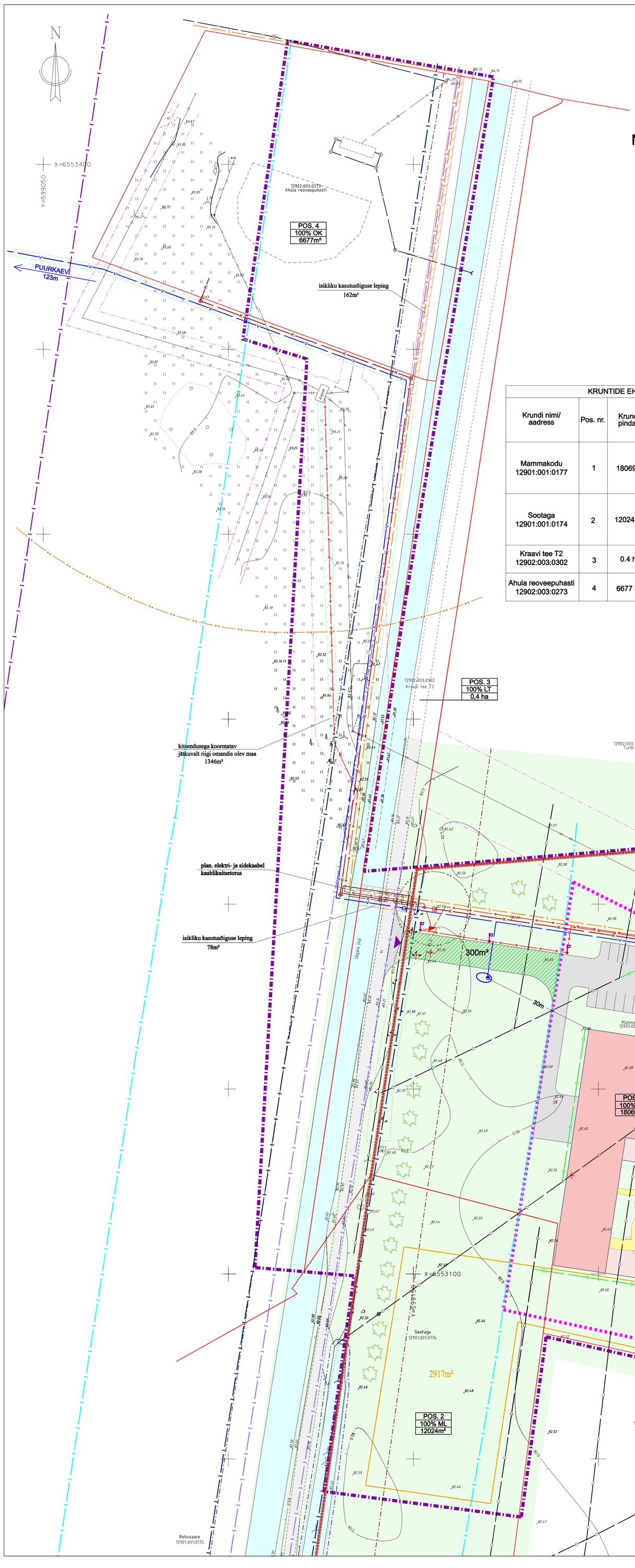
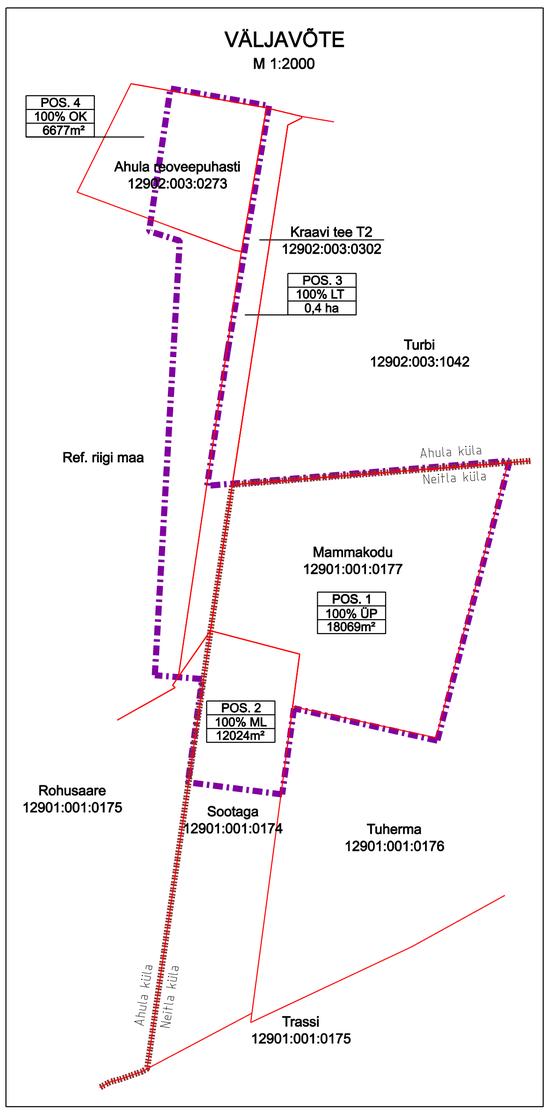
NEITLA KÜLAS MAAMAKODU JA SOOTAGA NING AHULA KÜLAS KRAAVI T2, AHULA REOVEEPUHASTI KINNISTUTE JA JÄTKUVALT RIIGIOMANDIS OLEVA MAA DETAILPLANEERING





KRUNTIDE EHITUSÕIGUS					
Krundi nimi/ aadress	Pos. nr.	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katastri sihtotstarve / osakaal %	Piirangud, märkused
Mammakodu 12901:001:0177	1	18069 m²	100% ÜP	100% Ä	Jägala jõe ranna või kalda veekaitsevöönd 10m Jägala jõe ranna või kalda ehituskeeluvöönd 50m Kunstliku veekogu veekaitsevöönd 1m Kohaliku tee kaitsevöönd 10m tee servast Keskpinge õhuliini kaitsevöönd, 10m mõlemal pool piki liini telge
Sootaga 12901:001:0174	2	12024 m²	100% ML	100% M	Jägala jõe ranna või kalda veekaitsevöönd 10m Jägala jõe ranna või kalda ehituskeeluvöönd 50m Kunstliku veekogu veekaitsevöönd 1m Kohaliku tee kaitsevöönd 10m tee servast
Kraavi tee T2 12902:003:0302	3	0.4 ha	100% TL	100% L	Isikliku kasutusõiguse leping 78m²
Ahula reoveepuhasti 12902:003:0273	4	6677 m²	100% OK	100% J	Isikliku kasutusõiguse leping 162m²

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:
ÜP - HOOLEKANDEASUTUSE MAA
ML- MUU LOODUSLIK MAA
TL - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
OK - KANALISATSIOONI JA REOVEE-PUHASTUSE EHITISE MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:
Ä - ÄRIMAA
M - MAATULUNDUSMAA
T - TRANSPORDIMAA
J - JÄÄTMEHOIDLA MAA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KÜLA PIIR
- OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD RAJATISE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KATENDIGA ALA (SÕIDUTEE, PARKLA)
- PLANEERITUD KÕNNITEED
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- RANNA JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50m
- RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖND 100m
- RANNA JA KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10m
- KALLASRADA 4m
- KUNSTLIKU VEEKOGU VEEKAITSEVÖÖND 1m
- KOHALIKU TEE KAITSEVÖÖND 20m tee servast
- KANALISATSIOONIEHITISE KUJA 100m
- VÄLISVÕRKUDE KITSENDUSALA
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV DRENAAŽITORU
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUS
- OLEMASOLEV / SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD VEETORU
- MAAKRAAN
- PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI SURVETORU
- PLANEERITUD VOOLURAHUSTI KAEV
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
- REOVEEPUMPLA KUJA (10m)
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD JAOTUSSKILP / LIITUMISKILP
- PLANEERITUD SIDEKAABEL
- PLANEERITUD MAAKÜTTETORU ASUKOHT
- PLANEERITUD DRENAAŽITORU
- POS. 1 / 100% ÄM / 18069m² — KRUNDI NUMBER, KRUNDI SIHTOTSTARVE, KRUNDI PINDALA
- TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- 300m² — PLANEERITUD TEESERVITUUDI ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE

DETAILPLANEERING KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA
DET.PL. KOOSTAMISEL ON KASUTATUD OÜ Gem-Geo GEOD. ALUSPLAANI;
töö nr 9772; mõõdist. 21.04.2014

OÜ PROJEKTEERIMIS-KESKUS
Lai 14-18
44308 RAKVERE
projekteerimiskeskus@gmail.com
tel 324 4944, 53 3022 90
MTR registr.nr. EEP000183
www.projekteerimiskeskus.ee

Juhataja K.Õisma
Koostaja R. Efert

NEITLA KÜLAS MAAMAKODU JA SOOTAGA NING AHULA KÜLAS KRAAVI T2, AHULA REOVEEPUHASTI KINNISTUTE JA JÄTKUVALT RIIGIOMANDIS OLEVA MAA DETAILPLANEERING

Asukoht: Järvamaa, Albu vald, Neitla küla, Mammakodu, Sootaga kinnistud; Ahula küla, Kraavi tee 2 kinnistu

Tellija: Albu Vallavalitsus

Joonis: DETAILPLAAN JA TEHNOVÕRGUD

Töö nr.	178/0915
Mõõtkava	1/500
Kuupäev	08.12.2015
Staad.	DP
Leht	1