Järva-Madise

08. mai 2012.a.

Koosolek algas kell 17.00

Koosolek lõppes kell 19.05

Koosolekut juhatas: Taemar Pai

Koosoleku protokollis: Ahti Randmere

Koosolekust võtsid osa: Raivo Saluste, Janno Suve, Rein Mets, Svea Suve, Mall Lindsaar, Kristel Mets, Valeri Homin ja Ryosuke Kurahashi.

PÄEVAKORD:

- 1) Üldplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku jooksul esitatud ettepanekute ja vastuväidete läbivaatamine.
- 2) Avalikul arutelul esitatud ettepanekud

1. Üldplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku jooksul esitatud ettepanekute ja vastuväidete läbivaatamine.

Albu Vallavalitusele esitati järgmised ettepanekud ja vastuväited:

- 1) Maa-amet, 20.04.2012.a.
- 2) Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), 25.04.2012.a.
- 3) Kristel Mets, Rein Mets, Viive Viljur-Mets, Ryosuke Kurahashi, 02.05.2012.a.
- 4) Svea Suve, Janno Suve, 02.05.2012.a.
- 5) Ene Kingsepp, Sven Kingsepp, Rein Kingsepp, 02.05.2012.a.
- 6) Maanteeamet, 03.05.2012.a.

Otsustati alustada eraisikute poolt esitatud ettepanekute ja vastuväidete läbivaatamisega ning edaspidi vaadata laekunud ettepanekud läbi laekumise järjekorras.

1.1. Kristel Metsa, Rein Metsa, Viive Viljur-Metsa, Ryosuke Kurahashi, Svea Suve, Janno Suve, Ene Kingsepa, Sven Kingsepa ja Rein Kingsepa ettepanekud, avaldused, vastuväited (3 samast ettepanekut/vastuväidet): Mitte lubada rajada Kaalepi külla motoringrada (tähis PP17).

Sõna võttis Taemar Pai, kes teatas, et meil ei ole ilma argumenteeritud põhjuseta võimalik lihtsalt öelda arendajale, et tema kinnistule motoringrada ei tule, mistõttu tuleks ära oodata üldplaneeringu strateegiline keskkonnamõju hindamine (edaspidi KSH), mis peab andma kõigi planeeritud tegevuste osas soovituslikud variantlahendused ehk 0-alternatiivi, kus tegevust ei toimu, I-alternatiivi, kus tegevus võib toimuda ja alternatiivi, kus tegevus võib toimuda, kuid teatud tingimustel. Täiendavalt võtsid sõna kõik koosolekul osalenud isikud ning eraisikute seisukoht jäi endiseks, et nad ei soovi motoringrada Kaalepi külla üldplaneeringus planeeritud asukohta.

Taemar Pai selgitas, et lõpliku otsuse langetab volikogu, kus ta arvestab KSH aruannet ning esitatud avaldusi, samuti jäävad esitatud avaldused üheks üldplaneeringu osaks.

Samuti tehti ettepanek, et üldplaneeringus võiks eraldi välja tuua eraldi alapunktina olulise ruumilise mõjuga objektid, nagu seda on Kaalepi motoringrada.

Otsustati:

- 1.1.1. Teha Albu vallavolikogule ettepanek muuta üldplaneeringut selliselt, et olulise ruumilise mõjuga objektid oleksid üldplaneeringus kajastatud eraldi alapunktina.
- 1.1.2. Volikogu võiks teha motoringrada rajada soovivale isikule ettepaneku pakkuda välja alternatiivne raja asukoht, juhuks kui otsustatakse esialgselt planeeritud asukohta rada mitte rajada. Samuti puudub vallal endal sobiv kinnistu ning alternatiivvarianti on võimalik menetleda sama üldplaneeringuga.
- 1.1.3. Teha ettepanek, et Albu vallavolikogu langetaks lõpliku otsuse motoringraja rajamiseks peale KSH aruande heakskiitmist, arvestades esitatud avaldusi ning KSH aruannet.

1.2. Maa-ameti poolt esitatud ettepanekud:

1.2.1. Üldplaneeringu lisal *Seadusjärgsete kitsenduste kaart* on legendis välja toodud leppemärk riikliku tähtsusega maardlale, Märjime, et MaaPS 7, peatükk ei tee maavara kaevandamisväärsena säilimise ja maavaravarule juurdepääsu tagamisel vahet üleriigilise ja kohaliku tähtsusega maardlatel. Seetõttu palume kitsenduste kaardi legendis välja tuua leppemärk „maardla“ ilma viiteta maardla tähtsusele. Kitsenduste kaardile märgitud Neitla liivamaardla piir ei ole keskkonnaregistri maardlate nimistu andmete suhtes korrektne. Vastavalt keskkonnaregistri seaduse §-le 6 peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnanandmeid. Palume planeeringu täiendamiseks küsida keskkonnaregistri maardlate nimistust ajakohane väljavõte ning kanda lisale *Seadusjärgsete kitsenduste kaart* korrektselt kõikide arvelolevate maardlate piirid.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek parandused üldplaneeringusse sisse viia.

1.2.2. Üldplaneeringu lisal *Maakasutuse kaart* on mäetööstusmaa juhtotstarve antud Neitla liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa alale ja lisaks ka alale, kus varasemalt kehtis Neitla karjääri maa-ainese kaevandamise luba, mis tänaseks on aegunud. Uue kaevandamisloa taotluse menetlust Maa-ametile teadaolevalt algatatud ei ole. Palume mäetööstusmaa juhtotstarbega ala määramisel lähtuda kehtivate kaevandamislubade teenindusmaade piiridest. Kui peate vajalikuks anda mäetööstusmaa juhtotstarve alale, kus puudub kaevandamisluba või kaevandamisloa taotlus, siis palume mäetööstusmaa juhtotstarbe määramist täiendavalt selgitada üldplaneeringu seletuskirjas. Näiteks kirjeldada, et Albu Vallavalitsusel on kavas taotleda endise Neitla maa-ainese karjääri alale, kus 2010. a võeti keskkonnaregistris arvele ehitusliiv ja täiteliiv, uus kaevandamisluba.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek parandus üldplaneeringusse sisse viia.

1.2.3. Üldplaneeringu seletuskirjas lk 12 on toodud Albu valla üldplaneeringuga reserveeritud miljööväärtuslikud alad ja neile seatavad täiendavad tingimused. Seletuskirjas toodud tabeli kohaselt on Voose-Kõrgemäe oosi ja Neitla karjääri ümbruses kaevandamine keelatud. Maa-amet ei saa nõustuda üldplaneeringus kaevandamisele seadusest mittetulenevate piirangute seadmisega ja kaevandamise keelamisega Voose-Kõrgemäe oosi ja Neitla karjääri ümbruses. Palume kustutada üldplaneeringu eskiislahenduse miljööväärtuslike alade tabelist märged, et Voose-Kõrgemäe oosi ja Neitla karjääri ümbruses on kaevandamine keelatud. Nõustume, et miljööväärtuslike alade planeerimine maardlale ei halvenda iseenesest maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist, kuid maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palume lisada seletuskirja, et miljööväärtuslik ala ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek mitte nõustuda, kuna kaevandamise keelustamine on kohalike inimeste ja loodusliku keskkonna säilitamise huvides. Voose-Kõrgemäe oosi on planeeritud rajada kohalik kaitseala või teha ettepanek Kõrvemaa maastikukaitseala laiendamiseks. Peulgi moodustab kaevandamise keelustamise ala ülejäänud maardlate aladest väikse osa. Albu Vallavolikogu Keskkonnamisjonil arutada ettepanek läbi ja esitada argumenteeritud vastuväited volikogu ajaks.

1.2.4. Graafilisele lisale *Maakasutuskart* ei ole peale kantud kõiki miljööväärtuslikke alasid. Seega palume korrigeerida karti *Maakasutuskart* nii, et kaardile oleks kantud kõik maakonna teemaplaneeringus fikseeritud ja Albu valla üldplaneeringuga reserveeritud miljööväärtuslikud alad. Palume iga ala tähistada vastavalt üldplaneeringu seletuskirja eskiislahenduses toodud tähistele.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek parandus üldplaneeringusse sisse viia.

1.2.5. Graafiliselt lisalt *Maakasutuskart* selgub, et matkaradasid on planeeritud maardlatega kattuvale alale. Nõustume, et matkaradade planeerimine maardlate ei halvenda iseenesest maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist, kuid maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palume lisada seletuskirja, et matkarajad ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

Otsustati: Albu Vallavolikogu Keskkonnamisjonil vaadata kõik matkarajad seoses maardlatega üle ja esitada argumenteeritud ettepanekud volikogu ajaks.

1.2.6. Üldplaneeringu eskiislahenduse seletuskirja alapeatükis *Maardlate maa* on märgitud, et Kaalepi turbatootmisalal ja Vulbi karjääris ei ole lubatud ala laiendamine kaevandamise eesmärgil. Märgime veelkord, et PlanS § 1 lõike 2 kohaselt on seaduse eesmärk tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks. Seega ei saa üldplaneeringuga piirata võimalikku kaevandamist Albu valla territooriumil. Palume kustutada eelpool nimetatud kaevandamist keelavad laused ning tagamaks maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel keskkonnaregistris arvele võetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimine ning juurdepääs sellele palume märkida üldplaneeringu seletuskirja eskiislahenduse alapeatükki *Maardlate maa* järgmine lõik: „Alade, mis kattuvad maardlatega, kuid mida ei ole maavara väljamise (mäetööstusmaana) eesmärgil seni kasutusse võetud ning mida ei ole käesolevas üldplaneeringus käsitletud kaevandamiseks perspektiivsetena, määratlemine mäetööstusmaana on võimalik pärast maavara kaevandamise loa taotlemist ja selle saamist õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel“.

Otsustati:

1.2.6.1. Teha volikogule ettepanek mitte nõustuda Kaalepi ja Vulbi karjääri laiendamisega, kuna kohalike elanike ettepanek on mitte lubada karjääre laiendada. Karjäärade laiendamine võiks toimuda nende karjääride puhul ainult läbi detailplaneeringu, kus avalikkusel oleks võimalik kaasa rääkida. Albu Vallavolikogu Keskkonnamisjonil arutada ettepanek läbi ja esitada argumenteeritud volikogu ajaks.

1.2.6.2. Teha volikogule ettepanek Lisada üldplaneeringusse lõik: „Alade, mis kattuvad maardlatega, kuid...“

1.2.7. Üldplaneeringu seletuskirja eskiislahenduse alapeatükis *Maardlate maa* on toodud (tsiteerin): „Uute kaevanduste avamisel ja olemasolevate kaevanduste laiendamisel tuleb kohaliku omavalitsuse nõudel koostada keskkonnamõjude hindamine ning detailplaneering.“ Maa-amet on seisukohal, et kaevanduste avamisele ja

laiendamisele detailplaneeringu koostamise kohustuse määramine lausalisena, iga maavara kaevandamise loa taotluse korral, ei ole põhjendatud, kuna kaevandamishüba antakse õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel ning maavara kaevandamine kui tegevus ei nõua ühegi õigusakti järgi detailplaneeringu koostamist. PlanS § 9 kohaselt koostatakse detailplaneering eelkõige ehitamisega seotud tegevuste kavandamiseks. Maavara kaevandamise luba antakse MaaPS alusel ning teatud tingimustel on ette nähtud keskkonnamõju hindamise läbiviimine keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtemissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 järgi, sealjuures maavara kaevandamise loa taotlemine ning menetlemine ei nõua keskkonnamõju strateegilist hindamist. KeHJS sätestab keskkonnamõju hindamise tegemise kohustusena, kui kavandatav tegevus on olulise keskkonnamõjuga, sh pealmaakaevandamine suuremal kui 25 hektari suurusel alal, allmaakaevandamine või turba mehhaniseeritud kaevandamine. Muudel juhtudel (nt kaevandamisel alla 25 ha suurusel alal) tehakse keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kohta kaalutletud otsus. KeHJS § 9 ja § 11 järgi keskkonnamõju hindamise vajalikkuse või mittevajalikkuse üle karjääri avamisel otsustab loa andja (Keskkonnaministeerium või Keskkonnaamet). MaaPS § 29 lõike 1 ja § 28 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse avatud menetluse sätteid. Maavara kaevandamise loa taotluse menetlus on avalik protsess ning loa taotluse menetlusele kaasatakse nii kohalik omavalitsus kui ka kohalik elanikkond. Loa andja saadab kaevandamisloa taotluse ning taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohalikule omavalitsusele. Palume üldplaneeringu seletuskirjas täpsustada käesoleva lõigu alguses toodud lauset järgnevalt: „Uute kaevandamiskohtade avamisel ja olemasolevate karjäärade laiendamisel tuleb kohaliku omavalitsuse põhjendatud kaalutusotsuse korral koostada detailplaneering. Kohalik omavalitsus hindab kaevandamisloa taotlusega tutvumisel keskkonnamõjude hindamise algatamise otstarbekust ja teeb vajadusel keskkonnamõjude hindamise algatamise soovitus loo andjale“.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek parandus üldplaneeringusse sisse viia.

1.2.8. Üldplaneeringu seletuskirja eskiislahenduse alapeatükis *Maardlate maa* on toodud (tsiteerin): „Maardlate arendamise kavatsusest tuleb teavitada kohalikku omavalitsust ja keskkonnaametit.“ Maapõueseaduse § 28 lõigete 1 ja 3 kohaselt esitab taotleja kaevandamisloa saamiseks kaevandamisloa andjale taotluse. Loa andjaks võib olla nii Keskkonnaamet kui ka Keskkonnaministeerium. Palume üldplaneeringu seletuskirjas täpsustada käesoleva lõigu alguses toodud lauset järgnevalt: „Maardlate arendamise kavatsusest tuleb teavitada kohalikku omavalitsust ja loa andjat“.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek parandus üldplaneeringusse sisse viia.

1.2.9. Palume üldplaneeringu lisas 3 *Maa- ja veealade üldised kasutus- ja ehitustingimused* ära märkida kitsendusi põhjustava objektina ka keskkonnaregistri maardlate nimistus olevad maardlad ning lisada selle alla järgnev lõik „Maapõueseaduse § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule.“

Otsustati: Teavitada Maa-ametit, et üldplaneeringu Lisa 3 on üldplaneeringust välja jäetud, kuna see kajastab väljavõtteid õigusaktidest.

1.2.10. Jooniste loetavuse ja seletuskirja üheselt mõistetavuse tagamiseks soovitage kanda lisale *Maakasutuskart* kõik objektid ning nende tähistused, millele olete viidanud üldplaneeringu seletuskirja eskiislahenduses.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek parandus üldplaneeringusse sisse viia.

1.2.11. Samuti soovitame tähistada avakaevandusi mõistega „karjäär“ ja mõistet „kaevandus“ kasutada ainult looduslikus lasumuses olevate kivimitega kaetud kaevandamiskoha tähenduses.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek parandus üldplaneeringusse sisse viia.

1.3. Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) ettepanekud:

RMK on tutvunud Albu valla veebilehel olevate üldplaneeringu materjalidega ning nõustub planeeringus toodud ettepanekute ja lahendustega. Samas märgib järgmist: planeeringu peatüki „maardlate maad“ alalõigus „maa-alade arendamisele seatavad tingimused“ on viimase punktina kirjas, et kaevandustööde lõppemisel tuleb kaevandusala haljastada ja luua vabaaja ala või kasutada põllumajanduses. RMK teeb tulenevalt senisest praktikast ettepaneku ammendatud kaevandusalad metsastada ja määrata nende volitatud asutuseks RMK.

Otsustati: Teha Volikogule ettepanek lisada loetelusse metsastamise võimalus ning viia vastav parandus üldplaneeringusse sisse. Mitte nõustuda volitatud asutuseks RMK määramisega, kuna kaevandusalused kinnistud võivad olla lisaks riigi omandile ka kohaliku omavalitsuse või eraomandis.

1.4. Maanteeameti ettepanekud:

1.4.1. Vastavalt „Teeseaduse“ § 13 lg 2 on kõikide riigimaanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge 50 meetrit. Tee kaitsevöönd näidata üldplaneeringus piirangujalana. Tee kaitsevööndisse uusi hooneid üldjuhul mitte planeerida.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek langetada otsus piiranguvööndis olevate planeeritud objektide kohta peale KSH aruande valmimist.

1.4.2. Riigimaantee kaitsevööndis äärmise sõiduraja teljest 25 m ulatuses arvestada tehnilise tsooniga lähtudes vajadusest perspektiivseteks teede õgvendusteks ja laiendusteks, koguja- ja kergliiklus- või jalg- ja jalgrattateede välja ehitamiseks, tehnovõrkude paigutamiseks ning teede püsivust tagava veterežiimi parandamiseks vms turbeks („Planeerimisseadus“ § 8 lg 3 p 8 ja p 10). Riigimaanteega paralleelkulgevaid tehnovõrkude trasse mitte kavandada transpordimaale.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek, mitte nõustuda, kuna ettepanekus endas on vastuväide sees („tehnovõrkude paigutamiseks“ ja „mitte kavandada tehnovõrkude trasse“) ning Albu vallal on planeeritud rajada näiteks Kaalepi-Seidla reoveetrass paralleelselt Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteeaga.

1.4.3. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada olemasoleva liikluse müra, vibratsiooni, õhusaaste või muu mõjuga. Sanitaarkaitsevöönd, vahemikus 60-300 m mõõdetuna sõidutse servast („Tee projekteerimise normid ja nõuded“ p 1.8), tuleb kanda piirangujalana üldplaneeringusse kõikidel riigimaanteedel. Sanitaarkaitsevööndi mõjuala määramise aluseks on perspektiivne liiklussagedus ja tee klass (lisa 1). Vajadusel võtta tarvitusele meetmeid rahvatervise seaduse § 8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud normmüratasemete tagamiseks. Tee omanik ei soovi elamu- ja puhkealade planeerimist sanitaarkaitsevööndisse ja ei võta endale kohustust vähendada olemasoleva maantee liiklusest tulenevat inimestele ohtlike mõjusid planeeritaval alal.

Otsustati:

1.4.3.1. Teha volikogule ettepanek langetada otsus sanitaarkaitsevööndisse planeeritud objektide kohta peale KSH aruande valmimist.

1.4.3.2. Teha volikogule ettepanek kanda sanitaarkaitsevöönd üldplaneeringu kaardile.

1.4.4. Üldplaneeringu seletuskirjas kasutada Riikliku teeregistri

(<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid riigimaanteed täpseid nimetusi koos teenumbriga. Kaardil tähistada maanteed teenumbriga ning selgelt eristada nii olemasolevad kui ka perspektiivsed teed omandivormi järgi, st riigimaanteed, kohalikud ja erateed.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek parandus(-ed) üldplaneeringusse sisse viia.

1.4.5. Planeeringu seletava osa juurde tuleb koostada korrektsed kohalike teede, metsateede ja erateede nimekirjad ja informatsioon nende avalikuks kasutamiseks määratluse kohta.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek parandus üldplaneeringusse sisse viia.

1.4.6. Planeeritava maakasutuse sihtotstarbe kaardil märkida kõikide avalikult kasutatavate teede sh kergliiklustee teenindusmaa transpordimaana („Teeseadus“ § 29 lg 1).

Otsustati: Teha volikogule ettepanek parandus üldplaneeringusse sisse viia.

1.4.7. Maa-alade arendamisele seatavates tingimustes tuleks käsitleda asjaolu, et kinnistu jagamisel peab olema tagatud kõigi osade ühendus avalikult kasutatava teega „Asjaõiguseaduse“ § 156 alusel.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek täiendada vastavalt üldplaneeringu seletuskirja.

1.4.8. Arvestada asjaoluga, et perspektiivselt kasutuselevõetavatele aladele uusi mahasõite ja juurdepääsu riigimaanteedelt ei ole alati võimalik tagada. Suurim mahasõitude arv on II ja III klassi maanteel kaks mahasõitu, IV klassi maanteel neli mahasõitu ja V klassi maanteel viis mahasõitu ühe kilomeetri kohta ühes sõidusuunas. Mahasõitude vähim omavaheline kaugus on väljaspool asulat 150 meetrit. VI klassi maantee mahasõitude vahekaugused määratakse vajaduse järgi. Kui maakasutusest tulenev ristumiskohtade vajadus läheb vastuollu eelpool esitatud nõuetega, siis tuleb kavandada maanteega paralleelselt kulgev kõugijatee.

Otsustati: Albu Vallavolikogu majanduskomisjonil arutada ettepanek läbi ja esitada argumenteeritud ettepanekud volikogu ajaks.

1.4.9. Planeerida detailplaneeringualadele juurdepääs ühe mahasõiduga madalama tasemega riigimaanteelt või kohalikult teelt ja näha ette perspektiivsed siseteed. Maakasutuse kaardile märkida perspektiivsed juurdepääsu- ja siseteed. Seletuskirja lisada, et planeeritavate kohalike teede ja tänavate tehnilised näitajad peavad vastama „Teede projekteerimise normid ja nõuded“ nõuetele või tiheasustusalal Eesti standardile EVS 843:2003 „Linnatänavad“.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek korrigeerida vastavalt üldplaneeringu seletuskirja, kuid mitte näha kaardil ette siseteede võrgustikku, kuna see lahendatakse täpsemalt detailplaneeringuga. Märkida kaardile peale- või mahasõidu koht planeeritavale perspektiivsele alale.

1.4.10. Põhi- ja tugimaanteed äärsete alade planeerimisel mitte kavandada aktiivset maakasutust paralleelselt mõlemale poole teed, sest samatasandiliselt ristmikult juurdepääsu korral tekib mõlemale poole teed planeerimisel konflikt lähiva maanteeliikluse ja kohalike liiklejate vahel.

Otsustati: Arvestada ettepanekuga KSH aruande koostamisel ning lõplikud otsused/parandused teha peale aruande valmimist.

1.4.11. Maa-alade arendamisel peab kõrghaljastuse rajamisel arvestama liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks nõutava kõlgnähtavusega ja sellest tulenevalt kõrghaljastuse rajamine riigimaantee katte servast lähemale kui „Tee projekteerimise normid ja nõuded“ p 2.4.6, tabel 2.12 (lähtetase- hea) toodule ei ole lubatud.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek täiendada vastavalt üldplaneeringu seletuskirja.

1.4.12. Kaardil näidata perspektiivsete kergliiklusteede transpordimaa ja seletuskirjas märkida ära, et perspektiivsed kergliiklusteed planeeritakse üldjuhul väljapoole riigimaantee transpordimaad. Kergliiklustee on sportlike ja tervislike eluviiside propageerimiseks mõeldud tee. Kergliiklusteede, mis ei ole seotud liiklusohutuse tagamisega sõiduteel, kavandamisel lähtutakse tellija rahalistest võimalustest, nii et erinevatele kergliiklustee kasutajatele ja jalakäijatele oleks loodud tingimused antud tee ohutuks kasutamiseks.

Otsustati: Teha ettepanek Albu Vallavolikogu majanduskomisjonile Maanteeameti ettepanek läbi arutada ja esitada argumenteeritud ettepanek(-ud) volikogu ajaks.

1.4.13. Riigimaantee transpordimaale kavandatakse sõiduteest eraldi asetsev jalg- ja jalgrattatee või jalgteel lähtudes liiklusohutuse analüüsist. Sõltumata liiklusohutuse analüüsist tuleb eraldi asetsev jalgteel ehitada vastavalt „Maantee projekteerimismäärde“ tabel 7.10 sätestatud autode, jalgrataste ja jalakäijate eeldatavast liiklussagedusest ning autoliikluse lubatud piirkirusest.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek täiendada vastavalt üldplaneeringu seletuskirja.

1.4.14. Arvestada, et kruuskattega riigimaanteele nn mustkatte ehitus kavandatakse Maanteeameti ida regiooni poolt tolmuvabade katete ehitamise analüüsi alusel, mis arvestab tee liiklussagedust, majapidamiste arvu, ettevõtlust, bussiliiklust, tasuvust jne.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek täiendada vastavalt üldplaneeringu seletuskirja.

1.4.15. Seletuskirjast jätta välja lause: „Tee omaniku nõusolekul ja tingimustel ning Maanteeameti ja eratee omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks ning nimetab teehoiu korraldamise eest vastutava isiku majandus- ja kommunikatsiooniminister riigi huvidest lähtudes“. Põhjuseks asjaolu, et Maanteeamet on seadnud eesmärgiks riigimaantee alused eramaad võõrandada.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek parandus üldplaneeringu seletuskirja sisse viia.

1.4.16. Riigimaantee hooldamist korraldab Albu vallas Maanteeameti ida regioon.

Otsustati: Teha volikogule ettepanek täiendada vastavalt üldplaneeringu seletuskirja.

1.4.17. Vastavalt „Ühistranspordiseaduse“ § 3 tuleb arvestada ühistranspordi ja selle liinivõrgu vajadust kõigi tasandite planeeringutes. Üldplaneering peaks määratlema olemasolevad ja kavandatavad marsruudid ning nende vajaduse kooskõlas maakasutuse ja kergliiklusteedega. Ühistranspordi marsruudid kavandada eelistatult kohalikele teedele ja/või kõrvalmaanteele.

Otsustati: Teha ettepanek Albu Vallavolikogu majanduskomisjonile Maanteeameti ettepanek läbi arutada ja esitada argumenteeritud ettepanek(-ud) volikogu ajaks.

1.4.18. Arendustegevusest tulenevad kaasnähud ei tohi ohustada liiklust riigimaanteedel vastavalt „Põhiseadus“ § 32.

Otsustati: Teha ettepanek, et volikogu arvestaks ettepanekuga üldplaneeringu ülevaatamisel.

2. Avalikul arutelul esitatud ettepanekud:

Otsustati:

2.1. Uutel tootismaadel (TT) lahendada parkimine detailplaneeringutega, tehti volikogule ettepanek täiendada vastavalt üldplaneeringu seletuskirja.

2.2. Planeerida Männi väikekohas parklad kortermajade ümbrusesse, tehti volikogule ettepanek täiendada vastavalt üldplaneeringu seletuskirja ja kaarti.

2.3. Planeerida Kaalepi küla internetiühendus EstWin internetikaabliga, tehti volikogule ettepanek täiendada vastavalt üldplaneeringu seletuskirja.

2.4. Tehti volikogule ettepanek eemaldada peatüki „Telekommunikatsioon“ alt maa-alade arendamisel seatavatest tingimustest punkt: „Kogu valla territooriumil tagada kaasaegne interneti ühendus“, kuna kõikide majapidamisteni ei ole võimalik ega otstarbekas vedada sidekaablit.



Taemar Pai
Juhataja



Ahti Randmere
Protokollija



1

ALBU VALLA ÜLDPLANEERINGU STRATEEGILISE KESKKONNAMÕJU HINDAMISE PROGRAMMI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Järva-Madisel

29. juuli 2009.a.

Avalik arutelu algas kell 17.00

Avalik arutelu lõppes kell 17.30

Avalikku arutelu juhatas: Jargo Jürgens

Avalikku arutelu protokollis: Taemar Pai

Avalikust arutelust võtsid osa: Valeri Homin, Lembit Nõlvak, Ahti Randmere, Helve Saar ja Janely Luur.

Päevakord:

- 1) Albu valla üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise programmi kohta tehtud ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste läbivaatamine;
- 2) Albu valla üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise programmi edastamine Albu vallavalitsusele.

1. Albu valla üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise programmi kohta tehtud ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste läbivaatamine.

Avalikul arutelul osalejate poolt tuvastati, et ühtegi ettepanekut, vastuväidet ega küsimust Albu valla üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise programmi kohta ei ole esitatud.

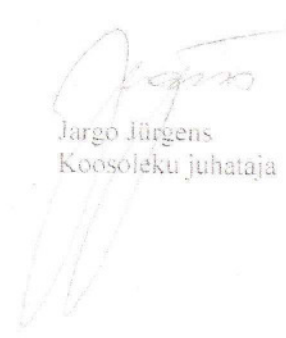
Täpsemalt käsitleti avalikul arutelul üldplaneeringus planeeritud Kaalepi külla krossiraja (Üldplaneeringus PP17) rajamist. Arendajad tegid ettepaneku, et peale krossiraja rajamist peaks sõlmima heatahte lepingu Albu valla ja arendajate vahel reguleerimaks krossiraja kasutusaegasid. Keskkonnamõju hindamise ekspert Jargo Jürgens leidis, et vaja on lisada strateegilise keskkonnamõju hindamise aruandele varasemalt teostatud mürataseme mõõdistusi, et näidata kas krossiraja rajamine vastab kehtivatele mürataseme normidele või mitte.

Abivallavanem Taemar Pai teatas, et kindlasti tuleks keskkonnamõju hindamise aruandes täpsemalt käsitleda kergliiklustee rajamist Valgehobusemäeni osas, mis jääb looduskaitse alale. Avalikust arutelust osavõtjad ei esitanud ühtegi programmi muudatusettepanekut, vastuväidet ega küsimust.

Otsustati: Keskkonnamõju hindamise eksperdil arvestada tehtud ettepanekutega aruande koostamisel.

2. Albu valla üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise programmi edastamine Albu vallavalitsusele.

Otsustati: Suunata strateegilise keskkonnamõju hindamise programm muudatusteta Albu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ning esitamiseks Keskkonnaametile Harju-Järva-Rapla regioonile kinnitamiseks.



Jargo Jürgens
Koosoleku juhataja



Taemar Pai
protokollija

Teema: Piirkondade määratlemine, tööprotsessi kaivitamine	
Koht ja aeg: 15.03.2007	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS Sven Aadla	Vallavalitsus: Halu

Osalcjate nimekiri

[illegible]

Protokoll

Teema: <i>hürihondade arenguvisiooni teisjätamine</i>	
Koht ja aeg: <i>21.03.07, Albu Vallamaja</i>	Dokument:
Selgitus ja märkused: <i>Kaalepi, Alula, Ougametsa, Järva-Madise</i>	
A&L Management Eesti AS <i>Jaan Hadla</i> 	Vallavalitsus:

Osalejate nimed

[illegible]

Teema: Pirkondade arenguvisionide kirjeldamine.	
Koht ja aeg: 21.03.07. Albu Vallakogja	Dokument:
Selgitus ja märkused: Peale Albu, Vetepere - Pirkonnad	
A&L Management Eesti AS Juhan Aalike	Vallavalitsus:

Osalejate nimckiri

[illegible]

Teema: Skeemide Koostamine	
Koht ja aeg: 27.03.07. Albu Vallavalitsus	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS Sven Aadla	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

Teema: <i>Avalikend arutelud.</i>	
Koht ja aeg: <i>03.04.2007.</i> <i>Pöedu</i>	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS	Vallavalitsus:

Osalejate nimckiri

[illegible]

Teema: Avalik arutelu	
Koht ja aeg: 03. 04. 2008. Vetepere	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS Sven Hadla	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

Protokoll

Teema: <i>Avalik arutelu</i>	
Koht ja aeg: <i>Hlbu</i> <i>03.04.2007</i>	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS <i>Sven Haaller</i>	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

Teema: Avalik arutelu	
Koht ja aeg: 04.04.2007. Järva-Madise	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS Sven Aadla Aadla	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

Teema: Avalikud arutelud	
Koht ja aeg: 04.04.2007 Ahtla	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS Svan Aalbe	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

Teema: <i>Avalik arutelu</i>	
Koht ja aeg: <i>04.04.2007</i> <i>Orgmetse</i>	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS <i>Sen Aedla</i> 	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

Protokoll

Teema: Avalik arutelu	
Koht ja aeg: 09.04.2007 Kaalepi	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS Sven Aadla	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

Teema: Alade arendamis- ja ehitus tingimuste määratlemine	
Koht ja aeg: 18.04.2007. Albu Vallamaja	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS Sen Adli	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

Protokoll

Teema: Alade ehitus- ja arendamistingimuste fikseerimine	
Koht ja aeg: 26. 04. 2007 Albu Vallamaja	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS Sven Aadla	Vallavalitsus: H. Aadla

Osalejate nimetiri

[illegible]

Teema: Üldiste ehitus- ja arendamistingimuste seadmine	
Koht ja aeg: 07.05.2007 Albu Vallamaja	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS Sven Aadla 	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

Teema: Järvamaa maakonna planeeringute analüüs	
Koht ja aeg: 23.05.2007 Albu Vallamaja	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS Sven Aadla 	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

Teema: Digitaalse kaardimaterja li'andlus töõgraafiku täpsustus, tingimused aladele, mis reserveeritud	
Koht ja aeg: 23.08.2007 Albu Vallamaja	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS Sven Aadla	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

Teema: <i>Üldplaneeringu tutvustamine piirkondades</i>	
Koht ja aeg: <i>21.09.07. Aibu Rahvamaja</i>	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS <i>Sven Aedla</i> 	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

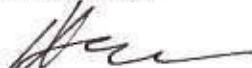
[illegible]

Teema: <i>Üldplaneeringu tutvustamine piirkondades</i>	
Koht ja aeg: <i>Ahula Rahvamaja</i> <i>21.09.07.</i>	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS <i>Sven Aasla</i> <i>Hall</i>	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

Protokoll

Teema: <i>Üldplaneeringu tutvustamine piirkondades</i>	
Koht ja aeg: <i>21.03.07. Järva-Madise ALGKooli aulak</i>	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS <i>Sven Haalla</i> 	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

EHepanekuid:

* Teeniusmaa laiendamine Varra kõrtsi osas. Soov on taastada kõrtsihoone (A6)

* Küla kivi (1427 - Järva-Madise) ümber koheale

Teema: <i>Eluplaneeringu seletaskirja täiendamine</i>	
Koht ja aeg: <i>4.10.2007</i> <i>Albu vallamaja</i>	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS <i>Sven Aadla</i>	Vallavalitsus:

Osalejate nimekiri

[illegible]

Teema: <i>lõdplaaneringu tutvustus</i>	
Koht ja aeg: <i>18.12.07.</i> <i>Valgehobusemägi</i>	Dokument:
Selgitus ja märkused:	
A&L Management Eesti AS <i>Sven Aadla</i> 	Vallavalitsus:

Osalejate nimckiri

[illegible]