

Kooskõlastuste koondtabel

Nr	Asutus	Koos-kõlastus	Märkus	Uus koos-kõlastus	Märkus
1	Ambla vald	jah		x	
2	Anija vald	jah	Ei esitatud etteantud aja jooksul vastust	x	
3	Järva-Jaani vald	jah	Ei esitatud etteantud aja jooksul vastust	x	
4	Kõue vald	jah		x	
5	Paide vald	jah		x	
6	Roosna-Alliku vald	jah		x	
7	Tapa vald	jah	Ei esitatud etteantud aja jooksul vastust	x	
8	Keskkonnaamet	ei	Tehti 18 parandus ettepanekut	jah	Kooskõlastati 7 märkusega
9	Maa-amet	ei	Tehti 6 parandus ettepanekut	jah	Kooskõlastati 3 märkusega
10	Maanteeamet	ei	Tehti 17 parandus ettepanekut	jah	
11	Muinsuskaitseamet	jah		x	
12	Põllumajandusamet	ei	Tehti ettepanek täiendada ÜP-t	jah	
13	Päästeamet	jah		x	
14	Riigimetsa Majandamise Keskus	jah		x	
15	Terviseamet	ei	Ei viidatud vastuolule õigusaktiga vms.	ei	Ei viidatud vastuolule õigusaktiga vms.

Korduvkooskõlastused peale esimest avalikku arutelu tehtud muudatuste tõttu

Nr	Asutus	Koos-kõlastus	Märkus
1	Põllumajandusamet	jah	Ettepanek uute ehitiste kohta maaparandussüsteemiga alal
2	Maanteeamet	jah	Ettepanek jalg- ja jalgrattateede projekteerimise täpsuse kohta hajaasustuses

Korduvkooskõlastused peale teist avalikku arutelu tehtud muudatuste tõttu

Nr	Asutus	Koos-kõlastus	Märkus	Uus koos-kõlastus	Märkus
1	Maanteeamet	ei	Ettepanek jalg- ja jalgrattateede asukoha muutmiseks	jah	



ALBU VALLAVALITSUS

Ambla vald
info@ambla.ee

Meie 01.02.2013.a. nr. 7-3/78

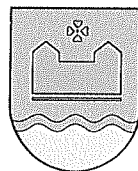
Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkti 2 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/vv/index.php?id=33070>).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee



AMBLA VALLAVALITSUS

Albu vald

albu.vald@albu.ee

Teie	<u>01.02.2013</u>	<u>7-3/78</u>
Meie	<u>11.03.2013</u>	<u>20.3-6.4/111</u>

Üldplaneeringu koostöölastamine

Vastuseks Teie kirjale teatan, et Ambla vallal ei ole Albu valla üldplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Loeme Albu valla üldplaneeringu koostöölastatuks.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Rait Pihelgas

Vallavanem

Karl Siiraja; 383 4244; karl@ambla.ee



ALBU VALLAVALITSUS

Anija vald
anija@anija.ee

Meie 01.02.2013.a. nr. 7-3/77

Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkti 2 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/v/index.php?id=33070>).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee



ALBU VALLAVALITSUS

Järva-Jaani vald
uku@jjaani.ee

Meie 01.02.2013.a. nr. 7-3/76

Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkti 2 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/v/index.php?id=33070>).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee



ALBU VALLAVALITSUS

Kõue vald
vald@koue.ee

Meie 01.02.2013.a. nr. 7-3/79

Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkti 2 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/vv/index.php?id=33070>).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee



HARJU MAAKOND
KÕUE VALLAVALITSUS

Albu Vallavalitsus
albu.vald@albu.ee

Teie: 01.02.2013 nr 7-3/79
Meie: 26.02.2013 nr 7-1.2/166-1

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Edastame teile ära kirja Kõue Vallavolikogu 21. veebruari 2013. a otsusest nr 173 „Albu valla üldplaneeringu kooskõlastamine“.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ott Valdma
vallavanem

Lisa: ära kiri Kõue Vallavolikogu 21. veebruari 2013. a otsusest nr 173

HARJU MAAKOND
KÕUE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Ardu

21. veebruar 2013 nr 173

Albu valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkt 2 alusel ja tutvunud Albu Vallavalitsuse 01.02.2013.a kirjaga nr 7-3/79 (registreeritud 04.02.2013 nr 7-1.2/166) ülevaatamiseks esitatud Albu valla üldplaneeringuga,

Kõue Vallavolikogu otsustab:

1. Kooskõlastada Albu valla üldplaneering.
2. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Kõue Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtsagedel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

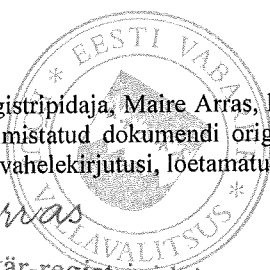


Juri Kovalevski
volikogu esimees

KINNITUSMÄRGE

Ardus, 27.02.2013. a

Mina, allakirjutanud Kõue Vallavalitsuse sekretär-registripidaja, Maire Arras, kinnitan ära kirja Kõue Vallavolikogu 21. veebruari 2013. a otsusest nr 173, mis on valmistatud dokumendi originaalist ning vastab sellele, õigsust. Dokumendi originaal ei sisalda lünki, läbikriipsutusi, vahelekirjutusi, loetamatu teksti, kustutamisläbi või muud esialgse sisu muutmisele viitavaid asjaolusid.



Sekretär-registripidaja
MAIRE ARRAS



ALBU VALLAVALITSUS

Paide vald
paide@paidevald.ee

Meie 01.02.2013.a. nr. 7-3/80

Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkti 2 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/vv/index.php?id=33070>).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee



PAIDE VALLAVOLIKOGU OTSUS

28.02.2013 nr 10

Albu valla üldplaneeringu
kooskõlastamine

Albu Vallavalitsus esitas 04.02.2013 Paide vallale kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Läbi arutanud maakomisjoni seisukoha ja vallavalitsuse ettepaneku ning „Planeerimisseaduse“ §17 lõike 2 alusel

Paide Vallavolikogu otsustab:

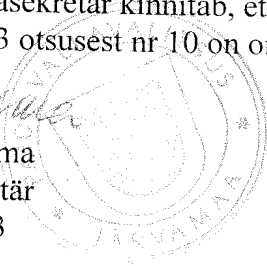
1. Kooskõlastada Albu valla üldplaneering.
2. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

Raivo Raja
Volikogu esimees

KINNITUSMÄRGE

Paide vallasekretär kinnitab, et koopia Paide Vallavolikogu
28.02.2013 otsusest nr 10 on originaaliga samane

Silvia Aarma
Vallasekretär
11.03.2013



12. märts 2013 a
4-3/80



ALBU VALLAVALITSUS

Roosna-Alliku vald
rallikuvv@rallikuvv.ee

Meie 01.02.2013.a. nr. 7-3/75

Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkti 2 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albuuvv/index.php?id=33070>).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee



ROOSNA-ALLIKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Roosna-Alliku

28. veebruar 2013 nr 9

Albu valla üldplaneeringu koostöölastamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punkti 2,

Roosna-Alliku Vallavolikogu o t s u s t a b

1. Koostöölastada Albu valla üldplaneering.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse peale on õigus esitada vaie Roosna-Alliku Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses ettenähtud tähtajal või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus ettenähtud tähtaajal otsuse teatavakstegemisest arvates.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Aivar Tubli', with a stylized flourish at the end.

Aivar Tubli
Volikogu esimees



ALBU VALLAVALITSUS

Tapa vald
vallavalitsus@tapa.ee

Meie 01.02.2013.a. nr. 7-3/81

Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkti 2 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/v/index.php?id=33070>).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee



ALBU VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
jarva@keskkonnaamet.ee

Meie 01.02.2013.a. nr. 7-3/82

Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkti 2 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/v/index.php?id=33070>).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee



Hr Kalju Kertsmit
Vallavanem
Albu Vallavalitsus
albu.vald@albu.ee

Teie 01.02.2013 nr 7-3/82

Meie 08.03.2013 nr HJR 6-8/13/3391-2

Albu valla üldplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Austatud härra Kertsmit

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi *Keskkonnaamet*) vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 17 lõike 2 punktile 2 kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu (registreeritud 04.02.2013 kirjana nr HJR 6-8/13/3391-1).

Albu valla üldplaneeringu koostamine ning üldplaneeringu alusel kavandatava tegevuse KSH on algatatud Albu Vallavolikogu 05.06.2006 otsusega nr 30. Koostatava üldplaneeringu eesmärgiks on vastavalt planeerimisseadusele Albu valla territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneerimise kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks.

Tutvunud Albu valla üldplaneeringuga toob Keskkonnaamet välja järgmised märkused ja ettepanekud:

1. Üldplaneeringu seletuskirja peatükis "Jäätmekäitlusega seotud maad" viidatakse Albu valla jäätmekavale, mille kehtivus lõppes 31.12.2012. Palume planeeringus viidata kehtivatele dokumentidele.
2. Korraldatud olmejäätmeveoga liitumise puhul viidatakse valla jäätmekavale, aga liitumise tingimused sätestatakse kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjas. Palume planeeringu seletuskirja korrigeerida.
3. Üldplaneeringu seletuskirjas on välja toodud, et jäätmekäitluslahendite realiseerimisel tuleb saada kooskõlastus Keskkonnaametilt. Juhime tähelepanu, et Keskkonnaamet ei anna erinevatele lahendustele kooskõlastusi, vajadusel väljastab keskkonnaloa.
4. Peatükis "Jäätmekäitlusega seotud maad" on välja toodud kompostimisväljaku rajamine Soosalu külla, samas (kehtetus) jäätmekavas on välja toodud võimalik kompostimisplatsi rajamine Ahula reoveepuhasti juurde, mida planeeringus pole üldse kajastatud.
5. Üldplaneeringu seletuskirja "Maardlate maa" peatüki all (lk 23-24) on Vulbi ja Kaalepi karjääri osas konkreetselt ning uute karjääride puhul kohaliku omavalitsuse põhjendatud

Harjumaa

Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa

F. J. Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa

Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

kaalutlusotsusel ette nähtud detailplaneeringu algatamine kaevandamise kavandamisel. Keskkonnaministeerium on asunud 22.05.2009 kirjaga nr 13-4-1/9043-4 seisukohale, et maardlad tuleb jätta välja detailplaneeringu koostamise kohustusega alade nimekirjast, kuna maavara kaevandamine kui tegevus ei nõua ühegi õigusakti järgi planeeringuid. PlanS § 9 kohaselt koostatakse detailplaneering eelkõige ehitamisega seotud tegevuste kavandamiseks.

6. Peatükis “Maardlate maa” on kirjas, et kohalik omavalitsus hindab kaevandamisloa taotlusega tutvumisel keskkonnamõtjude hindamise (edaspidi *KMH*) algatamise otstarbekust. Siinkohal on kohalik omavalitsus oma volitusi põhimõtteliselt ületamas. Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemis seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 9 alusel on kaevandamislubade puhul *KMH* algatamise üle otsustaja Keskkonnaamet. Kui kavandatav tegevus ei kuulu *KeHJS* § 6 lõikes 1 nimetatute hulka (mil *KMH* algatamine on kohustuslik), peab otsustaja vastavalt *KeHJS* § 6 lõike 2 punktile 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõtju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 3 punktile 4 andma eelhinnangu selle kohta, kas maavaravaru kaevandamisel on oluline keskkonnamõtju. Seega *KMH* algatamise üle otsustaja on siiski Keskkonnaamet.
7. Üldplaneeringu seletuskirja leheküljel 31 on nimetatud supluskohtadena Ahula tehisjärve ja Mägede karjäärjärve. Keskkonnaregistris nimetatud veekogud puuduvad, kuid olemas on veekogu nimega Mägede liivakarjäär (registrikood VEE2020410). Keskkonnaregistri seaduse § 6 lõike 1 kohaselt ei tohi Keskkonnaregistrisse kandmata keskkonnaandmeid kasutada planeeringute ja arengukavade koostamisel, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
8. Seletuskirja leheküljel 10 esitatud säilitatavate ja kaitstavate loodusobjektide jaotus ei ole tõene. Palume seletuskirja korrigeerida.
9. Seletuskirja lehekülje 10 lõigus „Maa-alade arendamisele seatavad tingimused ja kehtivad piirangud“ on esitatud viide ainult kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitseeskirjale. Arusaamatuks jääb, miks on esitatud ainult see või miks on viited teistele kaitstavatele loodusobjektidele välja jäetud.
10. Seletuskirja leheküljel 11 loetletud Albu vallas olevad Euroopa Natura 2000 võrgustiku alade nimetused on osaliselt väärad. Palume seletuskirja korrigeerida.
11. Seletuskirja leheküljel 11 linnudirektiivile esitatud viide on vananenud. Palume viidata kehtivatele dokumentidele.
12. Seletuskirja lehekülgedel 15 ja 16 asuvas tabelis esitatud ehituskeeluvööndi ulatused kehtivad ainult mittemetsamaal ehk esitatu on mittetäielik ja segadust tekitav.
13. Planeeringuga tehakse ettepanekud võtta kohaliku kaitse alla Hallikivi (HP19), Simuri kivi (HP20) ja valla loodeosas asuv piirkond Voose-Kõrgemäe oos (LMA12). Kui planeeringuga soovitakse nimetatud objektid võtta kaitse alla kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavate loodusobjektidena, ei vasta esitatu looduskaitseseaduse § 11 lõike 1 punktides 1 ja 3 sätestatud tingimustele.
14. Planeeringu seletuskirjas puuduvad osaliselt maakasutuskaardil märgitud objektide (näiteks „PS1“) nimetused ja kasutustingimused.

15. Maakasutuse kaardil kaitsealana märgitud alad ei vasta tegelikkusele.
16. Maakasutuse kaardil ja kitsenduste kaardil ei ole kattuvate tingmärkidega aladel erinevaid tingimärke osadel juhtudel võimalik tuvastada.
17. Üldplaneeringu seletuskirjas on mitmetes peatükkides (nt “Maa-alade reserveerimine majanduskeskkonnas”, “Maa-alade reserveerimine sotsiaalkeskond” jne) toodud maa-alade arendamisele seatavate tingimuste all välja, et kohaliku omavalitsuse nõudmise korral tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine. Juhime tähelepanu, et keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus tuleneb eelkõige KeHJS-es sätestatud olukordades ja juhtudel ning kohalik omavalitsus peab oma nõudmistes tuginema antud seaduse sätetele. Siinjuures olgu veel öeldud, et igakordselt ei pruugi keskkonnamõju hindamise vajaduse välja tooja ja algataja olla kohalik omavalitsus, vaid KeHJS § 9 kohaselt mõni teine tegevusluba väljastav asutus. Antud asjaolud tuleks üldplaneeringu seletuskirjas täpsemalt lahti kirjutada.
18. Kordame Keskkonnaameti 13.03.2012 kirjas nr HJR 6-8/12/3853-2 “Arvamus Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile” toodud esimest märkust ning palume sellega arvestada üldplaneeringu menetlemisel. KeHJS § 40 lõike 1 kohaselt on KSH aruanne osa strateegilisest planeerimisdokumendist, seega tuleks KSH ja planeeringu protsess omavahel siduda. KeHJS § 2 lõike 2 punkti 1 kohaselt on KSH eesmärk arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide (planeeringute, kavade jt dokumentide) koostamisel ning kehtestamisel. Kui KSH aruanne kiita heaks enne planeeringu kooskõlastamist, vastuvõtmist või avalikustamist, siis ei pruugi realiseeruda KSH eesmärk, kuivõrd KSH aruannet ei saa enam kasutada infoallikana planeeringu kehtestamise üle otsustamisel, kui nt planeering on avalikustamise jooksul muutunud (KSH aruanne kajastab planeeringu varasemat versiooni). Planeeringu kooskõlastamisel tuleb esitada informatsioonina ka KSH aruanne. Sellisel menetlusel esitab Keskkonnaamet planeeringu kooskõlastamisel ka märkused KSH aruande kohta.

Tulenevalt PlanS § 17 lõikest 4 ning eelnevalt välja toodud märkustest ei saa Keskkonnaamet Albu valla üldplaneeringut kooskõlastada. Palume üldplaneeringut vastavalt eeltoodud märkustele täiendada ja parandada, viia see kooskõlla kehtiva seadusandlusega ning esitada see seejärel koos üldplaneeringu KSH aruande eelnõuga Keskkonnaametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Allan Piik
Juhataja

Egle Alt 384 8744
egle.alt@keskkonnaamet.ee

Olavi Randver 384 8685
olavi.randver@keskkonnaamet.ee

Kristo Keevend 384 8684
kristo.keevend@keskkonnaamet.ee

Astrid Koplimäe 484 1182
astrid.koplimae@keskkonnaamet.ee

Janno Kuusik 384 8741
janno.kuusik@keskkonnaamet.ee



ALBU VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
jarva@keskkonnaamet.ee

Teie 08.03.2013 nr HJR 6-8/13/3391-2

Meie 03.12.2013 nr 7-3/82

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Esitasime Teile 01.02.2013.a. kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu (edaspidi ÜP). Esitasite 08.03.2013.a. kirjaga nr HJR 6-8/13/3391-2 ettepanekud ÜP muutmiseks.

Käesolevaga teatab Albu vallavalitsus, et oleme parandanud ÜP-t vastavalt Teile ettepanekutele järgmiselt:

- 1) Ei ole muudetud viidet Jäätmekavale, kuna hetkel ei ole Albu vallal kehtivat jäätmekava, kuid uus kehtiv jäätmekava avaldatakse samas kohas.
- 2) Korraldatud olmejäätmeveo tingimused on ÜP-st välja arvatud, sest ei ole otstarbekas dokumente (Jäätmekava) dubleerida.
- 3) Jäätmekäitluslahendite realiseerimise kooskõlastamine Keskkonnaametiga on ÜP-st välja arvatud.
- 4) ÜP-s kajastuvad (on lisatud) mõlemad kompostimisväljakud. Uude jäätmekavasse planeeritakse samuti kaks kompostimisväljakut.
- 5) ÜP-st on eemaldatud karjääride laiendamisel ja uute planeerimisel detailplaneeringu kohustus.
- 6) Maardlate maa peatükis on parandatud keskkonnamõju hindamise algataja õigusaktidest lähtuvaks.
- 7) ÜP-s on Mägede liivakarjäär nimetatud vastavalt keskkonnaregistri nimetusele. Arendamise tingimusena teeb ÜP ettepaneku muuta keskkonnaregistris nimi Mägede tehisjärveks. Ahula tehisjärve ei ole keskkonnaregistris. ÜP-ga tehakse ettepanek keskkonnaregistri andmete täiendamiseks (keskkonnaregistri seadus § 5 lõige 1).
- 8) Korrigeeritud on säilitatavate ja kaitstavate loodusobjektide jaotust lk 10.
- 9) Kaitsealuste loodusobjektide maa-alade arendamisele seatavate tingimuste osas on täiendatud viidete loetelu õigusaktidele.
- 10) Natura 2000 võrgustiku alade nimetused on parandatud.
- 11) Lisatud on viide kehtivale linnudirektiivile.
- 12) Veealade tabeli ehituskeeluvööndi täpsustamiseks on lisatud märkus tabeli lõppu lk 17, et tegemist on üldise piiranguga ning täpsemad piirangud tulenevad Looduskaitseseaduse § 38-st.

- 13) ÜP seletuskirja osa on täiendatud kavandatud kaitse alla võetavate objektide (HP19, HP20, LMA12) osas, vastavalt looduskaitseaduse § 11 lõige 1 ja 3 sätestatule, lk 10-11.
 - 14) Seletuskirja on lisatud tehnoehitiste tabel (lk 39-40), mis oli ÜP-st välja jäänud.
 - 15) Maakasutuse kaardi kaitsealade kaart on uuendatud.
 - 16) Maakasutuse kaart on muudetud selgemini loetavaks.
 - 17) ÜP-s (mitmes kohas) on muudetud keskkonnamõju hindamise algataja õiguskatist lähtuvaks.
 - 18) KSH aruanne on avaldatud Albu valla veebilehel.
- Lähtuvalt eelnevast palume planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkti 2 kohaselt kooskõlastada Albu valla üldplaneering. Planeeringu ja KSH-ga saab tutvuda Albu valla veebilehel www.albu.ee (Avalik teave → Albu valla üldplaneering; otseviide: <http://www2.jarvamv.ee/albuuvv/index.php?id=33070>).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Taemar Pai

Abivallavanem vallavanema ülesannetes



Hr Taemar Pai
abivallavanem
Albu Vallavalitsus
albu.vald@albu.ee

Teie 03.12.2013 nr 7-3/82

Meie 30.12.2013 nr HJR 6-8/13/3391-4

Albu valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Pai

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi nimetatud *Keskkonnaamet*) kooskõlastamiseks korrigeeritud Albu valla üldplaneeringu, mis asub Teie kaaskirjas viidatud aadressil <http://www2.jarvamv.ee/albu/v/index.php?id=33070>. Samal aadressil asub ka Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu.

Keskkonnaamet jättis 08.03.2013 kirjaga nr HJR 6-8/13/3391-2 (edaspidi nimetatud *08.03.2013 kiri*) üldplaneeringu kooskõlastamata. Albu Vallavalitsus esitas omapoolsed selgitused 03.12.2013 kirjas nr 7-3/82 (edaspidi nimetatud *03.12.2013 kiri*). Märgime, et Keskkonnaameti 08.03.2013 kirjas toodud märkustega on üldplaneeringu koostamisel valdavalt arvestatud.

Keskkonnaamet kiitis 11.05.2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/11410-2 heaks Albu valla üldplaneeringu KSH programmi.

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 40 lg 1 ja 2 tulenevast põhimõttest, mille kohaselt on KSH aruanne osa strateegilisest planeerimisdokumendist ning et KSH käigus tuleb selgitada, kirjeldada ja hinnata strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju, tuleb märkusi üldplaneeringule käsitleda kui märkusi KSH aruandele ja vastupidi.

KSH aruanne peab vastama heakskiidetud programmile ja KeHJS § 40 lg-s 2 – 4 toodule. Planeerimisseaduse (edaspidi nimetatud *PlanS*) § 9 lg 12 ja KeHJS § 43 p 1 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada KSH tulemusi, KeHJS § 2 lg 2 p 1 kohaselt on KSH eesmärk arvestada keskkonnakaalutlusi nii strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel kui ka kehtestamisel. Seetõttu on planeering ja KSH aruanne ühe protsessi lahutamatud osad ning KSH aruande lõppversioon peab samuti kajastama planeeringu lõppversiooni (mitte üksnes kooskõlastamiseks esitatud versiooni).

I MÄRKUSED ÜLDPLANEERINGULE

1. Planeeringu seletuskirja peatükis „Maa-alade reserveerimine looduskeskkonnas“ on säilitatavate ja kaitstavate loodusobjektide loetelus Kurisoo looduskaitseala ning Natura 2000 võrgustiku alade loetelus Kurisoo loodusala. Kurisoo loodusala hõlmab Kurisoo

Harjumaa

Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa

Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa

Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

looduskaitseala ja nende piirid kattuvad. Kasutada olevate kaardandmete kohaselt ulatuvad Kurisoo looduskaitseala ja Kurisoo loodusala Albu valla territooriumile. Kurisoo looduskaitseala on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 11.08.2005 määrusega nr 211. Määruse § 2 lg 1 kohaselt asub kaitseala Ambla vallas Kurisoo külas. Oleme seisukohal, et Kurisoo looduskaitseala ja Kurisoo loodusala ühisosa Albu vallaga on tingitud erinevat päritolu kaardandmete tehnilisest kattumisest ning Kurisoo looduskaitseala ja Kurisoo loodusala ei paikne Albu vallas.

2. Kaitstavate loodusobjektide loetelus ei ole nimetatud ning planeeringu kaartidel ei ole kujutatud püsielupaikasid. Keskkonnaregistri andmetel asuvad Albu vallas (väljaspool kaitsealasid) Kõrvemaa metsise püsielupaik, Kernu metsise püsielupaik ja Soosalu väikekonnakotka püsielupaik. Kokku on nimetatud püsielupaikade pindala Albu vallas ligikaudu 1300 ha. Arvestades, et püsielupaigad põhjustavad piiranguid maakasutusele, peame mõistlikuks nende piirangutele planeeringus viidata. Looduskaitseaduse § 53 lg 1 kohaselt on I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites keelatud. Kuna planeering on avalik dokument ei või püsielupaikasid planeeringu kaartidel kujutada ning mõistlik on sellele asjaolule planeeringu seletuskirjas ja/või kaartidel viidata.

3. Maakasutuse kaardil on kaitseala leppemärk, kuid kaardil on selle leppemärgiga tähistatud vaid kaitsealade sihtkaitsevööndid. Kaartidel, kus reoveekogumisala ning ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni ala ei ole (nt Järva-Madise), pole vajadust lisada vastavaid leppemärke. Samas on vajalik märkida maakasutuse kaardile ka jäätmekäitlusega seotud maad (planeeritavad kompostimisväljakud).

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrus nr 171 „Kanalisatsiooniehitiste veekaitse nõuded“ kehtestab reoveepuhastitele ning ühiskanalisatsiooni reoveepumplatele kujad, mis peavad kajastuma ka üldplaneeringus ning kaardimaterjalides. Seega tuleb üldplaneeringu kitsenduste kaardile märkida ka reoveepuhastid ning nende kujad. Samuti peavad eelmainitud kaardile olema kantud ka puurkaevud ning nende sanitaarkaitsevööndid.

Palume kaarte vastavalt täiendada.

4. Planeeringu seletuskirja lk 23 on metsa kategooriatena nimetatud hoiumetsa, kaitsemetsa ja tulundusmetsa. Palume metsandust puudutav alalõik üle vaadata ning viia vastavusse hetkel kehtiva metsaseadusega.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et alates 01.01.2014 jõustub Metsaseaduse ja halduskoostöö seaduse muutmise seadus (vastu võetud 20.11.2013), mille § 1 p 20 kohaselt metsaseaduse § 23¹ tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt: „Planeeringuga asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele.”

5. Lk 49 on alapealkiri „Olulise ruumilise mõjuga objektid“, kuid tekstiline osa käsitleb keskkonnamõju. Palume üldplaneeringu seletuskirja korrigeerida.

6. Üldplaneeringu jäätmekäitluse osas väidetakse, et pole mõtet infot dubleerida, sest kõike reguleerib (kehtetu) jäätmekava. Samas on kaks viimast jäätmekäitlust puudutavat punkti

otseselt jäätmekava või jäätmehoolduseeskirja nõuded. Lisaks oleks mõistlik viidata antud peatükis ka jäätmehoolduseeskirjale, sest kõige täpsemad jäätmekäitluse nõuded tulevad eeskirjast.

7. Seletuskirja tabelites (lk 39 ja 41) ei ole üheselt mõistetav, mis objektidega on tegemist, kuid nimetus on Valgehobusemäe. Mis täpsemalt? Kas puhasti või pumbamaja? Palume tabelleid täiendada.

II MÄRKUSED KSH ARUANDELE

1. Eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjelduse all tuleks käsitleda ka maakasutust, tehnilist infrastruktuuri ja jäätmemajandust. KSH aruanne peab käsitlema ka jäätmekäitlusega seonduvat (kompostimisväljakute rajamine ning sellest tulenevad mõjud ning häiringud).

2. Aruande alapeatükis 7.3 on mainitud Kaalepi turbatootmisalale väljastatud maa-ainese luba. Palume antud informatsioon üle kontrollida, sest Keskkonnaametile teadaolevalt sellist luba ei ole. Hetkel kehtivas seadusandluses ei kasutata mõistet “maa-aines”. Seega on ka Neitla luba muudetud, ning seal kaevandatakse loa alusel ehituskruusa, -liiva ja täiteliiva. Palume peatükki korrigeerida.

Hetkel on nii üldplaneeringus kui KSH aruandes määratud suletavate karjääride kõlvikutele kindel sihtotsarve: metsamaa, põllumaa või haljastada ja luua puhkeala. Nii konkreetset määratud kõlvikute sihtotstarve ei pruugi tulevikus nt turbatootmisaladele laieneda, sest sinna võidakse ette näha hoopiski turbasambla taastamist. Samuti võib mõnes kohas tulla ette lihtsalt loodusliku rohumaa rajamine. Teeme ettepaneku seda kaaluda ning võimalusel aruande teksti korrigeerida.

3. KSH aruande lk 19 alapeatükis 7.4 „Põhjavesi“ on välja toodud vee erikasutusload, millega on reguleeritud põhjavee võtmine. Teeme ettepaneku täiendada peatükki Albu vallas Tammsaare OÜ-le väljastatud keskkonnakompleksloaga nr KKL/318288, millega on samuti lubatud põhjavee võtmine.

4. KSH aruande lk 41 peatükis 9.2.3 „Metsamajandusmaad“ on järgmine lause: “Metsade arendamine ja hooldamine toimub koostatud metsahoolduskavade alusel, mida koostavad metsaomanikud koostöös vastavate ametiasutustega”. Tuginedes hetkel kehtivale metsaseadusele oleks korrektne sõnastada antud lause järgneval kujul: “Metsade arendamine ja hooldamine toimub metsaressursi arvestuse riiklikku registrisse kantud kehtivate inventeerimisandmete alusel, mida teostab metsaomaniku tellimisel litsentseeritud metsakorraldaja”.

5. Nii KSH aruande alapeatükis 9.2.1 „Tootmismaad“ kui ka 9.2.2 „Kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa (ärimaa)“ on lause “Kohaliku omavalitsuse nõudmise korral tuleb maa-alade arendamisel läbi viia keskkonnamõju hindamine”. Keskkonnamõju hindamine (olgu selleks siis KMH või KSH) tuleb algatada KeHJS-st tulenevalt. Palume antud laused ümber sõnastada.

6. Lk 54 esimeses lauses viidatud olulise ruumilise mõjuga objektide klassifitseerimisel tuleb lähtuda PlanS § 29², mitte § 292.

7. Lk 57 alapeatüki 10.6 „Mõju müra tasemele“ esimese lõigu viimane lause vajab ümbersõnastamist. Riskide maandamiseks tuleb vajadusel läbi viia objektipõhine mürataseme hindamine või KeHJS sätestatud juhtudel keskkonnamõju hindamine.

8. Lk 61 kolmanda lõigu viimase lause lõpp tuleb ümber sõnastada. Negatiivse keskkonnamõju välistamiseks tuleb KeHJS § 6 ja § 33 sätestatud juhtudel läbi viia keskkonnamõju (eel-)hindamine, mitte keskkonnamõju kaalumine. Palume teksti korrigeerida.

KSH aruandes kasutatakse läbivalt terminit keskkonnamõju kaalumine. Lk 64 esimeses lauses toimub taas keskkonnamõju kaalumine. Sellist terminoloogiat antud kontekstis ei kasutata, tegemist on keskkonnamõju hindamise või eelhindamisega.

9. Lk 63 viimases lauses kasutatakse lühendit KSH, kuid antud lauses peaks olema keskkonnamõju strateegilise hindamise (lühendatult KSH) asemel keskkonnamõju hindamine (lühendatult KMH).

10. Palume KSH aruande analüüsi osa täiendada lühiajaliste mõjude osas. KeHJS § 40 lg 4 p 6 alusel palume KSH aruandes kajastada eraldi lühiajalist ja pikaajalist mõju keskkonnale, sealhulgas inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele, hinnangut jäätmetekke võimaluste kohta ning mõju prognoosimise meetodite kirjeldust.

Lisaks esineb KSH aruandes trüki- ja hooletusvigu (puuduvad punktid, vahe kahe sõna vahel jne).

III KOKKUVÕTE

Planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 ja Looduskaitseaduse § 14 alusel ning lähtudes eelnevast kooskõlastab Keskkonnaamet Albu valla üldplaneeringu märkustega. Kui Keskkonnaameti märkustega arvestatakse ning üldplaneeringut täiendatakse meie märkuste põhjal, siis ei ole vajadust üldplaneeringut uuesti kooskõlastamiseks esitada.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Taimar Ala

Keskkonnaameti peadirektori asetäitja keskkonnakasutuse alal
regiooni juhataja ülesannetes

Ester Pindmaa 384 8744

ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee



Lp Kalju Kertsmik
Vallavanem
Albu Vallavalitsus
albu.vald@albu.ee

Teie 22.03.2012 nr 7-3/136

Meie 20.04.2012 nr 6.2-3/1710

Albu valla üldplaneering ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise programm

Olete teavitanud Maa-ametit 22.03.2012 kirjaga nr 7-3/265 Albu valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ning üldplaneeringu materjalidega tutvumise võimalusest Albu valla veebilehel. Maa-amet on eelnevalt esitanud oma märkused 28.02.2012 kirjaga nr 6.2-3/1710. Maa-amet, tutvunud üldplaneeringu materjalidega veebilehel www.albu.ee, märgib järgmist.

Albu valla territooriumile jäävad mitmed Maa-ameti volitusalas olevad kinnistud, riigi reservmaa piiriettepanekuga hõlmatud maad ning jätkuvalt riigi omandis olevad maad. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeeriumi kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku. Tulenevalt asjaolust, et Albu valla territooriumile jäävad mitmed Maa-ameti volitusalas olevad kinnistud, millel asuvad keskkonnaregistri maardlate nimistusse kantud maardlad, palume üldplaneeringus arvestada alltooduga.

PlanS § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastatakse üldplaneering enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist asjaomase riigiasutusega kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 63 lõikest 4 tulenevalt on sellisel juhul asjaomaseks riigiasutuseks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

PlanS §1 lõike 2 kohaselt on seaduse eesmärgiks tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks. Sama seaduse § 4 lõige 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldamine valla või linna haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kohalik omavalitsus tagab maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu, tagab planeeringu koostamisel avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud

arvestamise, mis on planeeringu kehtestamise eeldus ning tagab kehtestatud planeeringute järgimise. PlanS § 10 lõige 4 sätestab, et üldplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus. Sellest tulenevalt vastutab omavalitsus täielikult selle eest, et planeeringu koostamisel oleks järgitud kõiki kehtivaid õigusakte ning kõigi asjaosaliste huve. Üldplaneeringus on vajalik tagada maavara sihipärane ja ratsionaalne kasutamine ning säilimine. Sama põhimõtet toetab ka MaaPS § 62, mille kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule.

Järgnevalt anname Albu valla üldplaneeringu eskiislahendusele hinnangu lähtuvalt asjaolust, et Albu valla territooriumil asuvad keskkonnaregistri maardlate nimistus olevad 5 maardlat, mille üle peetakse keskkonnaregistris arvestust kokku 9 registrikaardil: Kõrgemäe kruusamaardla (registrikaardi nr 752), Kõrveküla kruusamaardla (registrikaardi nr 504), Mägede liivamaardla (registrikaardi nr 24), Neitla liivamaardla (registrikaardi nr 23) ning Epu-Kakerdi turbamaardla Hiripilli maardlaosa (registrikaardi nr 142), Laeksaare maardlaosa (registrikaardi nr 140), Kakerdaja maardlaosa (registrikaardi nr 139), Tartussaare maardlaosa (registrikaardi nr 151) ja Hundisoo maardlaosa (registrikaardi nr 148).

1. Üldplaneeringu lisal *Seadusjärgsete kitsenduste kaart* on legendis välja toodud leppemärk riikliku tähtsusega maardlale. Märgive, et MaaPS 7. peatükk ei tee maavara kaevandamisväärsena säilimise ja maavaravarule juurdepääsu tagamisel vahet üleriigilise ja kohaliku tähtsusega maardlatel. Seetõttu palume kitsenduste kaardi legendis välja tuua leppemärk „maardla“ ilma viiteta maardla tähtsusele. Kitsenduste kaardile märgitud Neitla liivamaardla piir ei ole keskkonnaregistri maardlate nimistu andmete suhtes korrektne. Vastavalt keskkonnaregistri seaduse §-le 6 peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Palume planeeringu täiendamiseks küsida keskkonnaregistri maardlate nimistust ajakohane väljavõte ning kanda lisale *Seadusjärgsete kitsenduste kaart* korrektselt kõikide arvelolevate maardlate piirid.
2. Üldplaneeringu lisal *Maakasutuse kaart* on mäetööstusmaa juhtotstarve antud Neitla liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa alale ja lisaks ka alale, kus varasemalt kehtis Neitla karjääri maa-ainese kaevandamise luba, mis tänaseks on aegunud. Uue kaevandamisloa taotluse menetlust Maa-ametile teadaolevalt algatatud ei ole. Palume mäetööstusmaa juhtotstarbega ala määramisel lähtuda kehtivate kaevandamislubade teenindusmaade piiridest. Kui peate vajalikuks anda mäetööstusmaa juhtotstarve alale, kus puudub kaevandamisluba või kaevandamisloa taotlus, siis palume mäetööstusmaa juhtotstarbe määramist täiendavalt selgitada üldplaneeringu seletuskirjas. Näiteks kirjeldada, et Albu Vallavalitsusel on kavas taotleda endise Neitla maa-ainese karjääri alale, kus 2010. a võeti keskkonnaregistris arvele ehitusliiv ja täiteliiv, uus kaevandamisluba.
3. Üldplaneeringu seletuskirjas lk 12 on toodud Albu valla üldplaneeringuga reserveeritud miljööväärtuslikud alad ja neile seatavad täiendavad tingimused. Seletuskirjas toodud tabeli kohaselt on Voose-Kõrgemäe oosi ja Neitla karjääri ümbruses kaevandamine keelatud. Maa-amet ei saa nõustuda üldplaneeringus kaevandamisele seadusest mittetulenevate piirangute seadmisega ja kaevandamise keelamisega Voose-Kõrgemäe oosi ja Neitla karjääri ümbruses. Palume kustutada üldplaneeringu eskiislahenduse miljööväärtuslike alade tabelist märged, et Voose-Kõrgemäe oosi ja Neitla karjääri ümbruses on kaevandamine keelatud. Nõustume, et miljööväärtuslike alade planeerimine maardlale ei halvenda iseenesest maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist, kuid maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palume lisada seletuskirja, et miljööväärtuslik ala ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

4. Graafilisele lisale *Maakasutuskaart* ei ole peale kantud kõiki miljööväärtuslikke alasid. Seega palume korrigeerida kaarti *Maakasutuskaart* nii, et kaardile oleks kantud kõik maakonna teemaplaneeringus fikseeritud ja Albu valla üldplaneeringuga reserveeritud miljööväärtuslikud alad. Palume iga ala tähistada vastavalt üldplaneeringu seletuskirja eskiislahenduses toodud tähistele.
5. Graafiliselt lisalt *Maakasutuskaart* selgub, et matkaradasid on planeeritud maardlatega kattuvale alale. Nõustume, et matkaradade planeerimine maardlale ei halvenda iseenesest maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist, kuid maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palume lisada seletuskirja, et matkarajad ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.
6. Üldplaneeringu eskiislahenduse seletuskirja alapeatükis *Maardlate maa* on märgitud, et Kaalepi turbatootmisalal ja Vulbi karjääris ei ole lubatud ala laiendamine kaevandamise eesmärgil. Märgime veelkord, et PlanS § 1 lõike 2 kohaselt on seaduse eesmärk tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks. Seega ei saa üldplaneeringuga piirata võimalikku kaevandamist Albu valla territooriumil. Palume kustutada eelpool nimetatud kaevandamist keelavad laused ning tagamaks maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel keskkonnaregistris arvele võetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimine ning juurdepääs sellele palume märkida üldplaneeringu seletuskirja eskiislahenduse alapeatükki *Maardlate maa* järgmine lõik: „Alade, mis kattuvad maardlatega, kuid mida ei ole maavara väljamise (mäetööstusmaana) eesmärgil seni kasutusse võetud ning mida ei ole käesolevas üldplaneeringus käsitletud kaevandamiseks perspektiivsetena, määratlemine mäetööstusmaana on võimalik pärast maavara kaevandamise loa taotlemist ja selle saamist õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel“.
7. Üldplaneeringu seletuskirja eskiislahenduse alapeatükis *Maardlate maa* on toodud (tsiteerin): „Uute kaevanduste avamisel ja olemasolevate kaevanduste laiendamisel tuleb kohaliku omavalitsuse nõudel koostada keskkonnamõjude hindamine ning detailplaneering.“ Maa-amet on seisukohal, et kaevanduste avamisele ja laiendamisele detailplaneeringu koostamise kohustuse määramine lausalisena, iga maavara kaevandamise loa taotluse korral, ei ole põhjendatud, kuna kaevandamisluba antakse õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel ning maavara kaevandamine kui tegevus ei nõua ühegi õigusakti järgi detailplaneeringu koostamist. PlanS § 9 kohaselt koostatakse detailplaneering eelkõige ehitamisega seotud tegevuste kavandamiseks. Maavara kaevandamise luba antakse MaaPS alusel ning teatud tingimustel on ette nähtud keskkonnamõju hindamise läbiviimine keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 järgi, sealjuures maavara kaevandamise loa taotlemine ning menetlemine ei nõua keskkonnamõju strateegilist hindamist. KeHJS sätestab keskkonnamõju hindamise tegemise kohustusena, kui kavandatav tegevus on olulise keskkonnamõjuga, sh pealmaakaevandamine suuremal kui 25 hektari suurusel alal, allmaakaevandamine või turba mehhaniseeritud kaevandamine. Muudel juhtudel (nt kaevandamisel alla 25 ha suurusel alal) tehakse keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kohta kaalutletud otsus. KeHJS § 9 ja § 11 järgi keskkonnamõju hindamise vajalikkuse või mittevajalikkuse üle karjääri avamisel otsustab loa andja (Keskkonnaministeerium või Keskkonnaamet). MaaPS § 29 lõike 1 ja § 28 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse avatud menetluse sätteid. Maavara kaevandamise loa taotluse menetlus on avalik protsess ning loa taotluse menetlusele kaasatakse nii kohalik omavalitsus kui ka kohalik elanikkond. Loa andja saadab

kaevandamisloa taotluse ning taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohalikule omavalitsusele. Palume üldplaneeringu seletuskirjas täpsustada käesoleva lõigu alguses toodud lauset järgnevalt „Uute kaevandamiskohtade avamisel ja olemasolevate karjääride laiendamisel tuleb kohaliku omavalitsuse põhjendatud kaalutusotsuse korral koostada detailplaneering. Kohalik omavalitsus hindab kaevandamisloa taotlusega tutvumisel keskkonnamõjude hindamise algatamise otstarbekust ja teeb vajadusel keskkonnamõjude hindamise algatamise soovitusel loa andjale.“.

8. Üldplaneeringu seletuskirja eskiislahenduse alapeatükis *Maardlate maa* on toodud (tsiteerin): „Maardlate arendamise kavatsusest tuleb teavitada kohalikku omavalitsust ja keskkonnaametit.“ Maapõueseaduse § 28 lõigete 1 ja 3 kohaselt esitab taotleja kaevandamisloa saamiseks kaevandamisloa andjale taotluse. Loa andjaks võib olla nii Keskkonnaamet kui ka Keskkonnaministeerium. Palume üldplaneeringu seletuskirjas täpsustada käesoleva lõigu alguses toodud lauset järgnevalt: „Maardlate arendamise kavatsusest tuleb teavitada kohalikku omavalitsust ja loa andjat.“.
9. Palume üldplaneeringu lisas 3 *Maa- ja veealade üldised kasutus- ja ehitustingimused* ära märkida kitsendusi põhjustava objektina ka keskkonnaregistri maardlate nimistus olevad maardlad ning lisada selle alla järgnev lõik „Maapõueseaduse § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule.“
10. Jooniste loetavuse ja seletuskirja üheselt mõistetavuse tagamiseks soovitame kanda lisale *Maakasutuskaart* kõik objektid ning nende tähistused, millele olete viidanud üldplaneeringu seletuskirja eskiislahenduses.
11. Samuti soovitame tähistada avakaevandusi mõistega „karjäär“ ja mõistet „kaevandus“ kasutada ainult looduslikus lasumuses olevate kivimitega kaetud kaevandamiskoha tähenduses.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet on tutvunud Albu valla üldplaneeringu eskiislahenduse materjalidega, kuid ei saa nõustuda üldplaneeringu lahendusega, kuna planeering on vastuolus MaaPS § 62. Palume täiendada üldplaneeringu seletuskirja ja lisasid vastavalt eeltoodud märkustele ja esitada täiendatud planeering Maa-ametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt
peadirektori ülesannetes

Janelle Luik 675 0194, Janelle.Luik@maaamet.ee
Angela Notton 665 0676 Angela.Notton@maaamet.ee



ALBU VALLAVALITSUS

Maa-amet

Janelle.Luik@maaamet.ee

Angela.Notton@maaamet.ee

maaamet@maaamet.ee

Meie 08.02.2013.a. nr. 7-3/109

Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 3 punkti 2 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu (edaspidi ÜP). ÜP-ga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/vv/index.php?id=33070>).

Samas teatame, et esitasite oma 20.04.2012 kirjaga nr 6.2-3/1710 ettepanekud ÜP eskiislahenduse parandamiseks. Teie ettepanekud vaadati läbi 08.05.2012.a. toimunud avalikul arutelul, mille protokolliga on võimalik tutvuda Albu valla kodulehel.

Avaliku arutelu põhjal otsustas Albu Vallavolikogu oma 25.05.2012.a. otsusega nr 17 kinnitada ÜP eskiislahenduse. ÜP eskiislahenduse kinnitamisel arvestati Teie 20.04.2012.a. esitatud ettepanekutega järgmiselt (lähtuvalt Teie ettepaneku numeratsioonilisest järjestusest):

- 1) ÜP kitsenduste kaardile on kantud maardlate piirid.
- 2) Otsustati muuta ÜP seletuskirja lk 23 ning lisati järgmine lause „Albu Vallavalitsusel on planeeritud taotleda endise Neitla maa-ainese karjääri alale, kus 2010.a võeti keskkonnaregistris arvele ehitusliiv ja täiteliiv, uus kaevandamisluuba.“
- 3) Endise nimega miljööväärtuslike alade (uus nimi ÜP-s on „Väärtuslikud maastikualad“) tabelist lk 13 kustutati kaevandamise keeld. Samas otsustati lisada kõigile ÜP-s nimetatud väärtuslikele maastikele kaevandamise keeld – lk 13 esimene punkt. Looduskaitseaduse § 7 lg 4 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavaks loodusobjektiks olla maastik, väärtuslik põllumaa, väärtuslik looduskooslus, maastiku üksikelement, park, haljasala või haljastuse üksikelement, mis ei ole kaitse alla võetud kaitstava looduse üksikobjektina ega paikne kaitsealal. Planeerimisseaduse § 8 lõige 3 punkt 6 kohaselt on ÜP ülesandeks miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine. Kaevandamise lubamisega ei ole võimalik väärtuslikke maastikke kaitsta.
- 4) ÜP maakasutuskarta korrigeeriti nii, et oleks kajastatud ja tähistatud kõik miljööväärtuslikud alad (uus nimi väärtuslikud maastikud).

- 5) ÜP seletuskirja lisati punkt „Matkarajad ei ole takistuseks majandustegevusele, kuid arendajal tuleb tagada matkajate läbi- või ümberpääs.“ lk 29.
- 6) Muudeti ÜP lk 23 tabelit „Maardlate maad“, mille kohaselt lubatakse kaevandamisalade ja karjääri laiendamist. ÜP seletuskirja peatükki Maardlate maad lisati punkt „Alade, mis kattuvad maardlatega, kuid mida ei ole maavara väljamise (mäetööstusmaana) eesmärgil seni kasutusse võetud ning mida ei ole käesolevas üldplaneeringus käsitletud kaevandamiseks perspektiivsetena, määratlemine mäetööstusmaana on võimalik pärast kaevandamise loa taotlemist ja selle saamist õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel.“, lk 24.
- 7) ÜP seletuskirjas on täpsustatud Maardlate maade maa-alade arendamistele seatavate tingimuste ühte punkti järgmiselt „Uute kaevandamiskohtade avamisel ja olemasolevate karjääride laiendamisel tuleb kohaliku omavalitsuse põhjendatud kaalutusotsuse korral koostada detailplaneering. Kohalik omavalitsus hindab kaevandamisloa taotlusega tutvumisel keskkonnamõjude hindamise algatamise otstarbekust ja teeb vajadusel keskkonnamõjude hindamise algatamise soovitusel loa andjat.“, lk 24.
- 8) ÜP seletuskirjas muudeti Maardlate maade maa-alade arendamistele seatavate tingimuste ühte punkti järgmiselt „Maardlate arendamise kavatsusest tuleb teavitada kohaliku omavalitsust ja loa andjat.“, lk 23.
- 9) ÜP lisa 3-e ei kuulu enam ÜP koosseisu, kuna tegemist oli õigusakte kopeeriva lisaga.
- 10) ÜP kaardile oleme kandnud kõik seletuskirjas olevad objektid ja nende tähised.
- 11) ÜP seletuskirjas oleme tähistanud avakaevandused mõistega „karjäär“ ja mõistet „kaevandus“ kasutatakse ainult looduslikus lasumuses olevate kivimitega kaevatud kaevandamiskoha tähenduses.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kalju Kertsmik

Vallavanem

Taemar Pai

taemar@albu.ee



Lp Kalju Kertsmik
Vallavanem
Albu Vallavalitsus
albu.vald@albu.ee

Teie	13.02.2012	nr 7-3/136
	22.03.2012	nr 7-3/136
	08.02.2013	nr 7-3/109

Meie	28.02.2012	nr 6.2-3/1710
	20.04.2012	nr 6.2-3/1710
	06.03.2013	nr 6.2-3/1792

Albu valla üldplaneering

Olete edastanud Maa-ametile 08.02.2013 kirjaga nr 7-3/109 kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Üldplaneering algatati Albu Vallavolikogu 15. juuni 2006.a.otsusega nr 30. Maa-amet on varasemalt esitanud 28.02.2012 kirjaga nr 6.2-3/1710 ja 20.04.2012 kirjaga nr 6.2-3/1710 oma märkused ja ettepanekud Albu valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile. Maa-amet, tutvunud üldplaneeringu materjalidega veebilehel www.albu.ee, märgib järgmist.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastab enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus üldplaneeringu asjaomase riigiasutusega kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 63 lõike 4 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Järgnevalt anname Albu valla üldplaneeringu lahendusele hinnangu lähtuvalt asjaolust, et Albu valla territooriumil asuvad keskkonnaregistri maardlate nimistus olevad 5 maardlat, mille üle peetakse keskkonnaregistris arvestust kokku 9 registrikaardil: Kõrgemäe kruusamaardla (registrikaardi nr 752), Kõrveküla kruusamaardla (registrikaardi nr 504), Mägede liivamaardla (registrikaardi nr 24), Neitla liivamaardla (registrikaardi nr 23) ning

Epu-Kakerdi turbamaardla Hiripilli maardlaosa (registrikaardi nr 142), Laeksaare maardlaosa (registrikaardi nr 140), Kakerdaja maardlaosa (registrikaardi nr 139), Tartussaare maardlaosa (registrikaardi nr 151) ja Hundisoo maardlaosa (registrikaardi nr 148). Lisaks on Albu vallas kaks kehtivat maavara kaevandamise luba: Kaalepi turbatootmisalal (loa nr KMIN-043; loa omanik AS Prelvex) ja Neitla liivakarjääris (loa nr JARM-017; loa omanik Albu Vallavalitsus).

1. Üldplaneeringu lisal *Seadusjärgsete kitsenduste kaart* on legendis välja toodud leppemärk riikliku tähtsusega maardlale. Märgive, et MaaPS 7. peatükk ei tee maavara kaevandamisväärsena säilimise ja maavaravarule juurdepääsu tagamisel vahet üleriigilise ja kohaliku tähtsusega maardlatel. Seetõttu palume *Seadusjärgsete kitsenduste kaardi* legendis välja tuua leppemärk „maardla“ ilma viiteta maardla tähtsusele. *Seadusjärgsete kitsenduste kaardile* märgitud Neitla liivamaardla piir ei ole keskkonnaregistri maardlate nimistu andmete suhtes korrektne. Vastavalt keskkonnaregistri seaduse §-le 6 peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Palume planeeringu täiendamiseks küsida keskkonnaregistri maardlate nimistust ajakohane väljavõte ning kanda lisale *Seadusjärgsete kitsenduste kaart* korrektselt kõikide arvelolevate maardlate piirid. Olukorra üheselt mõistetavuse eesmärgil, millisel alal kehtivad maapõueseadusest tulenevad kitsendused, palume kanda maardlate ja maardlaosade piirid ka üldplaneeringu lisale *Maakasutuse kaart*.
2. Üldplaneeringu seletuskirja peatükis *Maardlate maad* olevas tabelis on märgitud Vulbi karjääri kohta (tsiteerin): „Alal lubatud maavarade kaevandamine, pärast kaevandamist korrastada, ala laiendamine on lubatud ainult läbi detailplaneeringu.“ Maa-amet on seisukohal, et kaevandamiskohtade avamisele ja laiendamisele detailplaneeringu koostamise kohustuse määramine ei ole põhjendatud, kuna kaevandamisluba antakse õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel ning maavara kaevandamine kui tegevus ei nõua ühegi õigusakti järgi detailplaneeringu koostamist. PlanS § 9 kohaselt koostatakse detailplaneering eelkõige ehitamisega seotud tegevuste kavandamiseks. Maavara kaevandamise luba antakse MaaPS alusel ning teatud tingimustel. Maavara kaevandamise loa taotluse menetlus on avalik protsess ning loa taotluse menetlusele kaasatakse nii kohalik omavalitsus kui ka kohalik elanikkond. Loa andja saadab kaevandamisloa taotluse ning taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohalikule omavalitsusele. Kui konkreetne kaevandamisloa taotlus sisaldab asjaolusid, mis toovad kaasa vajaduse koostada detailplaneering, on detailplaneering võimalik algtada kohaliku omavalitsuse põhjendatud kaalutusotsuse alusel. Palume seletuskirja peatükis *Maardlate maad* olevas tabelis eelpool tsiteeritud lausest eemaldada viide vajadusele koostada detailplaneering igal juhul, ilma kohaliku omavalitsuse kaalutletud otsuseta.
3. Üldplaneeringu lisas *Maakasutuse kaart* on märgitud Tammsaare muuseumi alale kalmistumaa tingmärgiga ala, mis jääb osaliselt ka Epu-Kakerdi Tartussaare maardlaosale. Üldplaneeringu seletuskirja peatükis *Kalmistud* on kirjeldatud (tsiteerin): „Albu vallas Järva-Madise külas asub kolm kalmistut, mis peavad säilima samades piirides.“ Üldplaneeringu lisa *Maakasutuse kaart* järgi asub Tammsaare muuseum Vetepere külas. Seletuskirja peatükis *Kalmistud* olevas kalmistute tabelis Tammsaare muuseumi alal olevat planeeritavat kalmistu ala kirjeldatud ei ole. Palume viia seletuskirja peatükis *Kalmistud* olev tabel ja *Maakasutuse kaart* omavahel vastavusse.
4. Seletuskirja peatükis *Olulise ruumilise mõjuga objektid* ja üldplaneeringu lisa *Maakasutuse kaart* kohaselt planeeritakse Neitla maardlale motoringrada (ORM1 alternatiiv). Seletuskirja peatükis *Olulise ruumilise mõjuga objektid* olevas tabelis on

Neitla maardla alale planeeritava motoringraja kohta kirjeldatud kasutamise ja arendamise tingimustes (tsiteerin): „Mootorsõidukite alaline võistlusrada. Istepingid, jäätmekäitlus, parkla.“ ning ehitustingimustes on kirjeldatud (tsiteerin): „Lubatud krossiraja teenindamiseks rajada ehitisi.“ Palume seletuskirja peatükki *Olulise ruumilise mõjuga objektid* täiendada ning lisada sinna, et motoringraja rajamine ja püsiva iseloomuga ehitustegevus on võimalik üksnes peale maavaravaru ammendamist.

5. Üldplaneeringu lisa *Seadusjärgsete kitsenduste kaart* kohaselt on Mägede liivamaardla alale märgitud pärandkultuuri ala. Kõrgemäe kruusamaardlale ja Epu-Kakerdi turbamaardla maardlaosadele on samal kaardil märgitud pärandkultuuri objektid. Üldplaneeringu seletuskirjas ei olnud kirjeldatud eelpool nimetatud pärandkultuuri objekte. Nõustume, et pärandkultuuri objektide ja alade planeerimine maardlale ei halvenda iseenesest maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist, kuid maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palume lisada seletuskirja, et pärandkultuuri objektid ja alad ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja andmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.
6. Albu valla üldplaneeringu seletuskirja peatüki *Väärtuslikud maastikualad* ja üldplaneeringu lisa *Maakasutuse kaart* kohaselt planeeritakse Epu-Kakerdi turbamaardla Laeksaare maardlaosale ja Kõrgemäe kruusamaardlale Voose-Kõrgemäe oosi (LMA12) ja Neitla liivamaardlast vahetult edelasse Neitla karjääri ümbruse (LMA 14) väärtuslikke maastikualasid. Üldplaneeringu seletuskirja peatükis *Väärtuslikud maastikualad* on reserveeritud maa-alade arendamisele seatavad tingimuste esimeses punktis kirjeldatud (tsiteerin): „Väärtuslikule maastikule ei ehitata olulise ruumilise mõjuga objekte, ei kaevandata ega püstitata kõrgehitisi või rajatisi nagu mastid, tuulegeneraatorid jms ilma äärmise vajaduseta.“. Maa-amet ei nõustunud oma 20.04.2012 kirjas nr 6.2-3/1710 seisukohaga, et üldplaneeringus seatakse kaevandamisele seadusest mittetulenevate piiranguid ja kaevandamise keelamisega Voose-Kõrgemäe oosi ja Neitla karjääri ümbruses. Albu Vallavalitsus selgitas oma 08.02.2013 kirjas nr 7-3/109, et (tsiteerin): „Endise nimega miljööväärtuslike alade (uus nimi ÜP-s on „Väärtuslikud maastikualad“) tabelist lk 13 kustutati kaevandamise keeld. Samas otsustati lisada kõigile ÜP-s nimetatud väärtuslikele maastikele kaevandamise keeld – lk 13 esimene punkt. Looduskaitseaduse § 7 lg 4 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavaks loodusobjektiks olla maastik, väärtuslik põllumaa, väärtuslik looduskooslus, maastiku üksikelement, park, haljasala või haljastuse üksikelement, mis ei ole kaitse alla võetud kaitstava looduse üksikobjektina ega paikne kaitsealal. Planeerimisseaduse § 8 lõige 3 punkt 6 kohaselt on ÜP ülesandeks miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine.“ Maa-amet ei nõustu jätkuvalt üldplaneeringus tehtud ettepanekuga, mille kohaselt üldplaneeringus seatakse kaevandamisele seadusest mittetulenevad piirangud ja kaevandamise keelamisega Voose-Kõrgemäe oosi ja Neitla karjääri ümbruses. Märkime, et PlanS § 1 lõike 2 kohaselt on seaduse eesmärk tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks. Seega ei saa üldplaneeringuga piirata võimalikku kaevandamist Albu valla territooriumil. Palume kustutada üldplaneeringu seletuskirja peatükis *Väärtuslikud maastikualad* maa-alade arendamisele seatavate tingimuste esimeses punktis olev kaevandamise keeld. Nõustume, et väärtuslike maastikualade planeerimine maardlale ei halvenda iseenesest maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist, kuid maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palume lisada seletuskirja, et keskkonnaregistris arvel oleval maardlal asuv väärtuslik maastikuala ei ole takistuseks

kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet on tutvunud Albu valla üldplaneeringu materjalidega, kuid ei nõustu esitatud kujul planeeringut koostöölastama, kuna planeering on vastuolus MaaPS § 62. Palume täiendada üldplaneeringu seletuskirja ja lisasid vastavalt eeltoodud märkustele ja esitada täiendatud planeering Maa-ametile koostöölastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt
peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Järva Maavalitsus



ALBU VALLAVALITSUS

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
terje.sild@maaamet.ee

Teie 06.03.2013 nr 6.2-3/1792

Meie 03.12.2013 nr 7-3/109

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Esitasime Teile 08.02.2013.a. kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Esitasite 06.03.2013.a. kirjaga nr 6.2-3/11792 kuus (6) ettepanekut üldplaneeringu muutmiseks.

Käesolevaga teatab Albu vallavalitsus, et korrigeerinud üldplaneeringut vastavalt Teile ettepanekutele nr 1, 2, 4 ja 6.

Ettepanku nr 3 korral teatame, et Tammsaare muuseumi alale ei ole planeeritud kalmistumaad. Tegemist on planeeritud väärtusliku maastikualaga, mille tingmärk legendist puudus. Tingmärk on nüüdseks lisatud legendi.

Ettepanku nr 5 korral teatame, et Albu vald ei ole planeerinud pärandkultuuri objekte. Tegemist on Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt algatatud projektiga, mis käsitleb eelmiste põlvkondade tegutsemise märkide, nagu taluhoonete asukohad, kiviaiad, vanad metsateed, kohanimed jms. inventeerimist ja kaardistamist. Hetkel reguleerib pärandkultuuriobjektide kaitset ainsana Keskkonnaministri määrus Metsa majandamise eeskiri, mille §19 lg6 sätestab, et metsamajanduslike tööde teostamisel tuleb võimaluse korral vältida pärandkultuuri objektide kahjustamisest. Teisi seadusest tulenevaid piiranguid pärandkultuuri objektide puhul ei esine, seetõttu ei ole ka keeldu maavaravarudele juurdepääsu säilimise seisukohast. Albu Vallavalitsus lisas üldplaneeringu seletuskirja peatüki Pärandkultuuri objektid (lk 14). Peatüki pärandkultuuri objektidele seatavates tingimustes on sätestatud Teile ettepanek, et Pärandkultuuri objektid ja alad ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja andmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

Eelnevast lähtuvalt palume planeerimisseaduse § 17 lõige 3 punkti 2 kohaselt kooskõlastada Albu valla üldplaneering. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla veebilehel www.albu.ee (Avalik teave → Albu valla üldplaneering; otseviide: <http://www2.jarvamv.ee/albu/vv/index.php?id=33070>). Lisaks planeeringule on võimalik tutvuda samas kohas üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise aruandega.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Taemar Pai

Abivallavanem vallavanema ülesannetes



Lp Kalju Kertsmik
Vallavanem
Albu Vallavalitsus
albu.vald@albu.ee

Teie	13.02.2012	nr 7-3/136
	22.03.2012	nr 7-3/136
	08.02.2013	nr 7-3/109
	03.12.2013	nr 7-3/109

Meie	28.02.2012	nr 6.2-3/1710
	20.04.2012	nr 6.2-3/1710
	06.03.2013	nr 6.2-3/1792
	30.12.2013	nr 6.2-3/1792

Albu valla üldplaneering

Edastasite Maa-ametile 03.12.2013 kirjaga nr 7-3/109 uuesti koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Üldplaneering algatati Albu Vallavolikogu 15. juuni 2006.a.otsusega nr 30. Maa-amet teavitas oma 06.03.2013 kirjaga nr 6.2-3/1792, et ei nõustu 08.02.2013 edastatud Albu valla üldplaneeringu lahendusega. Märkisime, et planeeringu vastuvõtmine esitatud kujul on vastuolus maapõuaseaduse (edaspidi MaaPS) §-ga 62. Palusime korrigeerida planeeringudokumente vastavalt esitatud ettepanekutele ja märkustele ja esitada üldplaneering uuesti Maa-ametile seisukoha võtmiseks. Üldplaneeringu materjalidega oli võimalik tutvuda Albu valla kodulehel aadressil <http://www2.jarvamv.ee/albuuv/index.php?id=33070>. Maa-amet, tutvunud seisuga 04.12.2013 kättesaadaval olnud üldplaneeringu dokumentidega, märgib järgmist.

Albu valla territooriumil asuvad mitmed riigi reservmaa piiriettepanekutega hõlmatud maa-alad, riigi omandis olevad kinnistud ning reformimata maad. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 01.02.2013 käskkirjaga nr 84 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeeriumi kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel, mille volitatud asutuseks on Maa-amet, ja MaaRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal. Käesolevaga teatame, et Maa-amet ei esita vastuväiteid Albu valla üldplaneeringule eelpool nimetatud maaüksuste maakasutuse osas.

PlanS § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt koostöölastab enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus üldplaneeringu asjaomase riigiasutusega kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. MaaPS § 63 lõike 4 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, koostöölastatakse üldplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või

keskkonnaministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleva maardla või selle osal.

MaaPS § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Järgnevalt anname Albu valla üldplaneeringu lahendusele hinnangu lähtuvalt asjaolust, et Albu valla territooriumil asuvad keskkonnaregistri maardlate nimistus olevad 5 maardlat, mille üle peetakse keskkonnaregistris arvestust kokku 9 registrikaardil: Kõrgemäe kruusamaardla (registrikaardi nr 752), Kõrveküla kruusamaardla (registrikaardi nr 504), Mägede liivamaardla (registrikaardi nr 24), Neitla liivamaardla (registrikaardi nr 23) ning Epu-Kakerdi turbamaardla Hiripilli maardlaosa (registrikaardi nr 142), Laeksaare maardlaosa (registrikaardi nr 140), Kakerdaja maardlaosa (registrikaardi nr 139), Tartussaare maardlaosa (registrikaardi nr 151) ja Hundisoo maardlaosa (registrikaardi nr 148). Lisaks on Albu vallas kolm kehtivat maavara kaevandamise luba: Kaalepi turbatootmisalal (loa nr KMIN-043; loa omanik AS Prelvex), Neitla liivakarjääris (loa nr JARM-017; loa omanik Albu Vallavalitsus) ja 16.10.2013 kehtima hakanud Neitla II liivakarjäär (loa nr JARM-031; loa omanik Marika Tuherm).

1. Üldplaneeringu lisa *Maakasutuse kaart* on märgitud Neitla liivakarjääri määeraldise teenindusmaale mäetööstusmaa juhtotstarve (TM 1). Keskkonnaamet andis 16.10.2013 korraldusega nr HJR 1-15/13/734 Marika Tuhermile Neitla liivamaardlas Neitla II liivakarjääris maavara kaevandamise loa nr JARM-031. Palume määrata Neitla II liivakarjääri teenindusmaale samuti mäetööstusmaa juhtotstarve. Palume planeeringu täiendamiseks vajadusel küsida keskkonnaregistri maardlate nimistust ajakohane väljavõte.
2. Albu valla üldplaneeringu seletuskirja peatüki *Väärtuslikud maastikualad* ja üldplaneeringu lisa *Maakasutuse kaart* kohaselt planeeritakse Epu-Kakerdi turbamaardla Laeksaare maardlaosale ja Kõrgemäe kruusamaardlale Voose-Kõrgemäe oosi (LMA12) ja Neitla liivamaardlast vahetult edelasse Neitla karjääri ümbruse (LMA 14) väärtuslikke maastikualasid. KSH aruande peatükis *10.13 Mõju majanduskeskkonnale* on kirjeldatud (tsiteerin): „Piirangud seatakse üldplaneeringuga Voose-Kõrgemäe oosi alale, millele osaliselt ulatub Kõrgemäe kruusamaardla (aktiivne reservvaru). Ala kasutamise tingimuseks on säilitada looduslik kooslus, mistõttu on tegu teatava konfliktiga varu kasutusele võtuks ja seeläbi võimaliku nõrga negatiivse mõjuga majandustegevusele. Piirkonna kaitsmise eesmärk ja ülevaade ala loodusväärtustest (kaitse alla võtmise põhjendatusest) on toodud ptk 9.1.2. Ala lõplik staatus sõltub osapoolte kaalutlusotsustest“. Oma 03.12.2013 edastatud kirjas teavitatakse, et olete korregeerinud üldplaneeringut vastavalt Maa-ameti 06.03.2013 kirja punktides 1, 2, 4 ja 6, tehtud ettepanekutele. Maa-amet nõustus oma 06.03.2013 kirjas nr 6.2-3/1792 punktis 6, et väärtuslike maastikualade planeerimine maardlale ei halvenda

iseenesest maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist, kuid maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palusime lisada seletuskirja, et keskkonnaregistris arvel oleval maardlal asuv väärtuslik maastikuala ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel. Palume lisada eelpool kirjeldatud Maa-ameti seisukoht planeeringu seletuskirja peatükki *Väärtuslikud maastikualad*, maa-alade arendamisele seatavate tingimuste nimekirja.

3. Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu peatükis 7.3 *Geoloogiline ehitus ja maavarad* on kirjeldatud (tsiteerin): „Maa-ainese kaevandamise load on väljastatud Kaalepi turbatootmisalale ja Neitla liivakarjäärile.“ Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel on Kaalepi turbatootmisalale ja Neitla liivakarjäärile väljastatud maavara kaevandamise load. Lisaks on Keskkonnaameti poolt väljastatud 16.10.2013 ka maavara kaevandamise luba Neitla II liivakarjääris. Palume KSH aruandes täpsustada kaevandamislubade kirjeldust.

Maa-amet, tutvunud Albu valla üldplaneeringu materjalidega, nõustub esitatud planeeringuga tingimusel, et lisatakse Neitla II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaale mäetööstusmaa juhtotstarve, lisatakse planeeringu seletuskirja peatüki *Väärtuslikud maastikualad* Maa-ameti poolne ettepanek ja täpsustatakse KSH aruande peatükki 7.3 *Geoloogiline ehitus ja maavarad*.

Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega, sh edastada Maa-ametile teadmiseks muudetud planeeringumaterjalid. Vastuväidete korral palume edastada selgitused Maa-ametile täiendavaks ülevaatamiseks. Palume võimalusel edastada üldplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud üldplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri .pdf, .dwg või .jpg vormingus järgnevale e-kirja aadressile: maaamet@maaamet.ee. Juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud üldplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Järva Maavalitsus

Terje Sild 665 0670 Terje.Sild@maaamet.ee
Jekaterina Gassilina 665 0787 Jekaterina.Gassilina@maaamet.ee



MAANTEEAMET IDA REGION

Taemar Pai
Albu Vallavalitsus
taemar@albu.ee

Teie 22.03.2012 nr 7-3/265
Meie 03.05.12 nr 15-2/12-00246/064

Ettepanekud Albu valla üldplaneeringu koostamiseks

Võttes aluseks „Teeseaduse“; teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusega nr 55 vastu võetud „Tee projekteerimise normides ja nõuetes“ sisalduvad „Maanteeade projekteerimisenormid“ ja määrusega nr 59 vastu võetud „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded“ ning Maanteeameti ida regiooni põhimääruse palume Albu valla üldplaneeringu koostamisel arvestada Maanteeameti ida regiooni kirjaga 01.03.12 nr 15-2/12-00246/028 ja alljärgnevate ettepanekutega:

1. Vastavalt „Teeseaduse“ § 13 lg 2 on kõikide riigimaanteeade kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge 50 meetrit. Tee kaitsevöönd näidata üldplaneeringus piirangualana. Tee kaitsevööndisse uusi hooneid üldjuhul mitte planeerida.
2. Riigimaanteeade kaitsevööndis äärmise sõiduraja teljest 25 m ulatuses arvestada tehnilise tsooniga lähtudes vajadusest perspektiivseteks teede õgvendusteks ja laiendusteks, koguja- ja kergliiklus- või jalg- ja jalgrattateede välja ehitamiseks, tehnovõrkude paigutamiseks ning teede püsivust tagava veterežiimi parandamiseks vms tarbeks („Planeerimisseadus“ § 8 lg 3 p 8 ja p 10). Riigimaanteeaga paralleelkulgevaid tehnovõrkude trasse mitte kavandada transpordimaale.
3. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada olemasoleva liiklusrummu, vibratsiooni, õhusaaste või muu mõjuga. Sanitaarkaitsevöönd, vahemikus 60-300 m mõõdetuna sõidutee servast („Tee projekteerimise normid ja nõuded“ p 1.8), tuleb kanda piirangualana üldplaneeringusse kõikidel riigimaanteedel. Sanitaarkaitsevööndi mõjuala määramise aluseks on perspektiivne liiklussagedus ja tee klass (lisa 1). Vajadusel võtta tarvitusele meetmeid rahvatervise seaduse § 8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud normmüra tasemete tagamiseks. Tee omanik ei soovita elamu- ja puhkealade planeerimist sanitaarkaitsevööndisse ja ei võta endale kohustust vähendada olemasoleva maantee liiklusest tulenevat inimestele ohtlike mõjusid planeeritava alal.
4. Üldplaneeringu seletuskirjas kasutada Riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid riigimaanteeade täpseid nimetusi koos teenumbriga. Kaardil tähistada maanteed teenumbriga ning selgelt eristada nii olemasolevad kui ka perspektiivsed teed omandivormi järgi, st riigimaanteed, kohalikud ja erateed.
5. Planeeringu seletava osa juurde tuleb koostada korrektsed kohalike teede, metsateede ja erateede nimekirjad ja informatsioon nende avalikuks kasutamiseks määratluse kohta.
6. Planeeritava maakasutuse sihtotstarbe kaardil märkida kõikide avalikult kasutatavate teede sh kergliiklustee teenindusmaa transpordimaana („Teeseadus“ § 29 lg 1).

7. Maa-alade arendamisele seatavates tingimustes tuleks käsitleda asjaolu, et kinnistu jagamisel peab olema tagatud kõigi osade ühendus avalikult kasutatava teega „Asjaõigusseaduse“ § 156 alusel.
8. Arvestada asjaoluga, et perspektiivselt kasutuselevõetavatele aladele uusi mahasõite ja juurdepääsu riigimaanteedelt ei ole alati võimalik tagada. Suurim mahasõitude arv on II ja III klassi maanteel kaks mahasõitu, IV klassi maanteel neli mahasõitu ja V klassi maanteel viis mahasõitu ühe kilomeetri kohta ühes sõidusuunas. Mahasõitude vähim omavaheline kaugus on väljaspool asulat 150 meetrit. VI klassi maantee mahasõitude vahekaugused määratakse vajaduse järgi. Kui maakasutusest tulenev ristumiskohtade vajadus läheb vastuollu eelpool esitatud nõuetega, siis tuleb kavandada maanteega paralleelselt kulgev kogujatee.
9. Planeerida detailplaneeringualadele juurdepääs ühe mahasõiduga madalama tasemega riigimaanteelt või kohalikult teelt ja näha ette perspektiivsed sisetead. Maakasutuse kaardile märkida perspektiivsed juurdepääsu- ja sisetead. Seletuskirja lisada, et planeeritavate kohalike teede ja tänavate tehnilised näitajad peavad vastama „Teede projekteerimise normid ja nõuded“ nõuetele või tiheasustusalal Eesti standardile EVS 843:2003 „Linnatänavad“.
10. Põhi- ja tugimaanteedel äärsete alade planeerimisel mitte kavandada aktiivset maakasutust paralleelselt mõlemale poole teed, sest samatasandiliselt ristmikult juurdepääsu korral tekib mõlemale poole teed planeerimisel konflikt läbiva maanteeliikluse ja kohalike liiklejate vahel.
11. Maa-alade arendamisel peab kõrghaljastuse rajamisel arvestama liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks nõutava külgnähtavusega ja sellest tulenevalt kõrghaljastuse rajamine riigimaantee katte servast lähemale kui „Tee projekteerimise normid ja nõuded“ p 2.4.6, tabel 2.12 (lähtetase- hea) toodule ei ole lubatud.
12. Kaardil näidata perspektiivsete kergliiklusteede transpordimaa ja seletuskirjas märkida ära, et perspektiivsed kergliiklusteed planeeritakse üldjuhul väljapoole riigimaantee transpordimaad. Kergliiklustee on sportlike ja tervislike eluviiside propageerimiseks mõeldud tee. Kergliiklusteede, mis ei ole seotud liiklusohutuse tagamisega sõiduteel, kavandamisel lähtutakse tellija rahalistest võimalustest, nii et erinevatele kergliiklustee kasutajatele ja jalakäijatele oleks loodud tingimused antud tee ohutuks kasutamiseks.
13. Riigimaanteedel transpordimaale kavandatakse sõiduteest eraldi asetsev jalg- ja jalgrattatee või jalgteed lähtudes liiklusohutuse analüüsist. Sõltumata liiklusohutuse analüüsist tuleb eraldiasetsev jalgteed ehitada vastavalt „Maanteedel projekteerimismõnide“ tabel 7.10 sätestatud autode, jalgrataste ja jalakäijate eeldatavast liiklussagedusest ning autoliikluse lubatud piirkiirusest.
14. Arvestada, et kruuskattega riigimaanteedel nn mustkatte ehitus kavandatakse Maanteeameti ida regiooni poolt tolmuwabade katete ehitamise analüüsi alusel, mis arvestab tee liiklussagedust, majapidamiste arvu, ettevõtlust, bussiliiklust, tasuvust jne.
15. Seletuskirjast jätta välja lause: „Tee omaniku nõusolekul ja tingimustel ning Maanteeameti ja eratee omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks ning nimetab teehoiu korraldamise eest vastutava isiku majandus- ja kommunikatsiooniminister riigi huvidest lähtudes“. Põhjuseks asjaolu, et Maanteeamet on seadnud eesmärgiks riigimaantee alused eramaad võõrandada.
16. Riigimaanteedel hooldamist korraldab Albu vallas Maanteeameti ida regioon.
17. Vastavalt „Ühistranspordiseaduse“ § 3 tuleb arvestada ühistranspordi ja selle liinivõrgu vajadust kõigi tasandite planeeringutes. Üldplaneering peaks määratlema olemasolevad ja kavandatavad marsruudid ning nende vajaduse koostöös maakasutuse ja kergliiklusteedega. Ühistranspordi marsruudid kavandada eelistatult kohalikele teedele ja/või kõrvalmaanteedele.

18. Arendustegevusest tulenevad kaasnähud ei tohi ohustada liiklust riigimaanteedel vastavalt „Põhiseadus“ § 32.

Ülalmainitud punktid peavad olema kajastatud üldplaneeringu seletuskirjas või joonistel.

Järelevalvet „Teeseaduse“ ning esitatud tingimuste täitmise üle planeeritaval alal riigimaantee teekaitsevööndiga kattuvastsoonis teostab Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev kiri lugeda Järva maakonnas Albu valla üldplaneeringut käsitleva töö lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Eugen Õis

Direktor

Lisa: Riigimaanteede nimekiri

Marge Kelgo 630 4860
Marge.Kelgo@mnt.ee



ALBU VALLAVALITSUS

Maanteeameti Ida Regioon

Info.ida@mnt.ee

Marge.kelgo@mnt.ee

Meie 07.02.2013.a. nr. 7-3/105

Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 3 punkti 2 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu (edaspidi ÜP). ÜP-ga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/vv/index.php?id=33070>).

Samas teatame, et esitasite oma 03.05.2012 kirjaga nr 15-2/12-00246/064 ettepanekud ÜP eskiislahenduse täiendamiseks. Teie ettepanekud vaadati läbi 08.05.2012.a. toimunud avalikul arutelul, mille protokolliga on võimalik samuti tutvuda Albu valla kodulehel. Avaliku arutelu põhjal otsustas Albu Vallavolikogu oma 25.05.2012.a. otsusega nr 17 kinnitada ÜP eskiislahenduse. ÜP eskiislahenduse kinnitamisel arvestati Teile 03.05.2012.a. esitatud ettepanekutega järgmiselt (lähtuvalt Teile ettepaneku numeratsioonilisest järjestusest):

- 1) Maantee piiranguvööndisse planeeritud uute hoonete osas langetatakse otsus peale strateegilise keskkonnamõju hindamise (edaspidi KSH) aruande valmimist;
- 2) Ei nõustutud Teile ettepanekuga, et riigimaanteede transpordimaale mitte planeerida paralleelkulgevaid tehnovõrkude trasse, kuna Teile ettepanekus on vastuväide – ala on vajalik „tehnovõrkude paigutamiseks“ ja „mitte kavandada tehnovõrke“. Samas kulgevad paljud tehnovõrgud paralleelselt piki maanteed, nagu tänava- ja teede valgustused, kergliiklusteed ning vee- ja kanalisatsioonitrassid. Albu vallal on planeeritud paigaldada Kaalepi-Seidla-Ahula reovee- ja veetrass Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee äärde.
- 3) Otsustati lisada Teile ettepanekul ÜP kaardile riigimaanteede sanitaarkaitsevöönd. Sanitaarkaitsevööndisse planeeritud objektide ja ehitiste osas otsustati langetada lõplik otsus peale KSH valmimist.
- 4) Riigimaanteede nimetused viidi kooskõlla Riikliku teeregistriga.
- 5) ÜP seletuskirjas ja lisa täiendati ja lisati erinevat liiki teede nimekirjad.
- 6) ÜP kaardile kanti transpordimaa.
- 7) ÜP seletuskirja täiendati punktiga „Kinnistute jagamisel tuleb tagada kõigi osade ühendus avalikult kasutatava teega“, lk 40.
- 8) Otsustati mitte planeerida ÜP-s kogujateid, vajadusel lahendatakse need detailplaneeringuga, seega muudatusi ei tehtud. ÜP kaardile lisati perspektiivsetele aladele mahaõidukohad.
- 9) ÜP kaardile lisati perspektiivsete mahaõitute asukohad. Kaardile ei lisatud detailplaneeringu alade perspektiivseid siseteid, kuna need lahendatakse

täpsemalt detailplaneeringuga. ÜP seletuskirja lisati punkt „Planeeritavate kohalike teede ja tänavate tehnilised näitajad peavad vastama [Tee projekteerimise normid ja nõuded](#) ning tiheasustusalal Eesti standardile“, lk 40.

- 10) Põhi- ja tugimaanteed äärsete alade planeerimisel mõlemale poole teed otsustati langetada nende alade osas otsus peale KSH aruande valmimist.
- 11) ÜP seletuskirja otsustati täiendada punktiga „Kõrghaljastuse rajamisel maanteed äärde tuleb tagada [Tee projekteerimise normid ja nõuetes](#) projekteerimise lähtetase „hea“, lk 15.
- 12) ÜP seletuskirja lisati Kergliiklusteede arendamisele seatavad tingimused, koos kolme alapunktiga, lk 37.
- 13) Otsustati mitte parandada ÜP seletuskirja, kuna leiti, et ettepanek kordab õigusakti, millega peavad pädevad teede projekteerijad kursis olema.
- 14) ÜP seletuskirja lisati punkt „Riigimaanteedele mustkatte ehitus kavandatakse Maanteeameti poolt tolmuvabade katete ehitamise analüüsi alusel, mis arvestab tee liiklussagedust, majapidamiste arvu, ettevõtlust, bussiliiklust, tasuvust jne.“, lk 38.
- 15) ÜP seletuskirjast lk 36 jäeti välja lause, mis puudutas erateede avalikku kasutamist, kuna nende teede alused maad planeeritakse võõrandada.
- 16) ÜP seletuskirjas muudeti lause järgmiseks “Riigiteede hooldamist korraldab Albu vallas Maanteeamet“, lk 36.
- 17) Otsustati mitte täiendada ÜP-t ühistranspordi marsruutidega ning lisada ÜP seletuskirja lause „Käesoleva üldplaneeringuga ei kavandata olemasoleva ühistranspordi liinivõrgu arendamist, vajadusel koostatakse selleks eraldi teemaplaneering.“ Samuti lisati lause „Ühistranspordi korraldamisega tegelevad Albu vallas Järvamaa Ühistranspordikeskus ja Albu vald.“, lk 48.
- 18) Otsustati arvestada ettepanekuga, et arendustegevus ei tohi ohustada liiklust riigimaanteedel, kuid ühtegi muudatust ÜP-s ei tehtud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee



MAANTEEAMET

Taemar Pai
Albu Vallavalitsus
Järva-Madise
73409 JÄRVAMAA
taemar@albu.ee

Teie 07.02.2013 nr 7-3/105

Meie 07.03.13 nr 15-2/13-00157/031

Albu valla üldplaneeringu koostölastamata jätmine

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse §16 ja §17“, „Teeseaduse“, teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusega nr 55 vastu võetud „Tee projekteerimise normides“ sisalduvad „Maantee projekteerimisenormid“ ja määrusega nr 59 vastu võetud „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded“ ning Maanteeameti põhimääruse Maanteeamet **EI KOOSKÕLASTA** Planeerimisseaduse §17 lg2 p1 alusel koostamisel olevat Albu valla üldplaneeringut, sest Teie kirjast lähtuvalt ei ole tegemist üldplaneeringu lõpliku variandiga ja me saame seda lugeda ainult Planeerimisseaduse §16 lg1 p5 kohaseks koostööks ja kaasamiseks.

Albu valla üldplaneeringu koostölastamise eelduseks on Maanteeameti ida regiooni kirja 03.05.2012 nr 15-2/12-00246/064 kõigi punktidega arvestamine ja seadustest tulenevate muudatuste sisse viimine.

Üldplaneeringu eskiislahenduses arvestamata jäetud ettepanekute ja tingimuste selgitused ning märkused lisatud koostölastuskirjale (Lisa 1- Albu valla üldplaneeringu eskiislahenduse märkused). Albu valla üldplaneeringu koostamise küsimustes on Maanteeameti kontaktisik Marge Kelgo, planeeringute osakonna peaspetsialist, tel 5349 9226, e-post marge.kelgo@mnt.ee

Käesolev kiri koos lisaga lugeda Järva maakonnas Albu valla üldplaneeringu lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Tagger

Planeeringute osakonna juhataja

Lisa 1. Albu valla üldplaneeringu eskiislahenduse märkused

Marge Kelgo 630 4860
Marge.Kelgo@mnt.ee

Lisa 1. Albu valla üldplaneeringu eskiislahenduse märkused

Albu valla üldplaneeringu eskiislahenduse koostamise märkused on esitatud koos Maanteeameti ida regiooni kirja 03.05.12 nr 15-2/12-00246/064 ettepanekute ja tingimustega:

1. Vastavalt „Teeseaduse“ § 13 lg 2 on kõikide riigimaanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge 50 meetrit. Tee kaitsevöönd näidata üldplaneeringus piirangualana. Tee kaitsevööndisse uusi hooneid üldjuhul mitte planeerida. Vastavalt Teeseaduse § 36 lg1 p1 on Maanteeameti, kui tee omaniku nõusolekuta tee kaitsevööndisse hoonete ehitamine keelatud. Palume lähtuvalt Teeseaduse § 36 teha üldplaneeringusse vastavad muudatused maakasutuse kaardil ja tingimus viia sisse seletuskirja. Ahula külas põhimaantee 5 teekaitsevööndisse uusi elamualasid mitte planeerida.
2. Riigimaanteede kaitsevööndis äärmise sõiduraja teljest 25 m ulatuses arvestada tehnilise tsooniga lähtudes vajadusest perspektiivseteks teede õgvendusteks ja laiendusteks, koguja- ja kergliiklus- või jalg- ja jalgrattateede välja ehitamiseks, tehnovõrkude paigutamiseks ning teede püsivust tagava veterežiimi parandamiseks vms tarbeks („Planeerimisseadus“ § 8 lg 3 p 8 ja p 10). Riigimaanteega paralleelkulgevaid tehnovõrkude trasse mitte kavandada transpordimaale. Selgitus – vastavalt „Teeseaduse“ § 3 on riigimaantee transpordimaa (teemaa) määratud tee koosseisus olevate rajatiste (sh tehnovõrkude) paigaldamiseks ja teehoiu korraldamiseks. Vastavalt Teeseaduse § 36 lg1 p1 on Maanteeameti, kui tee omaniku nõusolekuta tee kaitsevööndisse rajatiste ehitamine keelatud. Tingimus lisada seletuskirja ja see puudutab planeeritavaid tehnovõrke, mitte olemasolevaid või kooskõlastatud projekte ja planeeringuid.
3. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada olemasoleva liiklusrõõru, vibratsiooni, õhusaaste või muu mõjuga. Sanitaarkaitsevöönd, vahemikus 60-300 m mõõdetuna sõidutee servast („Tee projekteerimise normid ja nõuded“ p 1.8), tuleb kanda piirangualana üldplaneeringusse kõikidel riigimaanteedel. Sanitaarkaitsevööndi mõjuala määramise aluseks on perspektiivne liiklussagedus ja tee klass (lisa 1). Vajadusel võtta tarvitusele meetmeid rahvatervise seaduse § 8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud normmüratasemete tagamiseks. Tee omanik ei soovita elamu- ja puhkealade planeerimist sanitaarkaitsevööndisse ja ei võta endale kohustust vähendada olemasoleva maantee liiklusest tulenevat inimestele ohtlike mõjusid planeeritaval alal. Arvestatud osaliselt. Sanitaarkaitsevöönd kanda maakasutuse kaardile ja elamu- ja puhkealade asukohtade planeerimisel arvestada riigimaanteede liiklusest tuleneva negatiivse mõjuga. Lisada seletuskirja - riigimaanteede sanitaarkaitsevööndis elamualade planeerimisel on arendaja kohustus maa-alal leevendada liiklusest tulenevaid negatiivseid mõjusid (müratõkked, hekid, haljasalad vms). Tee omanik ei soovita elamu- ja puhkealade planeerimist sanitaarkaitsevööndisse ja ei võta endale kohustust vähendada olemasoleva maantee liiklusest tulenevat inimestele ohtlike mõjusid planeeritaval alal.
4. Üldplaneeringu seletuskirjas kasutada Riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid riigimaanteede täpseid nimetusi koos teenumbriga. Kaardil tähistada maanteed teenumbriga ning selgelt eristada nii olemasolevad kui ka perspektiivsed teed omandivormi järgi, st riigimaanteed, kohalikud ja erateed. Arvestatud osaliselt - selgelt eristada maakasutuse kaardil perspektiivsed kergliiklusteed ja nende rajamiseks vajalik transpordimaa olemasolevate riigimaanteede transpordimaast.

5. *Planeeringu seletava osa juurde tuleb koostada korrektsed kohalike teede, metsateede ja erateede nimekirjad ja informatsioon nende avalikuks kasutamiseks määratluse kohta.* **Arvestatud.**
6. *Planeeritava maakasutuse sihtotstarbe kaardil märkida kõikide avalikult kasutatavate teede sh kergliiklustee teenindusmaa transpordimaana („Teeseadus“ § 29 lg 1).* **Arvestatud.**
7. *Maa-alade arendamisele seatavates tingimustes tuleks käsitleda asjaolu, et kinnistu jagamisel peab olema tagatud kõigi osade ühendus avalikult kasutatava teega „Asjaõigusseaduse“ § 156 alusel.* **Arvestatud.**
8. *Arvestada asjaoluga, et perspektiivselt kasutuselevõetavatele aladele uusi mahasõite ja juurdepääsu riigimaanteedelt ei ole alati võimalik tagada. Suurim mahasõitude arv on II ja III klassi maanteel kaks mahasõitu, IV klassi maanteel neli mahasõitu ja V klassi maanteel viis mahasõitu ühe kilomeetri kohta ühes sõidusuunas. Mahasõitude vähim omavaheline kaugus on väljaspool asulat 150 meetrit. VI klassi maantee mahasõitude vahekaugused määratakse vajaduse järgi. Kui maakasutusest tulenev ristumiskohtade vajadus läheb vastuollu eelpool esitatud nõuetega, siis tuleb kavandada maanteega paralleelselt kulgev kogujatee. Ei ole arvestatud üldplaneeringu koostamisel. Vastavalt Teeseaduse § 36 lg1 p2 planeerida perspektiivsed uued mahasõidud ja kogujateed vastavalt eelpool lubatud mahasõitude arvule arvestades olemasolevate mahasõitude tihedust.*
9. *Planeerida detailplaneeringualadele juurdepääs ühe mahasõiduga madalama tasemega riigimaanteelt või kohalikult teelt ja näha ette perspektiivsed siseteed. Maakasutuse kaardile märkida perspektiivsed juurdepääsu- ja siseteed. Seletuskirja lisada , et planeeritavate kohalike teede ja tänavate tehnilised näitajad peavad vastama „Teede projekteerimise normid ja nõuded“ nõuetele või tiheasustusalal Eesti standardile EVS 843:2003 „Linnatänavad“ . Ei ole arvestatud. Vastavalt Teeseaduse § 36 lg1 p2 planeerida üks (1) mahasõit detailplaneeringualale vastavalt eeltoodud tingimustele arvestades olemasolevate mahasõitude ja avalike teedega.*
10. *Põhi- ja tugimaanteede äärsete alade planeerimisel mitte kavandada aktiivset maakasutust paralleelselt mõlemale poole teed, sest samatasandiliselt ristmikult juurdepääsu korral tekib mõlemale poole teed planeerimisel konflikt lähiva maanteeliikluse ja kohalike liiklejate vahel. Ei ole arvestatud. Vastavalt Teeseaduse § 36 lg1 p1 1 ja maa-alade planeerimise heale tavale, mitte planeerida uusi elamu- ja tööstusalasid mõlemale poole riigi põhi- ja tugimaanteed. Viia sisse vastavad muudatused maakasutuse kaardile.*
11. *Maa-alade arendamisel peab kõrghaljastuse rajamisel arvestama liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks nõutava külgnähtavusega ja sellest tulenevalt kõrghaljastuse rajamine riigimaantee katte servast lähemale kui „Tee projekteerimise normid ja nõuded“ p 2.4.6, tabel 2.12 (lähtetase- hea) toodule ei ole lubatud.* **Arvestatud.**
12. *Kaardil näidata perspektiivsete kergliiklusteede transpordimaa ja seletuskirjas märkida ära, et perspektiivsed kergliiklusteed planeeritakse üldjuhul väljapoole riigimaantee transpordimaad. Kergliiklustee on sportlike ja tervislike eluviiside propageerimiseks mõeldud tee. Kergliiklusteede, mis ei ole seotud liiklusohutuse tagamisega sõiduteel, kavandamisel lähtutakse tellija rahalistest võimalustest, nii et erinevatele kergliiklustee kasutajatele ja jalakäijatele oleks loodud tingimused antud tee ohutuks kasutamiseks. Ei ole arvestatud. Seletuskirjas nimetatud kergliiklusteed näidata maakasutuse kaardil tingimärgiga „kergliiklustee“. Perspektiivsete kergliiklusteede transpordimaa*

näidata eraldi tingmäärgiga üldjuhul väljaspool riigimaantee transpordimaad. Varem projekteeritud ja kooskõlastatud jalg- ja jalgrattateede ning kergliiklusteede asukohti see tingimus ei puuduta.

13. Riigimaantee transpordimaale kavandatakse sõiduteest eraldi asetsev jalg- ja jalgrattatee või jalgte lähtudes liiklusohutuse analüüsist. Sõltumata liiklusohutuse analüüsist tuleb eraldiasetsev jalgte ehitada vastavalt „Maantee projekteerimismäärde“ tabel 7.10 sätestatud autode, jalgrataste ja jalakäijate eeldatavast liiklussagedusest ning autoliikluse lubatud piirkiirusest. **Ei ole arvestatud, punkt viia sisse üldplaneeringu seletuskirja.**
14. Arvestada, et kruuskattega riigimaanteele nn mustkatte ehitus kavandatakse Maanteeameti ida regiooni poolt tolmuvabade katete ehitamise analüüsi alusel, mis arvestab tee liiklussagedust, majapidamiste arvu, ettevõtlust, bussiliiklust, tasuvust jne. **Arvestatud.**
15. Seletuskirjast jätta välja lause: „Tee omaniku nõusolekul ja tingimustel ning Maanteeameti ja eratee omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks ning nimetab teehoiu korraldamise eest vastutava isiku majandus- ja kommunikatsiooniminister riigi huvidest lähtudes“. Põhjuseks asjaolu, et Maanteeamet on seadnud eesmärgiks riigimaantee alused eramaad võõrandada. **Arvestatud.**
16. Riigimaantee hooldamist korraldab Albu vallas Maanteeameti ida regioon. **Arvestatud**
17. Vastavalt „Ühistranspordiseaduse“ § 3 tuleb arvestada ühistranspordi ja selle liinivõrgu vajadust kõigi tasandite planeeringutes. Üldplaneering peaks määratlema olemasolevad ja kavandavad marsruudid ning nende vajaduse kooskõlas maakasutuse ja kergliiklusteedega. Ühistranspordi marsruudid kavandada eelistatult kohalikele teedele ja/või kõrvalmaanteele. **Ei ole arvestatud.**
18. Arendustegevusest tulenevad kaasnähud ei tohi ohustada liiklust riigimaanteedel vastavalt „Põhiseadus“ § 32. **Osaliselt arvestatud. Arvestada üldplaneeringu koostamisel käesoleva kirja kõigi ettepanekute ja lisatud märkustega.**

Koostaja ja kontaktisik:

Marge Kelgo
Maanteeameti ida regioon
Planeeringute osakonna peaspetsialist
Tel 5349 9226



ALBU VALLAVALITSUS

Maanteeamet
Marge.Kelgo@mnt.ee

Teie 07.03.2013 nr 15-2/13-00157/031

Meie 03.12.2013 nr 7-3/105

Üldplaneeringu koostöölastamine

Esitasime Teile 07.02.2013.a. koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu (edaspidi ÜP). Esitasite 07.03.2013.a. kirjaga nr 15-2/13-00157/031 ettepanekud ÜP muutmiseks.

Käesolevaga teatab Albu vallavalitsus, et oleme korrigeerinud ÜP-t vastavalt Teile ettepanekutele:

- 1) ÜP-st on välja arvatud elamuala EV7 ning elamuala EV12 (nüüd EV9) on vähendatud tee kaitsevööndi võrra.
- 2) Täiendatud on ÜP seletuskirja alapunkti „Tehnoehitiste maa“ lk 40 tehnovõrkude rajamise osas.
- 3) Riigimaantee sanitaarkaitsevöönd on kantud maakasutuskaardile. Täiendatud on elamualade arendamisele seatavaid tingimusi lk 28 viimase alapunktiga, sanitaarkaitsevööndi osas.
- 4) Maakasutuse kaartidel on välja toonud (eraldi tingmärkidega) perspektiivsete teede ja olemasolevate teede transpordimaad.
- 5) Vähendatud on oluliselt perspektiivsete mahasõiduteede arvu riigimaanteedelt – uutele detailplaneeringu kohustusega aladele on nähtud ette maksimaalselt 1 mahasõit.
- 6) ÜP-st on välja arvatud elamuala EV7, osaliselt tootmismaa TT16 (Ahula küla poolne osa) ja laste mänguväljak PP15 Kaalepis, et vältida mõlemale poole riigi maanteed planeeritavat maa-alade kasutust.
- 7) Kergliiklusteed on ümber nimetanud jalg- ja jalgrattateedeks (kogu ÜP).
- 8) Täiendatud on jalg- ja jalgrattateede arendamisele seatavaid tingimusi mitme alapunktiga/tingimusega lk 36-37. Planeeritavatele uutele jalg- ja jalgrattateedele on ette nähtud eraldi perspektiivne transpordimaa (käesoleva kirja punkt 4).
- 9) Korrigeeritud on ühistranspordi seletuskirja osa lk 47.

Lähtuvalt eelnevast palume planeerimisseaduse § 17 lõige 3 punkti 2 kohaselt koostöölastada Albu valla ÜP. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla veebilehel www.albu.ee (Avalik teave → Albu valla üldplaneering; otseviide: <http://www2.jarvamv.ee/albu/vv/index.php?id=33070>). Lisaks planeeringule on võimalik tutvuda samas kohas ÜP strateegilise keskkonnamõju hindamise aruandega, kus on hinnatud riigimaanteedelt tuleneva müra mõju teedega külgnevatele planeeritud aladele.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Taemar Pai

Abivallavanem vallavanema ülesannetes



MAANTEEAMET

Taemar Pai
Albu Vallavalitsus
taemar@albu.ee

Teie 03.12.2013 nr 7-3/105

Meie 03.01.14 nr 15-2/13-00157/131

Albu valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Võttes aluseks „Teeseaduse“; teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusega nr 55 vastu võetud „Tee projekteerimise normides“ sisalduvad „Maanteede projekteerimisenormid“ ja määrusega nr 59 vastu võetud „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded“ ning Maanteeameti põhimääruse **KOOSKÕLASTAME** töö „Albu valla üldplaneering. 2013“.

Käesolev kooskõlastus tugineb asjaolule, et planeeringu koostamisest ja elluviimisest huvitatud isik on nõus arvestama Maanteeameti ida regiooni 03.05.2012 kirja nr 15-2/12-00246/064 ja Maanteeameti 07.03.2013 kirja nr 15-2/13-00157/031 tingimuste ja ettepanekutega.

Planeerimistegevusest riigimaantee kaitsevööndiga kattuv alal teavitada Maanteeametit ja nõutada samalt asutuselt tehnilised tingimused detailplaneeringute koostamiseks.

Järelevalvet „Teeseaduse“ ning esitatud tingimuste täitmise üle riigimaantee kaitsevööndiga kattuv alal teostab Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev kiri lugeda Albu valla üldplaneeringut käsitleva töö lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rainer Kuldmaa

Ida regiooni juht

Marge Kelgo 630 4860
Marge.Kelgo@mnt.ee



ALBU VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet
tiit.schvede@muinas.ee

Meie 01.02.2013.a. nr. 7-3/83

Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkti 3 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/v/index.php?id=33070>).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee

Taemar

From: "Tiit Schvede" <tiit.schvede@muinas.ee>
To: "Taemar" <taemar@albu.ee>
Sent: 7. veebruar 2013. a. 13:33
Subject: RE: Albu ÜP kooskõlastamine
Tere

Muinsuskaitseamet andis kooskõlastuse Albu valla üldplaneeringule
Kooskõlastus nr. 19681 07.02.2013

Lugupidamisega
Tiit Schvede
Järvamaa vaneminspektor
5341 9910

From: Taemar [mailto:taemar@albu.ee]
Sent: Monday, February 04, 2013 8:41 AM
To: Tiit.Schvede@muinas.ee
Cc: Albu Vald
Subject: Albu ÜP kooskõlastamine

Tere!

Esitame taotluse Albu valla üldplaneeringu kooskõlastamiseks - lisatud.

Lugupidamisega,

Taemar Pai
Albu abivallavanem
tel: 38 20 500/38 20 501



ALBU VALLAVALITSUS

Põllumajandusamet
Jarva@pma.agri.ee

Meie 04.02.2013.a. nr. 7-3/85

Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkti 3 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/v/index.php?id=33070>).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee

M. T. Põu



Lp Kalju Kertsmik
Albu Vallavalitsus
Järva-Madise
73409 Albu vald

Teie: 04.02.2013 nr 7-3/85

Meie: 15.02.2013 nr 14-15/416-1

Andmete täiendamise ettepaneku tegemine

Oleme tutvunud Albu valla üldplaneeringu materjalidega Albu valla veebilehe kaudu (www.albu.ee-Avalik Teave- Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/vv/index.php?id=33070>).

Üldplaneeringus on planeeritud olemasolevale maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu maa-aladele perspektiivne pereelamu- tootmismaa ja roheala/park (EV1, EV3, EV6, EV10, EV 11, TT16, HP8 ja HP21).

Oluline on teadvustada, et planeerimistegevuse ja võimaliku hilisema ehitustegevuse tulemusena peab maaparandussüsteem toimima (PLS § 8 lg 3 p 10, kohaselt on üldplaneeringu ülesanne olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete määramine). Tulenevalt Maaparandusseaduse (RT I 2003, 15, 84) § 48 lõige 1 tuleb maakorraldustoimingud ja sihtotstarbe muutmine kooskõlastada Põllumajandusametiga.

Kuna planeeringujoonisel (Kitsenduste kaart) on osaliselt kasutatud Maaparandussüsteemi rakenduste kaardikihte, siis lisame kirjale uuemaid andmed koos riigi poolt hooldatavate ühiseesvoolude ja eesvooluga. Andmed on esitatud MapInfo tab formaadis pakituna arhiveerimisprogrammiga 7-Zip.

Lugupidamisega

Harri Ellermaa
Järva Keskuse juhataja

Lisa:

1. Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (vork), eesvoolu (eesvool) ja riigi poolt korrashoitavate ühiseesvool (RH_13_12_2012) MapInfo tab formaadis pakituna arhiveerimisprogrammiga 7-Zip, (edastatud e-kirjaga).

Marko Odraks 3 838 256 marko.odraks@pma.agri.ee

19. veebruar 2013
7-3/85

Lp Taemar Pai
Albu abivallavanem
taemar@albu.ee

Teie: 12.04.2013

Meie: 24.04.2013 nr 14-15/416-3

Vastuskiri, Albu valla üldplaneeringu kohta

Eestis on maaparanduse vajadus tingitud asjaolust, et me asume parasvöötmelise kliimaga piirkonnas, kus sademete hulk on suurem kui tegelik aurumine. Maaparandustöödega ehitatud põllumaakuivendus- ja metsamaakuivendussüsteemid on mõeldud, liigniisketel maa-alal del eelkõige tootmistevõime efektiivsuse tõstmiseks (maa harimise ja põllukultuuride kasvatamise, metsa kasvatamise korral maa viljelusväärtuse tõstmiseks ning sealhulgas põllu- ja metsatöömehi kasutamise puhul ka pinnase paremaks kandmiseks jne). Maaparandussüsteemide Registrisse kantud kuivendussüsteemid on projekteeritud maaparandussüsteemi projekteerimisnormide kohaselt, et tagataks reguleerival võrgul, eelkõige vegetatsiooniperioodil liigvee võimalikult kiire ärajuhtimine eesvoolu või selle puudumisel liigvee ärajuhtimine otse suublasse. Maaparandussüsteemile kavandatavat arendustevõimet me otseselt keelata ei saa, kuid selle kooskõlastamise kohustus on reguleeritud maaparandusseaduse (edaspidi MapS) (RT I 2003, 15, 84) § 48 lõikega 1, mille kohaselt võib kinnisasja siht- ja kasutusotstarvet muuta ning seda kinnisasja ümber kruntida, jagada, ühendada, liita või eraldada Põllumajandusameti eelneva kooskõlastuse alusel. Puudulikult läbimõeldud arendustevõime korral ei pruugi olla tagatud maaparandussüsteemi edasine nõuetekohane toimimine ning sellega võivad hilisemalt kaasneda probleemid, nagu maaparandussüsteemi avariid, kinnisasjadel tekkivad üleujutused ja võimalike varaliste kahjude ja keskkonnareostuse tekkimine. Üleujutuste ja maaparandussüsteemi avariide üheks põhjuseks võibki olla asjaolu, et olemasoleva drenaaži, kuivenduskraavide ja eesvoolu parameetrid ei taga enam arendustevõime tagajärjel maaparandussüsteemi maa-alal maaviljeluseks sobilikku veerežiimi. Seepärast tuleks eelnevalt välja uurida, kas need maa-alad on sobivad arendustevõimeks või siiski mitte. Iga maaparandussüsteemi (valgalade ja pinnavormide, mullastiku erisused, inimtegevus ning kliima muutused) puhul tuleb läheneda individuaalselt, kuna ei ole ehitatud täpselt ühesuguse lahendusega. Maaparandusseaduse (RT I 2003, 15, 84) § 48 lõike 5 kohaselt, kui kinnisasjal paikneb maaparandussüsteemi reguleeriv võrk ja kinnisasja sihtotstarvet muudetakse selliselt, et maa ei ole enam maatulundusmaa, loetakse maaparandussüsteemi kasutusotstarvet sellel kinnisasjal lõppenuks ja maaparandussüsteemide registrisse tehakse asjakohane muudatus. Sellest tulenevalt peaks ka välja selgitama, kas olemasolevaid maaparandussüsteeme saab ja on võimalik rekonstrueerida, et naaberkinnisasjadel saaks see edasiselt nõuetekohaselt toimida. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimisega seonduvad kulud tuleb arendajal oma eelarvest katta. Drenaažkuivendusega maa-alal ei tohi kasvada puid, ebasoovitavad puuliigid on paju ja pappel, mis suure tõenäosusega võivad juurtega ära ummistada drenaaži torustiku. Eesvoolu ja kuivenduskraavide nõlvadel võib teatud tingimustel puistu kasvada, aga see ei tohi tekitada paisutust ja takistada veejuhtme voolusängis vee vaba voolamist (järgneb leheküljel 2).

Lähtuvalt eeltoodust tuleks üldplaneeringu seletatavas osas kirjeldada meetmeid, millega tagatakse arendustegevusega maa-aladel maaparandussüsteemi edasine nõuetekohane toimimine. Näiteks: üheks meetmeks võiks olla, et lisaks detailplaneeringu kohutusega aladele kehtestatakse detailplaneering ka arendustegevuste korral, mida kavandatakse maaparandushoiu kohustusega maaparandussüsteemidel ja see kooskõlastatakse eelnevalt PMA Järva keskusega. Maaparandushoiu kohustus on maavaldajal (RT I 2003, 15, 84) § 45 lõike 2 kohaselt. Lisaks veel nõue, et arendustegevusega maa-alal lubatakse ka edasiselt teostada maaparandussüsteemi rajatiste (nt eesvool, truup, kollektoreesvool, teenindav tee jt) korrashoidmiseks vajalikke maaparandushoiutöid.

Planeeringujoonisel (Kitsenduste kaart) uuendada Maaparandussüsteemi maa-ala andmeid ning lisada hooldatavad ühiseesvoolud ja eesvoolud. Esitatud Teile MapInfo tab formaadis pakituna arhiveerimisprogrammiga 7-Zip (Meie 15.02.2013 nr 14-15/416-1).

Lugupidamisega

Harri Ellermaa
Järva Keskuse juhataja

Marko Odraks 3 838 256 marko.odraks@pma.agri.ee

Pärnu 58, 72712 Paide, Järva maakond
Tel 38 52773, faks 38 50428, www.pma.agri.ee, jarva@pma.agri.ee



ALBU VALLAVALITSUS

Põllumajandusamet
jarva@pma.agri.ee
marko.odraks@pma.agri.ee

Teie 15.02.2013 nr 14-15/416-1

Meie 03.12.2013 nr 7-3/85

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Esitasime Teile 04.02.2013.a. kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Esitasite 15.02.2013.a. kirjaga nr 14-15/416-1 ettepanekud üldplaneeringu muutmiseks ja arvestamiseks maaparandussüsteemidega.

Käesolevaga teatab Albu vallavalitsus, et korrigeerinud üldplaneeringut vastavalt Teie ettepanekutele:

- 1) Kitsenduste kaardile on lisatud uus maaparandussüsteemide kiht;
- 2) Vähendasime planeeritavaid tootmisalasid TT12 ja TT16 nii, et nad ei laiene enam maaparandussüsteemidele;
- 3) Vähendasime planeeritavat elamuala EV1 nii, et see ei laiene maaparandussüsteemidele;
- 4) Planeeritavate elamualade EV3, EV4, EV11(nüüd EV8) korral lisasime planeeringu seletuskirja (lk 25-27) märkuse, et tagada maaparandussüsteemide säilimine või ümberehitamine;
- 5) Planeeritavat elamuala EV4 vähendasime Neitla kraavi ehituskeeluvööndi võrra;
- 6) Esialgselt planeeritud elamualad EV6 (Peedu külas) ja EV10 (Kaalepi) otsustati planeeringust välja jätta, kuna nendel oli lisaks teisi piiranguid;
- 7) Rohealadele HP8 ja HP21 lisasime planeeringu seletuskirja (lk 15-16) tingimuse, et tuleb säilitada maaparandussüsteemid ja kõrghaljastuse rajamine on keelatud.

Lähtuvalt eelnevast palume planeerimisseaduse § 17 lõige 3 punkti 2 kohaselt kooskõlastada Albu valla üldplaneering. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla veebilehel www.albu.ee (Avalik teave → Albu valla üldplaneering; otseviide: <http://www2.jarvamv.ee/albu/v/index.php?id=33070>). Lisaks planeeringule on võimalik tutvuda samas kohas üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise aruandega.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Taemar Pai

Abivallavanem vallavanema ülesannetes



PÕLLUMAJANDUSAMET
JÄRVA KESKUS

Lgp Taemar Pai
Albu Vallavalitsus
Järva-Madise
73409 Albu vald

Teie: 03.12.2013 nr 7-3/85

Meie: 16.12.2013 nr 14-18/4218-1

Albu valla üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punkti 3 alusel oleme tutvunud Albu valla üldplaneeringu materjalidega Albu valla veebilehe kaudu www.albu.ee (Avalik Teave- Albu valla üldplaneering; otseviide: <http://www2.jarvamv.ee/albuuv/index.php?id=33070>) ning lähtudes Taemar Pai Albu abivallavanema ülesannetes esitatud taotlusest (saabunud 04.12.2013) koostöölastame Albu valla üldplaneeringu.

Lugupidamisega

Harri Ellermaa
Järva Keskuse juhataja

Albu valla üldplaneeringu koostöölastamine
7-3/85
16.12.2013

Marko Odraks 3 838 256 marko.odraks@pma.agri.ee

Pärnu 58, 72712 Paide, Järva maakond
Tel 38 52773, faks 38 50428, www.pma.agri.ee, jarva@pma.agri.ee



ALBU VALLAVALITSUS

Päästeamet

Laane@rescue.ee

Meie 01.02.2013.a. nr. 7-3/84

Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkti 3 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/vv/index.php?id=33070>).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kalju Kertsmik

Vallavanem

Taemar Pai

taemar@albu.ee



PÄÄSTEAMET
LÄÄNE PÄÄSTEKESKUS
KRIISIREGULEERIMISE BÜROO

Kalju Kertsmik
Albu Vallavalitsus
albu.vald@albu.ee
taemar@albu.ee

Teie 01.02.2013 nr 7-3/84
Meie 13.02.2013 nr [toimiku nr]/976

Albu valla üldplaneeringu koostöölastamine

Lp. Kalju Kertsmik

Päästeameti Lääne päästekeskus koostöölastab Albu valla üldplaneeringu tingimusteta.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Toomas Luik
Kriisireguleerimise büroo juhataja

Raivo Kremer
5174995
raivo.kremer@rescue.ee



Albu Vallavalitsus
Järva-Madise
73409 Albu
JÄRVAMAA

Teie: 22.03.2012 nr 7-3/265

Meie: 25.04.2012 nr 3-1.20/245

Albu valla üldplaneering ja strateegilise keskkonnamõju hindamise programm

Olete edastanud Riigimetsa Majandamise Keskusele teate, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest § 37 lg 1, Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. KSH programmi osas on RMK väljendanud oma seisukohti 14.03.2012. a väljastatud kirjas nr 3-1.20/245.

Oma kirjas annate ka teada, et Albu valla üldplaneeringu eskiislahendusega saab tutvuda Albu valla veebilehel www.albu.ee ning Albu vallamajas.

RMK on tutvunud Albu valla veebilehel olevate üldplaneeringu materjalidega ning nõustub planeeringus toodud ettepanekute ja lahendustega. Samas märgib järgmist: planeeringu peatüki „maardlate maad“ alalõigus „maa-alade arendamisele seatavad tingimused“ on viimase punktina kirjas, et kaevandustööde lõppemisel tuleb kaevandusala haljastada ja luua vabaaja ala või kasutada põllumajanduses. RMK teeb tulenevalt senisest praktikast ettepaneku ammandatud kaevandusala metsastada ja määrata nende volitatud asutuseks RMK.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Timberg
Juhatuse liige

Ere Kaaristu
676 7345



ALBU VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise
Keskus
ere.kaaristu@rmk.ee
rmk@rmk.ee

Meie 06.02.2013.a. nr. 7-3/97

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 3 punkti 2 kohaselt esitame Teile kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/vv/index.php?id=33070>).

Samas teatame, et esitasite oma 25.04.2012 kirjaga nr 3-1.20/245 ettepaneku Albu valla üldplaneeringu eskiislahenduse täiendamiseks ammendatud kaevandusalade metsastamise osas ning RMK määramiseks nende volitatud asutuseks. Albu Vallavolikogu otsustas nõustuda ettepanekuga, et ühe versioonina võiks kaevandatavad alad metsastada ning otsustati täiendada üldplaneeringu lk 24 (4.-s punkt) toodud loetelu sõnaga „metsastada“. Albu Vallavolikogu ei nõustunud ettepanekuga, et volitatud asutuseks määratakse RMK, kuna osad kinnistud, kus toimub kaevandamine võivad kuuluda kohalikule omavalitsusele või eraomanikule.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus

Viljandi mnt 18b
11216 Tallinn

Registrikood 70004459

Tel 676 7500

Faks 676 7510

rmk@rmk.ee

www.rmk.ee



Hr Kalju Kertsmik
Albu Vallavalitsus
albu.vald@albu.ee

Teie: 06.02.2013 nr 7-3/97

Meie: kuupäev vastavalt digitaalallkirja
kuupäevale nr 3-1.20/245

Albu valla üldplaneering

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse Albu valla üldplaneeringu kooskõlastamiseks. Oma taotluses annate teada, et planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel www.albu.ee.

RMK on tutvunud Albu valla kodulehel olevate materjalidega ning nõustub planeeringus toodud lahenduste ja ettepanekutega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Timberg
Juhatuse liige

Ere Kaaristu
676 7345



ALBU VALLAVALITSUS

Terviseamet
pohja@terviseamet.ee

Meie 04.02.2013.a. nr. 7-3/86

Üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõige 3 punkti 2 kohaselt esitame Teile koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla kodulehel (www.albu.ee → Avalik Teave → Albu valla üldplaneering; otselink <http://www2.jarvamv.ee/albu/vv/index.php?id=33070>).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee



**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

13.02.2013 nr 9.3-1/1391

Albu Vallavalitsus
Järva-Madise küla
Albu vald
73409 Järvamaa

Albu valla üldplaneering

Esitasite Terviseameti (edaspidi amet) Põhja talitusele planeerimisseaduse § 17(3) punkt 2 alusel kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu ilma keskkonnamõju strateegilise hindamiseta (edasi KSH). Albu Vallavolikogu 15. juuni 2006.a otsusega nr 30 algatati Albu valla üldplaneeringu koostamine koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega. Kuna KSH on üldplaneeringu lahutamatu osa, peatab Terviseamet üldplaneeringu menetlemise kuni KSH aruande valmimiseni.

Palume esitada meile üldplaneeringu joonised paberkandjal, KSH aruande ja üldplaneeringu seletuskirja võib edastada elektrooniliselt.

Lugupidamisega

Natalja Šubina
Direktor

Ella Petermann 6943704

ALBU VALLA TÄLLEPUS
BÜROO
"14. veebruar 2013.a"
nr 4-3/86

Hiiu 42 Tel + 372 6943 700
11619 TALLINN Faks + 372 6943 701

Järvamaa esindus: Pärnu 58 Paide 72712 tel. 385 0613
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel. 489 4907
Sanitaarkarantiini büroo: Hiiu 42, 11619 Tallinn tel. 694 3750

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799



ALBU VALLAVALITSUS

Terviseamet
pohja@terviseamet.ee

Teie 13.02.2013 nr 9.3-1/1391

Meie 03.12.2013 nr 7-3/86

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Esitasime Teile 04.02.2013.a. kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Teatasite 13.02.2013.a. kirjaga nr 9.3-1/1391, et soovite saada üldplaneeringut koos keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruandega ning lisaks soovite saada üldplaneeringu jooniseid paberkandjal.

Käesolevaga teatab Albu vallavalitsus, et valminud on üldplaneeringu KSH aruanne ning korrigeeritud on üldplaneeringu seletuskirja ja kaarti, mistõttu palume planeerimisseaduse § 17 lõige 3 punkti 2 kohaselt kooskõlastada Albu valla üldplaneeringu ja KSH. Planeeringuga saab tutvuda Albu valla veebilehel www.albu.ee (Avalik teave → Albu valla üldplaneering; otseviide: <http://www2.jarvamv.ee/albu/vv/index.php?id=33070>).

Planeerimisseaduse kohaselt ei ole Albu Vallavalitsus kohustatud esitama üldplaneeringu kaarte paberkandjal kooskõlastavale isikule või asutusele. Kaartide väljatrükkimine on seotud kuludega, mille jaoks ei ole Albu valla eelarves vahendeid ette nähtud. Lisaks muutub see kulukaks, kui peaksime väljatrükke teostama igal üldplaneeringu koostamise etapil.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Taemar Pai

Abivallavanem vallavanema ülesannetes

**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Albu Vallavalitsus
Järva-Madise
Albu vald
73409 JÄRVAMAA
E-post: albu.vald@albu.ee

3.01.2014 nr 9.3-1/10610

Albu valla üldplaneering

Esitasite Terviseameti (edaspidi amet) Põhja talitusele koostöölastamiseks Albu valla üldplaneeringu, mis registreeriti numbriga 9.3-1/10610.

Albu valla veebilehe infost selgub, et käesoleval hetkel on Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu avalikustamisel ning ei ole toimunud üldplaneeringu KSH aruande avalikku arutelu. Juhul kui KSH aruannet üldplaneeringust eraldi ei menetleta, siis peab amet oluliseks, et üldplaneeringu koostöölastamise protsess toimuks pärast KSH aruande avalikku arutelu, mil KSH aruande sisule on esitatud täiendavaid ettepanekuid, vastuväiteid, küsimusi või muid märkusi. Sellest tulenevalt võib üldplaneeringu lahendus pärast avalikku arutelu oluliselt muutuda.

Käesolevaga ei koostöölasta ameti Põhja talitus Albu valla üldplaneeringut ning palume esitada üldplaneeringu materjalid uuesti koos KSH aruandega pärast avaliku arutelu toimumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Šubina
direktor

Rasmus Pruus 6943723
rasmus.pruus@terviseamet.ee

Hiiu 42 Tel + 372 6943 700
11619 TALLINN Faks + 372 6943 701

Järvamaa esindus: Pärnu 58 Paide 72712 tel. 385 0613
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel. 489 4907
Sanitaarkarantiini büroo: Hiiu 42, 11619 Tallinn tel. 694 3750

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799



ALBU VALLAVALITSUS

Terviseamet
pohja@terviseamet.ee

Teie 3.01.2014 nr 9.3-1/10610

Meie 28.03.2014 nr 7-3/14

Üldplaneeringu kooskõlastamata
jätmise mitte arvestamine

Esitasime Teile 03.12.2013.a. teistkordselt kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu (edaspidi ÜP). Teatasite 3.01.2014.a. kirjaga nr 9.3-1/10610, et ei kooskõlasta üldplaneeringut ning olete teavitanud, et üldplaneeringu kooskõlastamise protsess peaks toimuma peale strateegilise keskkonnamõju hindamise (edaspidi KSH) aruande avalikku arutelu.

Planeerimisseaduse § 17 lõige 3 kohaselt on määranud Järva maavanem üheks ÜP-t kooskõlastavaks riigiasutuseks Terviseameti

Käesolevaga teatame, et Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 kohaselt kooskõlastatakse üldplaneering enne planeerimisseaduse § 18 kohast planeeringu vastuvõtmist ning planeeringu vastuvõtmisel määratakse avalikustamise periood ja avaliku arutelu toimumise aeg nii üldplaneeringule, kui KSH aruandele. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 lõige 2 kohaselt peab kestma KSH aruande avalik väljapanek sama kaua kui strateegilise planeerimisdokumendi (üldplaneeringu) eelnõu avalik väljapanek, mistõttu on Albu Vallavolikogu ja Albu Vallavalitsus ühildanud ÜP ja KSH aruande avalikustamise ning avaliku arutelu ajad.

Kuna planeerimisseaduse § 17 lõige 4 kohaselt ei ole te viidanud Albu valla üldplaneeringu vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, siis luges Albu Vallavolikogu ÜP Teile poolt kooskõlastatuks ning oma 21.03.2014.a. otsusega nr 15 otsustas üldplaneeringu vastu võtta, vaatamata Teile poolt esitatud muudele ettepanekutele.

KSH aruande ja ÜP avalik väljapanek kestab 14.04–16.05.2014.a. ÜP ja KSH aruande avalik arutelu toimub 3.06.2014.a. kell 15.00 Albu vallamajas, asukoht Järva-Madise küla, Albu vald, Järvamaa. ÜP avalikustamise ja avaliku arutelu kohta esitame Teile lisaks eraldi teate.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kalju Kertsmik
Vallavanem



ALBU VALLAVALITSUS

Maanteeamet
Info.ida@mnt.ee

Meie 08.08.2014 nr 7-3/666

Üldplaneeringu korduv
kooskõlastamine

Planeerimisseaduse § 21 lõige 5 ja Albu Vallavalitsuse 10.06.2014.a. korralduse nr 140 kohaselt esitame Teile korduvaks kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatakse planeering, kui avaliku arutelu tulemusel muudetakse planeeringut ning muudatus puudutab varasemalt üldplaneeringut kooskõlastanud ametit/asutust.

Üldplaneeringu avalikustamise ja avaliku arutelu tulemusel otsustati muuta riigimaantee 15141 Kaalepi-Lehtmetsa tee äärde planeeritud jalg- ja jalgrattatee asukohta (vahetada tee äärt) mitmes lõigus: Kaalepi ja Järva-Madise, Albu ja Lehtmetsa külade vahel ning Männi väikekohas Albu külas.

Samuti otsustati lisada seletuskirja täiendav arendamisele seatav tingimus jalg- ja jalgrattateede rajamisel (lk37).

Lisaks oleme täiendanud üldplaneeringu seletuskirja vastavalt Teie ettepanekule hajaasustuses jalg- ja jalgrattateede arendamisele seatavaid tingimusi maantee ääre valiku osas (lk 36).

Avalikku arutelu kokkuvõtvate muudatuste, avaliku arutelu protokoll ja avaliku arutelu tulemusel muudetud Albu valla üldplaneeringuga saate tutvuda Albu valla veebilehel <http://www.albu.ee/avalik-teave/albu-valla-uldplaneering/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kalju Kertsmik
Vallavanem

Taemar Pai
taemar@albu.ee



MAANTEEAMET

Taemar Pai
Albu Vallavalitsus
Järva-Madise, Albu
73409 JÄRVAMAA
taemar@albu.ee

Teie 08.08.2014 nr 7-3/666

Meie 21.08.14 nr 15-2/14-00285/056

Albu valla üldplaneeringu korduv kooskõlastamine

Planeerimisseaduse § 21 lõige 5 ja Albu Vallavalitsuse 10.06.2014 korralduse nr 140 kohaselt esitasite korduvaks kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu, mis on Maanteeameti ida regiooni 03.01.2014 kirjaga nr 15-2/13-00157/131 kooskõlastatud. Planeeringus on avaliku arutelu tulemusel tehtud muudatused planeeritud jalg- ja jalgrattateede asukohtades ja maakasutust käsitlevates tingimustes.

Võttes aluseks „Teeseaduse“, teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusega nr 55 vastu võetud „Tee projekteerimise normides“ sisalduvad „Maantee projekteerimisenormid“ ja määrusega nr 59 vastu võetud „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded“ ning Maanteeameti põhimääruse **KOOSKÕLASTAME** töö „Albu valla üldplaneering 2013“ koos avaliku arutelu alusel tehtud muudatustega.

Käesolev kooskõlastus tugineb asjaolule, et planeeringu koostamisest ja elluviimisest huvitatud isik on nõus arvestama Maanteeameti ida regiooni 03.01.2014 kirja nr 15-2/13-00157/131 tingimuste ja ettepanekutega.

Järelevalvet „Teeseaduse“ ning esitatud tingimuste täitmise üle riigimaantee kaitsevööndiga kattuv alal teostab Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev kiri lugeda Albu valla üldplaneeringut käsitleva töö lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rainer Kuldmaa
Ida regiooni juht

Marge Kelgo 630 4860
Marge.Kelgo@mnt.ee



ALBU VALLAVALITSUS

Põllumajandusamet

jarva@pma.agri.ee

marko.odraks@pma.agri.ee

Meie 13.06.2014 nr 7-3/549

Üldplaneeringu korduv
kooskõlastamine

Planeerimisseaduse § 21 lõige 5 ja Albu Vallavalitsuse 10.06.2014.a. korralduse nr 140 kohaselt esitame Teile korduvaks kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatakse planeering, kui avaliku arutelu tulemusel muudetakse planeeringut ning muudatus puudutab varasemalt üldplaneeringut kooskõlastanud ametit/asutust.

Üldplaneeringu avalikustamise ja avaliku arutelu tulemusel otsustati muuta riigimaantee 15141 Kaalepi-Lehtmetsa tee äärde planeeritud jalg- ja jalgrattatee asukohta (vahetada tee äärt) mitmes lõigus: Kaalepi ja Järva-Madise, Albu ja Lehtmetsa külade vahel ning Männi väikekohas Albu külas. Põllumajandusametile otsustati esitada üldplaneering korduvaks kooskõlastamiseks, kuna Kaalepi-Lehtmetsa teel on selliseid lõike, kus ühel pool teed on maaparandusvõrgustik, aga teiselpool ei ole või vastupidi.

Avalikku arutelu kokkuvõtvate muudatuste, avaliku arutelu protokolli ja avaliku arutelu tulemusel muudetud Albu valla üldplaneeringuga saate tutvuda Albu valla veebilehel <http://www.albu.ee/avalik-teave/albu-valla-uldplaneering/>.

Soovi korral saame Teile saata täpsed kaardikihid TAB-formaadis MapInfo programmis üldplaneeringuga tutvumiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kalju Kertsmik

Vallavanem

Taemar Pai

taemar@albu.ee



PÕLLUMAJANDUSAMET
JÄRVA KESKUS

Lp Kalju Kertsmik
Albu Vallavalitsus
Järva-Madise
73409 Albu vald

Teie: 13.06.2014 nr 7-3/549

Meie: 19.06.2014 nr 14-18/2296-1

Albu valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punkti 3 alusel oleme tutvunud korduva Albu valla üldplaneeringu materjalidega Albu valla veebilehe kaudu www.albu.ee (Avalik Teave- Albu valla üldplaneering; otseviide: <http://www.albu.ee/avalik-teave/albu-valla-uldplaneering/>) ning lähtudes Albu vallavanema Kalju Kertsmik`u esitatud taotlusest (saabunud 13.06.2014) kooskõlastame Albu valla üldplaneeringu järgmisel tingimusel:

1. Muu ehitise ehitusprojekti või eesvoolu reguleerimise või eesvoolu kaitselõigu veetaseme reguleerimise kavatsus kooskõlastada Põllumajandusameti Järva keskusega.

Lugupidamisega

Harri Ellermaa
Järva Keskuse juhataja

ALBU VALLAVALITSUS
SAADUD

" 25 " juuni 2014 a
nr 7-3/549

Marko Odraks 3 838 256 marko.odraks@pma.agri.ee



ALBU VALLAVALITSUS

Maanteeamet

Info.ida@mnt.ee

Marge.Kelgo@mnt.ee

Meie 23.12.2014 nr 7-3/1108

Üldplaneeringu korduv
kooskõlastamine

Planeerimisseaduse § 21 lõige 5 ja Albu Vallavalitsuse 25.11.2014.a. korralduse nr 279 kohaselt esitame Teile korduvaks kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatakse planeering, kui avaliku arutelu tulemusel muudetakse planeeringut ning muudatus puudutab varasemalt üldplaneeringut kooskõlastanud ametit/asutust.

Üldplaneeringu teistkordse avalikustamise (18.09-16.10.2014) ja teistkordse avaliku arutelu (04.11.2014) tulemusel otsustati muuta riigimaantee 15141 Kaalepi-Lehtmetsa tee äärde planeeritud jalg- ja jalgrattatee asukohta (vahetada tee äärt) Peedu külas ca 2,3 km-l lõigul Albu külas suunas, muudatusega tekkis 2 ristumiskohta riigimaanteega.

Korduva avaliku arutelu kokkuvõtvate muudatuste, korduva avaliku arutelu protokollide ja avaliku arutelu tulemusel muudetud Albu valla üldplaneeringuga saate tutvuda Albu valla veebilehel <http://www.albu.ee/avalik-teave/albu-valla-uldplaneering/>.

Soovi korral saame Teile saata täpsed kaardikihid TAB-formaadis MapInfo programmis üldplaneeringuga tutvumiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kalju Kertsmik

Vallavanem

Taemar Pai

taemar@albu.ee



MAANTEEAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 16.01.2015

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Maanteeamet

Kalju Kertsmik
Albu Vallavalitsus
Järva-Madise
73409 JÄRVAMAA
albu.vald@albu.ee

Teie 23.12.2014 nr 7-3/1108

Meie 21.01.15 nr 15-2/14-00285/109

Albu valla üldplaneeringu muudatuse kooskõlastamata jätmine

Tutvudes avaliku arutelu tulemusel muudetud Albu valla üldplaneeringuga Albu valla veebilehel <http://www.albu.ee/avalik-teave/albu-valla-uldplaneering/> ja võttes aluseks „Teeseaduse“, teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusega nr 55 vastu võetud „Tee projekteerimise normides“ sisalduvad „Maantee projekteerimisenormid“, **EI KOOSKÕLASTA** avaliku arutelu tulemusel muudetud planeeringut „Albu valla üldplaneering 2013“.

Palume planeeringu koostamisest ja elluviimisest huvitatud isikul arvestada jalg- ja jalgrattateede planeerimisel Maantee projekteerimisenormide p 7.4. „Jalgteed“ esitatud projekteerimise põhimõtete ja alljärgnevate ettepanekutega:

1. Iga riigimaantee ja jalgteed samatasandilise ristumisega kaasneb liiklusõnnetuste risk. Planeerida jalgteed võimalikult pikkadel lõikudel ühel maantee poolel ja põhjendamatuid ristumisi mitte planeerida.
2. Jalgteede paigutus maantee suhtes planeerida kergliiklejatele võimalikult kasutajasõbralik ja ohutu. Arvestada külgnevate elamute, töökohtade ja tõmbekeskuste, olemasoleva teedevõrgu paigutusega riigimaantee suhtes ja vältida kergliiklejate teekonna pikenemist.
3. Planeeringu joonistel muuta riigimaanteega nr 15141 Kaalepi-Lehtmetsa külgneva ja ristuva planeeritava jalg- ja jalgrattatee asukohad järgnevatel lõikudel:
 - 3.1. Kaalepi külas km 1,24-1,45 teest vasakule planeeritud jalg- ja jalgrattatee lõik planeerida teest paremale. Pöörame tähelepanu, et olemasolev hoonestus, Kaalepi küla siseteed ning olemasolev ja planeeritav jätkuv jalg- ja jalgrattatee asuvad riigimaanteest paremal pool. Teest vasakul on lühikese jalg- ja jalgrattatee lõigu sihtotstarbeline kasutamine vähetõenäoline, sest teelõigu kasutamisega kaasneb kaks riigimaanteega ristumist ja teekonna pikenemine.
 - 3.2. Peedu küla ja Lehtmetsa ristmiku (km 15,63-16,832) vaheline jalg- ja jalgrattatee planeerida teest vasakule. Alternatiivse trassina kaaluda jalg- ja jalgrattatee planeerimist riigimaanteest paremal alates Peedu küla hoonestatud ala algusest kuni Lehtmetsa ristmikuni, et vältida külasiseselt täiendavaid ristumisi.

Planeering saata uuesti ülevaatamiseks e-posti aadressil marge.kelgo@mnt.ee ja peale heakskiitmist Maanteeametile uuesti kooskõlastamiseks.

Järelevalvet „Teeseaduse“ ning esitatud tingimuste täitmise üle riigimaantee kaitsevööndiga kattuv alal teostab Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev kiri lugeda Albu valla üldplaneeringut käsitleva töö lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

projektijuht planeeringute menetlemise talituse juhataja ül.

Marge Kelgo

630 4860

Marge.Kelgo@mnt.ee



ALBU VALLAVALITSUS

Maanteeamet
Info@mnt.ee
Marge.Kelgo@mnt.ee

Teie 21.01.2015 nr 15-2/14-00285/109

Meie 13.04.2015 nr 7-3/14/1108

Üldplaneeringu korduv
kooskõlastamine

Esitasime Teile 23.12.2014.a. kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Maanteeameti 21.01.2015.a. kirjaga nr 15-2/14-00285/109 ei kooskõlastatud Albu valla üldplaneeringut seoses jalg- ja jalgrattateede lahendustega.

Korraldasime 26.02.2015.a. üldplaneeringu jalg- ja jalgrattatee asukoha valikuks arutelu, kust võtsid osa maaomanikud, Albu valla esindajad, Järva maavalitsuse esindajad ning Maanteeameti esindaja. Koosoleku tulemusel muudeti Albu valla üldplaneeringut jalg- ja jalgratta teede osas ning muudetused kanti üldplaneeringusse.

Muudetud Albu valla üldplaneeringuga saate tutvuda Albu valla veebilehel http://albu.ee/?page_id=22

Saadame lisaks Teile täpsed kaardikihi TAB-formaadis MapInfo programmis üldplaneeringuga tutvumiseks.

Lähtuvalt eelnevast palume uuesti kooskõlastada Albu valla üldplaneering.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Taemar Pai

Abivallavanem vallavanema ülesannetes



MAANTEEAMET

Kalju Kertsmik
Albu Vallavalitsus
albu.vald@albu.ee

Teie 13.04.2015 nr 7-3/14/1108

Meie 12.05.15 nr 15-2/14-00285/112

Albu valla üldplaneeringu korduv kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile korduvaks kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu, mis on muudetud arvestades Maanteeameti 21.01.2015.a. kirjaga nr 15-2/14-00285/109 ja 26.02.2015.a. toimunud üldplaneeringu jalg- ja jalgrattatee asukoha valiku koosoleku tulemusel. Albu valla üldplaneeringu jalg- ja jalgratta teede osas kanti üldplaneeringusse alljärgnevad muudatused:

- 1) Peedu ja Lehtmetsa külade vaheline jalg- ja jalgrattatee planeeriti riigimaanteest paremale.
- 2) Kaalepi külas planeeriti jalg- ja jalgrattatee riigimaanteest vasakule kogu ulatuses.
- 3) Albu külas planeeriti riigimaanteega ristumine kaupluse juurde.
- 4) Albu ja Peedu külade vahele jalg- ja jalgrattateed ei planeeritud.

Võttes aluseks „Teeseaduse“, teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusega nr 55 vastu võetud „Tee projekteerimise normides“ sisalduvad „Maanteeprojekteerimisenormid“ ja määrusega nr 59 vastu võetud „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded“, Maanteeamet **KOOSKÕLASTAB** Albu Vallavalitsuse ja A&L Management Eesti AS töögrupi koostatud töö „Albu valla üldplaneering. 2015“ eeldusel, et Albu Vallavalitsus arvestab Maanteeameti ida regiooni kirja 03.01.2014 nr 15-2/13-00157/131 ja 21.08.14 nr 15-2/14-00285/056 ning Maanteeameti kirja 21.01.2015.a. nr 15-2/14-00285/109 tingimuste ja ettepanekutega.

Tulenevalt „Teeseadusest“ tuleb Maanteeametiga täiendavalt kooskõlastada kõik riigimaantee kaitsevööndis kavandatavad madalamatasandilised planeerimis- ja projekteerimistööd.

Järelevalvet „Teeseaduse“ ning käesoleva kirjaga esitatud tingimuste täitmise üle planeeritaval alal riigimaantee tee kaitsevööndiga kattuvast tsoonist teostab Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev kiri lugeda Järva maakonnas Albu valla üldplaneeringut käsitleva töö „Albu valla üldplaneering. 2015“ lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

projektijuht planeeringute menetlemise talituse juhataja ül.

Marge Kelgo 630 4860 Marge.Kelgo@mnt.ee

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / info@mnt.ee / www.mnt.ee

Registrikood 70001490